

PROJEKT:

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)
ZA UREDITVE NA OBMOČJU ROŠKE CESTE MED
MESARSKO IN ROŠKO CESTO TER STRUPIJEVIM
NABREŽJEM V LJUBLJANI**



NAROČNIK:

Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport
Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana

IZDELOVALEC:



Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Peter Žigante, univ. dipl. biol.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS KA-1562**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

20233-00

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Krško, februar 2021, dop marec 2022

PREDSTAVNIK NAROČNIKA:

Aleš Tišler

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Rok Gerbec, univ.dipl.inž.arh.
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Andreja Grahek, kom. inž.

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	5
1.1 PODATKI O GRADIVU IN IZDELOVALCU	5
1.2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)	5
2. OPIS STANJA.....	7
2.1 OPIS OBMOČJA OPPN	7
2.2 VARSTVENI REŽIMI IN VAROVALNI PASOVI.....	15
2.3 KULTURNA DEDIŠČINA	15
2.4 VARSTVO NARAVE	16
2.5 POTRESNA OGROŽENOST OBMOČJA	17
2.6 VARSTVO PRED HRUPOM	18
2.7 OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	19
2.8 VAROVALNI PASOVI	20
3. POBUDA.....	28
3.1 NAMEN PRIPRAVE OPPN ROŠKA	28
3.2 ZAZIDALNA ZASNOVA IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV	28
3.2.1 IZOBRAŽEVALNO SREDIŠČE	28
3.2.2 LOKACIJSKA PREVERITEV ZA OBJEKT »HIŠA ROŠKA«	31
3.3 PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	35
3.3.1 DOPUSTNI POSEGI	35
3.3.2 NAMEMBOST IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR	35
3.3.3 POGOJI ZA GRADNJO POMOŽNIH OBJEKTOV	35
3.3.4 OBLIKOVANJE OBJEKTOV	36
3.3.5 DRUGE NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE	42
3.3.6 ODSTRANITVE OBJEKTOV	44
3.3.7 USMERITVE GLEDE POSEGOV NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH	44
3.3.8 SPLOŠNI POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	44
4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER SPLOŠNIMI SMERNICAMI NUP	46
4.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2	46
4.1.1 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA PO ZUREP-2	46
4.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE	50
4.3 OPN MESTNE OBČINE LJUBLJANA	51
4.3.1 STRATEŠKI DEL OPN	51
4.3.2 IZVEDBENI DEL OPN	51
4.3.3 OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA CI7/21 ROŠKA KASARNA, CS7/22 SPODNJE POLJANE, CV8 GRUBERJEV PREKOP, CR8/1 GRUBERJEV PREKOP IN CT46 ROŠKA CESTA	59
4.4 DPN ZA LJUBLJANSKO ŽELEZNIŠKO VOZLIŠČE, V PRIPRAVI	60
4.5 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	61
4.5.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE	61
4.5.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	63
4.5.3 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OPRAVLJANJA Z VODAMI	65

4.5.4	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI	67
4.5.5	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE.....	72
4.5.6	SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	74
4.5.7	SMERNICE ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI MOL	75
5.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	79
5.1	OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	79
5.2	NAČRTOVANA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	80
5.3	NAČRTOVANI PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	81
5.3.1	PROMET	81
5.3.2	KOMUNALNI IN ENERGETSKI PRIKLJUČKI	81
5.3.3	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	82
6.	OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN TER INVESTICIJ	83
7.	SEZNAM VSEH UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV	84
8.	GRAFIČNE PRILOGE.....	85

Legenda kratic:

- ELP: elaborat lokacijske preveritve
- EUP: enota urejanja prostora
- CPVO: Celovita presoja vplivov na okolje
- DPN: državni prostorski načrt
- ID: izvedbeni del
- MOL: Mestna občina Ljubljana
- MIZŠ: Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport
- NUP: Nosilci urejanja prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- SŠOF: Srednja šola za oblikovanje in fotografijo dvorano
- ŠDL: Študentski dom Ljubljana
- UL ALUO: Univerza v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje
- ZAPS – Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije
- ZUreP-2: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- ZVKDS: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 PODATKI O GRADIVU IN IZDELOVALCU

Ime projekta: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditve na območju Roške ceste med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani (v nadaljevanju OPPN Roška)

Številka projekta: 20233-00

Datum izdelave: December 2020

Izdelovalec: Savaprojekt družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Odgovorni prostorski načrtovalec: Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS KA-1562

1.2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

Na območju OPPN Roška je predvidena gradnja:

- nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO),
- novega Študentskega doma Ljubljana (ŠDL) in
- nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči.

Naročnik OPPN Roška je Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, ki je pobudnik za izgradnjo navedenih objektov zaradi neustreznih razmer v obstoječih objektih ALUO in SŠOF.

Načrtovane ureditve pomenijo prenovno območja med Roško cesto in Strupijevim nabrežjem ter s tem ožvitev tega dela mesta Ljubljane. Na območju je prevedena tudi obnova danes zapuščenega parka, ki predstavlja za prebivalce bližnjih stanovanjskih objektov zelo pomembno zeleno površino.

Novo izobraževalno središče prinaša prednosti tudi Mestni občini Ljubljana. Z novim objektom ALUO, SŠOF bo zagotovljena posodobljena in moderna izobraževalna infrastruktura za študente, ki stanujejo na območju Mestne občine Ljubljana ter v njeni okolici, z objektom ŠDL pa bo poskrbljeno za možnost izobraževanja tudi ostalih, bolj oddaljenih študentov iz celotnega območja Slovenije.

Območje se nahaja znotraj trenutno veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta, ki je bil sprejet leta 2009, na podlagi strokovno najustreznejše urbanistično-arhitekturne rešitve za izgradnjo treh umetniških akademij Univerze v

Ljubljani iz leta 2005. Skladno s 37. točko 2. odstavka 109. člena OPN MOL ID je ostal v veljavi, vendar projekt kot tak ni bil realiziran.

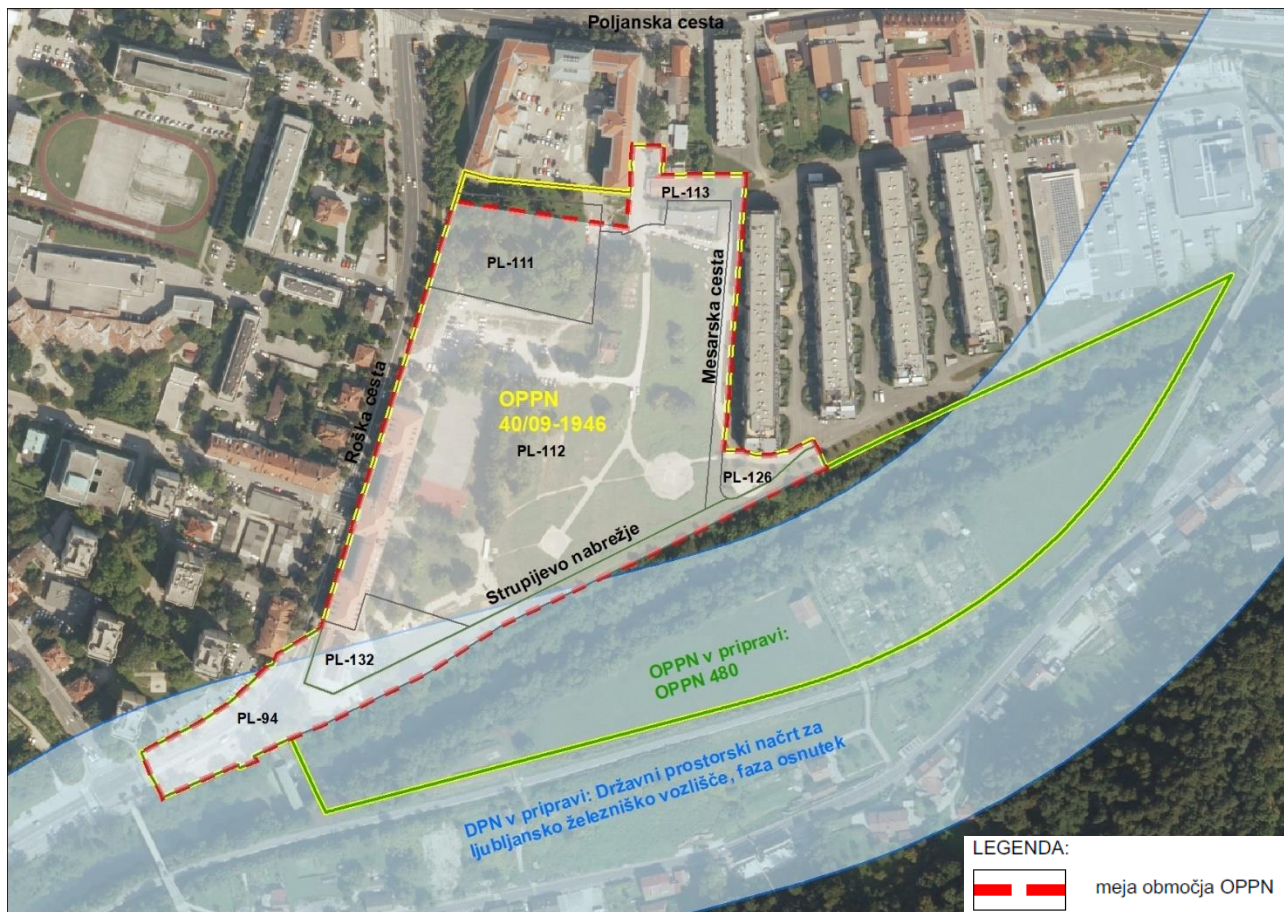
Investitorji so v letu 2020 v sodelovanju z ZAPS poiskali najustreznejšo urbanistično rešitev obravnavanega območja z javnim urbanističnim natečajem.

Izbrana natečajna rešitev je podlaga za pričetek izdelave in sprejem OPPN Roška. S sprejetjem tega akta želi MIZŠ vsem trem bodočim uporabnikom omogočiti kar najboljše izhodišče za izvedbo posameznega projekta in enakopravno obravnavo vseh, ne glede na različne časovne okvirje, v katerih se bo določen projekt izvajal.

2. OPIS STANJA

2.1 OPIS OBMOČJA OPPN

Območje načrtovanega OPPN Roška se nahaja vzhodno od Roške ceste in meri 5,52 ha. Leži med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani, znotraj območja trenutno veljavnega OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Z novim OPPN, za katerega se pripravljajo izhodišča, se bo del veljavnega OPPN (40/09-1946) razveljavil, ostalo območje, ki leži južneje in ni predmet teh izhodišč pa bo ostalo v veljavi, za kar se bo izdelal ločen OPPN 480. Južni del načrtovanega OPPN Roška sega tudi v vplivno območje DPN v pripravi za Ljubljansko železniško vozlišče.



Slika 1: Prikaz načrtovanega OPPN (črtkana rdeča), prikaz veljavnega OPPN 40/09-1946 (rumena), prikaz OPPN 480 v pripravi (zelena) in DPN v pripravi (modra)

Območje načrtovanega OPPN vsebuje enote urejanja prostora PL-94, PL-111, PL-112, PL-113, PL-126 in PL-132, kot jih določa Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (OPN MOL).



Slika 2: Prikaz OPPN z vključenimi EUP (OPN MOL) (Vir: Urbinfo)

Območje OPPN vključuje zemljišča parc. št: 172/20, 172/9, 172/12, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32, 172/33, 532/5, 532/6, 446/2, 441/25, 447, 448/1, 448/4, 448/5, 532/2, 533/1 del, 533/2 del, 523/5 del, , 145 del, 148/9 del, 148/10 del, 148/12 del, 148/13 del, 172/10, , 171/1 del, 171/14 del, 172/29, 172/30, 172/31, 172/34, 172/35, 172/36 vse k.o. (1727) Poljansko predmestje, na katerih bodo umeščeni objekti Akademije za likovno umetnost in oblikovanje - UL ALUO, Srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano - SŠOF ter Študentskega doma – ŠDL z ustreznimi športno rekreativnimi površinami ter s podzemnimi parkirnimi prostori.

Prikaz lastništva parcel:

Katastrska občina	Številka parcele	Lastništvo	Delež lastništva
(1727) Poljansko predmestje	172/20	UNIVERZA V LJUBLJANI Kongresni trg 012, 1000 Ljubljana	1/12, 11/12
(1727) Poljansko predmestje	172/9	UNIVERZA V LJUBLJANI Kongresni trg 012, 1000 Ljubljana	1/1

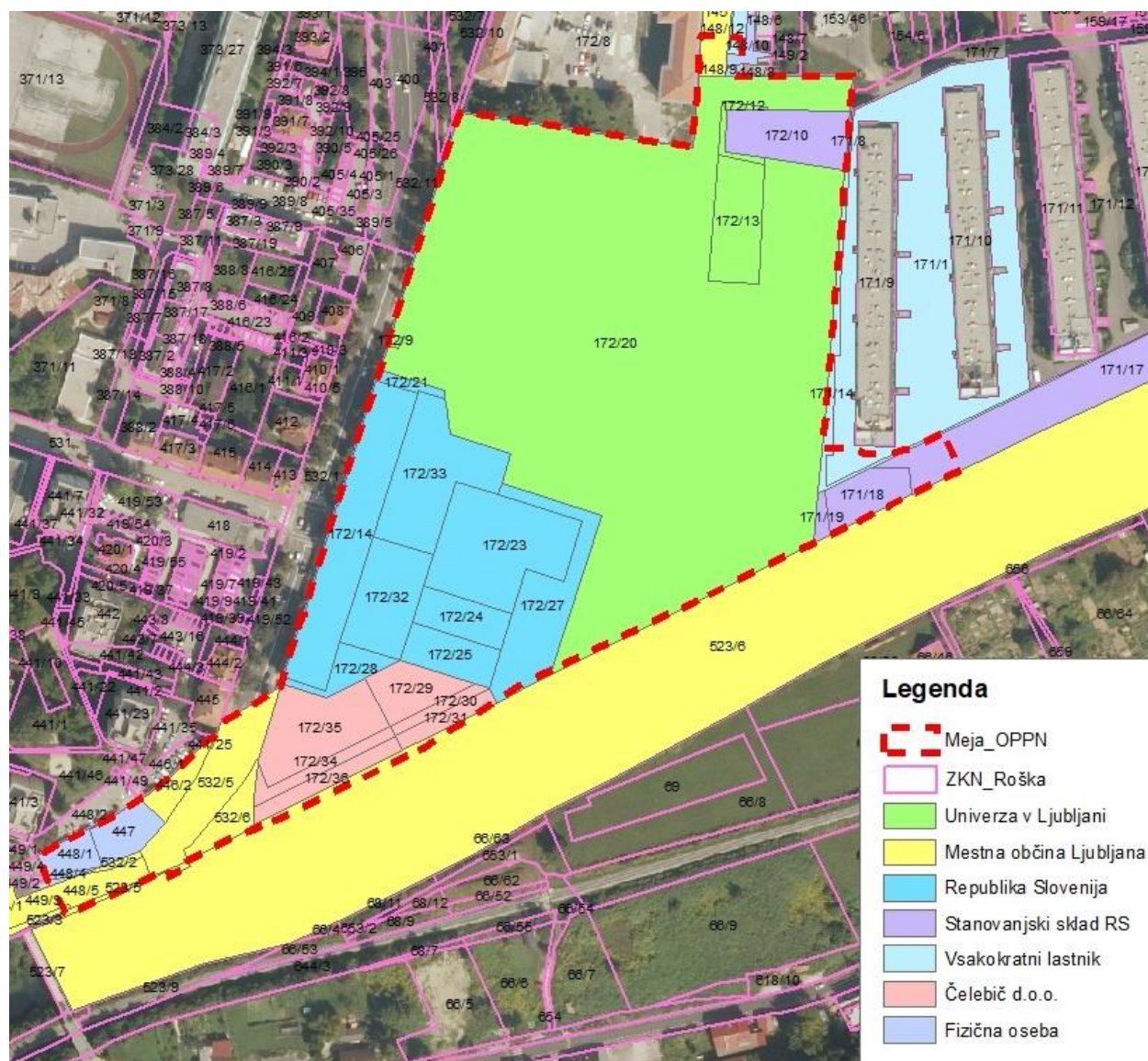
(1727) Poljansko predmestje	172/12	UNIVERZA V LJUBLJANI Kongresni trg 012, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/13	UNIVERZA V LJUBLJANI Kongresni trg 012, 1000 Ljubljana UNIVERZA V LJUBLJANI Kongresni trg 012, 1000 Ljubljana Fizična oseba REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/2 1/64 1/64 15/32
(1727) Poljansko predmestje	172/14	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/21	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/23	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/24	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/25	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/27	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/28	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/32	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/33	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	532/5	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	532/6	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	446/2	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	441/25	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	447	Fizična oseba	1/1
(1727) Poljansko predmestje	448/1	Fizična oseba Fizična oseba	1/2 1/2

(1727) Poljansko predmestje	448/4	Fizična oseba Fizična oseba	1/2 1/2
(1727) Poljansko predmestje	448/5	Fizična oseba Fizična oseba	1/2 1/2
(1727) Poljansko predmestje	532/2	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	533/1 del	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	533/2 del	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	523/5 del	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	145 del	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	148/9 del	Fizična oseba	1/1
(1727) Poljansko predmestje	148/10 del	Fizična oseba Fizična oseba	1/2 1/2
(1727) Poljansko predmestje	148/12 del	vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1727 POLJANSKO PREDMESTJE stavba 662 (ID 6374592)	1/1
(1727) Poljansko predmestje	148/13 del	Fizična oseba	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/10	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad, Poljanska cesta 031, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	171/1 del	vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1727 POLJANSKO PREDMESTJE stavba 1064	
(1727) Poljansko predmestje	171/14 del	vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1727 POLJANSKO PREDMESTJE stavba 1064	
(1727) Poljansko predmestje	172/29	ČELEBIĆ, družba za gradnjo in investicije, d.o.o. Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/30	ČELEBIĆ, družba za gradnjo in investicije, d.o.o. Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/31	ČELEBIĆ, družba za gradnjo in investicije, d.o.o. Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/34	ČELEBIĆ, družba za gradnjo in investicije, d.o.o. Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	1/1

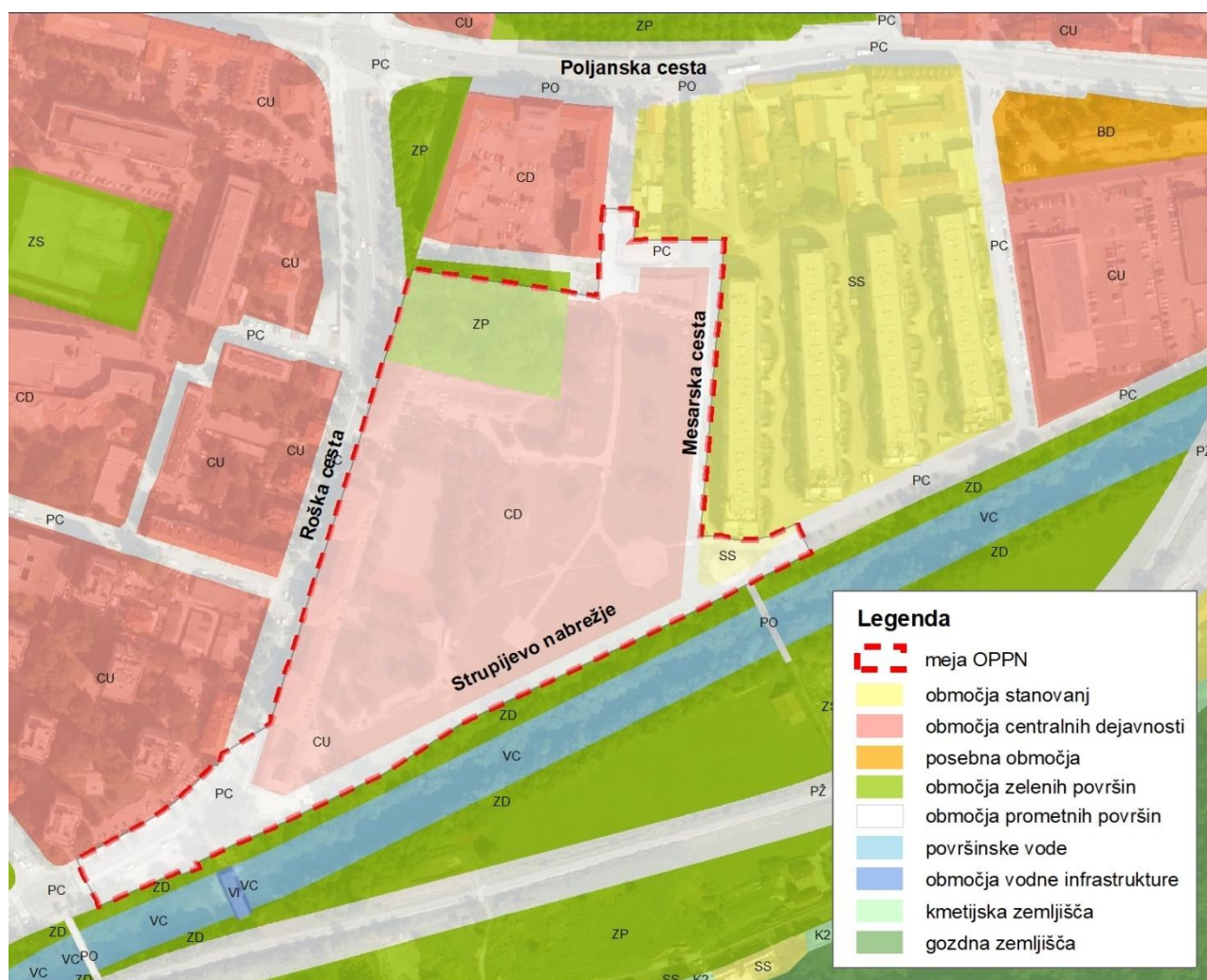
(1727) Poljansko predmestje	172/35	ČELEBIĆ, družba za gradnjo in investicije, d.o.o. Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	1/1
(1727) Poljansko predmestje	172/36	ČELEBIĆ, družba za gradnjo in investicije, d.o.o. Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana	1/1

Območje je v večinski lasti Republike Slovenije, mestne občine Ljubljana in Univerze v Ljubljani. V privatni lasti so parcele na robu meje OPPN.

Opozorilo: na območju parcel 171/18, 171/19, 171/17 del se je izvedla nova parcelacija in navedene parcele v naravi ne obstajajo več, prav tako niso vpisane v zemljiško knjigo, so pa še razvidne v javnih podatkovnih bazah (Urbinfo). Pred parcelacijo je bila to parcela 171/15, ki je v zemljiški knjigi zavedena v lasti Stanovanjskega Sklada Republike Slovenije in podjetja Gradis skupina G d.d., v stečaju.

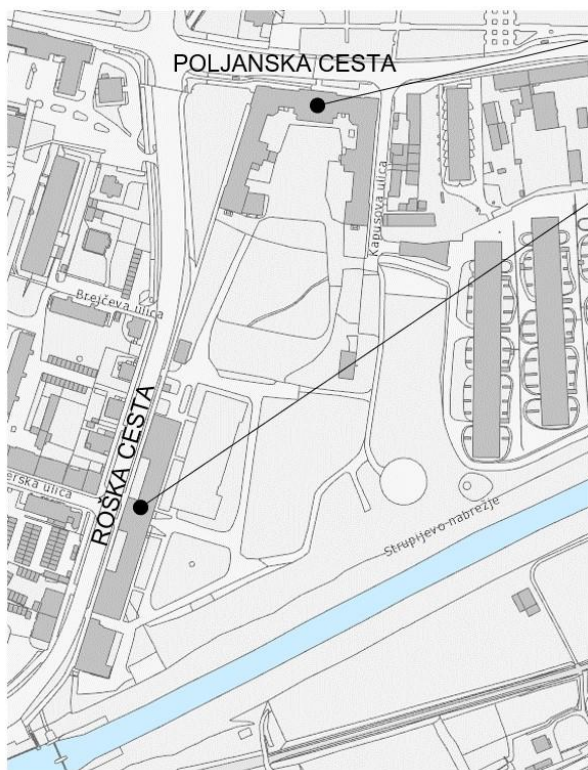


Slika 3: Prikaz OPPN na zemljiško katastrskem načrtu (ZKN) (Vir: Urbinfo)



Slika 4: Prikaz namenske rabe na območju OPPN (Vir: Urbinfo)

Na obravnavanem območju ali njegovi neposredni bližini danes stojijo naslednji večji objekti:



- Stara vojaška kasarna v kateri ima sedež Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
- Srednja ekonomska šola Ljubljana, Roška

Slika 5: Obstoječi večji objekti na območju, oziroma neposredni bližini OPPN Roška



Slika 6: Pogled na Srednjo ekonomsko šolo iz Roške ceste



Slika 7: Parkovna ureditev pred Srednjo ekonomsko šolo



Slika 8: Objekt vojaške kasarne ob Poljanski cesti

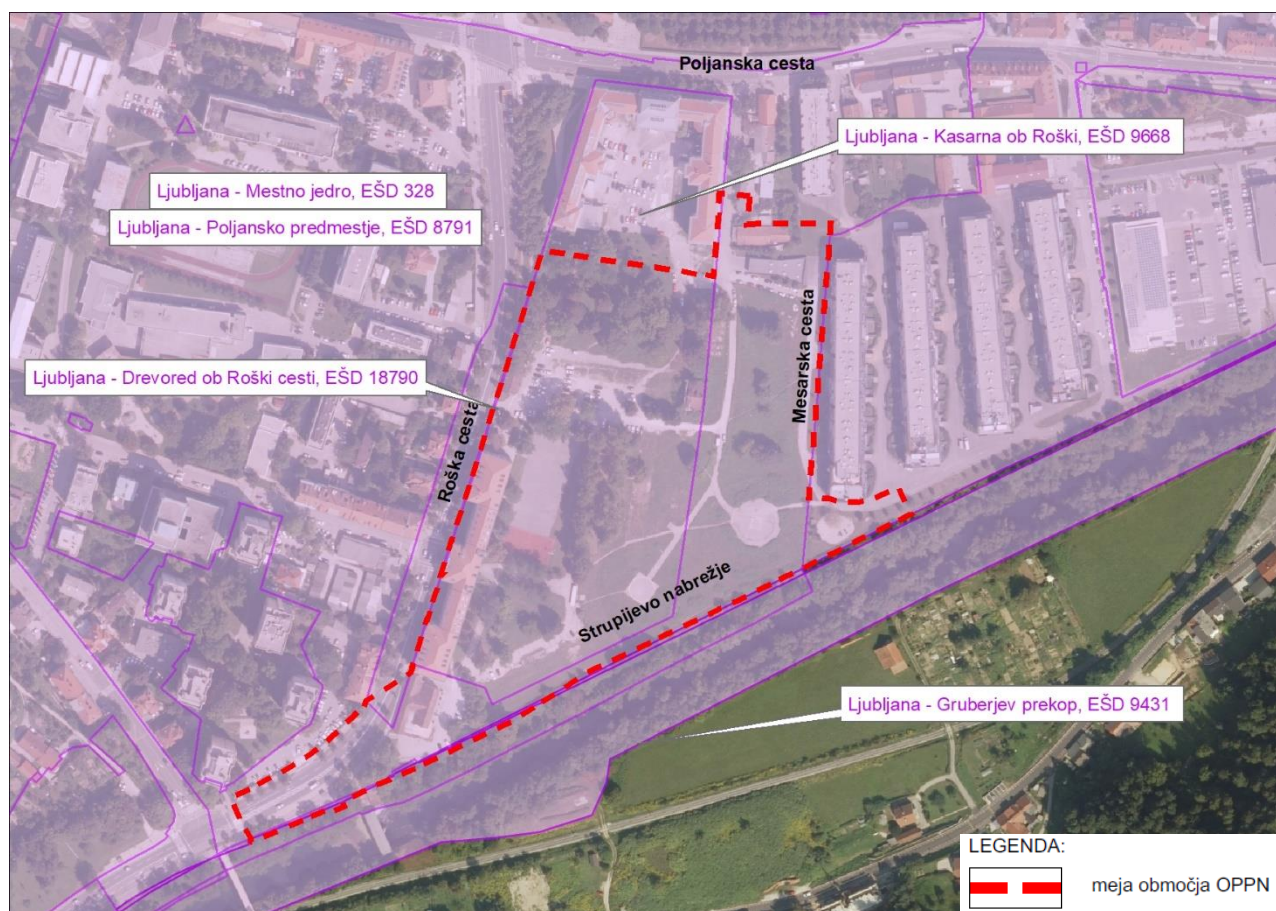
2.2 VARSTVENI REŽIMI IN VAROVALNI PASOVI

2.3 KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju OPPN Roška so evidentirani naslednji varstveni režimi s področja kulturne dediščine:

- Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina), EŠD 8791
- Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 18790
- Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 9431
- Ljubljana – Kasarna ob Roški (profana stavbna dediščina), EŠD 9668
- Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina), EŠD 328

Smernice in mnenja s področja kulturne dediščine podaja **Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana**.



Slika 9: Prikaz enot kulturne dediščine znotraj OPPN in v bližnji okolici (Vir: Urbinfo)

2.4 VARSTVO NARAVE

Na območju OPPN Roška so evidentirani naslednji varstveni režimi s področja varstva narave:

- Ekološko pomembno območje (EPO), Ljublanica – Gradaščica – Mali Greben, ŠT 94100
- Natura 2000, Ljublanica – Gradaščica – Mali Greben, SI3000291

Smernice in mnenja s področja varstva narave podaja **Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana.**

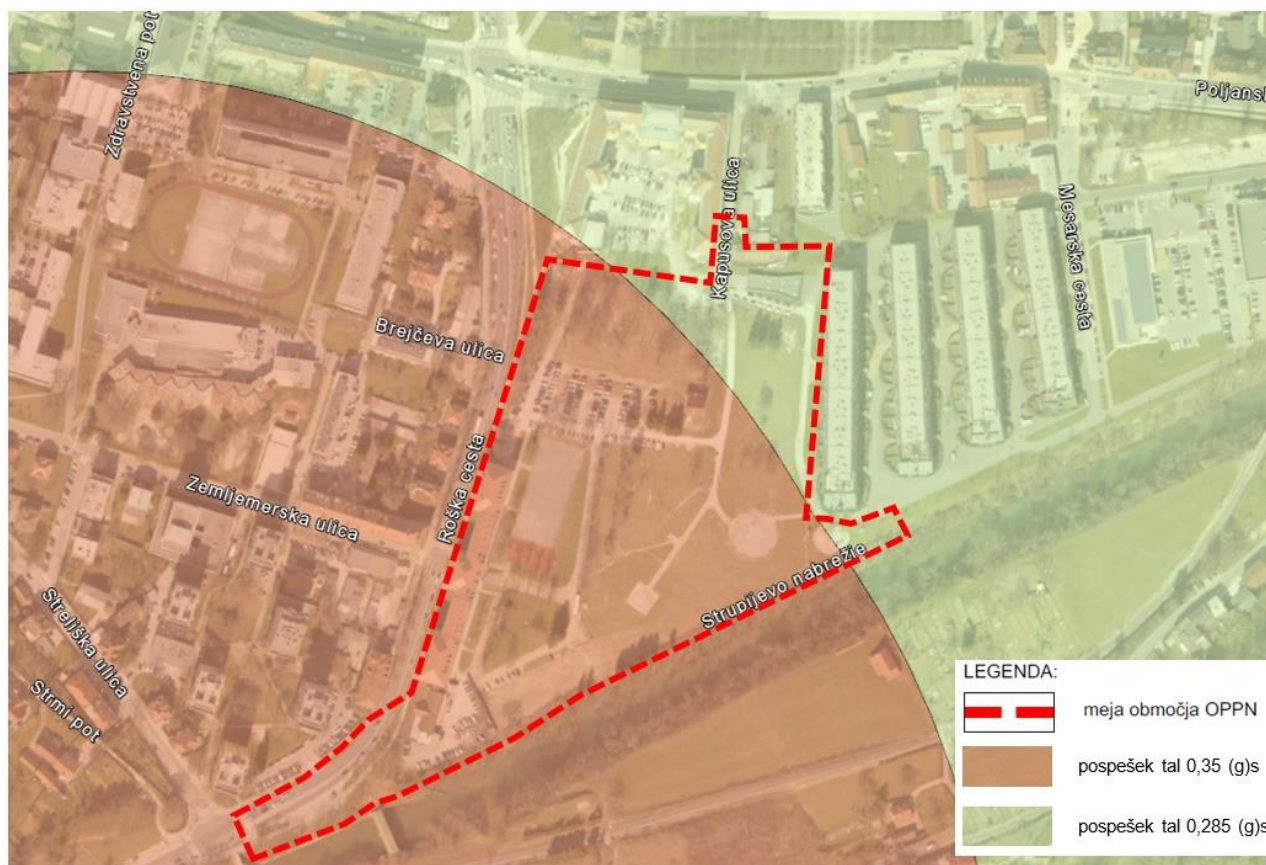


Slika 10: Prikaz enot s področja varstva narave (Vir: Urbinfo)

2.5 POTRESNA OGROŽENOST OBMOČJA

Na območju OPPN Roška so evidentirani naslednja območja s pospeškom tal (g) s povratno dobo 475 let:

- večji del območja OPPN Roška - 0,35 (g)s,
- manjši del območja OPPN Roška - 0,285 (g)s.

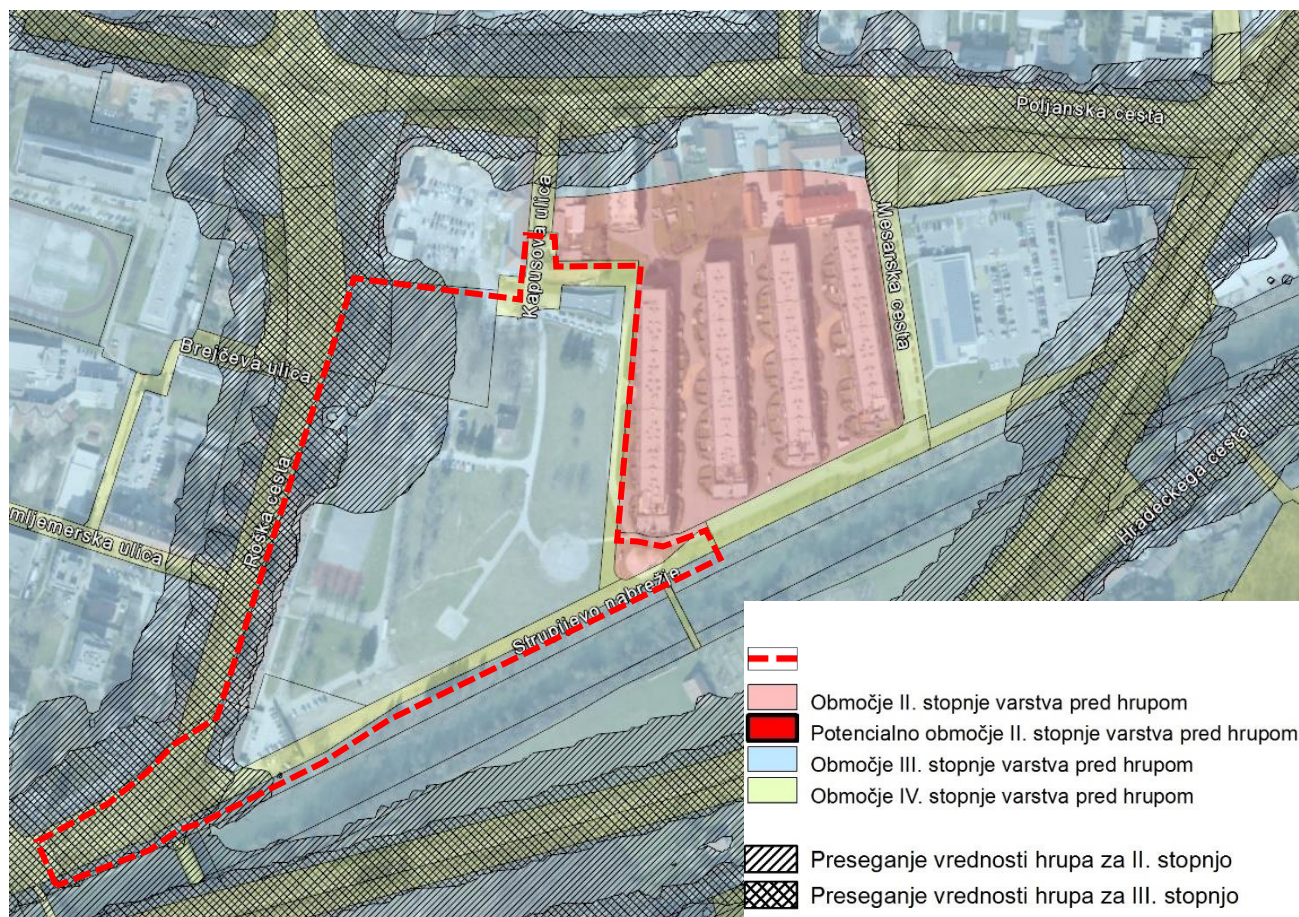


Slika 11: Prikaz potresne ogroženosti območja (Vir: Urbinfo)

2.6 VARSTVO PRED HRUPOM

Območje OPPN Roška se nahaja v območju III. varstva pred hrupom. Območje ob Roški cesti presega vrednost hrupa za II. stopnjo, tik ob cesti pa presega celo vrednost hrupa za II. cono.

Strupijevo nabrežje, Kapusova ulica in mesarska ulica pa segajo v območje IV stopnja varstva pred hrupom.



Slika 12: Prikaz območij varstva pred hrupom (Vir: Urbinfo)

Drugi varstveni režimi na obravnavani lokaciji niso evidentirani.

2.7 OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Na območju OPPN Roška se nahajata dva obstoječa območja za izvajanje aktivnosti v primeru naravne nesreče. Glede na potrebe v posameznih časovnih fazah izvajanja zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, je območje namenjeno za:

- zbirališče reševalnih služb;
- zasilno in začasno namestitev prebivalstva;
- začasno odlaganje ruševin;
- umik prebivalstva;
- postavitve začasnih zdravstvenih postaj;
- drugo glede na potrebe.



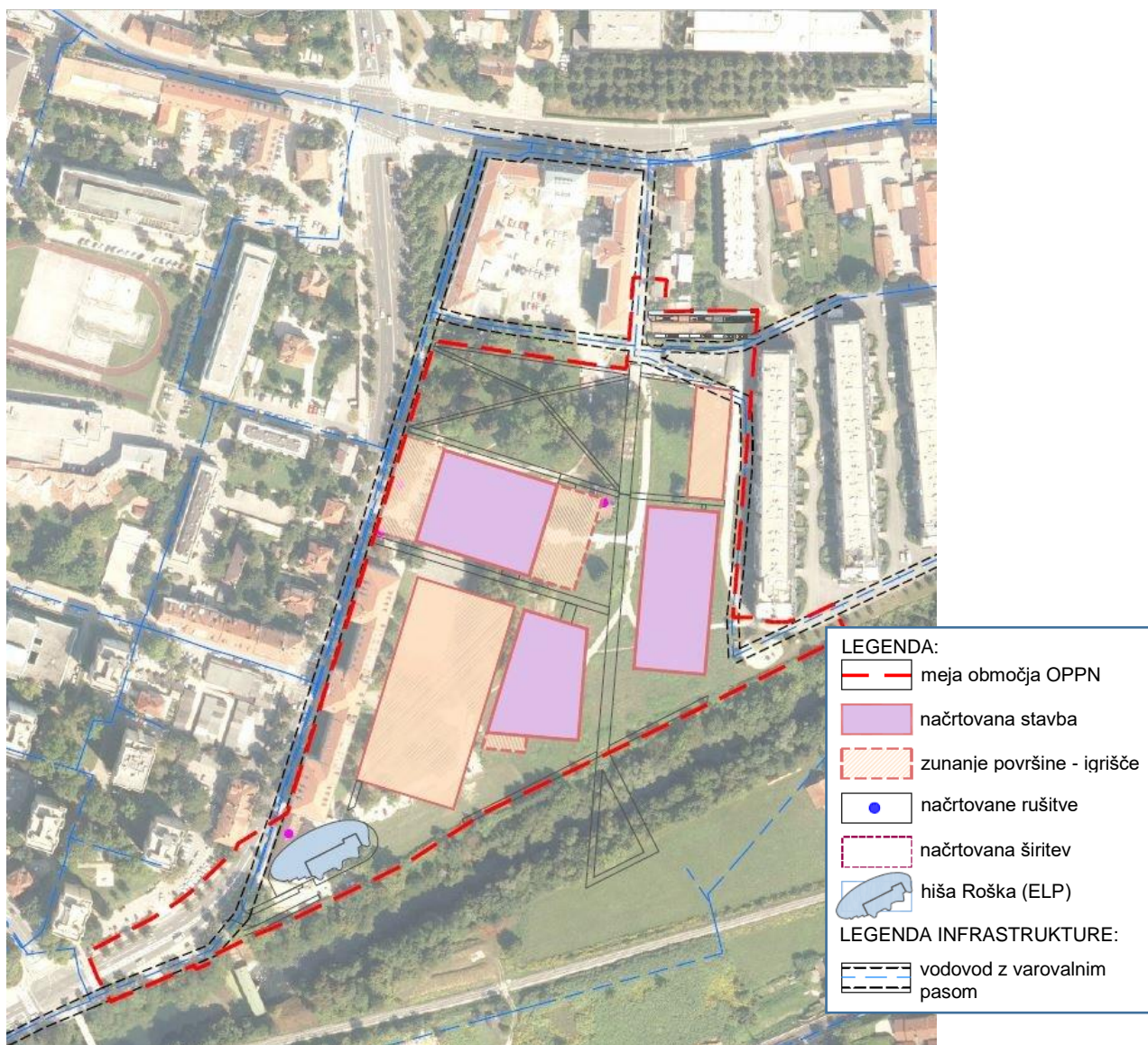
Slika 13: Prikaz območij obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami (Vir: Urbinfo)

Območje OPPN Roška pokriva Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, 1000 Ljubljana. Območje OPPN Roška je v območju intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL s 15 minutnim intervencijskim časom. V bližini OPPN Roška se nahaja tudi Gasilsko društvo Ljubljana mesto, Poljanski nasip 42, 1000 Ljubljana, ki je od območja OPPN oddaljeno 6 minut vožnje.

2.8 VAROVALNI PASOVI

Na območju OPPN ali v njegovi neposredni bližini se nahajajo naslednji vodi gospodarske javne infrastrukture z varovalnimi pasovi:

- Vodovodno omrežje:
 - primarno vodovodno omrežje (po vzhodni strani Roške ceste – v pločniku ter po južni strani Poljanske ceste – v pločniku): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
 - sekundarno vodovodno omrežje (po Kapusovi ulici, po Mesarski ulici ter med obstoječim zaključkom Kapusove ulice do Roške ceste – južno od objekta ZVKDS): širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

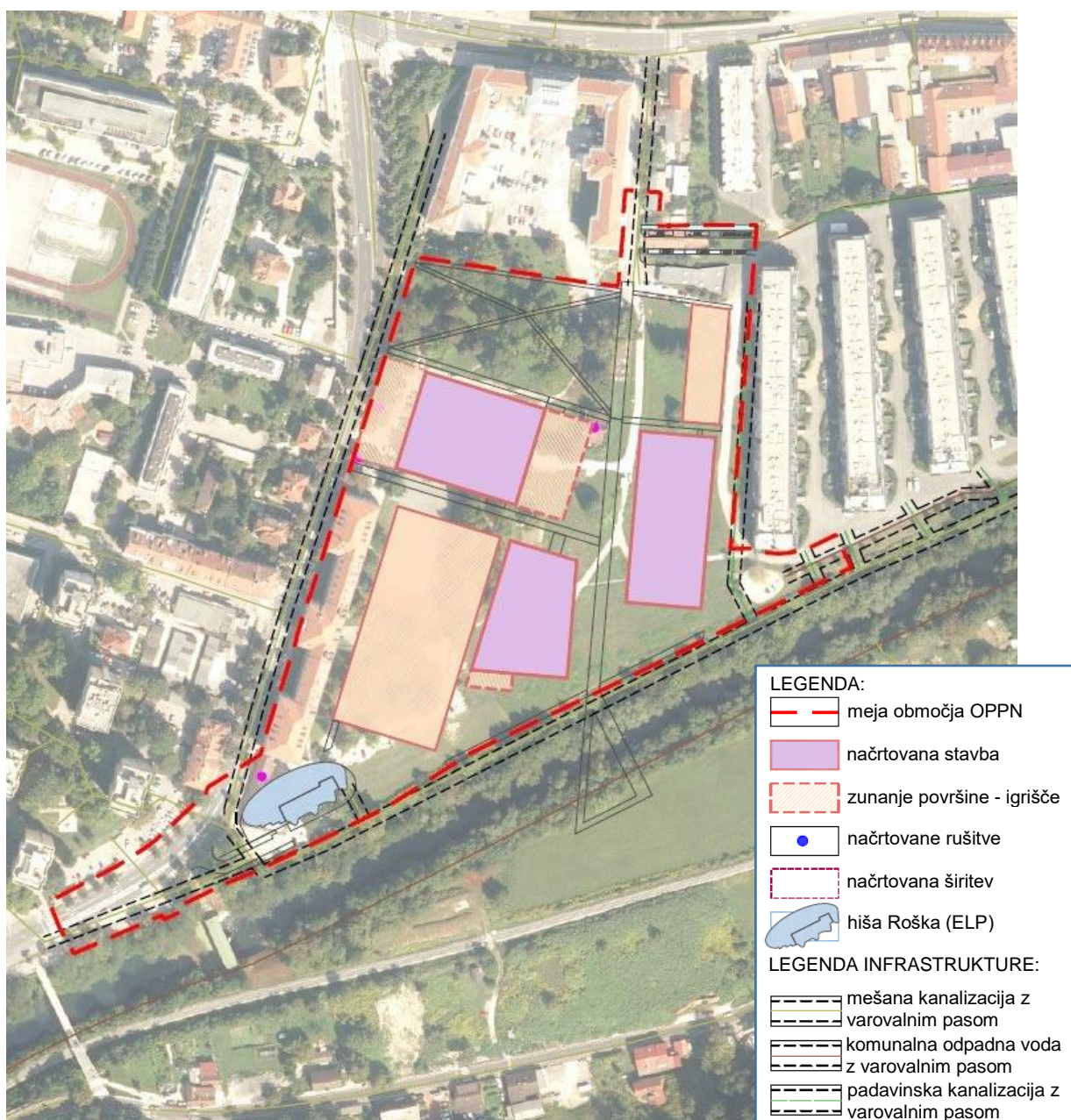


Slika 14: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vodovodnega omrežja

Upravitelj vodovodnega omrežja je **VO-KA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.**

- Kanalizacija:

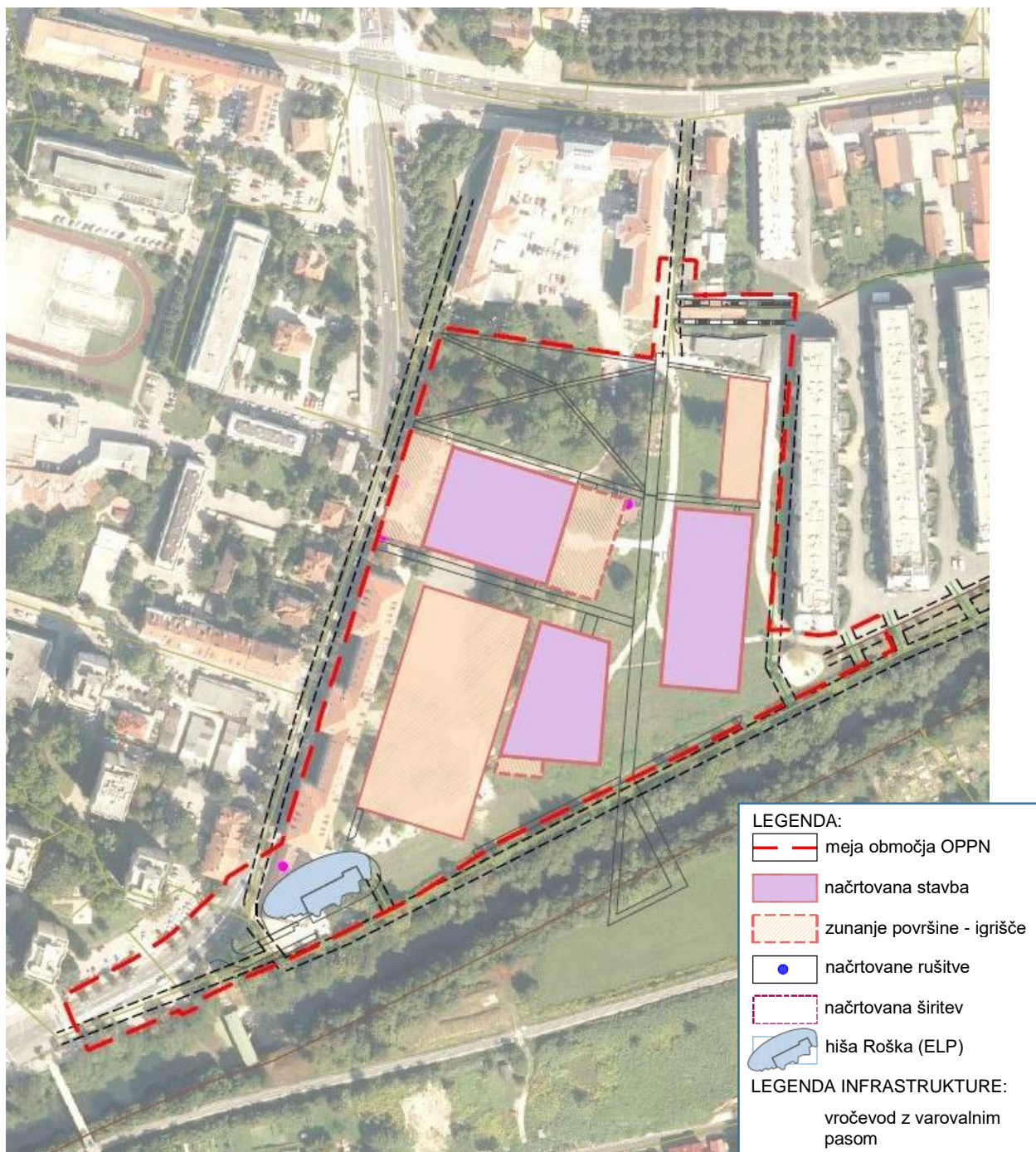
- primarno kanalizacijsko omrežje (po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje (po sredini Roške ceste, po Kapusovi ulici): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo (zahodno od zadnjega bloka v Mesarski ulici): širina varovalnega pasu 3m od osi voda.



Slika 15: Prikaz varovalnih pasov obstoječega kanalizacijskega omrežja

Upravljalca kanalizacijskega omrežja je **VO-KA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.**

- Vročevod:
 - o omrežje daljinskega ogrevanja: širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

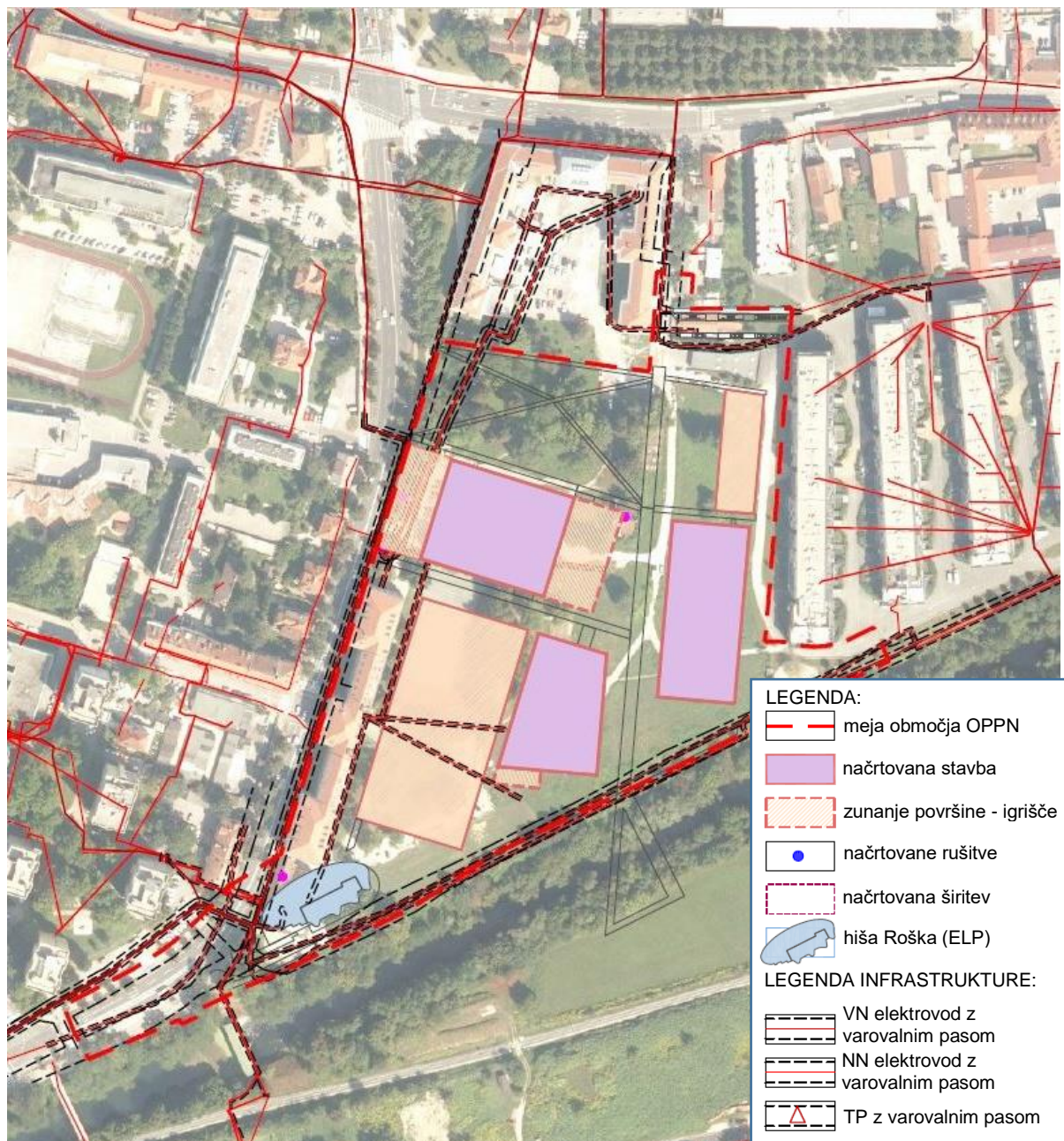


Slika 16: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vročevodnega omrežja

Upravljalca omrežja daljinskega ogrevanja je **Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.**

- Električno omrežje:

- podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV (v Kapusovi ulici in nato v smeri vhod, na vzhodni strani Roške ceste in po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 1 m od osi voda;
- transformatorska postaja distribucijskega sistema (na parceli 172/9, k.o. Poljansko predmestje): širina varovalnega pasu 2 m.

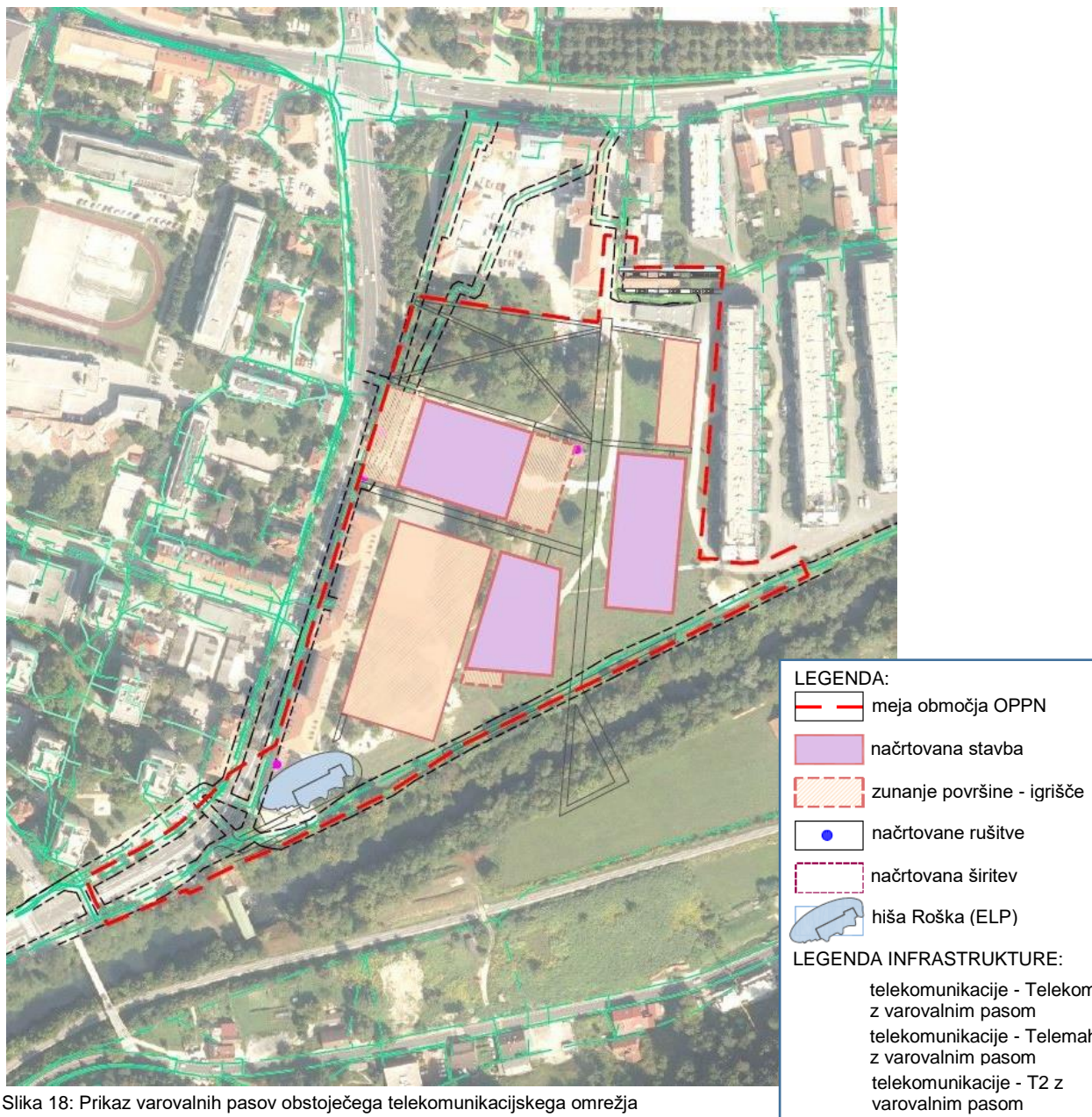


Slika 17: Prikaz varovalnih pasov obstoječega elektro omrežja

Upravitelj električnega omrežja je **Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana.**

- Telekomunikacije

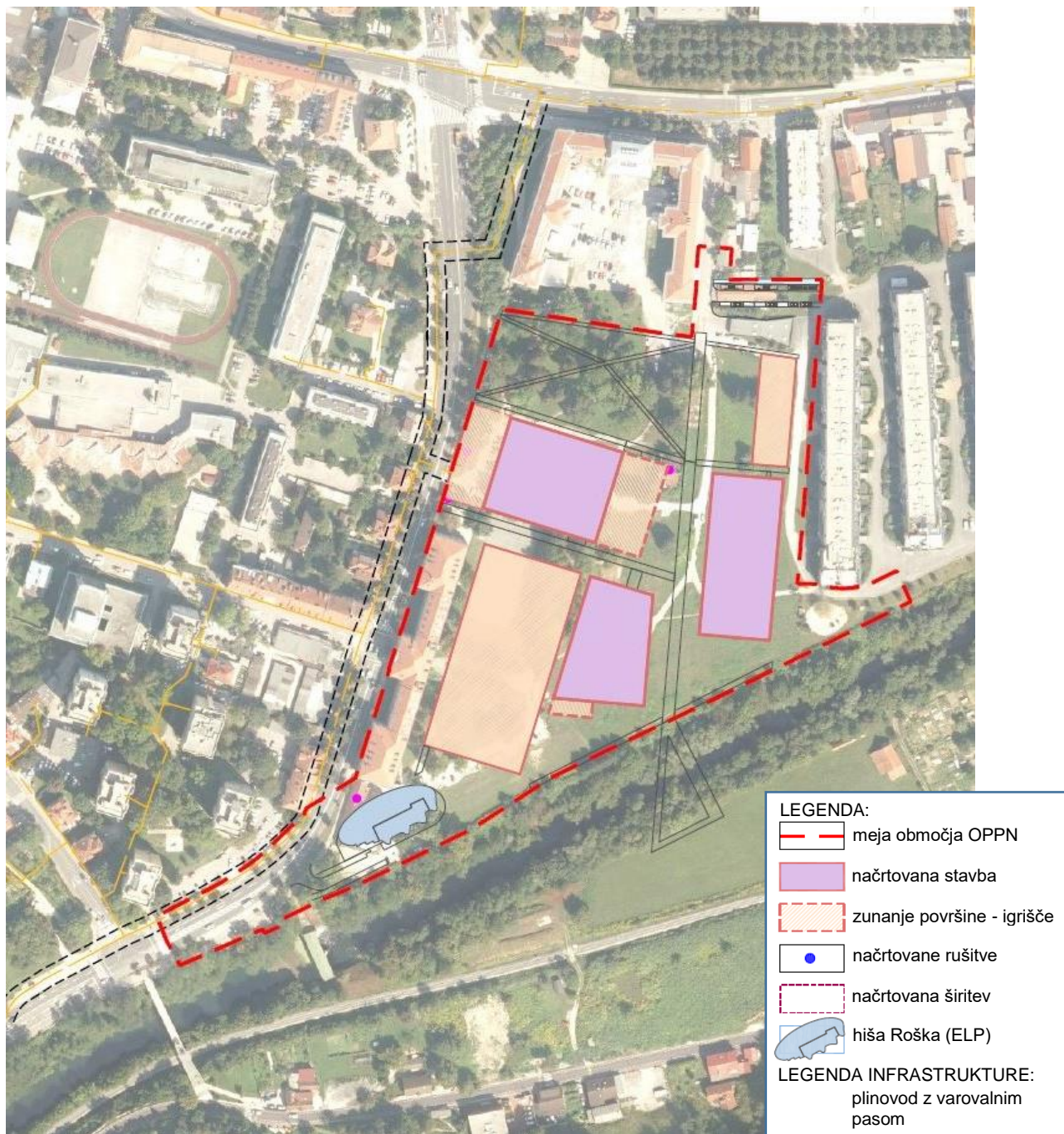
- Podzemno omrežje telekomunikacij (na vzhodni strani Roške ceste v pločniku in nato v smeri proti vzhodu preko območja OPPN, po Kapusovi ulici in po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 3 m od osi voda.



Slika 18: Prikaz varovalnih pasov obstoječega telekomunikacijskega omrežja

Upravljalci telekomunikacij so **Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana; Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče; T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana.**

- Plinovodno omrežje
 - o distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod (na zahodni strani Roške ceste – v pločniku ter v osi Poljanske ceste): širina varovalnega pasu 5 m.

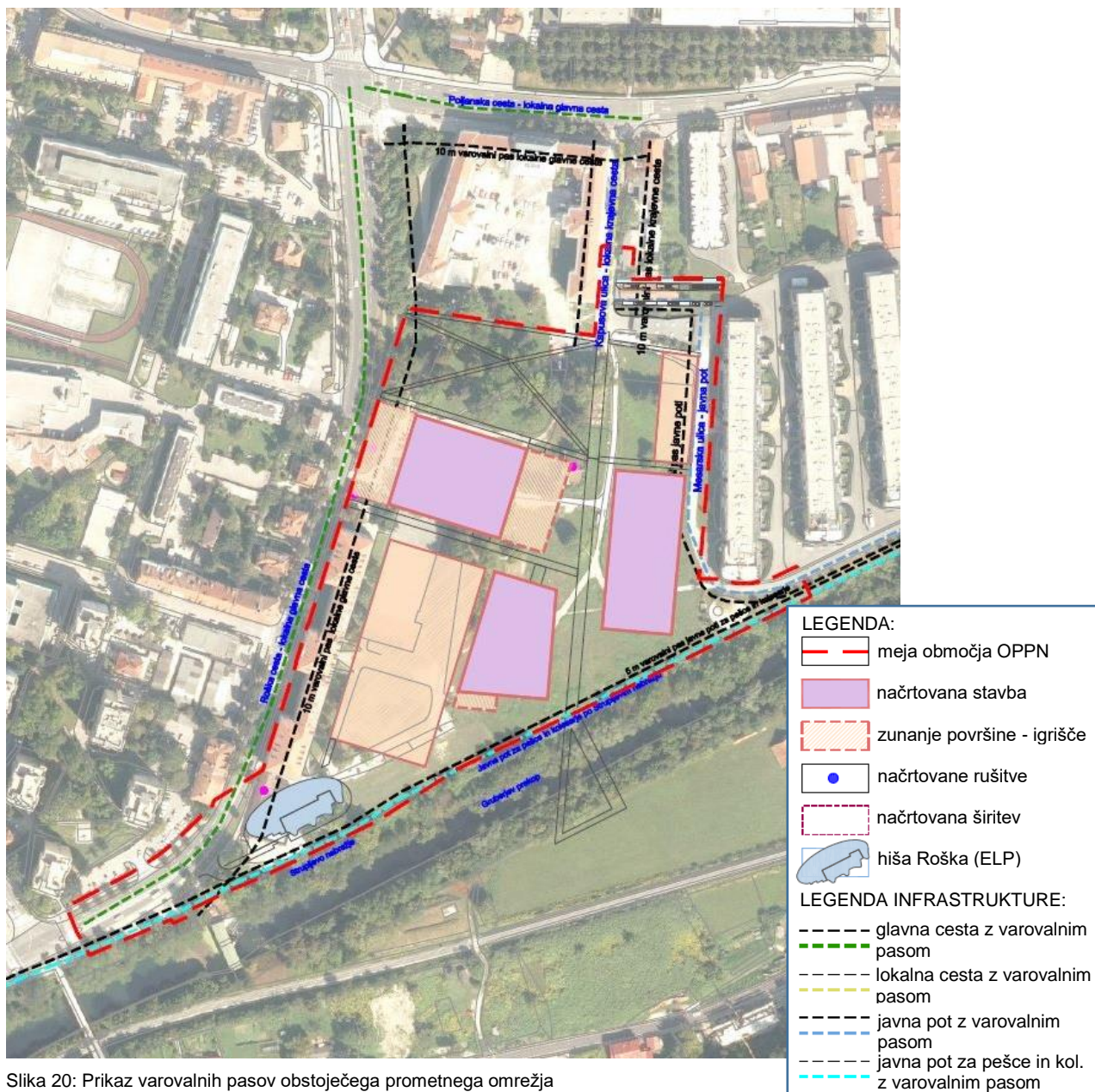


Slika 19: Prikaz varovalnih pasov obstoječega energetskega omrežja

Upravljalca omrežja daljinskega ogrevanja je **Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.**

- Prometna infrastruktura:

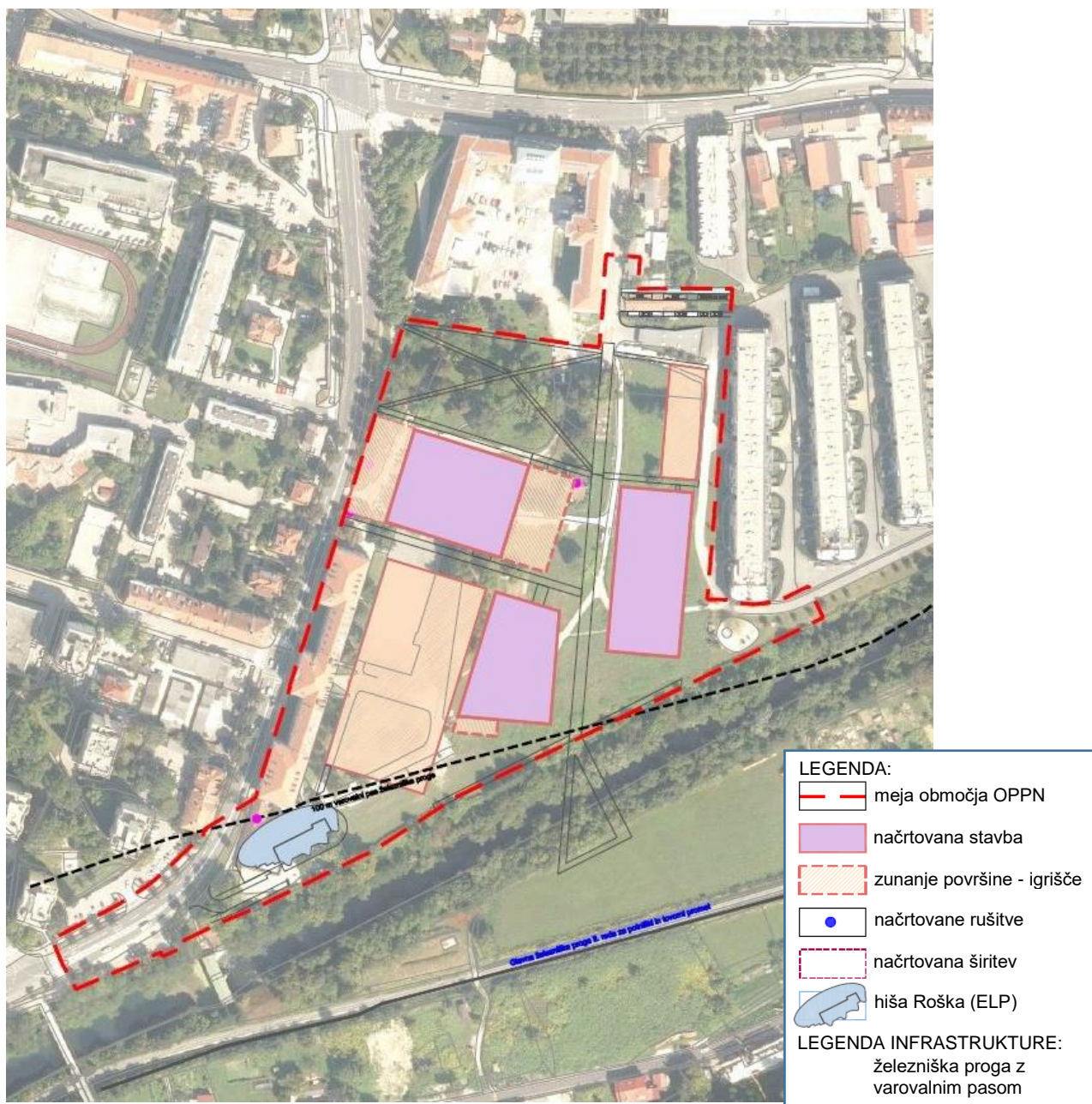
- Roška cesta – lokalna glavna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Poljanska cesta – lokalna glavna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Kapusova ulica – lokalna krajevna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Mesarska ulica – javna pot: širina varovalnega pasu max. 5 m;
- Javna pot za pešce in kolesarje po Strupijevim nabrežju: širina varovalnega pasu max. 5 m .



Slika 20: Prikaz varovalnih pasov obstoječega prometnega omrežja

Upravljalec prometne infrastrukture **Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet. Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana.**

- Železniška infrastruktura
 - Glavna železniška proga II. reda za potniški in tovorni promet (južno od območja OPPN Roška, na drugi strani Grubarjevega prekopa): širina varovalnega pasu 100 metrov, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge levo in desno.



Slika 21: Prikaz varovalnega pasu železniške proge

Upravitelj železnice so **Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana.**

3. POBUDA

3.1 NAMEN PRIPRAVE OPPN ROŠKA

Namen priprave novega OPPN Roška je podlaga za izgradnjo nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), novega študentskega doma Študentskega doma Ljubljana (ŠDL), nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči na območju med Poljansko in Roško cesto, Strupijevim nabrežjem in Mesarsko cesto.

3.2 ZAZIDALNA ZASNOVA IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

3.2.1 IZOBRAŽEVALNO SREDIŠČE

V izhodišča za pripravo OPPN Roška je vključena urbanistično-krajinska zasnova, ki je v urbanističnem natečaju »Urbanizem Roška« prejela prvo nagrado. Nagrajena natečajna rešitev se je na podlagi usklajevanja z vsemi deležniki v prostoru dopolnila v maju 2021. Avtorji prvonagrajene natečajne rešitve (Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o.), so urbanistično in krajinsko zasnovo območja poimenovali hibridni urbani park. To pomeni, da je območje oblikovano kot zaključeno izobraževalno središče (mini kampus) obenem pa tudi kot novi urbani mestni park. Znotraj OPPN Roška se načrtujejo naslednji objekti in ureditve:

- objekt Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO),
- objekt Srednje šole za oblikovanje in fotografijo s športno dvorano (SŠOF),
- objekt Študentskega doma (ŠDL)
- športno rekreativne površine,
- parkovne površine,
- dovozna cesta,
- peš in kolesarske poti,
- podzemni parkirni prostori.

Celotni prostor je urejen kot velika javno dostopna parkovna površina, v katero so kot točke v prostoru umeščeni volumni predvidenih programov.

Na severni strani območja se uredi in razširi park do sosednje stanovanjske soseske na vzhodni strani. Novi park deluje, kot prehodni zeleni prostor, ki poveže vse sosednje cone, je vstopna "zelena soba" v novo območje.

Postavitev objektov sledi smerem in odnosom v prostoru, predvsem pahljačasti postavitvi stanovanjskih objektov in krakov nekdanje vojašnice. V zastavljeno geometrijo so postavljeni trije kompaktni, centralno organizirani objekti s sodobno atrijsko zasnovo. V pritličjih objektov in v pripadajočih zunanjih prostorih so umeščeni programi, ki spodbujajo urbani značaj območja in njegovo atraktivnost za uporabnike in obiskovalce.

Stavba UL ALUO je nekoliko odmaknjena od Roške ceste, da se ustvari vstopni prostor – trg. Objekt je zamišljen kot kompaktno zasnovan volumen, s centralnim programsko in komunikacijsko razvitim notranjim prostorom. Pokrit notranji atrij je nosilec internega življenja akademije. Skozi avlo se

program nadaljuje in povezuje po etažah in preko razstavnih prostorov na ploščad na vzhodni strani, kjer so funkcionalne zunanje površine, zahtevane zunanje delavnice. Na vstopni trg se umestijo kolesarnice.

Objekt SŠOF je zasnovan kot atrijsko organiziran volumen, s centralnim programsko in komunikacijsko razvitim notranjim prostorom. Po obodu objekta so okrog centralnega komunikacijskega prostora razporejeni tematski prostori (učilnice, itd.). Atrij je deloma pokrit in deloma odprt. Kineta v kletni etaži ga povezuje s telovadnico, ki si jo deli z obstoječo Srednje ekonomske šole (SEŠ). Na nivoju parterja se objekt navezuje na sklop zunanje ploščadi z igrišči, ki je skupna s SEŠ. Vkopana telovadnica pod delom ploščadi ima zagotovljen vir naravne svetlobe preko svetlobnih jaškov.

Tudi za objekt ŠDL je predvidena atrijska zasnova. Postavljen je ob zadnjo lamelo stanovanjske soseske na Mesarski cesti, z vhodom iz osi sever - jug. Vse stanovanjske enote so organizirane po obodu, v notranjosti se ohrani odprt interni atrij, v katerega se umeščajo skupni prostori objekta (skupni dnevni prostori, kolesarnice, terase, itd.). Zunanja igrišča so urejena znotraj severne parkovne ureditve, kar je lahko z vidika bližine stanovanjskega programa nekoliko problematično, vendar je možno dopustiti njihovo uporabo tudi za prebivalce sosednjih večstanovanjskih objektov s čimer se poveča njihova dostopnost do zelenih športnih površin in s tem poveča kakovost bivanja.

Atrijska zasnova vzpostavlja fasado parka in tipološko ter morfološko nadaljuje vzorec pozidave. Tako se bi sedanja U zasnova nekdanje vojašnice dopolnila v atrijsko. Predlagani poseg je sicer izven obravnavanega območja, je pa dober predlog za razmislek o nadaljnji rešitvi stavbnega otoka.

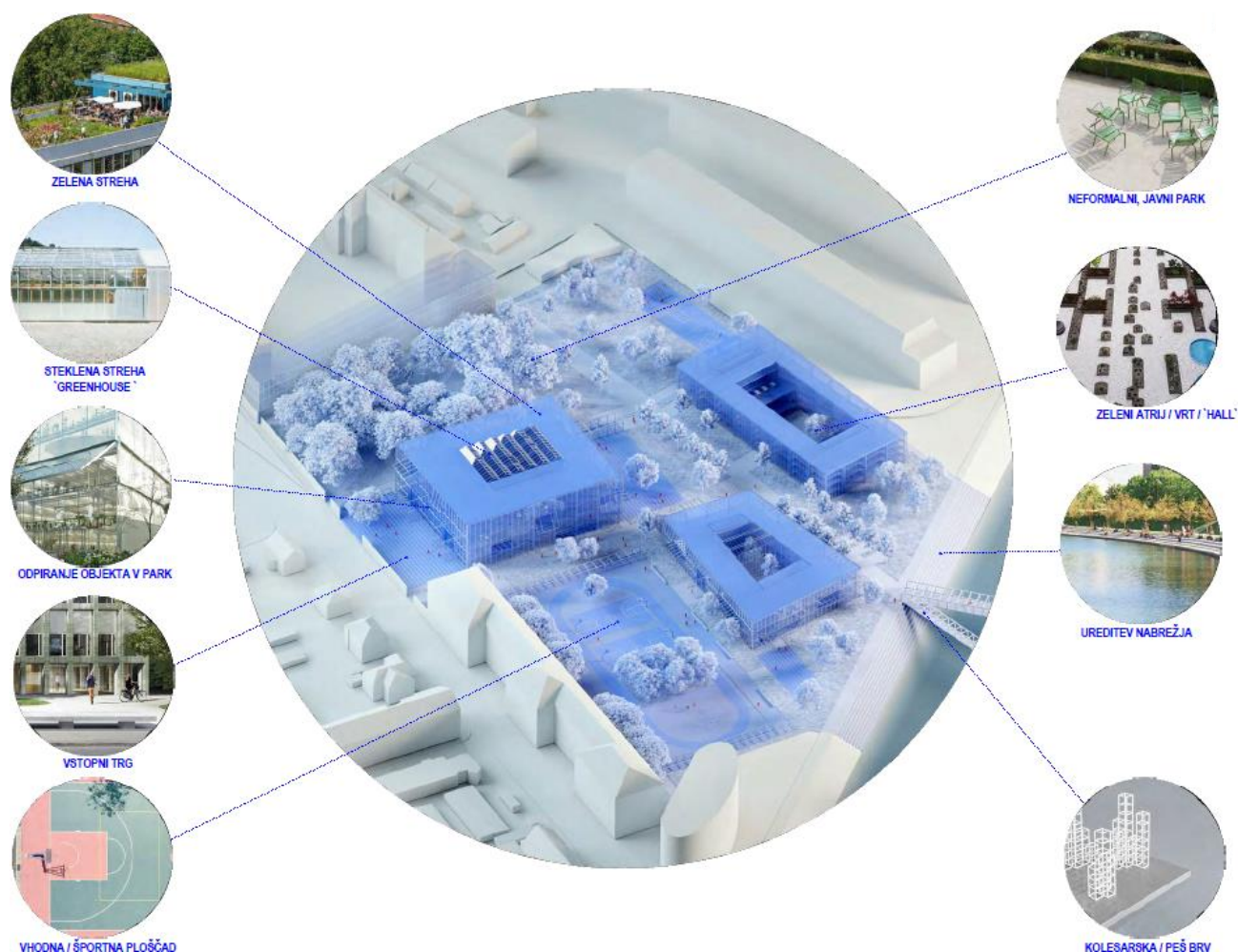
Prometna ureditev predvideva novo prometno cesto v podaljšku Kapusove ulice (mešana prometna površina z umirjenim prometom), ob njej so predvidena utrjena parkirna mesta v zelenem za obiskovalce in skupna uvozna rampa v posamezne servisne kletne etaže.

Iz glavne prometne osi sever jug se prečno vršijo dostave tudi na nivoju parterja do posameznih objektov, vključno z obstoječo šolo SEŠ. Te povezave se zaprte za ostali promet (kontrola dostopa/prehoda), razen za peš in kolesarski promet.

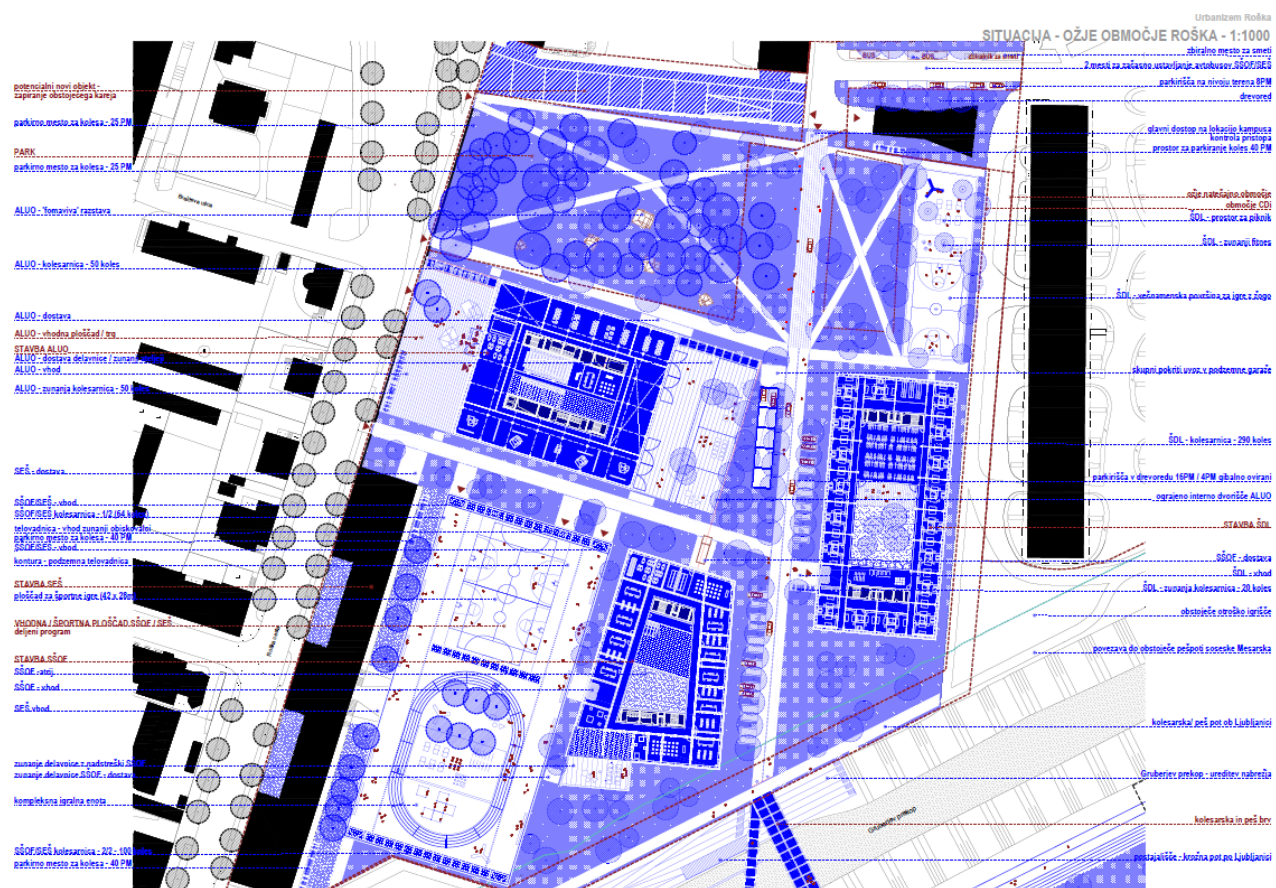
Celotno območje je prosto prehodno za peš in kolesarski promet. Severna parkovna površina je predvidena kot peš cona, preko katere v glavni osi s Kapusove ulice poteka glavna povezava za dovoze do posameznih objektov. Kolesarska parkirna mesta so urejena v sklopu vsakega izmed predvidenih programov, za UL ALUO kot del vstopnega trga, za ŠDL kot del notranjosti atrija objekta, za obe šoli, kot pokrita kolesarnica-lamela skupnega šolskega igrišča. Peš/kolesarski promet se preko območja izteče v vzdolžno obrečno povezavo - pot ob reki in preko predvidene mostne povezave tudi na drugo stran Ljubljane v novo rekreacijsko cono.

Glavna os sever - jug se v podaljšku ceste izteče na peš in kolesarski most, oblikovan kot dvomostovje, ki sledi smerem v prostoru.

Predvideni so sodobni energetski sistemi stavb, kot so izraba sonca za ogrevanje in pridobivanje energije, uporaba toplotnih črpalk (talna voda, geosonde, itd.), naravno nočno hlajenje, izolativnost toplotnega ovoja ter prilagajanje na klimatske spremembe - projektiranje ne na sedanje ali pretekle klimatske faktorje, temveč na projekcije, ki sledijo podnebnim trendom.



Slika 22: Prikaz nagrajene urbanistično-krajinske zasnove na urbanističnem natečaju »Urbanizem Roška«, 3D prikaz (vir: Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o.)

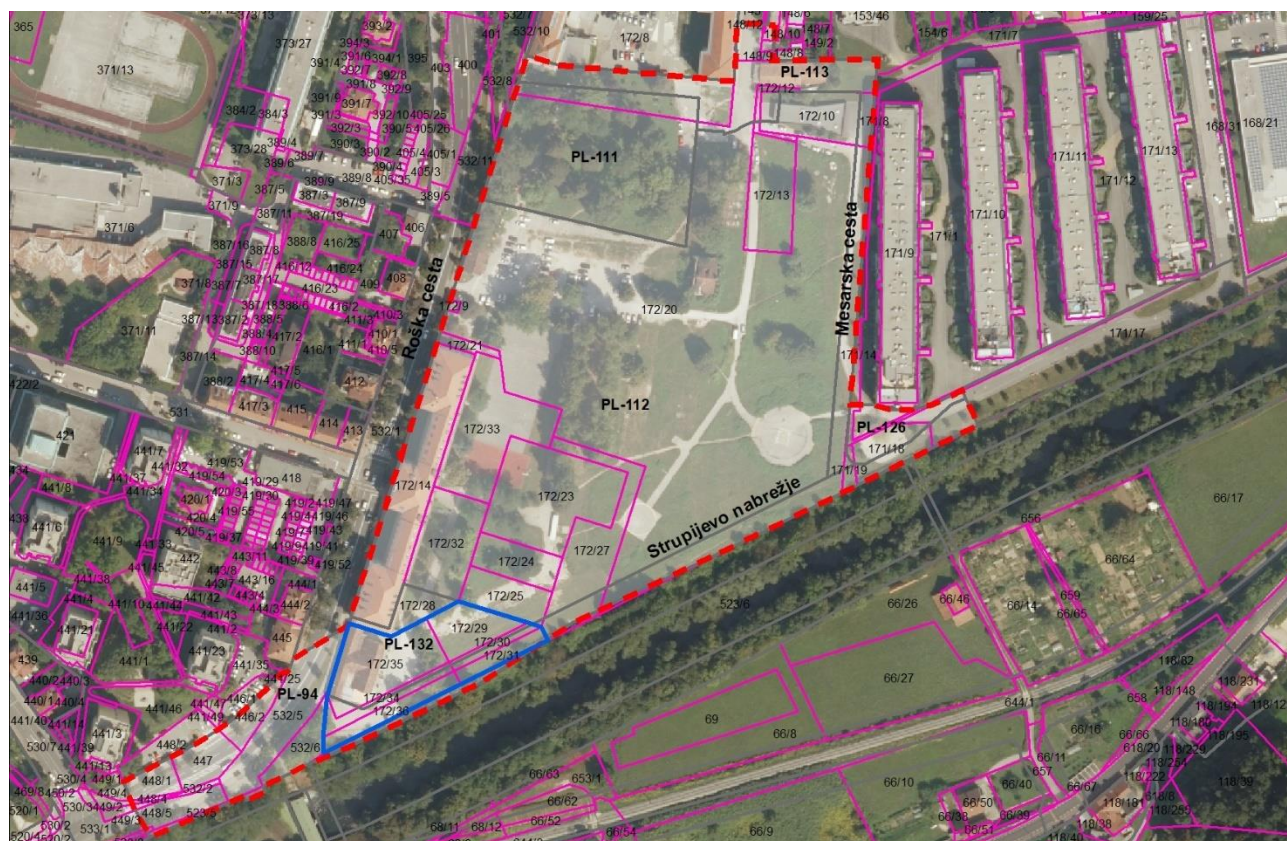


Slika 23: Prikaz nagrajene ureditvene situacije na urbanističnem natečaju »Urbanizem Roška«, (vir: Urbanizem Roška - Korigirana natečajna rešitev - podlaga za izdelavo OPPN 'Roška', Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o., maj 2021)

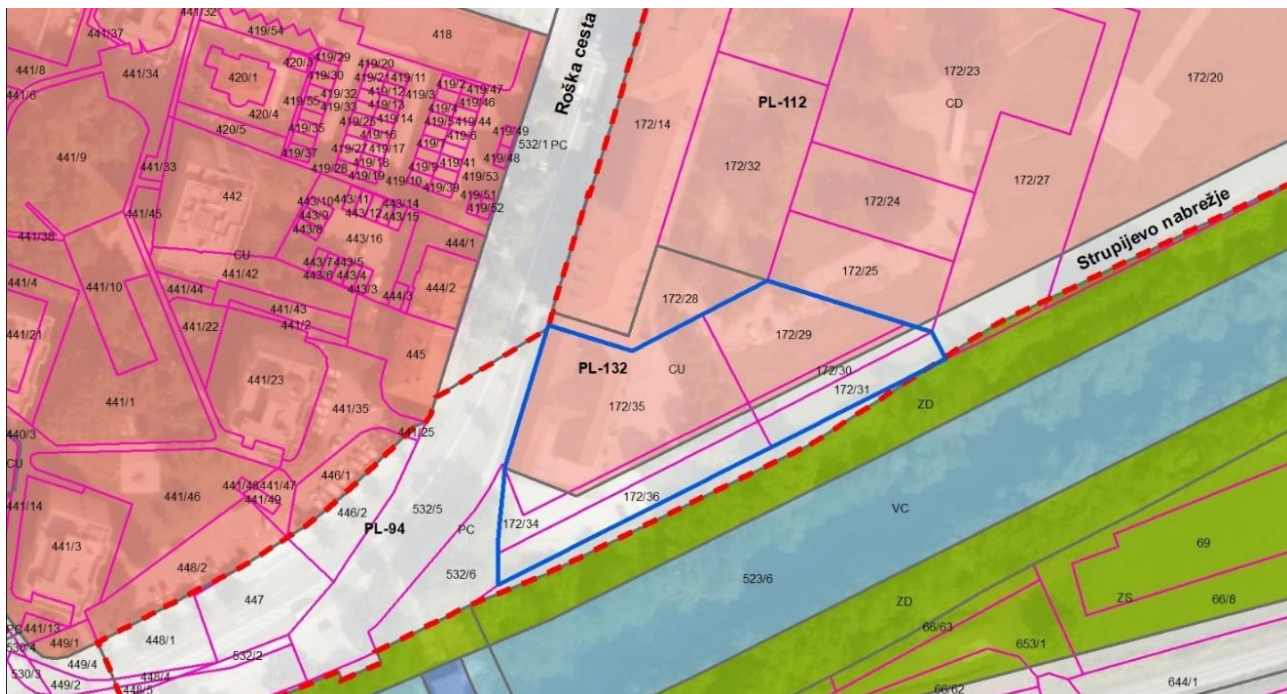
3.2.2 LOKACIJSKA PREVERITEV ZA OBJEKT »HIŠA ROŠKA«

V okviru izdelave izhodišč za OPPN obravnavamo tudi lokacijsko preveritev, ki se nahaja na jugozahodnem delu OPPN in je bila izdelana za namen gradnje poslovno-stanovanjskega objekta (Hiša Roška) z identifikacijsko številko (ID ŠT. 1584), investicijske družbe Čelebić d.o.o.. Vsebina lokacijske preveritve je smiselno vključena v nadaljevanju izhodišč za pripravo OPPN. Vsebine so povzete iz Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (za del prostorskih enot P3 in C3), (ID ŠT. 1584), izdelal LUZ d.d., Februar 2020, dopolnitev: April 2020.

Območje lokacijske preveritve obsega zemljišče s parcelnimi številkami: 172/29, 172/30, 172/31, 172/34, 172/35, 172/36, vse k.o. 1727 (Poljansko predmestje) in spada v enoti urejanja prostora PL 132 in del PL-94.



Slika 24: Prikaz območja lokacijske preveritev z identifikacijsko št. 1584 znotraj OPPN (Vir: Urbinfo)



Slika 25: Prikaz območja lokacijske preveritev na namenski rabi prostora (Vir: Urbinfo)

Namen lokacijske preveritve, za izpolnitev gradbene namere investitorja (izgradnja poslovno stanovanjskega objekta – Hiša Roška) je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja C17/21 Roška

kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09, 78/10 in 42/18), ki velja na tej lokaciji.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se za namene izpolnitve njegove gradbene namere izgradnja Hiša Roška – dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPPN in sicer, da se:

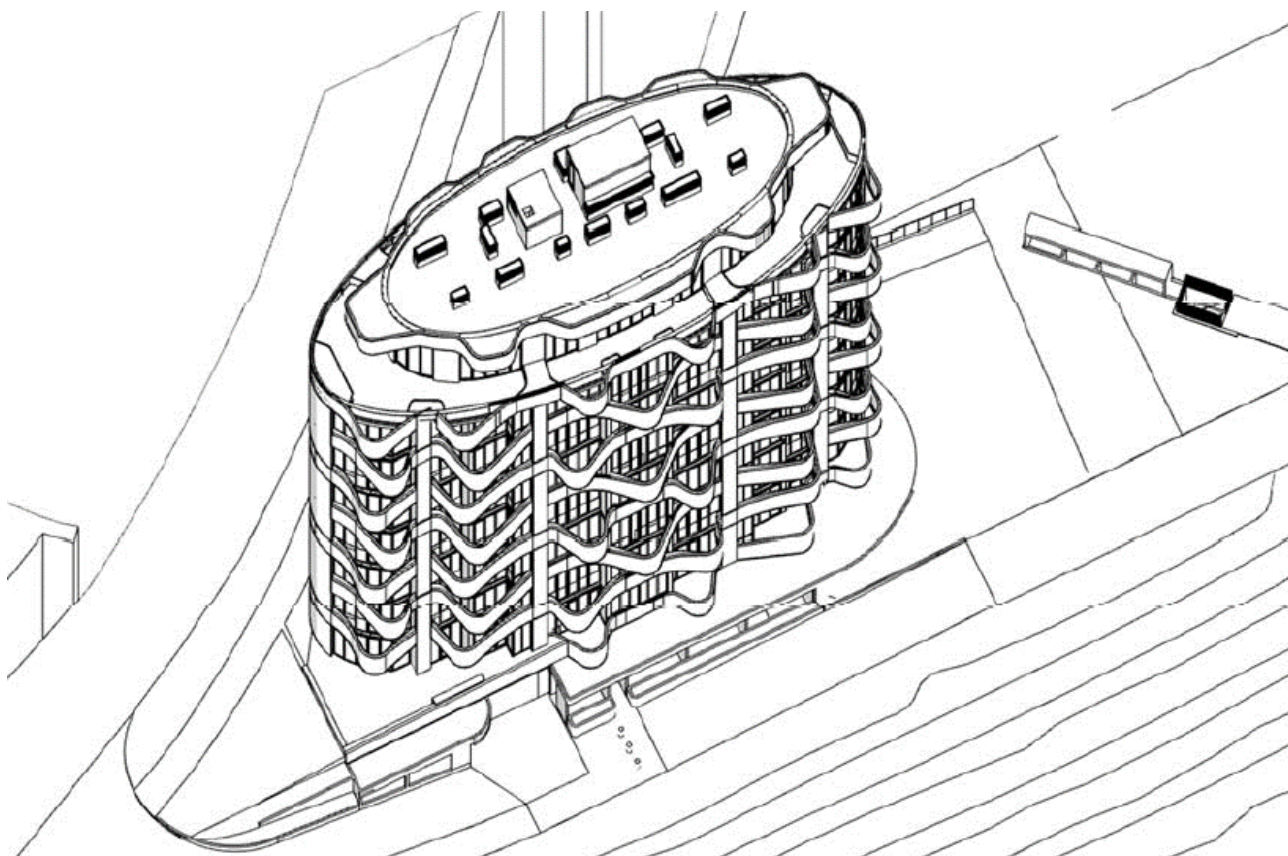
- dopusti odstopanje od določil 9. člena odloka OPPN (namembnost znotraj območja OPPN), in sicer da je v prostorski enoti P3 predvidena gradnja poslovno-stanovanjskega objekta D z obveznim javnim programom v delu pritličja.
- dopusti odstopanje od določil 12. člena odloka OPPN (pogoji za oblikovanje objektov), in sicer da se dopusti vertikalno in horizontalno členitev fasade.

dopusti odstopanje od določil 28. člena odloka OPPN (dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev) in sicer tako, da se tlorisni gabariti osnovnega objekta smejo spremeniti do $\pm 2\%$, vendar ne več kot za +2,00 m tudi na strani objekta D proti Strupijevim nabrežju. Proti Strupijevim nabrežju se dopusti izvedba balkonov, ki presegajo območje predvidene stavbe

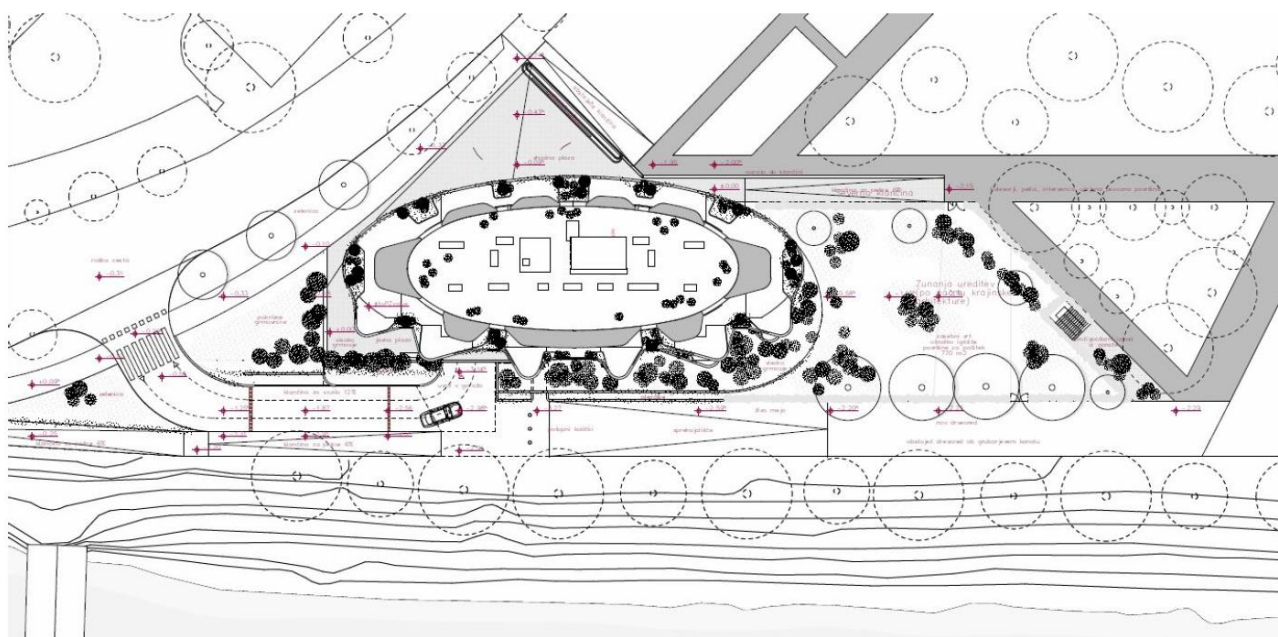
Objekt »Hiša Roška« je zasnovan v eliptično obliko in gabariti stavbe izhajajo iz urbanistične zasnove, ki jo določa OPPN. Tlorisne osne dimenzije nove stavbe so 56,00 m x 22,40 m, kar je enako osnovnim dimenzijam po OPPN, povečanim za 2 % v skladu z dopustnimi tolerancami.

Pritličje je namenjeno javnemu programu s tremi poslovnimi enotami in vhodnemu delu objekta z vhodno avlo, prostorom za receptorja, požarno centralo in kolesarnico ter stanovanjem. Javni program je umeščen na zahodno in vzhodno stran pritličja objekta, v južnem delu pa so stanovanja. Teren ob pritlični etaži je načrtovan v različnih nivojih – javni program je vezan na nivo Roške ceste, medtem ko je nivo terena ob stanovanjskem delu nižje.

V nadstropjih so predvidena stanovanja. Severna, vzhodna in zahodna fasada so zasnovane kot enovita ukrivljena ploskev z v notranjost umaknjenimi ložami, na južni fasadi pa so predvideni balkoni, ki s svojo razgibanostjo v horizontalni in vertikalni smeri spominjajo na valove. Izkoriščena je orientacija stavbe proti vodi in pobočju Golovca. Balkoni segajo preko linije, ki jo s pojmom »predvidena stavba« določa OPPN. Predvidena je zazelenitev južne fasade, v ta namen so na balkonih in terasni etaži predvidena korita.



Slika 26: Prostorski prikaz objekta Hiša Roška, vir: Sadar+Vuga, arhitekturno projektiranje in urbanistično načrtovanje, d.o.o. in Arhipro arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o.



Slika 27: Izsek iz risbe Situacija, št. 1.1.1, objekt Hiša Roška, PZI, november 2018, vir: Sadar+Vuga, arhitekturno projektiranje in urbanistično načrtovanje, d.o.o. in Arhipro arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o.

3.3 PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

Predlog prostorskih izvedbenih pogojev za predvidene ureditve znotraj načrtovanega OPPN Roška sledi v nadaljevanju.

3.3.1 DOPUSTNI POSEGI

Na območju OPPN Roška so dopustni posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve objektov in naprav,
- redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge javne gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

3.3.2 NAMEMBNOST IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR

Na pretežnem delu območja OPPN Roška so dopustni naslednji objekti:

- Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi)
- Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- Športna igrišča
- Stavbe za šport
- Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP

Na območju lokacijske preveritve za objekt »Hiša Roška« je dopustna gradnja stanovanjsko poslovnega objekta.

3.3.3 POGOJI ZA GRADNJO POMOŽNIH OBJEKTOV

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih pomožnih objektov:

- odri z nadstreški, pokriti prireditveni prostor in začasne tribune,
- spominska obeležja,
- urbana oprema, in sicer: nadkrita čakalnica (za mestni avtobus in primestno železnico), javna kolesarnica z nadstreškom, javne telefonske govornice, transparenti, skulpture in druge prostorske inštalacije, vodnjaki oziroma okrasni bazeni in otroško igrišče,
- pomožni energetski in komunalni objekti,
- pomožni cestni objekti, in sicer: objekt za odvodnjavanje ceste in objekt javne razsvetljave.


3.3.4 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

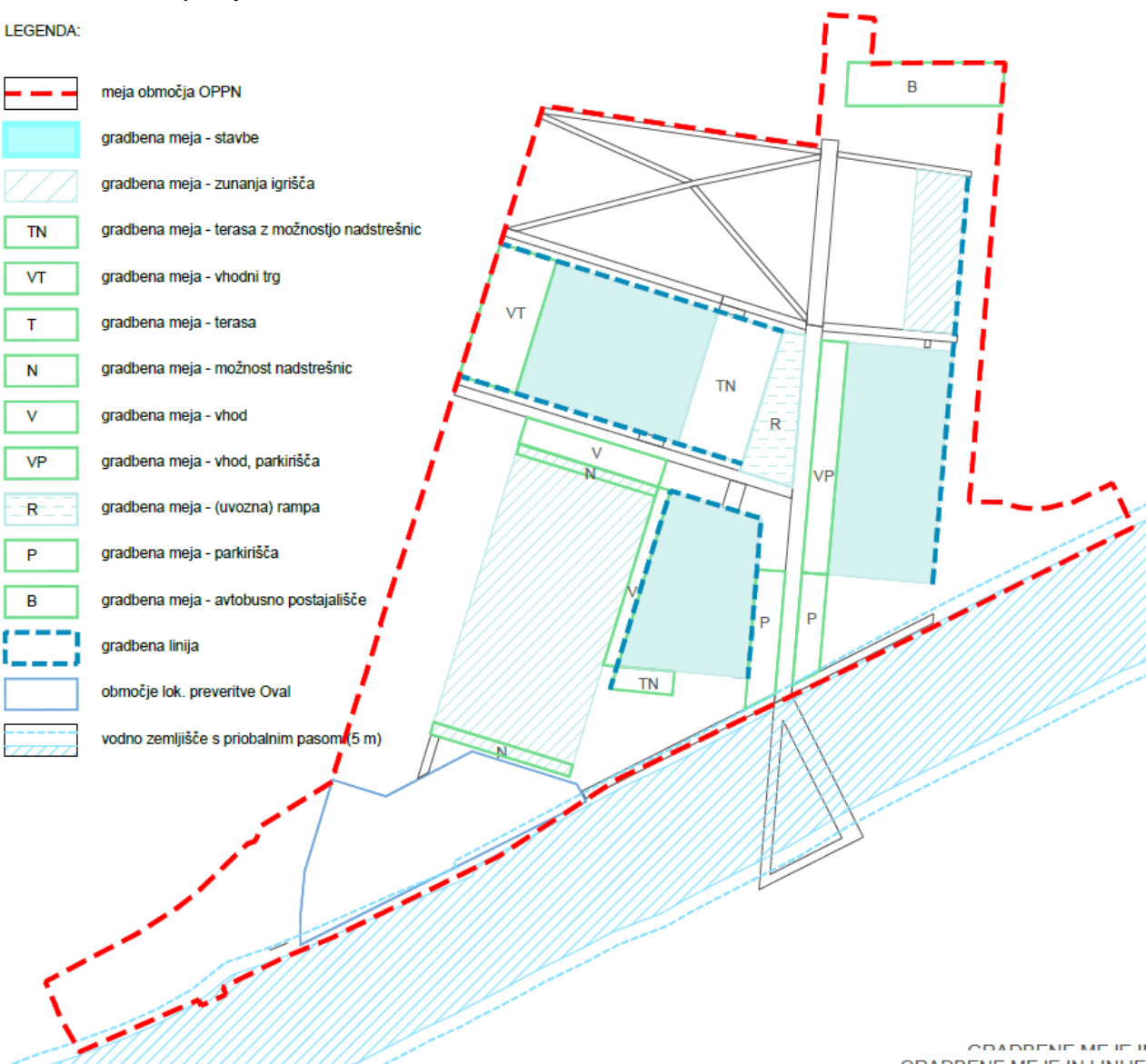
V OPN MOL določeni naslednji prostorsko izvedbeni pogoji za oblikovanje objektov:

Objekti UL ALUO, SŠOF, ŠDL s podzemnimi garažami, telovadnica ter športno igrišče so urbanistično gledano zamišljeni kot kompaktni večetažni volumni, ki stojijo v skupni parkovni površini. Kompaktni volumni objektov se postavljajo zamaknjeno. Tvorijo velike diagonalno povezane zunanje prostore, tako nastanejo sekvence različnih, med seboj povezanih ambientov.

Največja dopustna tlorisna velikost stavb in lega stavb sta določeni z gradbenimi mejami ter gradbenimi linijami za vsak objekt posebej. Območje za razvoj kletnih prostorov ima določeno svojo gradbeno mejo in se ne avtomatsko prekriva z območji gradbenih mej za razvoj nadzemnih delov objekta. Znotraj gradbene meje posameznega objekta je možnih več interpretacij tlorisnih oblik objekta. V OPPN bodo predpisane usmeritve za izdelavo arhitekturnega natečaja za vsak posamezen sklop/objekt.

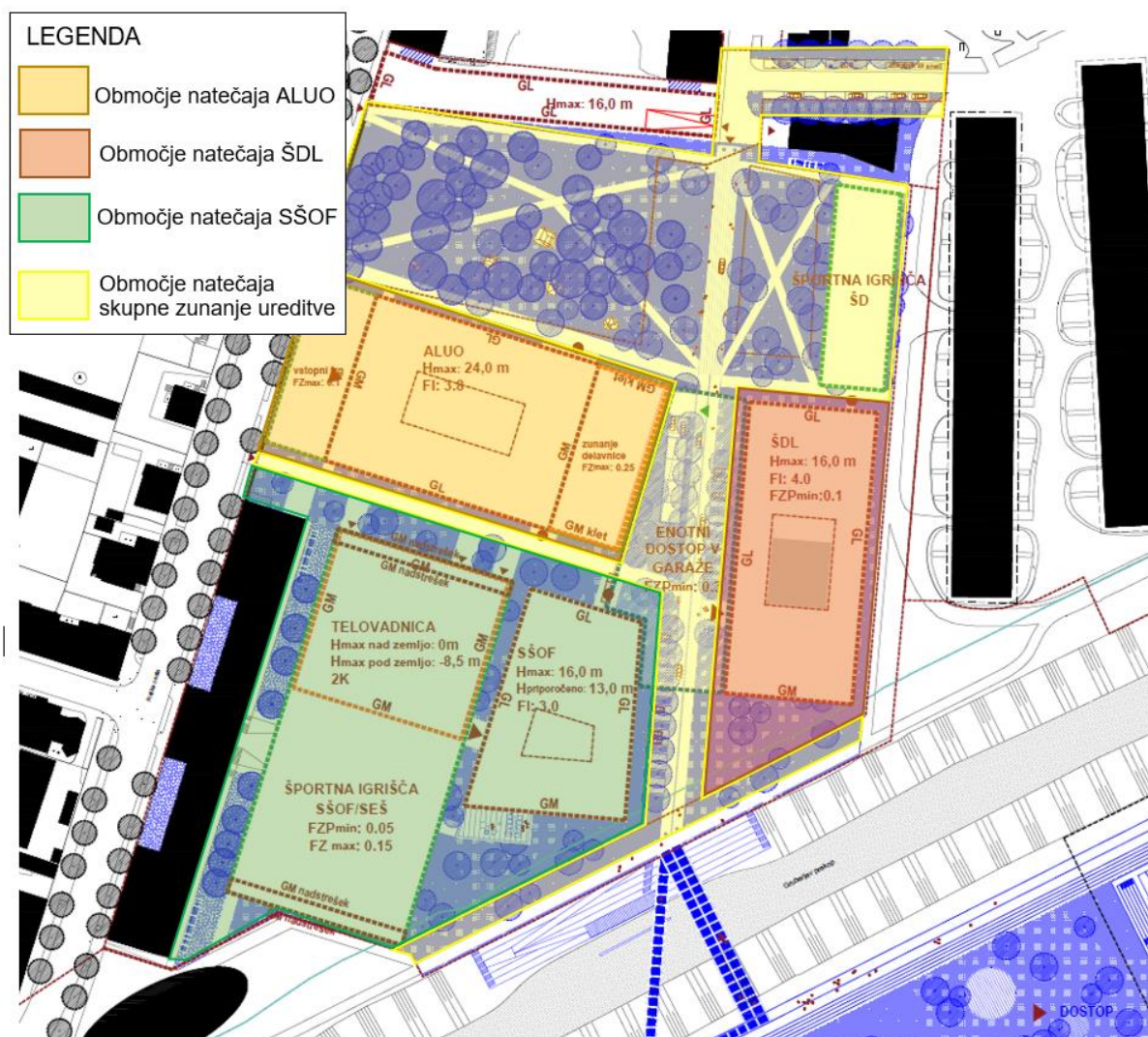
LEGENDA:

	meja območja OPPN
	gradbena meja - stavbe
	gradbena meja - zunanja igrišča
	gradbena meja - terasa z možnostjo nadstrešnic
	gradbena meja - vhodni trg
	gradbena meja - terasa
	gradbena meja - možnost nadstrešnic
	gradbena meja - vhod
	gradbena meja - vhod, parkirišča
	gradbena meja - (uvozna) rampa
	gradbena meja - parkirišča
	gradbena meja - avtobusno postajališče
	gradbena linija
	območje lok. preveritve Oval
	vodno zemljišče s priobalnim pasom (5 m)



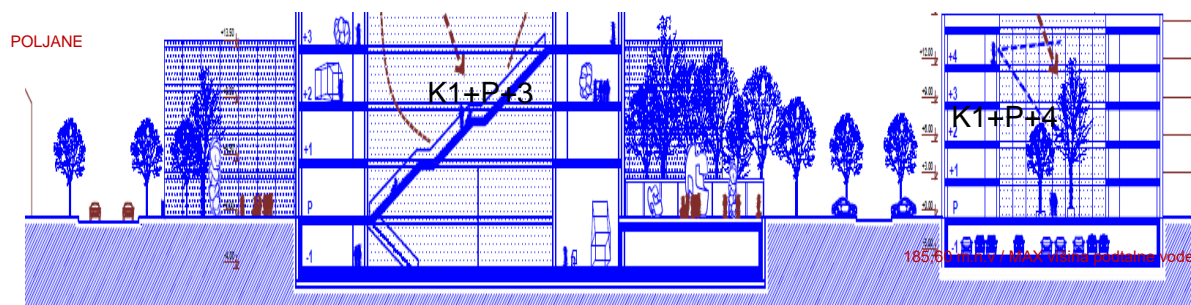
GRADBENE MEJE IN
GRADBENE MEJE IN LINIJE

Slika 28: Prikaz gradbenih mej in linij za posamezne objekte in območja



Slika 29: Predlog natečajnih območij

Najvišja dopustna etažnost stavb je K2 + P+ 4



Slika 30: Etažnost stavb ALUO in ŠDL (vir: Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o.)



Slika 31: Etažnost stavb ALUO, SŠOF in telovadnice (vir: Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o.)

Objekt Univerze v Ljubljani Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO)

Višinski gabarit	K2+P+4
Maksimalna višina objekta ALUO	24 m
Maksimalna globina objekta	-8,5 m
Maksimalna višina vstopni trg	Višina P ALUO
Maksimalna višina zunanje delavnice	4 m

Maksimalna dovoljena višina objekta ALUO je 24 m. Glavni vhod v objekt se izvede iz vstopnega trga. Servisni vhodi so dovoljeni tudi iz ostalih strani. Dostava do objekta poteka iz dostopnih poti na severni ali južni strani. V sklopu objekta se izvede pokrit ali nepokrit interni vertikalni notranji prostor. V etažah nad pritličjem so možne interpretacije oblike z upoštevanjem gradbenih črt. Pozicija internega prostora je poljubna vendar mora biti odmaknjena od gradbenih linij (GL) objekta. Izven gradbenih mej (GM) je dovoljena izvedba nadstreškov, skladno s pogoji določenimi za območje vstopnega trga in dvorišča ALUO. Izven gradbenih linij (GL) objekta nadstreški niso dovoljeni. Vstopni trg mora biti urejen znotraj določenih gradbenih črt. Trg mora biti tlakovan, zasajen z visokoraslimi drevesi - min. 3 drevesa. V sklopu vstopnega trga je dovoljena zgolj izvedba objektov nadstreškov in kolesarnic. Objekti so lahko visoki maksimalno do višine pritličja objekta ALUO in lahko dosegajo maksimalno pozidanost 10% površine trga. Postavitev ograje okrog trga ni dopustna. Izvedba kleti pod vstopnim trgom ni dovoljena, razen za potrebe izvedbe podzemne trafo postaje. Maksimalni gabariti zunanjih delavnic in ateljejev ALUO so določeni z gradbenimi črtami. Dovoljena je zgolj izvedba nadstreškov, kolesarnic in deloma skladiščno servisnih programov, z upoštevanjem navedenih faktorjev in omejitev. Maksimalna višina objektov je enaka višini pritličja objekta ALUO. Objekti lahko dosegajo maksimalno pozidanost 25% površine trga od tega je lahko 10% namenjeno skladiščnim/servisnim programom ALUO za potrebe zunanjih delavnic. Znotraj gradbenih črt zunanjih delavnic in ateljejev je dovoljena gradnja podzemne etaže v navezavi na objekt ALUO za izvedbo garaže ali servisno tehničnih programov. Dvorišče je lahko ograjeno s polno ali poltransparentno ograjo do max. višine pritličja. V okviru objekta izpod vstopne ploščadi je dovoljena izvedba trafo postaje za celotno območje, ki nadomesti obstoječo trafo postajo. Trafo mora biti v celoti pod zemljo brez vidnih izstopajočih delov. Dostop se uredi iz objekta.



Objekt Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s telovadnico

Višinski gabarit	K2+P+3
Maksimalna višina objekta SŠOF	16 m
Maksimalna globina objekta	-8,5 m telovadnica – 2K
Maksimalna višina svetlobniki pri telovadnici	4 m

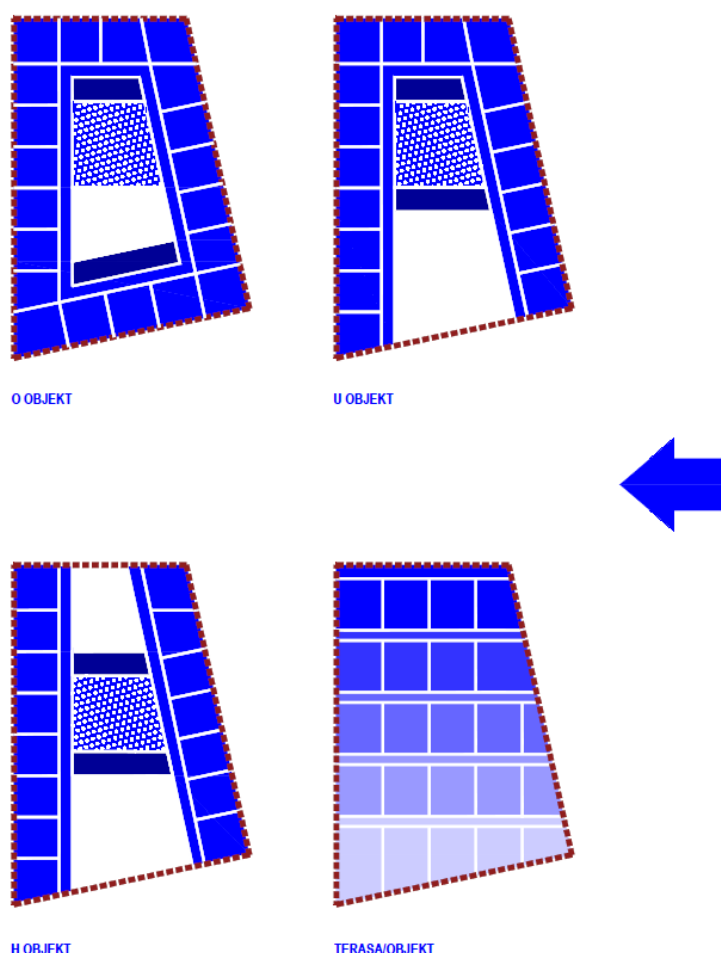
Dovoljena je tudi podzemna povezava s telovadnico in podzemna povezava telovadnice z objektom SEŠ. Maksimalna dovoljena višina objekta SŠOF je 16 m. Glavni vhod v objekt poteka iz vstopne ploščadi na zahodni strani objekta. Servisni vhodi so dovoljeni tudi iz ostalih strani. Dostava se izvaja iz dostopne poti na severni strani objekta. V sklopu objekta se izvede pokrit ali nepokrit interni vertikalni notranji prostor. V etažah nad pritličjem so možne interpretacije oblike z upoštevanjem gradbenih črt. Pozicija internega prostora je poljubna vendar mora biti odmaknjena od gradbenih linij (GL) objekta.

Na območju se zagotavljajo športne površine za potrebe srednjih šol SEŠ in SŠOF. Zagotovi se vhodne ploščadi v oba objekta šol. Dovoljena je izvedba nadstreškov, kolesarnic ali manjših paviljonskih objektov z upoštevanjem faktorjev in omejitev. Nad nivojem terena je dovoljena izvedba svetlobnikov za potrebe telovadnice ali izvedba svetlobnih iaškov ob straneh telovadnice. Max. višina

svetlobnikov nad terenom je 4 m. Maksimalna višina objektov je 4m in lahko dosega maksimalno pozidanost 10% površine območja. Znotraj gradbenih mej je potrebno urediti 2 vstopni nadstrešnici s parkirnimi mesti za kolesa. V nadstrešnici na severu območja igrišč je dovoljena izvedba dodatnega dostopa v telovadnico iz zunanosti. Na celotnem območju je z upoštevanjem določenega faktorja FZ dovoljena izvedba nadstrešnic in svetlobnikov za potrebe telovadnice.

Maksimalni gabariti objekta telovadnice pod zemljo so določeni z gradbenimi črtami, ter omejitvijo višine ter etažnosti. Objekt mora biti v celoti pod nivojem terena. Nad nivojem terena je za potrebe telovadnice dovoljena zgolj izvedba svetlobnikov ali izvedba svetlobnih jaškov ob straneh telovadnice. Max. Višina svetlobnikov nad terenom je 4 m. Dovoljena je izvedba dodatnega dostopa v telovadnico iz zunanosti. Telovadnico je potrebno pod terenom povezati z objektoma SŠOF in SEŠ znotraj označenega območja. Povezava se izvede v max. širini 4m.

V sklopu zunanje ureditve je dovoljena ureditev zunanjih delavnic za objekt SŠOF.



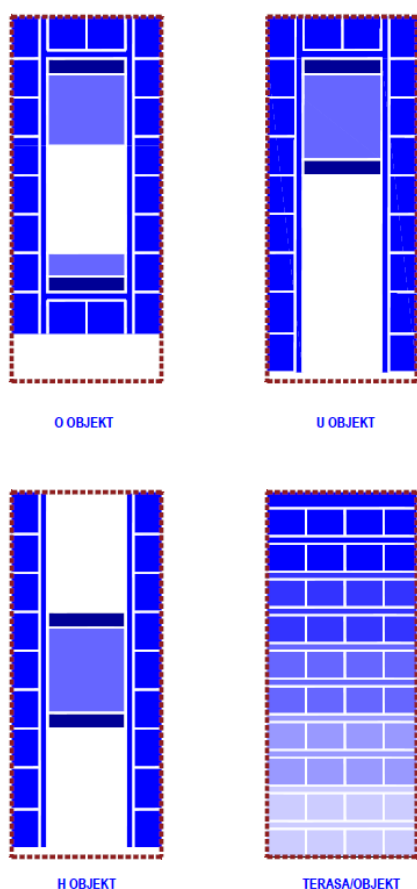
Slika 33: Primeri možnih interpretacij oblike SŠOF z upoštevanjem gradbenih črt

Objekt Študentskega doma Ljubljana (ŠDL)

Višinski gabarit	K1+P+4
Maksimalna višina objekta ŠDL	16 m

Maksimalna dovoljena višina objekta ŠDL je 16 m. V sklopu objekta izvede interni notranji prostor. Pozicija internega prostora je poljubna vendar mora biti odmaknjena od gradbenih linij (GL) objekta. V etažah nad pritličjem so možne interpretacije oblike z upoštevanjem gradbenih črt. Na območju maksimalnih gabaritov objekta je potrebno zagotoviti minimalno 10% raščenega terena Glavni vhod v objekt poteka iz vstopne ploščadi na zahodni strani objekta. Servisni vhodi so možni tudi iz ostalih strani. Dostava se izvaja iz dostopne poti na severni strani objekta.

Na območju športnih igrišč je potrebno zagotoviti športne površine, zunanji fitnes in prostor za piknik za potrebe študentskega doma.



Slika 34: Primeri možnih interpretacij oblike SŠOF z upoštevanjem gradbenih črt

Park

Območje parka zajema celotni severni del lokacije in se skupaj z zunanjimi igrišči ŠDL razprostira od Roške ceste na zahodu do stanovanjske soseske Poljane na vzhodu. Tako tvori enotno potezo parka namenjeno tako uporabnikom objektov na lokaciji kot tudi širši javnosti. Ohranja se čim večji delež raščenega terena ter obstoječih dreves.

Na območju je dovoljena izvedba dostopnih in dovoznih poti z zmanjšano hitrostjo in izvedba parkirnih mest za kolesa. Dovoljena je izvedba urbane opreme. Na delu območja je dovoljena tudi ureditev forma vive za namen programa ALUO.

Poslovno-stanovanjski objekt Hiša Roška

Poslovno-stanovanjski objekt je v tlorisu elipsasto zasnovan. Oblikovanje objekta odraža njegovo programsko raznolikost od ureditev ostalega območja. Poudarjena je vertikalna in horizontalna členitev fasade. Tlorisni gabarit objekta nadzemne etaže je 54,90 x 22,00 m. Tlorisni gabariti objekta se smejo spremeniti do +/-2 %, vendar ne več kot za +2,00 m. Proti Strupijevim nabrežju se dopusti izvedba balkonov, ki presegajo območje predvidene stavbe, s tem pa se ne povečuje BTP osnovnega objekta. Terasna etaža naj bo umaknjena minimalno 3 m od zunanjega roba objekta in ne sme zasedati več kot 60 % površine tipične etaže. Dopusten je višinski gabarit objekta etažnosti $3K + P + 5 + T$.

Višinski gabariti:

- strešni venec: +23,50 m
- terasna etaža: +26,60 m

Odstopanja višinskega gabarita so lahko do +/-1,00 m. Etažnost se lahko spreminja v objektu, s tem, da se ne preseže v odloku določenih višin. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je izjemoma dovoljena izvedba večjega števila kletnih etaž.

Kapacitete objekta:

- BTP nad nivojem terena: 8.000 m²
- BTP kletnih etaž: 17.250 m².

Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

Parcela, namenjena gradnji predvidenega poslovno- stanovanjskega objekta obsega zemljišči parc. št.: del 172/1 in del 172/4, k.o. Poljansko predmestje. Površina parcele namenjene gradnji meri 3.750 m²

Izgradnja objekta je pogojena z izvedbo uvoza z Roške ceste na Strupijevo nabrežje in izgradnjo vročevoda, ki pa ne sme onemogočiti izgradnje kletnih etaž objekta SŠOF.

3.3.5 DRUGE NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Cestni promet

Glavna prometna os območja OPPN Roška je speljana s severne strani, kot podaljšek Kapusove ulice, ki se priključuje na Poljansko cesto.

Ob njej so predvidena utrjena parkirna mesta v zelenem za obiskovalce in skupna uvozna rampa v posamezne servisne kletne etaže objektov.

Vsakemu izmed objektov, v sklopu kleti, se zagotavlja zahtevana parkirna mesta za posamezen programski sklop. Vsak izmed objektov je funkcionalno popolnoma samostojna enota, do katere vodi skupna uvozna rampa, ki se izvede v sklopu gradnje prvo izvedenega objekta.

Iz glavne prometne osi sever jug se prečno vršijo dostave tudi na nivoju parterja do posameznih objektov, vključno z obstoječo šolo SEŠ. Te povezave se zaprte za ostali promet, razen za peš in kolesarski promet.

Peš in kolesarski promet

Celotno območje je prosto prehodno za peš in kolesarski promet v mirnem počasnem režimu. Severna parkovna površina je predvidena kot peš cona, preko katere v glavni osi s Kapusove ulice poteka glavna povezava za dovoze do posameznih objektov. Kolesarska parkirna mesta so urejena v sklopu vsakega izmed predvidenih programov, za UL ALUO kot del vstopnega trga, za ŠDL kot del notranjosti atrija objekta, za obe šoli, kot pokrita kolesarnica-lamela skupnega šolskega igrišča.

Peš/kolesarski promet se preko območja izteče v vzdolžno obrečno povezavo - pot ob reki in preko predvidene mostne povezave tudi na drugo stran Ljubljani v novo rekreacijsko cono (območje OPPN 480)

Intervencijske poti potekajo po že predvidenih glavnih prometnih povezavah območja, po glavni prometni osi sever-jug, iz Kapusove ulice, po prečnih dostavnih poteh ob objektih UL ALUO in SŠOF, z možnim iztekom na Roško cesto. Požarne poti so zagotovljene kot proste povezave, preko utrjenih površin okoli vseh novo predvidenih objektov.

Zasnova prometnega sistema upošteva vsa izhodišča in normative OPN MOL ID, vključno s striktnim upoštevanjem popolne dostopnosti za gibalno ovirane in ugotovitev iz Mobilnostnega načrta. Predviden je sodobni sistem peš / kolesarskega prometa, z vključevanjem avtomobilskega prometa v oseh in točkah, kjer je to potrebno, po principu kombiniranega mešenega upočasnjenega prometa.

Zeleni koncept

Hibridni urbani park kampus Roška je oblikovan kot preplet zelenih in kompaktno zgrajenih površin. Predvidena koncentracija programov v kompaktne volumne ni naključna, je instrument čim večjega ohranjanja obstoječih visokoraslih dreves, zagotavljanja obsežne količine raščenege terena, in možnosti ustvarjanja novo zasajenih delov območja. Odprti prostori so zasnovani kot diagonalne sekvence velikih odprtih prostorskih sklopov, polnih in praznih volumnov - tvorijo ritem v prostoru in občutek intenzivnega bivanja v parku. Obnovljeni in razširjeni vstopni park nekdanje kasarne je glavni vstopni element - razpotegne se čez celotno širino območja. Zasajen je z obstoječimi velikimi drevesi, dopolnjen z novimi drevesi in zasejan z novo travno površino. V parku se kot oprema nahaja še manjši lahki paviljon, npr. mali café v parku.

Utrjene površine: poti, ploščadi, trgi, itd., so predvidene z uporabo enostavnih materialov - utrjene peščene površine in brušene betonske površine, prefabricirani betonski elementi, enostavno izvedljivi in lahko vzdrževani materiali.

Zasaditve: predvidena je uporaba zdržljivih, nizkozahtevnih rastlin, ki pa so obenem ekološko sprejemljive, neagresivne in neinvazivne, z bogatimi vizualnimi atributi skozi celotno leto, rastline, ki bioklimatsko pomagajo urbanistični zasnovi in obenem soustvarjajo prostorsko zasnovo celote - to so različne pokrovne rastline, cvetoči travniki, grmi in raznovrstna listnata drevesa, ohranjene drevesne vrste in ob Ljubljani obvodne rastline lokalnega izvora. V smislu prostorske artikulacije se uporablja točkovna drevesa, gruča, linije, linije grmovnic in površine pokrovnih rastlin.

Nabrežje Ljubljani: parkovna ureditev območja se naravno izteče v zeleno površino Strupijevega nabrežja.

Rekreacijska cona: linearni park na drugi strani Ljubljani, ki se nahaja znotraj OPPN 480 se uredi ko ekstenzivno urejena krajinska cona, z vstavljenimi športnimi programi in krožno peš povezavo okoli območja.

Zunanje ureditve na območju poslovno-stanovanjskega objekta »Hiša Roška«

Poslovno stanovanjski objekt »Hiša Roška« ima v fazi izdelave teh izhodišč že pridobljeno gradbeno dovoljenje, ki je izdano skladno s sprejeto lokacijsko preveritvijo. V OPPN se povzema ureditve načrtovane v Dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, oziroma se dopuščajo rekonstrukcije in nadomestne gradnje načrtovanega objekta in zunanjih ureditev.

3.3.6 ODSTRANITVE OBJEKTOV

Za potrebe izgradnje predvidenih objektov, komunalne in prometne infrastrukture in zunanjih ureditev se odstrani delavnica v severnem delu območja OPPN Roška, transformatorska postaja in pomožni objekt ob Roški cesti, ograja ob Roški cesti, stanovanjska stavba in ograja v osrednjem delu območja OPPN Roška, poslovni objekt in ograje južno od srednje šole.

3.3.7 USMERITVE GLEDE POSEGOV NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Ohranijo se objekt Roška cesta 2 z ograjo na zemljišču parc. št. 172/1, k.o. Poljansko predmestje, in nadstrešnica nad dovozom v klet na zemljišču parc. št. 172/10, k.o. Poljansko predmestje.

Dopustni posegi na objektu Roška cesta 2 so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.

Na objektu obstoječe nadstrešnice nad klančino so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela ter rekonstrukcije.

Obstoječe otroško igrišče na zemljišču s parcelnimi št. 171/18, 171/19, del 171/14, del 171/1, del 171/17, vse k.o. Poljansko predmestje se ohranja.

3.3.8 SPLOŠNI POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN Roška so:

- novi objekti znotraj območja OPPN Roška morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, vročevodno in elektroenergetsko omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

- trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetsko ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- dovoljena je gradnja in ureditve naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetskih objektov, razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin, pomožnih telekomunikacijskih objektov, razen baznih postaj, pomožnih komunalnih objektov, razen objekta s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem, tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja.

V primeru, da bi bilo treba zaradi gradnje novih objektov prestaviti obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, je treba za prestavitev pridobiti idejno zasnovo prestavitve, ki jo izdela oziroma potrdi upravljavec predmetne gospodarske javne infrastrukture ter za prestavitev pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in upravljavca gospodarske javne infrastrukture.

Odstopanja pri trasah prometnih ureditev, komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem nosilcev urejanja prostora. Dopustne so spremembe tras posameznih prometnih ureditev, komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.

4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER SPLOŠNIMI SMERNICAMI NUP

4.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2

4.1.1 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA PO ZUREP-2:

- 17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)

Utemeljitev skladnosti

DA: Za območje je bil izveden javni urbanistični natečaj »Urbanizem Roška«, ki je upoštevan kot načrtovana ureditev v OPPN Roška. Preglednost in odprtost postopka bo v nadaljnjih fazah potekala v skladu z ZUreP-2 in ustaljeno prakso Mestne Občine Ljubljana, ki vodi postopek priprave OPPN.

Z umestitvijo novih izobraževalnih stavb na območju Roške se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora, hkrati pa upoštevajo potrebe družbe.

- 18. člen (vrednotenje vplivov)

Utemeljitev skladnosti

DA: Umestitev novih izobraževalnih ustanov in študentskega doma na območju OPPN Roška bo v prvi vrsti prispevala k razvoju izobraževalnih in družbenih dejavnosti v občini Ljubljana oziroma širše (Študentski dom Ljubljana obiskujejo tudi študentje iz drugih slovenskih občin).

Novi izobraževalni center (urbani park) ne bo imela negativnih vplivov na ohranjanje narave, na gozd, kmetijska zemljišča, odprto krajino, obrambo države, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, itd., bo pa pomembno prispeval k prenovi tega dela mesta.

- 19. člen (prevlada javne koristi)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVATNO: Na podlagi dosedanjih usklajevanj z nosilci urejanja prostora ni pričakovati, da bo treba uporabiti institut prevlade ene javne koristi nad drugo.

- 20. člen (racionalna raba prostora)

Utemeljitev skladnosti

DA: Z umestitvijo izobraževalno-urbanega parka Roška na obstoječe razvrednoteno in neposeljeno območje (gre za območje parkovne ureditve ob SEŠ in vojaške kasarne) se

zagotavlja prenova mestnega jedra v Ljubljani. Objekti izobraževalnih ustanov in študentskega doma se umeščajo v neposredno bližino ostalih centralnih dejavnosti v mestu, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge. Z gradnjo objektov bo zagotovljeno ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

- 21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Utemeljitev skladnosti

DA: Obravnavano območje se nahaja na območju enot kulturne dediščine: Mestno jedro Ljubljana, Poljansko predmestje, ob Kasarni ob Roški, ob drevoredu ob Roški in Gruberjevem prekopu. Zato se posebna pozornost nameni varstvu kulturne dediščine, ohranjanju značilnosti prostora, zelenega sistema območja ter oblikovnim vrednotam mestnega jedra.

- 22. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO: Obravnavano območje se ne nahaja na poplavnem, erozijskem, plazljivem območju, varnostnem območju s področja obrambe ali na območju tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata.

- 23. člen (urejanje morja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO: Načrtovana prostorska ureditev se ne nanaša na urejanje morja.

- 24. člen (razvoj poselitve)

Utemeljitev skladnosti

DA: Načrtovana prostorska ureditev je skladna s temeljnim načelom razvoja poselitve, saj se razvoj prednostno usmerja znotraj ureditvenega območja naselja ter kot notranji razvoj razvrednotene in neprimerno izkoriščene površine znotraj mestnega jedra Ljubljana.

- 25. člen (ureditveno območje naselja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Z OPPN Roška se ne bo posegalo v vsebino določitve ureditvenih območij naselij, saj je to predmet OPN (občinskega prostorskega načrta).

- 26. člen (notranji razvoj naselja)

Utemeljitev skladnosti

DA: Z umestitvijo izobraževalnega-urbanega parka Roška na predmetni lokaciji se zagotavlja kakovostno prenovu naselja oz. njegovega dela, boljše in kvalitetnejšo rabo neprimerno

izkoriščenih in razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja Ljubljana (Poljansko predmestje), zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč (ob upoštevanju razmerja med grajenimi in zelenimi površinami), ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine, varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine, zadostno povezanost na infrastrukturo.

- 27. člen (širitev ureditvenega območja naselja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino širitve ureditvenega območja naselja.

- 28. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino določitve območja za dolgoročni razvoj naselja.

- 29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju)

Utemeljitev skladnosti

DA: Nov izobraževalni center (urbani park Roška) že sama po sebi predstavlja neke vrste javno površino oz. izobraževalno ustanovo, ki pripomore k zadostni opremljenosti naselja. Poleg samih stavb za izobraževalne namene se umešča tudi objekt telovadnice, športno igrišče, zunanja igrišča ter parkovne površine za preživljanje prostega časa, športa in rekreacije.

- 30. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)

Utemeljitev skladnosti

DA: Z novim izobraževalnim centrom (urbani park Roška), ki predstavlja objekt izobraževalne in družbene infrastrukture se zagotavlja boljša dostopnost in kakovost storitve splošnega družbenega pomena: izobraževanje prebivalstva.

- 31. člen (ohranjanje posamične poselitve)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino ohranjanja posamične poselitve.

- 32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino načrtovanja prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih naselij.

- 33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Nov izobraževalni center (urbani park Roška) se umešča na območje, ki je infrastrukturno že opremljeno, zato načrtovanje nove infrastrukture, z izjemo priključkov nanjo, ni predvideno.

- 34. člen (enota urejanja prostora)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino določitve enot urejanja prostora.

- 35. člen (določanje namenske rabi prostora)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino določitve namenske rabe prostora.

- 36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

Utemeljitev skladnosti

DA: V osnutku OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-2 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2).

Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev bodo upoštevale izdelane strokovne podlage.

- 37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb)

Utemeljitev skladnosti

DA: V OPPN bodo načrtovanim prostorskim ureditvam določene gradbene parcele, v skladu z merili za določanje gradbenih parcel.

4.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE

V 36. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), ki določa pravila za načrtovanje območij družbene infrastrukture je med drugim določeno, da je treba izobraževalne ustanove (šole, fakultete,...) načrtovati tako, da imajo zagotovljeno varno uporabo in zadostno količino površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji.

Utemeljitev skladnosti

Celotno območje izobraževalnega centra je zasnovano kot parkovna ureditev z velikim deležem zelenih površin namenjenih rekreaciji, športu in vzgoji ter učenju na prostem. Severno od ALUO je tudi načrtovana prenova obstoječega parka. Območje se bo tudi preko načrtovanega mostu na Strupijevim nabrežju povezovalo z večjim zelenim rekreacijskim območjem na drugi strani Gruberjevega prekopa.

4.3 OPN MESTNE OBČINE LJUBLJANA

4.3.1 STRATEŠKI DEL OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) (v nadaljevanju OPN MOL SD) navaja:

Območje OPPN predstavlja t.i. Območje »Roška«, ki je v SD OPN opredeljeno v poglavju 6.2.2.3 Visoke šole (B) ZASNOVA IN USMERITVE in je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja saj leži na robu mestnega središča.

Območje OPPN spada v programska območja. To je obsežnejše območje izrazitih enofunkcionalnih ali večfunkcionalnih programskih jeder. Med programska območja sodijo na primer univerzitetna središča, trgovska središča, območja bolnišnic, tematski parki (na primer živalski vrt, pokopališče), poslovno-oskrbni centri. Za uspešno delovanje takih območij je poleg vzpostavitve notranjega sistema odprtih javnih prostorov pomembna tudi njihova navezava na celotno omrežje javnega prostora mesta.

V usmeritvah za razvoj poselitve in celovito prenovu mesta spada območje Poljanskega predmestja v druga urbana območja, kjer naj bi šlo v prihodnosti predvsem za dopolnitve in prenove morfološke strukture mesta.

Eden izmed ciljev prostorskega razvoja MOL je krepitev mesta kot središča reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti (tj. uveljaviti pojem Ljubljana – univerzitetno mesto). Univerza v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole) in drugi visokošolski zavodi se bodo še naprej razvijali v posameznih jedrih v mestu. Med temi območji in študentskimi domovi ter med samimi univerzitetnimi jedri je treba zagotoviti zmožljiv javni prevoz ter ustrezno kolesarsko infrastrukturo. V območjih visokošolskih ustanov naj bodo locirane vse dopolnilne dejavnosti, potrebne za delo in bivanje učiteljev. Območje na Roški je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja.

Utemeljitev skladnosti

Načrtovana prostorska ureditev sledi strateškim usmeritvam Mestne občine Ljubljana za organizacijo dejavnosti v prostoru.

4.3.2 IZVEDBENI DEL OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 -obv.razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18) (v nadaljevanju OPN MOL ID) v 57. členu določa, da se objekti družbene infrastrukture praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja.

Na območju OPPN so določena naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti,
- CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje,
- ZPp - parki,
- PC - površine cest.

Utemeljitev skladnosti

Umestitev vsebin OPPN Roška je skladna z določeno namensko rabo prostora CU, CDi, ZPp in PC.

11. člen, (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe):

Na območju namenske rabe CDi (EUP PL-112) so dopustni naslednji objekti in dejavnosti

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

Na območju namenske rabe CU (EUP PL-132) - osrednja območja centralnih dejavnosti, so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto (razen v območjih tipa NV), v javni rabi. Na območju namenske rabe ZPp (EUP PL-111) - parki, so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

Utemeljitev skladnosti

DA. Na namenski rabi prostora CDi so predvidene stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi, športna igrišča in garažne stavbe. Na namenski rabi prostora ZPp je predviden park. Na namenski rabi CU je z lokacijsko preveritvijo umeščena gradnja poslovno-stanovanjskega objekta.

15. člen, (tipi objektov):

Na območju CDi je previden tip objektov C:

C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)
---	-------------------	---

Na območju CU je predviden tip objektov V:

V	Visoka prostostoječa stavba	<ul style="list-style-type: none"> – Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zložanka, skladanka, sestavljanke, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
---	-----------------------------	--

Utemeljitev skladnosti

DA. Načrtovane stavne z OPPN Roška so skladne s tipi stavb, ki jih predvideva na tem območju OPN MOL.

20.člen, (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji):

CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, NV, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6

ZPp – Parki
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

Utemeljitev skladnosti

DA. Z OPPN Roška se bodo v osnutku OPPN na podlagi načrtovanih ureditev s PIP določile regulacijske linije ter gradbene parcele za posamezne ureditve. Gradbene parcele in regulacijske linije bodo določene skladno z upoštevanjem v OPN MOL ID določenimi faktorji. Načrtovane ureditve že upoštevajo usmeritve iz OPN MOL ID. Pri umeščanju načrtovanih ureditev je upoštevana umestitev več kot 25% zelenih površin (parki, igrišča, zelenice, ...). Celoten kampus je urejen kot hibrid med parkom in grajenimi strukturami. Višinsko so objekti usklajeni s tipologijo obstoječih objektov okolici in ne bodo predstavljali višjega faktorja izrabe prostora, kot je določen v usmeritvah za namensko rabo prostora v OPN MOL ID. Stopnje izkoriščenosti parcel bodo v osnutku točno preračunane glede na določene nove gradbene parcele za posamezen objekt in načrtovane ureditve.

21. člen, (višina objektov):

V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

Utemeljitev skladnosti

DA, Z OPPN Roška se z PIP v OPPN na podlagi načrtovanih ureditev določijo max višine objektov. Predvidene so naslednje višine objektov:

OBJEKT ALUO:	
Max višina	24 m
ZUNANJE DELAVNICE	
Max višina	4 m
OBJEKT ŠŠOF	
Max višina	16 m
TELOVADNICA	
Max višina svetlobniki	4 m
OBJEKT ŠDL	
Max višina	16 m

22. člen, (višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo):

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 garažne stavbe) je P.

Utemeljitev skladnosti

DA, višina objektov tipa C za namensko rabo CDi v preglednici 8 ni določena, zato pri upoštevanju višin ni potrebno upoštevati določil 22.člena.

24. člen. (odmiki stavb od sosednjih zemljišč):

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja

namembnost. Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar parcela, namenjena gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
 - na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 - na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

Utemeljitev skladnosti

DA, odmiki načrtovanih stavb od obstoječih parcelnih mej so skladni z odmiki določenimi v OPN MOL. V postopku izdelave OPPN se bo določila mora parcelacija ter novi PIP, ki bodo določali odmike od parcelnih mej novo določenih gradbenih parcel. Odmiki načrtovanih stavb ob parcelnih mej novo določenih gradbenih parcel bodo na podlagi OPPN lahko manjši od odmkov določenimi v 24.členu OPN.

34. člen, (zasaditev dreves):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
Območje	Najmanjše število dreves
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi določila 32. člena tega odloka glede drevoredov in posameznih dreves

Utemeljitev skladnosti

DA, na območju je poleg ohranitve obstoječih dreves načrtovana zasaditev novih dreves. V OPPN bodo podane usmeritve za načrtovano število dreves, kar bo treba upoštevati pri izdelavi krajinsko arhitekturnega natečaja v nadaljnjih fazah načrtovanja.

38. člen (parkirni normativi):

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m ²

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje prometne politike MOL, sprejete na mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Utemeljitev skladnosti

DA. Za območje, ki ga obravnava OPPN Roška je bil izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.d., št. projekta: 8627, januar 2020). Skladno z ugotovitvami mobilnostnega načrta je na območju predvidenih skupno 159 PM za avtomobile, 35 PM za enosledna vozila ter 586 PM za kolesa.

46. člen, (obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo):

Na območju CDi in CU je predvidena obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo – 2, torej obvezna priključitev:

- na javni vodovodni sistem,
- komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem,
- na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana,
- na sistem električne energije.

Območje ZPp nima obveznega priključevanja na OEJL.

Utemeljitev skladnosti

DA, vsi objekti, ki so načrtovani v območju OPPN bodo priključeni na javno vodovodni sistem, kanalizacijski sistem, sistem daljinskega ogrevanja ter na električno omrežje.

4.3.3 OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA CI7/21 ROŠKA KASARNA, CS7/22 SPODNJE POLJANE, CV8 GRUBERJEV PREKOP, CR8/1 GRUBERJEV PREKOP IN CT46 ROŠKA CESTA

Na območju predvidenega OPPN Roška je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10; v nadaljnjem besedilu: OPPN Roška kasarna).

Objekt, ki je z OPPN Roška kasarna načrtovan kot objekt D v prostorski enoti P3 ima pridobljeno gradbeno dovoljenje in je že v gradnji. Objekt in pripadajoče ureditve bodo vnesene v predviden

OPPN Roška skladno z gradbenim dovoljenjem. Ostale načrtovane ureditve v območju predvidenega OPPN Roška pomenijo bistveno vsebinsko spremembo ureditev, načrtovanih z veljavnim OPPN. 238.odstavek Nomotehničnih smernic, Ljubljana 2018 (str.130) jasno opredeljuje, da v primeru, ko gre za vsebinske spremembe, ki vplivajo na več kot tretjino vsebino predpisa ali v primeru, ko bi zaradi sprememb in dopolnitev predpis postal nepregleden, se izdela nov predpis. V obravnavanem primeru se iz teh razlogov izdela nov OPPN.

Načrtovani OPPN Roška se pripravlja skladno 92.členom OPN MOL ID, ki pravi: »Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.«

4.4 DPN ZA LJUBLJANSKO ŽELEZNIŠKO VOZLIŠČE, V PRIPRAVI

V območje OPPN Roška sega tudi območje DPN za načrtovano Ljubljansko železniško vozlišče. Ureditve načrtovane z OPPN Roška ne vplivajo na ureditve načrtovane v DPN Ljubljansko železniško vozlišče, kar potrjuje pridobljeno mnenje Ministrstva za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, sektor za investicije v železnice, št. 350-1/2022/18, z dne 18.1.2022.

4.5 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

4.5.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE

Točka 2.2.2.1: Usmeritve glede notranjega razvoja naselij

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno).

Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

- načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega naselja;
- se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
- se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
- se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci

Utemeljitev skladnosti

DA. Umestitev novega izobraževalnega centra (urbani park Roška) je skladna z usmeritvami glede notranjega razvoja naselja, saj se z njo zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo prostora na območju Poljanskega predmestja. Umestitev vsebin OPPN Roška bo dopolnila centralne funkcije starega mestnega jedra in predstavlja prenovo tega dela mesta Ljubljane.

Območje OPPN Roška je morfološko in funkcionalno zaokroženo območje in kot takšno bo delovalo tudi po vzpostavitvi študijskega kampusa, ki bo deloval kot vzgojno izobraževalno središče z srednjo šolo, fakulteto, nastanitvami za dijake in študente ter pripadajočimi športnimi površinami.

Obstoječe območje skladno z opredeljeno namensko rabo prostora ne dosega dopustne izrabe prostora in gre za ekstenzivno izrabo prostora, ki se bo z načrtovanimi ureditvami racionalna

zapolnila do z OPN MOL dopustnimi faktorju izrabe prostora ob zagotavljanju minimalno 25% deleža zelenih površin.

Za območje OPPN Roška je bil izveden urbanistični natečaj. Podlaga za ureditve v OPPN je prvonagrajena natečajna rešitev, ki v prostoru ohranja kvalitetne vzorce in jih nadgrajuje z novo zasnovo.

Opomba: utemeljitev skladnosti glede razmestitve družbenih dejavnosti je opisana že v točki 4.2 (Prostorski red Slovenije).

Točka 2.3.2: Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij

V zvezi z arhitekturno prepoznavnostjo mest in drugih naselij je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina;
- ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva; višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi;
- prepoznava in ohranja se morfološke značilnosti, ki poudarjajo prepoznavnost mest in drugih naselij v skladu s krajino, v katero so umeščena in se zagotavlja razvojno kontinuiteto in celovitost kvalitetnih struktur (omrežje vodotokov, smeri komunikacij in regulacij ter smeri in konfiguracije zidave);
- vodne in obvodne površine v naselju se približa naselju z izboljšavo obvodnih površin, urejenimi pešpotmi, ozelenitvami, ustvarjanjem mikroambientov, manjših parkov, igrišč in podobno, kar omogoča prostočasne dejavnosti;
- pri urejanju naselij se pozorno oblikuje območja obvoznic, vpadnic, uličnega, cestnega in obcestnega prostora, pomembna vozlišča, zelene površine in druge odprte površine;
- pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij se stremi k urejenemu in prostorsko uravnoteženemu in oblikovno skladnemu razvoju posameznega naselja tako, da se zagotavlja arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja;
- ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij. Pri prenovi, načrtovanju, oblikovanju in urejanju naselij se upošteva ohranjeno in prepoznavno kulturo stavbarstva preteklih obdobj in pri tem uravnovesi sodobna tehnološka in oblikovna izhodišča z obstoječimi vrednotami;
- ohranja se različnosti in posebnosti odprtega in grajenega prostora tako, da se upošteva topografija, originalnost, celovitost prepoznavnosti in kontinuitete prostora;
- zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.

Utemeljitev skladnosti

DA. Za območje OPPN Roška je bil izveden urbanistični natečaj. Podlaga za ureditve v OPPN je prvonagrajena natečajna rešitev, ki v prostoru ohranja kvalitetne vzorce in jih nadgrajuje z novo zasnovo. Pri tem so upoštevanje usmeritve Zavoda za varstvo kulturne dediščine glede ohranjanja naselbinske dediščine v neposredni bližini OPPN Roška.

Načrtovane ureditve predstavljajo zgoščevanje poselitve na obravnavanem območju ob upoštevanju usmeritev OPN MOL ID (višine objektov, FI). Objekti se umikajo od nabrežja in Gruberjevega prekopa. S tem se ohranjajo obstoječe morfološke značilnosti. Ki poudarjajo prepoznavnost tega dela mesta Ljubljana. Ob Strupijevem nabrežju se ohranja zelena površina z urejeno pešpotjo. Parkovne, zelene površine ter površine cestnega in obcestnega prostora se bodo kvalitetno oblikovale skladno z usmeritvami natečajne ureditve in kasnejših krajinsko arhitekturnim natečajem za to območje.

Kampus, ki se načrtuje z OPPN Roška bo deloval kot zaključena funkcionalna enota, s arhitekturno prepoznavnostjo in skladnostjo z obstoječimi objekti v prostoru. Na območju je predvidena sodobno oblikovanje novih objektov skladno z usmeritvami natečajne rešitve pri čemer je upoštevana prepoznavna kultura stavbarstva preteklih obdobij.

V območju je že obstoječi park, ki se ga v zasnovi kampusa ohranja, tako da se zagotavlja kontinuiteta prostora in se upošteva naselbinski videz obstoječega območja.

4.5.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje stavbne dediščine

V območjih stavbne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Utemeljitev skladnosti:

Na območju OPPN Roška je opredeljena stavbna dediščina: Ljubljana – Kasarna ob Roški (profana stavbna dediščina), EŠD 9668. Skladno z urbanističnim natečajem je predvidena dozidava kompleksa ZVKDS / Arhiv RS z zaprtjem oboda na južni stranici. Prostorski izvedbeni pogoji v

osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

Območje naselbinske dediščine

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Utemeljitev skladnosti:

Na območju OPPN Roška je opredeljena naslednja naselbinska dediščina: Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina), EŠD 8791 ter Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina), EŠD 328.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

Območje vrtnoarhitekturne dediščine

V območju vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Utemeljitev skladnosti:

Na območju OPPN Roška je opredeljena naslednja vrtnoarhitekturna dediščina: Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 18790.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

Druga registrirana dediščina

Za drugo registrirano dediščino velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Utemeljitev skladnosti:

Na območju OPPN Roška je še opredeljena naslednja dediščina: Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 9431.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

4.5.3 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OPRAVLJANJA Z VODAMI

Iz Zakona o vodah (ZV-1) izhajajo smernice, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPPN:

- Določbo tretjega odstavka 201. člena ZV-1, ki določa, da se morajo prostorski akti države ali lokalne skupnosti, ki na vodnem ali priobalnem zemljišču omogočajo izvedbo posegov, ki so po 37. členu ZV-1 prepovedani, uskladiti z določbo tega člena v šestih mesecih od uveljavitve ZV-1. Navedeno pomeni, da je treba vse obstoječe ureditve, ki bodo kot take prenesene v osnutke prostorskega načrta, uskladiti z veljavnim ZV-1.
- Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati v skladu s 5. členom ZV-1 tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
- V 14. členu ZV-1 je določeno, da je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče). Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrty odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Peti odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnih zemljišč na vodah iz 35. točke Priloge ZV-1 (ostale celinske vode, ki tvorijo ali prečkajo državno mejo), ki sega pet metrov od meje vodnega zemljišča.
- Na vodnem in priobalnem zemljišču (25 metrov od vodnega zemljišča) ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:
 - o gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, vendar le na krajših odsekih, kjer zaradi naravnih

- prostorskih omejitev ni možen drugačen potek trase na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov;
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1 ali drugih zakonih;
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode);
 - gradnjo objektov, potrebnih za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
 - gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov zunaj območij naselij na priobalnem zemljišču vodotokov 1. reda, vendar z zagotovljenim najmanj 15-metrskim odmikom od meje vodnega zemljišča.
- V prvem odstavku 201. člena ZV-1 je določeno, da je pri obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, kljub prepovedi poseganja v prostor mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 84. člena ZV-1, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 68. člena ZV-1, da je na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano:
- odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
 - odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
 - odlaganje odpadkov.
- V skladu s 65. členom ZV-1 je na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda, in pet metrov od meje brega voda 2. reda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano:
- neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode.

Utemeljitev skladnosti:

DA. Grubarje prekop je skladno z Zakonom o vodah, vodotok 2. reda s 5 m širino priobalnega zemljišča. V priobalnem pasu Grubarjevega prekopa niso načrtovane nove stavbe ali ureditve, razen podaljšek Kapusove ulice, v obliki peš povezave do sprehajalne poti ob Strupijevem nabrežju ter posamična zasaditev dreves v sklopu parkovne zunanje ureditve območja, kar je dopustno skladno z usmeritvami Zakona o vodah.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju smernic s področja upravljanja z vodami določeni v sodelovanju z Direkcijo RS za vode oz. Ministrstvom za okolje in prostor.

4.5.4 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI

Smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij:

- zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
- razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP) ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje;
- zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
- potrebe po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Zaradi zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in vizije oskrbe gospodarstva je potrebno pri pripravi občinskega prostorskega načrta upoštevati usmeritve iz Resolucije o prometni politiki Republike Slovenije (Ur.l. RS št. 58/2006, v nadaljevanju RePPRS) ter Strategije razvoja prometa v republiki Sloveniji (29. julij 2015).

Fizična integracija prometnih podsistemov

Za delovanje integriranega JPP je nujno zagotoviti fizično integracijo prometnih podsistemov, kar bo uporabnikom omogočalo učinkovito prestopanje med različnimi prevoznimi načini. Potencialna fizična ločenost avtobusnih in železniških postaj otežuje učinkovito prestopanje potnikov, zato naj lokalne skupnosti fizično integracijo zagotavljajo z lociranjem skupnih oz. intermodalnih terminalov za JPP. Zagotavljanje sodobnih potniških centrov bo v lokalne skupnosti vneslo novo dimenzijo trajnostne mobilnosti in povečalo privlačnost javnega potniškega prometa. Ponudba JPP naj se, kjer so za to ustrezni pogoji, celovito dopolni s sistemom »parkiraj in presedi« (P+R), zadostnim številom pokritih/varovanih parkirišč za kolesa ter sistemom pločnikov in kolesarskih povezav za varen dostop do postaj in postajališč JPP.

Izboljšanje pogojev za hojo in kolesarjenje

Dostop z nemotoriziranimi prevoznimi načini, hoja in kolesarjenje kot del trajnostne mobilnosti, sta na izvedbeni ravni v slovenski planerski praksi pogosto zapostavljena, zato jima je potrebno zagotoviti vlogo, ki jima v sodobnem prometnem planiranju pripada. Zagotoviti je potrebno sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti prebivalcem varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Z načrtovanjem generatorjev prometa, kot so na primer nakupovalna središča, do katerih pelje le cesta brez pločnika in kolesarske steze, prebivalce dobesedno silimo k netrajnostnim

potovalnim navadam ter v vedno večjo odvisnost od avtomobila. Hkrati postavljamo skupine prebivalcev, ki avtomobila ne vozijo (mladoletni, starejši, socialno ogroženi) v depriviligiran položaj z vidika dostopnosti.

Umeščanje velikih generatorjev prometa v prostor

Izrednega pomena za delovanje prometnega sistema vključno s čim učinkovitejšim JPP je umeščanje velikih generatorjev prometa ob linijah oz. v bližino postajališč JPP. Stanovanjske soseske, bolnišnice, nakupovalni centri, šolski centri, fakultete, stadioni in podobno naj bodo locirani čim bližje postajališč JPP oz. naj se skladno z načrtovanjem takšnih objektov načrtuje tudi linija JPP. Ustrezna mreža površin za pešce in kolesarje naj bo prav tako del celovitega načrtovanja.

Parkirni standardi

Skladno z obstoječo prometno infrastrukturo in razvojnimi potrebami je potrebno preučiti ukrep maksimalnega parkirnega standarda. Mesta v Sloveniji in mnogih drugih evropskih državah za novogradnje še vedno določajo minimalne parkirne standarde, ki določajo najmanjše število parkirnih mest glede na namensko rabo novogradnje. Nekatere države in mesta so zaradi težav s prometom pričela določati maksimalne parkirne standarde, t.j. maksimalno število parkirnih mest v določenih (predvsem centralnih delih) naselij, s katerimi obvladujejo rast prometa tam, kjer ga je po izbranih kriterijih (okoljskih, infrastrukturnih ipd.) preveč.

Regionalni vidik načrtovanja trajnostne mobilnosti

Pri načrtovanju razvoja dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati specifične občine z vidika njene lege in velikosti. Sistem javnega potniškega prometa ter regionalnih kolesarskih povezav je smiselno načrtovati v povezavi s sosednjimi občinami oz. na ravni regije (zagotavljanje JPP in regionalnih kolesarskih povezav do večjih zaposlitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe).

Izboljšanje ponudbe JPP

Obstoječi šolski prevozi, ki se izvajajo kot posebni linijski prevoz, se lahko pod določenimi pogoji izvajajo kot javni linijski prevozi. Hkrati se lahko prevažajo vsi potniki, tudi naključni, s čimer se izboljša ponudba JPP in zagotovi racionalnejša poraba finančnih sredstev lokalne skupnosti. Vsaka lokalna skupnost naj prouči prostorske možnosti za integracijo šolskih in javnih linijskih prevozov in smiselno načrtuje potrebno infrastrukturo za njihovo izvedbo.

Standard dostopnosti

Dostopnost z vidika javnega potniškega prometa je potrebno ovrednotiti v smislu opredelitve razdalj do najbližjih postajališč javnega potniškega prometa. Kljub načelnim usmeritvam o lociranju večjih generatorjev prometa čim bližje postajališč JPP, se na izvedbeni ravni pogosto dogaja, da večje novogradnje nimajo alternative dostopanja osebnemu avtomobilu. S standardi dostopnosti JPP je možno ta razkorak preseči.

Radialna dostopnost pešcev in kolesarjev je izhodišče za načrtovanje ustrezne infrastrukture.

Postaje in postajališča JPP

Prostorski načrt mora vsebovati opis stanja postaj in postajališč javnega potniškega prometa in potencialne izboljšave na tem področju. Urejanje postajališč javnega potniškega prometa mora biti skladno s Pravilnikom o avtobusnih postajališčih (Ur.l. RS št. 106/2011).

Kartografski prikaz postajališč JPP

V kartografskem gradivu in v legendi naj bodo z enotnim grafičnim znakom prikazana postaje in postajališča javnega potniškega prometa.

Kartografski prikaz stanja in načrtovanih ureditev, povezanih s sistemom javnega potniškega prometa v občini bo pokazal smiselno razporeditev dejavnosti v prostoru z vidika JPP. Dolžnost zagotavljanja mobilnosti prebivalstva je povezana s prostorskimi pogoji, zato se naj zasnova poselitve navezuje na bližino postaj in postajališč JPP oziroma naj se načrtuje nove postaje in postajališča v naseljih oz. delih naselij, ki postajališč JPP še nimajo urejenih.

Smernice za pripravo celostne prometne strategije

Pomemben vidik razvoja trajnostne mobilnosti je izdelava celostnih prometnih strategij na občinski ravni, ki v polni meri upoštevajo principe trajnostne mobilnosti. S pomočjo smernic za izdelavo CPS imajo občine na voljo pripomoček za celovito urejanje prometa na lokalni ravni, v katerem so pešačenje, kolesarjenje in javni potniški promet dobili ustrezno vlogo v bodočem trajnostnem prometnem sistemu oziroma s katerim ustvarimo pogoje, da vsak prometni način polno izkoristi svoje potencialne v celoviti ponudbi vseh prevoznih načinov vključno z alternativnimi oblikami mobilnosti.

Utemeljitev skladnosti:

DA. Za območje, ki ga obravnava OPPN Roška je bil izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.o.o., št. projekta: 8627, januar 2020). Skladno z ugotovitvami mobilnostnega načrta je na območju predvidenih skupno 159 PM za avtomobile, 35 PM za enosledna vozila ter 586 PM za kolesa.

Linije javnega mestnega avtobusnega prometa v bližini območja OPPN Roška potekajo po Roški in Poljanski cesti. V neposredni bližini območja urejanja, v križišču Roške in Poljanske ceste, je lociranih par avtobusnih postajališč ob Roški cesti in eno avtobusno postajališče ob Poljanski cesti. V radiju 300 m od območja urejanja (smer zahod in vzhod) sta ob Poljanski cesti urejena dodatna dva para avtobusnih postajališč. Dodaten par avtobusnih postajališč je jugozahodno od območja obravnave urejen tudi ob Roški cesti.

V neposredni bližini območja urejanja (cca. 100 m od severnega roba območja urejanja) je v križišču Roške in Poljanske ceste, ob Roški cesti urejen par avtobusnih postajališč »Roška«, pri čemer je postajališče v smeri Njegoševe ceste urejeno na severnem kraku križišča, postajališče v smeri Prul oziroma Karlovške ceste pa na južnem kraku obravnavanega križišča. V obstoječi ureditveni shemi potniškega prometa na postajališču »Roška« ustavljajo avtobusi na naslednjih linijah:

1. avtobusno postajališče »Roška« v smeri Njegoševe ceste (severni krak)

- linija št. 2 (Zelena jama – Nove Jarše)
- linija št. 11 (Zalog – Ježica P+R)
- linija št. 11B (Zalog – Bežigrad)
- linija št. 20 (Nove Stožice – Fužine)
- linija št. 20Z (Nove Stožice – Zalog)

avtobusno postajališče »Roška« v smeri Karlovške ceste (južni krak)

- linija št. 11 (Zalog – Ježica P+R)
- linija št. 12B (Zalog – Bežigrad)

Na območju križišča Roške in Poljanske ceste je poleg obeh avtobusnih postajališč ob Roški cesti urejeno tudi eno avtobusno postajališče ob Poljanski cesti (avtobusno postajališče »Roška«), pri

čemer je avtobusno postajališče urejeno samo v smeri Litijske ceste. V obstoječi ureditveni shemi potniškega prometa na postajališču »Roška« ustavljajo avtobusi na naslednjih linijah:

2. avtobusno postajališče »Roška« v smeri Litijske ceste (vzhodni krak)

- linija št. 5 (Štepanjsko naselje – Podutik)
- linija št. N5 (Štepanjsko naselje – Podutik)
- linija št. 13 (Sostro – Center Stožice P+R)

Vzhodno od območja urejanja (cca. 230 m vzhodno od križišča Poljanska cesta – Roška cesta) je ob Poljanski cesti lociran par avtobusnih postajališč »Gornje Poljane« (avtobusno postajališče v smeri Litijske ceste in v smeri križišča Roška – Poljanska ter naprej proti centru Ljubljane). V obstoječi ureditveni shemi potniškega prometa na postajališču ustavljajo avtobusi na naslednjih linijah:

3. avtobusno postajališče »Gornje Poljane« (obe smeri)

- linija št. 5 (Štepanjsko naselje – Podutik)
- linija št. N5 (Štepanjsko naselje – Podutik)
- linija št. 13 (Sostro – Center Stožice P+R)

Zahodno od območja urejanja (cca. 245 m zahodno od križišča Poljanska cesta – Roška cesta) je ob Poljanski cesti lociran par avtobusnih postajališč »Ambrožev trg« (avtobusno postajališče v smeri križišča Poljanska – Roška in v smeri centra Ljubljane). V obstoječi ureditveni shemi potniškega prometa na postajališču ustavljajo avtobusi na naslednjih linijah:

4. avtobusno postajališče »Ambrožev trg« (obe smeri)

- linija št. 2 (Zelena jama – Nove Jarše)
- linija št. 5 (Štepanjsko naselje – Podutik)
- linija št. N5 (Štepanjsko naselje – Podutik)
- linija št. 13 (Sostro – Center Stožice P+R)
- linija št. 20 (Nove Stožice – Fužine)
- linija št. 20Z (Nove Stožice – Zalog)

Jugozahodno od območja obravnave (cca. 100 m JZ od stavbe obstoječe Srednje ekonomske šole Ljubljana) je ob Roški cesti lociran par avtobusnih postajališč »Streliška«. V obstoječi ureditveni shemi potniškega prometa na postajališču ustavljajo avtobusi na naslednjih linijah:

5. avtobusno postajališče »Streliška« (obe smeri)

- linija št. 11 (Zalog – Ježica P+R)
- linija št. 11B (Zalog – Bežigrad)

Glede na obstoječo dobro razvejanost javnega potniškega prometa v neposredni bližini območja OPPR Roška, dograditev javnega prometna omrežja ni predvidena.

Na Kapusovi ulici, pred vodom v območje je predvideno avtobusno postajališče za potrebe organiziranih prevozov dijakov in študentov.

Območje je že danes dobro prepleteno z peš in kolesarskimi povezavami:

- ob Roški cesti,
- ob Strupijevem nabrežju,
- ob Poljanski cesti ter
- preko območja (obstoječi park).

Vse obstoječe peš in kolesarske povezane se ohrani ter še dodatno nadgradi z internimi peš in kolesarskimi povezavami. Podaljšek Kapusove ulice se uredi kot površina za mešani promet z prioritetenim upoštevanjem pešcev in kolesarjev.

Parkovna zunanja ureditev celotnega območja se ureja na način, da se spodbuja kolesarjenje, peš hoja, rolanje, ... Parkirni prostori se pretežno predvidijo v podzemni garažni hiši.



Slika 35 : Prikaz predvidenih peš in kolesarskih povezav.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja trajnostne mobilnosti določeni v sodelovanju s Službo za trajnostno mobilnost in prometno politiko oz. Ministrstvom za infrastrukturo ter z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet na MOL.

4.5.5 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE

Ugotovitev

Na območju sta predvideni dve območji za izvajanje raznih aktivnosti v primeru zagotavljanja obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami:

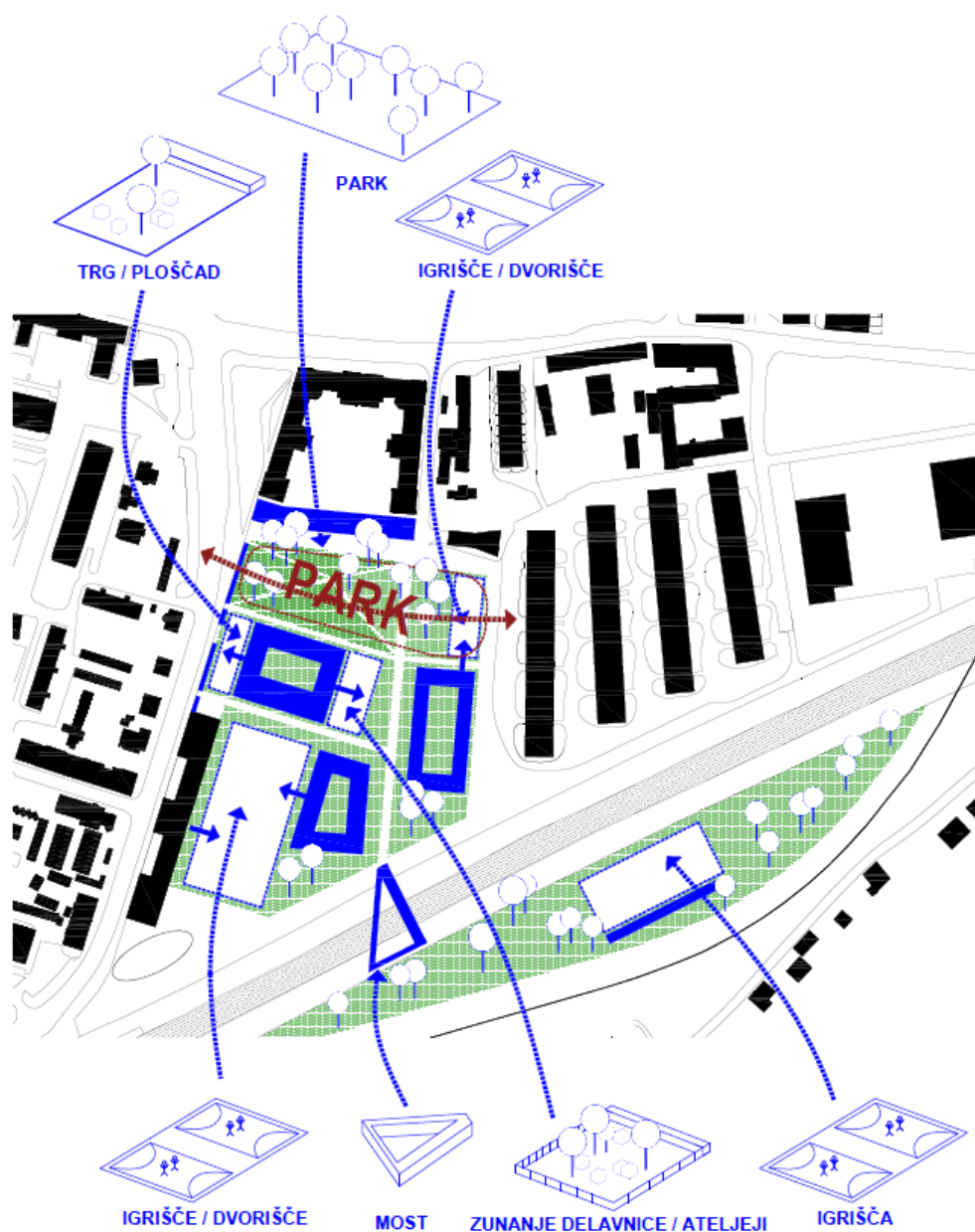
- obstoječi park in
- obstoječe igrišče srednje šole.

Na območju načrtovanega OPPN Roška in v njegovi bližnji okolici ni območij izključne rabe, možne izključne rabe in ne omejene ter nadzorovane rabe za potrebe obrambe.

Načrtovan OPPN na severnem robu meji na zemljišče objekta nekdanje vojaške kasarne Roška, ki je v lasti RS in ga upravlja Ministrstvo za obrambo, vendar se objekt za potrebe obrambe ne uporablja več.

Utemeljitev skladnosti:

DA. Obstoječemu parku se ne spreminja namembnost in bo tudi v nadaljnje lahko ostal kot območje predvideno za izvajanje različnih aktivnosti v primeru zagotavljanja obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami (zbiranje ljudi, ...). Na območju sta predvidena dva zunanja igrišča, na katerih bo možno izvajati razne aktivnosti za zagotavljanje obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami.



Slika 36 : Prikaz načrtovanih odprtih površin v območju OPPN.

Kot upravljavec zemljišč na območju kasarne Roška Ministrstvo za obrambo še vedno lahko nastopa kot pobudnik in predlagatelj urejanja teh zemljišč, zato se ga vključi v postopek izdelave OPPN.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja obrambe določeni v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo.

4.5.6 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Ugotovitev

Načrtovani OPPN Roška se ne nahaja na območju ogroženem zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov.

Pri načrtovanju ureditev se upošteva:

- Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2016 do 2022 (Uradni list RS, št. 75/16)
- Ocena tveganj za nesreče, ki urejajo ocenjevanje in prikazovanje tveganj na področju obvladovanja nesreč (Državna ocena tveganj za nesreče (Vlada RS št. 84000-3/2016/6 z dne 7. 12. 2016)
- Ocene ogroženosti in načrte zaščite in reševanja

Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)).

Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v objektih namenjenih:

- vzgojno-varstvenim ustanovam za več kot 100 otrok,
- rednemu izobraževanju za več kot 200 udeleženci izobraževalnega programa.

Požarna varnost:

- pri načrtovanju in gradnji objektov, ki niso zajeti v teh smernicah, se morajo v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti, upoštevati vsi predpisi, ki opredeljujejo načrtovanje in gradnjo posameznih objektov;
- opredeliti je treba, ali obstaja povečana požarna ogroženost naravnega okolja, in določiti morebitne ukrepe za zmanjšanje požarne ogroženosti tega okolja;
- opredeliti je treba morebitna požarna tveganja zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju ter nevarnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov:
 - o zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte;
 - o opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;

- opredeliti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila);
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti;
- požarno varovanje požarno bolj ogroženih objektov se izvaja skladno z Uredbo o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11, 27/16), s katero so določena merila za organiziranje in opremljanje gasilskih enot. Pri umestitvi objektov naj se upoštevata oddaljenost načrtovanih objektov od sedežev gasilskih enot in njihova kategorija (število gasilcev in tehnična opremljenost ter čas izvoza po prejemu obvestila o požaru).

Utemeljitev skladnosti:

DA. Pogoji za zagotavljanje požarne varnosti so upoštevani že pri urbanistični zasnovi umestitve objektov ter v njihovi zadostni medsebojni oddaljenosti in možnosti uporabe požarnih poti. Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami določeni v sodelovanju z Upravo RS za zaščito in reševanje. Skladno s 3.členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)), ter 64. in 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10), je pri novih objektih za redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa potrebno zgraditi zaklonišče. Na območju ALUO je predvidenih 550 študentov, na območju SŠOF pa 720 dijakov. V obeh objektih je potrebna gradnja zaklonišča. Zaklonišče se predvidi v kletnih prostorih načrtovanih objektov.

4.5.7 SMERNICE ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI MOL

Smernice s področja **prometnih ureditev**:

- Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti (dostopne na spletni strani MOP), izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
- Pri določanju ciljev in izhodišč prostorskega razvoja prostora in načrtovanju ureditve je potrebno upoštevati vidik trajnostne mobilnosti oziroma zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Nove rešitve prometa morajo doprinesti k varnejšemu, čistejšemu in bolj učinkovitemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij, vzpodbuditi uporabo bolj trajnostnih prometnih režimov.

- Na podlagi celovite analize stanja je treba izdelati sliko dostopnosti območja in razpoložljivih prevoznih sredstev, ugotoviti potenciale in ovire za uporabo posameznih prevoznih načinov, določiti področja, kjer so možne izboljšave v korist alternativnih prevoznih načinov. Iskanje optimalnih rešitev naj sloni na povezanosti širšega območja: povezanost območja OPPN z JPP postajami, površinami, kjer je možnost izposoje koles, komunikacije notranjih pešpoti z navezavo na obstoječe in podobno.
- Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno z Zakonom o cestah ZCes-1 (Ur. l. RS, št. 109/2010), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi.
- Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rast prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključki izvajajo, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajno vozilo in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri.
- Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba, med drugim, upoštevati:
 - o Priključek na javno cesto se lahko izvede le na lokacijah z zagotovljeno preglednostjo in na lokacijah, na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo;
 - o Pri preveritvi ustreznosti lokacije novo predvidenega priključka je potrebno upoštevati gostoto priključkov glede na kategorijo ceste in prometno obremenitev ter potek ceste. Kriteriji za oddaljenost med priključki so navedeni v 9. členu Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste in v predpisih o kategorizaciji cest.
 - o V kolikor (predvideno) priključevanje na Roško cesto zadosti zgoraj navedenim pogojem in predpisom, se le-ta uredi po sistemu desno-desno.
- Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejena tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, dostopnost za vse, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 — ZVO-IB, 108/09, 80/10 ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-c, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 odi. US, 14/15 ZUUJFO in 61/17 — ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

Smernice s področja **mirujočega prometa**:

- Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe).
- Parkirni normativi se lahko določijo na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti. Mobilnostni načrt naj pomaga urejati pogoje za dostop in s tem vplivati na potovalne navade prebivalcev, obiskovalcev, zaposlenih in drugih. Vsebuje naj vrsto ukrepov, katerih cilj je izboljšanje dostopnosti z različnimi prevoznimi načini, pri čemer naj daje poudarek na javnem prevozu, kolesarskem in peš prometu.
- Skladno z obstoječo prometno infrastrukturo in razvojnimi potrebami je potrebno preučiti ukrep maksimalnega parkirnega standarda.
- Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi.

Smernice s področja kolesarskega in peš prometa:

- Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet. Omrežje pešpoti mora omogočati čim bolj učinkovito dostopnost² zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih prostorov.
- Zagotavljati je treba sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti uporabnikom teh površin varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer. Pri načrtovanju površin za pešce je potrebno dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce.

Smernice s področja intervencijskih poti in površin:

- Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

Smernice s področja komunalnega in energetskega urejanja:

- Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
- Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- Obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

Smernice s področja ravnanja z odpadki in odvoza odpadkov:

- Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Utemeljitev skladnosti:

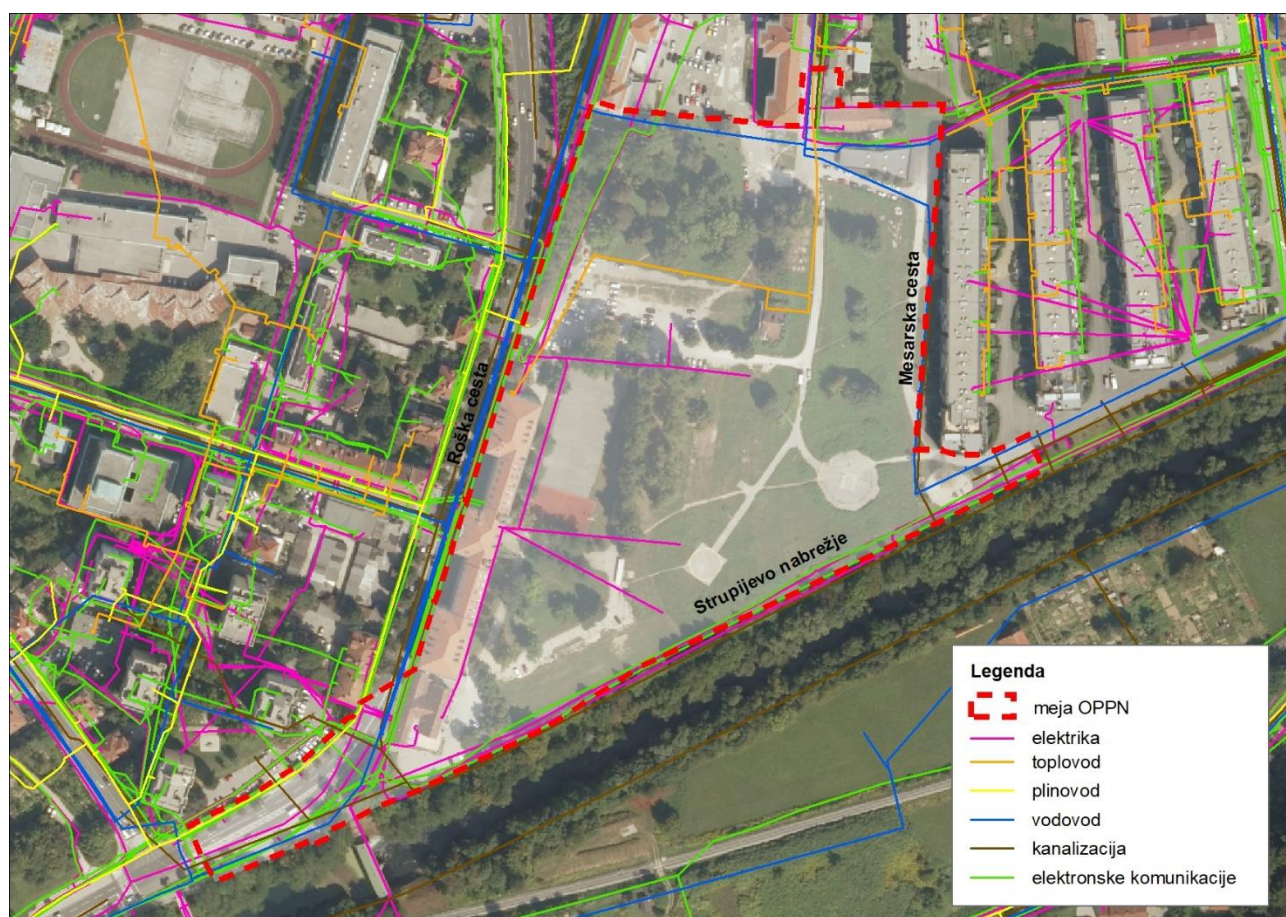
Za območje, ki ga obravnava OPPN Roška je bil izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.o., št. projekta: 8627, januar 2020). Skladno z ugotovitvami mobilnostnega načrta je na območju predvidenih skupno 159 PM za avtomobile, 35 PM za enosledna vozila ter 586 PM za kolesa.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja prometa, komunalnega in energetskega urejanja ter ravnanja z odpadki določeni v sodelovanju z oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet pri MOL.

5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

5.1 OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Na obravnavanem območju in v neposredni bližini je zgrajena gospodarska javna infrastruktura: elektroenergetsko omrežje, toplovod, plinovod, vodovod, kanalizacija odpadnih voda, elektronske komunikacije, kar je razvidno iz spodnjega prikaza.

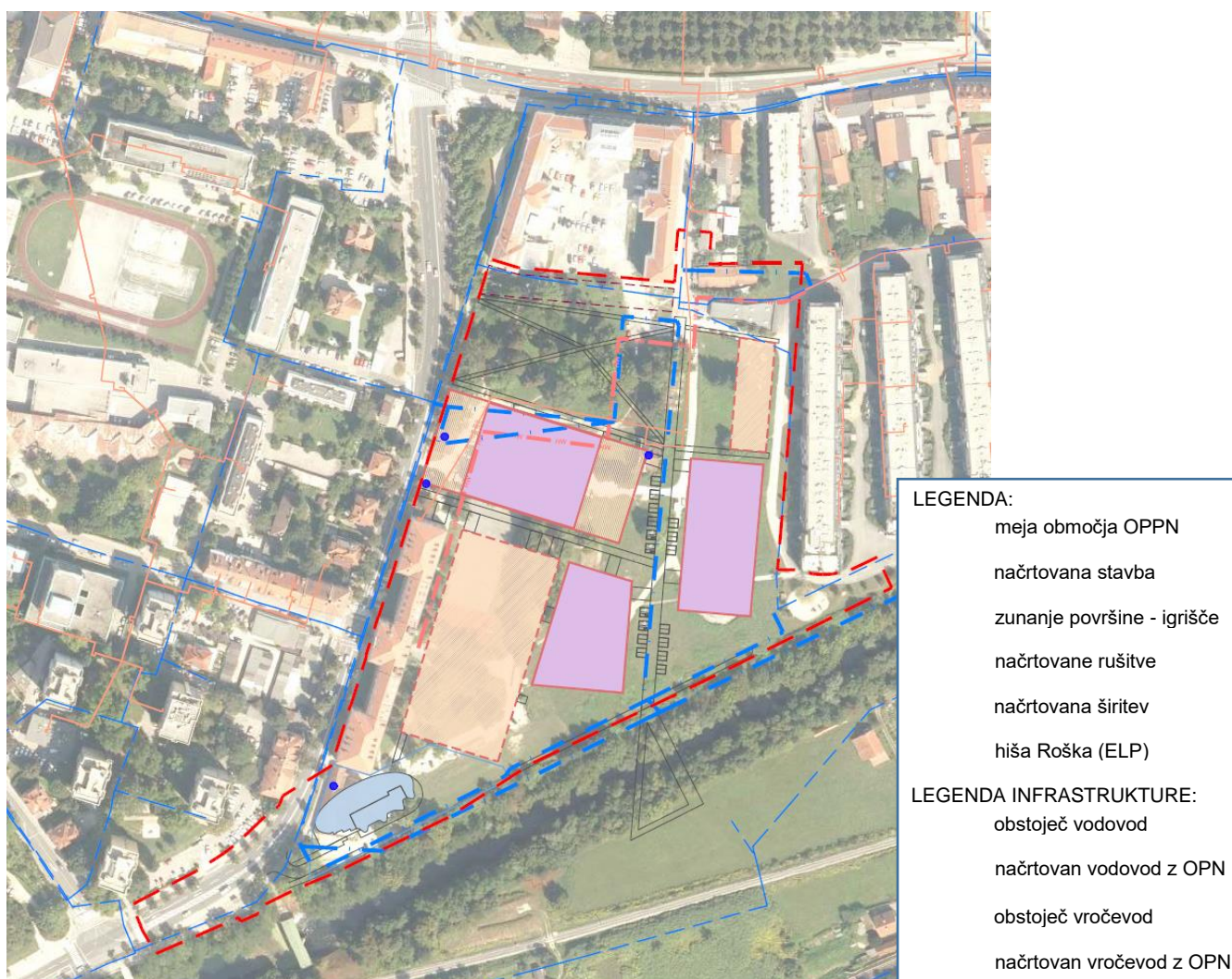


Slika 37: Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture (Vir: Urbinfo)

5.2 NAČRTOVANA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

V OPPN MOL ID je na območju OPPN Roška načrtovana naslednja infrastruktura:

- vročevod
- sekundarni vodovod



Slika 38: Prikaz načrtovane gospodarske javne infrastrukture (Vir: Urbinfo)

5.3 NAČRTOVANI PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Načrtovani objekti na območju OPPN Roška se bodo priključili na naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestni priključek: iz Poljanske ceste po kapusovi ulici;
- vodovodni priključek: iz obstoječega sekundarnega vodovodnega omrežja iz Kapusove ulice in Brejčeve ulice;
- električni priključek iz obstoječe transformatorske postaje, ki se prestavi v kletne prostore objekta ALUO;
- kanalizacija: na primarno kanalizacijsko območje na Strupijevim nabrežju;
- vročevod: iz obstoječega sekundarnega vročevoda iz Mesarske ceste, severno ob obstoječih blokov;
- ekološki otok: na koncu obstoječe Kapusove ulice.

5.3.1 PROMET

Kapusova ulica se rekonstruira, uredi se dovoz do načrtovanih stavb znotraj urbanega parka Roška in klančin v posamezne podzemne garaže. Cesta se uredi kot prostor za mešani promet, kjer imajo svoje mesto poleg avtomobilov tudi pešci in kolesarji.

Obstoječi uvoz z Roške ceste se ohrani in uredi izključno za občasno uporabo, oziroma za dostavna vozila za potrebe programa SEŠ. Prvenstveno je načrtovana pot namenjena peš in kolesarskemu prometu.

Roška cesta se v južnem izteku delno razširi in preuredi za potrebe novega uvoza do poslovno-stanovanjskega objekta (Hiša Roška).

Na območju ni drugih površin za motorni promet.

Na območju OPPN Roška je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na potrebe posameznih programov in dejavnosti. Skladno z mobilnostnim načrtom (Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.d., št. projekta: 8627, januar 2020) je na območju predvidenih skupno 159 PM za avtomobile, 35 PM za enosledna vozila ter 586 PM za kolesa.

5.3.2 KOMUNALNI IN ENERGETSKI PRIKLJUČKI

Vodovod

V OPL MOL ID je predvidena gradnja novega sekundarnega vodovoda po Strupijevim nabrežju ter povezava z sekundarnim vodovodnim omrežjem v Kapusovi ulici ter povezava med vodovodnim omrežjem v Kapusovi ulici ter vodovodnim omrežjem ob Roški cesti. Na načrtovane trase se z vodovodnimi priključku priključijo načrtovani objekti, skladno s pogoji v smernicah upravljalca

kanalizacijskega voda (JP Voka Snaga d.o.o., Ljubljana). Trase načrtovanega vodovodnega omrežja se prilagodijo območjem načrtovanih objektov.

Električna energija

Na parceli 172/9, k.o. Poljansko predmestje stoji obstoječa transformatorska postaja distribucijskega sistema. Obstoječa transformatorska postaja se poruši in prestavi v kletne prostore objekta ALUO. Po potrebi in skladno s smernicami upravljalca (Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d.) se transformatorska tudi dogradi.

Iz nove lokacije transformatorske postaje se izvedejo priključni vodi za ostale predvidene objekte na območju OPPN Roška.

Kanalizacija

Obstoječi primarni vod kanalizacijskega omrežja se nahaja v Strupijevim nabrežju. Posamezni objekti na območju OPPN se priključujejo na obstoječi vod v podaljšku Kapusove ulice oziroma skladno s pogoji v smernicah upravljalca kanalizacijskega voda (JP Voka Snaga d.o.o., Ljubljana).

Vročevod

V OPN MOL ID je predvidena trasa vročevoda med kapusovo ulico do obstoječega objekta Srednje ekonomske šole Ljubljana. Načrtovana trasa vročevoda se prilagodi območjem načrtovanih objektov z OPPN Roška. Načrtovani objekti se priključijo na načrtovano traso vročevoda oziroma na obstoječi vročevod v Kapusovi ulici skladno s pogoji v smernicah upravljalca vročevoda (Energetika Ljubljana d.o.o.).

Ravnanje z odpadki

Na koncu obstoječe kapusove ulice se predvidi ekološki otok za potrebe območja OPPN Roška.

Kartografski prikaz načrtovanih GJI priključkov bo izdelan na podlagi smernic upravljalcev posamezne gospodarske javne infrastrukture v fazi izdelave osnutka OPPN Roška.

5.3.3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Na območju se z OPPN Roška načrtuje družbena infrastruktura za potrebe izobraževanja dijakov in študentov (akademija likovnih umetnosti, Srednja šola za oblikovanje in fotografijo). V sklopu načrtovanih ureditev je predviden tudi dijaški dom ter sva športna igrišča in telovadnica za potrebe srednje šole. Na območju se tako načrtuje srednješolski in univerzitetni center, ki bo imel urejeno vso potrebno družbeno infrastrukturo in ne generira potrebe za gradnjo dodatne družbene infrastrukture v bližini območja ali na drugih območjih.

6. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN TER INVESTICIJ

S terminskim planom OPPN Roška se sledi cilju investitorja, da čimprej začne z gradnjo objekta ALUO.

Okvirni roki za pripravo OPPN Roška, po sprejemu Sklepa o začetku izdelave OPPN, so sledeči:

Faza	Rok-najkasneje do:
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	1 mesec od objave sklepa o začetku izdelave OPPN
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	1 mesec od pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje
Izdelava osnutka	3 mesece od pridobitev Odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek	1 mesec od potrditve osnutka
Izdelava dopolnjenega osnutka in gradiva za javno razgrnitev	1 mesec od pridobitve 1.mnenj
Javna razgrnitev z javno obravnavo	1,5 meseca po potrditvi dopolnjenega osnutka
Priprava stališč do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
Izdelava predloga in objava na spletni strani občine	2 meseca po sprejemu stališč do pripomb
Pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP)	1 mesec po potrditvi predloga
Izdelava usklajenega predloga	1 mesec po prejemu 2.mnenj
Predstavitev in sprejem usklajenega predloga na seji Občinskega sveta ter objava v Uradnem listu	1 mesec po potrditvi usklajenega predloga

Opombe:

- Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN
- Terminski plan temelji na predpostavki, da v postopku priprave OPPN ne bo treba izvesti postopka CPVO. V primeru, da bo CPVO treba izvesti, se roki ustrezno prilagodijo.

Načrtovani rok za izvedbo investicije v objekte in načrtovano GJI je do leta 2027, z začetkom investicije leta 2022.

7. SEZNAM VSEH UPORABLJENIH RAZPOLOŽLJIVIH PODATKOV IN STROKOVNIH PODLAG Z NAVEDBO VIROV

- Urbanistični natečaj »Urbanizem Roška«, 1.nagrada, Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o., oktober 2020;
- Urbanizem Roška - Korigirana natečajna rešitev - podlaga za izdelavo OPPN 'Roška', Bevk Perović arhitekti, projektiranje, d.o.o., maj 2021;
- Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (za del prostorskih enot P3 in C3), (ID ŠT. 1584), LUZ d.d., Februar 2020, dopolnitev: April 2020;
- Objekt Hiša Roška, PZI, Sadar+Vuga, arhitekturno projektiranje in urbanistično načrtovanje, d.o.o. in Arhipro arhitektura, urbanizem, investicije, d.o.o., november 2018;
- Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.d., št. projekta: 8627, januar 2020;
- Geodetski načrt, LUZ-2019/2028, april 2019;

8. GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| – Ureditvena situacija | M 1: 1000 |
| – Situacija obstoječe infrastrukture | M 1: 1000 |