



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
1
Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3519RP166-JPE-351-784/2021-008

datum: 8.4.2021

vaš znak: 3505-24/2018-68

Prejeto:	12 -04- 2021	Sig. z:	MM
Številka zadeve:	3505-24/2018-76	Pril:	
		Vredn:	

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) 141 Ob cesti

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 3505-24/2018-68 z dne 26. marca 2021, ki smo jo prejeli 30. marca 2021 ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 141 Ob cesti (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje OPPN se nahaja vzhodno od avtoceste A1 (odsek Bizovik - Golovec). Na severni strani območje meji na Litijsko cesto. Jugo zahodna meja območja poteka po Cesti II. grupe odredov. Na vzhodni strani območje meji na Cesto na Urh. Območje je pozidano po severozahodnem in severovzhodnem robu z enostanovanjskimi hišami. Kmetijske površine potekajo od severa do juga in jugovzhoda območja med obema področjema pozidave.

Na nepozidanem območju OPPN je predvidena gradnja eno in dvostanovanjskih objektov s skupno okrog 42 stanovanjskimi enotami in s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. V gradivu izhodišč za pripravo OPPN arhitekturno-urbanistična rešitev območja še ni opredeljena.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec

izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju kjer bo opredeljena zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo – za oskrbo z zemeljskim plinom navedeno:

- 1. Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, priprave sanitarne tople vode tehnologije in kuhe priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje.*
- 2. Obstoječe in predvideno plinovodno omrežje preko katerega bo potekala oskrba načrtovanih poteka severno od območja OPPN v Litijski cesti (N28840 DN200 in DN150), zahodno od območja OPPN v Cesti na Urh (N28840 DN200 ter južno od območja OPPN v cesti II grupe odredov (DN50).*
- 3. Za priključitev predvidenih stavb na plinovodno omrežje bo po območju OPPN potrebno izvesti novo distribucijsko plinovodno omrežje in priključke do posameznih stavb. Priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi posamezne stavbe.*
- 4. Gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja po območju urejanja je predmet komunalnega opremljanja in ga mora investitor po izvedbi in pridobitvi uporabnega dovoljenja predati v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.*
- 5. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z vsakokrat veljavnimi sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer, vsakokrat veljavnim pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in vsakokrat veljavnimi tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-lj.si).*

Gradnja novega distribucijskega plinovoda

Po območju urejanja je potrebno zgraditi novo distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječ in/ali predviden distribucijski plinovod. Ker v gradivu za pripravo OPPN ni bila podana urbanistična rešitev nove pozidave, pri pripravi smernic ni bilo mogoče izdelati rešitve poteka distribucijskega plinovoda in ocene stroška njegove gradnje.

Izdelavo rešitve poteka distribucijskega plinovoda, na osnovi izdelane urbanistične ureditve, je treba naročiti pri Energetiki Ljubljana in jo vključiti v predlog OPPN.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik direktorja Sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

- Situacija M 1:2000



