



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



energetika ljubljana

skupina Javni holding Ljubljana

Prejeto:

27-07-2026

Sig. z.:

ND

Številka zadeve:

3505-4/2018-1005

Prih.:

Vred.:

Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana

Klicni center 080 2882 | info@energetika.si

27.7.2026



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Naš znak: JPE-301-014/2019-009, R-29-D

Datum: 21. 07. 2026

Vaš znak: 3505-4/2018-996

DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE

ZADEVA: Drugo mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

Spoštovani,

Z vašo vlogo št. 3505-4/2018-996 z dne 10.7.2026, ki smo jo prejeli 13.7.2026 ste nas zaprosili za izdajo drugega mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja za Bežigradom. Na severni strani sega do Linhartove ceste, na zahodni strani je omejeno s Dunajsko cesto, na jugu sega do Vilharjeve ceste, na vzhodni strani pa meji na obstoječo pozidavo ob Valjahunovi in Detelovi ulici in območje, kjer je predviden zahodni del Severnega mestnega parka ob Navju. Območje OPPN meri približno 10,4 ha.

Z OPPN se načrtuje dopolnitev območja z novimi stavbami in programi (hotel, stanovanja, možnost za zdravstveno dejavnost, dodatne gledališke dvorane ipd.), s čimer se območje revitalizira in uredi sedaj deloma degradirano zaledje območja.

Na območju je predvidena gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (stavba A), gradnja stavbe s skupno kletjo in dvema nadzemnima deloma (stavba B: B1 in B2) med poslovno stavbo Triglav (stavba O2) in Valjahunovo ulico, gradnja stavbe C, dozidave k Baragovemu semenišču (stavba O10), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo večnamensko dvorano (stavba D), gradnja stavbe s skupno kletjo in dvema povezanima nadzemnima deloma: višinskim poudarkom - stolpnico in nizko lamelo trapezne oblike ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (stavba E: E1 in E2) ter gradnja dozidave k Neubergerjevi vili (stavba F).

Mnenje izdajamo na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in št. 23/24) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14/2006).

Dostavljen predlog OPPN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto številka 3518RD29_JPE-301-014/2019 z dne 12.12.2019, zato k predlogu OPPN izdajamo pozitivno mnenje.

Posegi v varovalni pas obstoječega vročevodnega omrežja

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe vročevodno omrežje. Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/202, 105/22) je potrebno za posege v varovalni pas vročevodnega omrežja pridobiti mnenje Energetike Ljubljana k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Načrtovana stavba D tangira obstoječ glavni vročevod T309 in priključek P3766, ki ju je treba pred gradnjo načrtovane stavbe ukiniti oziroma prestaviti in zagotoviti nemoteno oskrbo s toploto obstoječemu objektu Baragovo semenišče O10. Nadomestni priključni vročevod se naveže na obstoječ priključek P3766 za kar je potrebno pridobiti soglasje lastnika priključka. Ostalo vročevodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati.

Izvedba ukrepov za zaščito obstoječega vročevodnega omrežja zaradi novih posegov v prostor bremeni investitorja novih posegov. Zaščito obstoječega vročevodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Energetika Ljubljana.

Pri projektiranju je treba poleg splošnega principa dobre inženirske prakse upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana d.o.o., www.jh-lj.si),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016 in 82/19).

Zbirnik komunalnih vodov v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora zajemati obstoječe in predvideno vročevodno omrežje.

Priključitev stavb na vročevodno omrežje

Načrtovane stavbe A, B, C, D in E se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Načrtovana stavba F ni predvidena za priključitev na vročevodno omrežje. Za priključitev predvidenih stavb na vročevodno omrežje, bo treba izvesti priključne vročevode do obstoječega glavnega vročevodnega omrežja ali do obstoječih priključnih vročevodov.

K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega mora investitor/projektant skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/22) pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

Lep pozdrav,

ENERGETIKA LJUBLJANA d. o. o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil
Adam Bole



