



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



energetika ljubljana

Prejeto: 27-07-2026	Sig. z.: ND	skupina Javni holding Ljubljana
Številka zadeve: 3505-4/2018-1006	Pri.:	Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana Klicni center 080 2882 info@energetika.si
	Vredn.:	
	28.7.2026	

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Naš znak: JPE-302-020/2019-008 R-14-P
Vaš znak: 3505-4/2018-996

Datum: 21. 07. 2026

DISTRIBUCIJSKI SISTEM PLINA

ZADEVA: Drugo mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

Spoštovani,

Z vašo vlogo št. 3505-4/2018-996 z dne 10.7.2026, ki smo jo prejeli 13.7.2026 ste nas zaprosili za izdajo drugega mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja za Bežigradom. Na severni strani sega do Linhartove ceste, na zahodni strani je omejeno s Dunajsko cesto, na jugu sega do Vilharjeve ceste, na vzhodni strani pa meji na obstoječo pozidavo ob Valjahunovi in Detelovi ulici in območje, kjer je predviden zahodni del Severnega mestnega parka ob Navju. Območje OPPN meri približno 10,4 ha.

Z OPPN se načrtuje dopolnitev območja z novimi stavbami in programi (hotel, stanovanja, možnost za zdravstveno dejavnost, dodatne gledališke dvorane ipd.), s čimer se območje revitalizira in uredi sedaj deloma degradirano zaledje območja.

Na območju je predvidena gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (stavba A), gradnja stavbe s skupno kletjo in dvema nadzemnima deloma (stavba B: B1 in B2) med poslovno stavbo Triglav (stavba O2) in Valjahunovo ulico, gradnja stavbe C, dozidave k Baragovemu semenišču (stavba O10), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo večnamensko dvorano (stavba D), gradnja stavbe s skupno kletjo in dvema povezanimi nadzemnima deloma: višinskim poudarkom - stolpnico in nizko lamelo trapezne oblike ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (stavba E: E1 in E2) ter gradnja dozidave k Neubergerjevi vili (stavba F).

Mnenje izdajamo na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in št. 23/24) za področje oskrbe s plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14/2006).

Dostavljen predlog OPPN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom št. 3519RP14_JPE-302-020/2019-002 z dne 12.12.2029, zato k predlogu OPPN izdajamo pozitivno mnenje.

Posegi v varovalni pas obsoječega distribucijskega plinovodnega omrežja

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23) je potrebno za posege v varovalni pas plinovodnega omrežja pridobiti mnenje Energetike Ljubljana k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Načrtovana stavba B tangira obstoječe plinovodno omrežje, in sicer glavni plinovod N13020, glavni plinovod N13021 in priključni plinovod PE 63 (Dunajska cesta 20 in 22). Pred začetkom gradnje načrtovane stavbe B je treba tangirano plinovodno omrežje prestaviti izven vplivnega območja gradbenih del in zagotoviti nemoteno oskrbo s plinom in pridobiti soglasje lastnikov obstoječih stavb Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2), za izvedbo novega priključka PE 63 na obstoječ plinovod SP 13022.

Izvedba ukrepov za zaščito obstoječega plinovodnega omrežja zaradi novih posegov v prostor bremeni investitorja novih posegov. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov ali s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Energetika Ljubljana.

Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje

Načrtovane stavbe A, B, C, D in E se lahko za potrebe tehnologije in kuhe priključi na obstoječe nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje. Načrtovana prizidava stavbe F se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, tehnologije in kuhe lahko priključi na nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje. V primeru, da načrtovana stavba F za ogrevanje uporablja energent skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana po vrstnem redu pred oskrbo z zemeljskim plinom, priključitev stavbe na sistem zemeljskega plina ni obvezna.

Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v ali na fasadi.

K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor/projektant skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

Pri projektiranju je treba poleg splošnega principa dobre inženirske prakse upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o., <http://www.energetika-lj.si/>),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 102/2020),

Zbirnik komunalnih vodov v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora zajemati obstoječe in predvideno plinovodno omrežje.

Lep pozdrav,

ENERGETIKA LJUBLJANA d. o. o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil

Adam Bole



