



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 16.4.2021
Št. dokumenta: VOK-350-042/2021-002
Št. smernic: SM-17/21K



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	23-04-2021	Sig. z:	HEH
Številka zadeve:	3505-24/2018-86	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 141 - Ob cesti - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 3505-24/2018-68 z dne 26. 3. 2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 141 – Ob cesti (v nadaljevanju OPPN) za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo podajamo na podlagi gradiva, ki je za obravnavan OPPN dostopno na spletni strani <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>, predvsem projekta št. 18-013-IZH: »Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 141 – Ob cesti, ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec s.p., januar 2021 ter na podlagi podatkov iz katastra kanalizacije in projektne dokumentacije iz arhiva JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Za dograditev kanalizacijskega omrežja, ki bo potrebna zaradi predvidene gradnje stanovanjskega naselja na območju obravnavanega OPPN, bo treba pri JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti projektno nalogo. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

1.2. Pri načrtovanju urbanistične zasnove je potrebno posebno pozornost posvetiti racionalnemu odvodu odpadnih in padavinskih voda.

- Členitev urbane površine in izraba podzemnega prostora naj bo taka, da omogoča smotrno zasnovo kanalizacijskih naprav in njihovo vzdrževanje.
- Zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno izkoriščanje kanalizacijskih sistemov in objektov.

1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa:





- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15);
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti;
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur.l.RS št. 47/05).

1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.5. Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.

2.0 POSEBNI POGOJI

2.1. Obravnavano območje OPPN se nahaja vzhodno od avtoceste A1 (odsek Bizovik – Golovec). Na severni strani meji na Litijsko cesto, na vzhodni na Cesto na Urh, zahodna in južna meja pa potekata po cesti II. grupe odredov. Obravnavano območje predstavlja EUP SO-1985, v kateri je predvidena namenska raba SSse – splošne eno in dvo stanovanjske površine. Pri obstoječem stanju je območje pretežno kmetijsko z enostanovanjsko pozidavo. Investitorji želijo graditi stanovanjsko naselje s pripadajočo zunanjo prometno in komunalno ureditvijo. Urbanistična zasnova za območje OPPN 141 Ob cesti bo pridobljena na podlagi variantnih rešitev najmanj treh avtorskih skupin. Usmeritve za OPPN 141 Ob cesti predvidevajo tip objektov NA – nizka prostostoječa stavba in NB – nizka stavba v nizu, faktor zazidanosti maks. 40%. Predvidenih je cca 42 novih stanovanj z bruto tlorisno površino cca od 160 do 180 m² na stanovanjsko enoto in cca 168 novih prebivalcev.

2.2. V neposredni bližini obravnavanega območja kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, na širšem območju pa je zgrajeno v ločenem sistemu. Najbližji javni kanal za komunalno odpadno vodo B DN 300 iz leta 1980 poteka jugovzhodno od obravnavanega območja v Dobrunjski cesti in se nadaljuje naprej v Cesti II. grupe odredov mimo objektov z naslovi Cesta II. grupe odredov 21, 23, 25A. Kanalizacija za komunalne odpadne vode poteka še v Litijski cesti severovzhodno od obravnavanega območja. V ulici Pot heroja Trtnika poteka kanal za komunalne odpadne vode PVC DN 250, vzporedno z njim pa še kanal za padavinske odpadne vode B DN 600 iz leta 2006.

2.3. V Litijski cesti severno od obravnavanega območja, v Cesti na Urh in odsekoma v Cesti II. grupe odredov, je predvidena gradnja kanalizacije za komunalne odpadne vode po projektu PGD št. 994/VM-16, »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 25 Dobrunje«, Komunala projekt d.o.o., marec 2017.

2.4. Obravnavano območje OPPN se nahaja izven vodovarstvenih pasov vodnih virov. Glede na hidrogeološke karte TK – 25 000 za občino Ljubljana, Geološki zavod Ljubljana – Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, maj 1997, so krovne plasti iz savskega proda s peskom in meljem, ki je odložen na plasti gline in zaglinjenega proda, pod njimi pa je prodni vodonosnik Ljubljanskega polja, kar je za vodo dobro prepustno.

2.5. Za ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin je potrebno predvideti ponikanje v podtalje.



- 2.6. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode z obravnavanega območja OPPN bo potrebno pridobiti projektno nalogo, kot je že navedeno v točki 1.1. Projektna naloga bo izdelana na osnovi izbrane variantne rešitve urbanistične zasnove.
- 2.7. Projektna naloga, ki bo izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek javne kanalizacije, ki bo predvidena v projektni nalogi in javne kanalizacije, ki je že predvidena v PGD št. 994/VM-16, »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 25 Dobrunje«, Komunala projekt d.o.o., marec 2017. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja predvidenih objektov na javno kanalizacijo in pa sistem za ponikanje padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin.
- 2.8. V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.9. Priključevanje komunalnih odpadnih voda iz objektov se lahko izvede neposredno, če je kota dna kleti oz. pritličja objekta uporabnika, v kateri bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu.

Lep pozdrav.

Pripravila:

mag. Maja Štajdohar

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

~~naslovnike~~

– glavni arhiv podjetja.