



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka zadeve: 3505-24/2018-71

Tip: Izhodišča

Področje: Prostorsko

Mestna uprava

Oddelček za
urejanje
prostora

Številka: 35021-36/2021-2

Datum: 1. 04. 2021

Zveza: 3505-24/2018-68

Projektor: 06-04-2021

Sg. z:

MKM

Pril:

Črta na zask. 1:01

Vredn.:

3505-24/2018-71

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 141 Ob cesti, v Mestni občini

Ljubljana

(ID 2323)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 141 Ob cesti, v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-24/2018-59 z dne 9.3.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za izdelavo OPPN, ki jih pripravil ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec s.p., Hacquetova 16, 1000 Ljubljana št. UP 18-013-IZH, januar 2021 (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

Posebnih konkretnih smernic oziroma pogojev za predvideno prostorsko ureditev nimamo, mora pa biti skladna s splošnimi zahtevami veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov s področja upravljanja z vodami. Pri načrtovanju naj se posebno pozornost posveti odvajanju in zadrževanju odpadnih voda pred izlivom v kanalizacijo oziroma vodotoke, v kolikor ponikanje ni možno.

V primeru, da bodo s posebnimi strokovnimi podlogami za opremljanje območja z infrastrukturo ali zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev, dodatno določena tudi zemljišča izven okvirnega ureditvenega območja in bo to hkrati pomenilo tudi posege na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno posege na teh zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi vodno soglasje, kar mora biti navedeno v odloku kot pogoj.

II.

Glede na predvidene posege in ureditve z izhodišči, izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega Sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN, z dopisom št. 3505-24/2018-68, z dne 26.3.2021 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo na spletni strani Občine vsebuje:

- Izhodišča, Strokovne podlage
- Sklep
- ID številka

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je umeščanja nove pozidave na robu mesta z gradnjo stanovanjskih površin namenjenih lastnikom zemljišč in prodajo na trgu. Na nepozidanih zemljiščih v območju je predvidena gradnja eno in dvostanovanjskih objektov s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Na severni strani območje meji na Litijsko cesto. Jugozahodna meja območja poteka po Cesti II. grupe odredov. Na vzhodni strani območje meji na Cesto na Urh. Območje je pozidano po severozahodnem in severovzhodnem robu z enostanovanjskimi hišami. Kmetijske površine potekajo od severa do juga in jugovzhoda območja med obema področjema pozidave.

OPPN 141 zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1203/12, 1208/3, 1208/4, 1208/5, 1214/3, 1214/6, 1214/9, 1214/10, 1214/13, 1223/2, 1231/3, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/5, 1234/6, 1234/8, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1235/5, 1235/7, 1235/9, 1235/10, 1235/11, 1239/3, 1239/4, 1239/5, 1239/6, 1239/7, 1239/8, 1239/9, 1239/11, 1239/13, ter dele zemljišč 1203/2, 1203/4, 1203/5, 1203/6, 1203/7, 1203/9, 1203/11, 1203/13, 1212/4, 1214/11, 1214/12, 1223/1, 1224/1, 1224/3, 1231/1, 1231/4, 1234/7, 1235/4, 1235/6, 1235/8, 1239/2, 1239/10, 1239/14, 1810/1, vsa v katastrski občini (1773) Dobrunje.

Površina območja OPPN znaša 31.886 m².

Območje, ki je predmet obravnave ne posega na vodno in priobalno zemljišče. Po razpoložljivih podatkih (Atlas voda) območje ni poplavno in erozijsko ogroženo. Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se ne posega na vodna zemljišča in da območje ni poplavno. Prav tako lokacija ni na vodovarstvenem območju. Predvidevamo, da bodo s strokovnimi rešitvami za odvajanje odpadnih voda ustvarjeni pogoji, da bo vpliv na vode in vodni režim zanemarljiv in izvedba plana verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje oziroma na vode.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



**Alenka
Kambič**

Digitalno podpisal
Alenka Kambič
Datum: 2021.04.02
09:22:09 +02'00'

mag. Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, original s povratnico (glavna.pisarna@ljubljana.si)