

Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

FAZA	Predlog		
ŠTEVILKA PROJEKTA	8375		
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	1458		
PRIPRAVLJALEC	Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana		
NAROČNIK	Gospodarsko razstavišče, d.o.o., Dunajska c. 18, Ljubljana Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o., Dunajska c. 22, Ljubljana Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva c. 19, Ljubljana Linhartov kvart, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Dunajska c. 155, Ljubljana DEKON d.o.o., Ul. Ambrožiča Novljana 5, Ljubljana SIL MERKUR d.o.o., Kosovelova ul. 35, Idrija		
IZDELOVALEC	LUZ, d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana		
GLAVNI IZVRŠNI DIREKTOR	dr. Jure Zavrtanik univ. dipl. inž. arh.	ŽIG, PODPIS 	LUZ, d.d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
DATUM	avgust 2026		

NAROČNIK

Gospodarsko razstavišče, d.o.o., Dunajska c. 18, Ljubljana
Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o., Dunajska c. 22, Ljubljana
Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva c. 19, Ljubljana
Linhartov kvart, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Dunajska c. 155, Ljubljana
DEKON d.o.o., Ul. Ambrožiča Novljana 5, Ljubljana
SIL MERKUR d.o.o., Kosovelova ul. 35, Idrija

POOBlašČENI/A
 PREDSTAVNIK/CA
 NAROČNIKA

mag. Iztok Bricl
Tomaž Cirkvenčič

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
 Oddelek za urejanje prostora
 Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

POOBlašČENI/A
 PREDSTAVNIK/CA
 PRIPRAVLJAVCA

Neža Dolinar, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC

LUZ, d.d.
 Verovškova ulica 64
 1000 Ljubljana

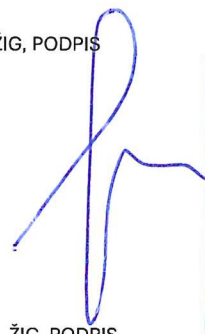
ŽIG, PODPIS

 **LUZ**
 LUZ, d.d.
 Verovškova ulica 64
 1000 Ljubljana

ODGOVORNI/A
 PROSTORSKI/A
 NAČRTOVALEC/KA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.
 ZAPS 1520 PA PPN

ŽIG, PODPIS

 **JANJA SOLOMUN**
 UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
 POOBlašČENA ARHITEKTA,
 POOBlašČENA PROSTORSKA
 NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 1520

SPREJEL

Mestni svet Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković, župan

ŽIG, PODPIS

DATUM SPREJEMA

URADNI LIST RS.
 ŠT.

ŠTEVILKA ODLOKA

IZJAVA

Na osnovi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

odgovorna prostorska načrtovalka
Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

izjavljam, da je

**Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in OPPN
Gospodarsko razstavišče**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

ODGOVORNI/A
PROSTORSKI/A
NAČRTOVALEC/KA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1520 PA PPN

ŽIG, PODPIS



ODGOVORNI/A
VODJA IZDELAVE
PROJEKTA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

DELOVNA SKUPINA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.
Nina Bizjak Komatar, univ. dipl. inž. arh.
Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska
Žiga Mljač, mag. inž. arh. urb.
Urška Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.
Rok Vodopivec, mag. inž. grad.
Marko Fatur, univ., dipl. inž. grad.
mag. Shuchita Špela Ložar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Polona Repnik, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod.
Romana Titovšek, inž. geod.
Alenka Iglič, inž. geod.
Vito Križman, dipl. inž. geod.
Matej Jenič, dipl. inž. geod.

AVTORJI
ARHITEKTURNE
ZASNOVE:

STAVBE A, D, E, F

Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.

STAVBA B

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München

STAVBA C

Atelje Vozlič d.o.o.

KAZALO VSEBINE

I. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

II. GRAFIČNI DEL

1.	Načrt namenske rabe prostora	7
1.1.	Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del M 1:5000	7
2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	7
2.1.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000	7
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	7
3.1.	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000	7
3.2.	Načrt obodne parcelacije, gradbenih parcel in zakoličbe M 1:1000	7
3.3.	Načrt javnih površin M 1:1000	7
4.	Načrt urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev prostorske ureditve	7
4.1.	Načrt odstranitve obstoječih objektov M 1:1000	7
4.2.	Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja M 1:1000	7
4.3.	Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti M 1:1000	7
4.4.	Značilni prerezi in pogledi M 1:1000	7
5.	Načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	7
5.1.	Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1:1000	7
5.2.	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000	7
5.3.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1: 500	7
6.	Načrt etapnosti	7
6.1.	Načrt etapnosti izvedbe prostorskih ureditev M 1:1000	7

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO OPPN

1.	ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	9
2.	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	33
3.	PRIKAZ STANJA PROSTORA	34
4.	STROKOVNE PODLAGE	35
5.	SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	37
6.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	40
7.	POVZETEK ZA JAVNOST	99
8.	OKOLJSKO POROČILO	106
9.	ELABORAT EKONOMIKE	107