

PROJEKT: **Izveček iz hierarhično višjega prostorskega akta
za OPPN Roška**

NAROČNIK 1: **Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije
Masarykova 16
1000 Ljubljana**

NAROČNIK 2: **Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje
Masarykova 16
1000 Ljubljana**

PROJEKTANT:  **savaprojekt** **krško**
Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.**
ZAPS 1562 PKA PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA: **20233-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA: **Krško, september 2025**

Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.
mag. Mateja Podgoršek, univ. dipl. inž. arh.
Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.
Andrej Trošt, univ. dipl. geog.
Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.
Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.
Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.
Katarina Končina, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.
Jurij Salamon, mag. inž. str.
Damjan Mežič, mag. inž. energ.
Sejad Bajrić, dipl. inž. el.
Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.
Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.
Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.
Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.
Blaž Salamon, mag. inž. arh.
Tatjana Vresk, spec. za menedž.

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
2. PROSTORSKI RED SLOVENIJE.....	5
3. ZAKON O UREJANJU PROSTORA ZUREP-2.....	10
4. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MOL.....	12
4.1 STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MOL.....	12
4.2 IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MOL.....	13
5. OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA CI7/21 ROŠKA KASARNA, CS7/22 SPODNJE POLJANE, CV8 GRUBERJEV PREKOP, CR8/1 GRUBERJEV PREKOP IN CT46 ROŠKA CESTA.....	25
6. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA LJUBLJANSKO ŽELEZNIŠKO VOZLIŠČE (V PRIPRAVI).....	26
7. SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	27
7.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE	27
7.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE.....	27
7.2.1 OBMOČJE STAVBNE DEDIŠČINE.....	27
7.2.2 OBMOČJE NASELBINSKE DEDIŠČINE.....	28
7.2.3 OBMOČJE VRTNOARHITEKTURNE DEDIŠČINE	28
7.2.4 DRUGA REGISTRIRANA DEDIŠČINA	29
7.3 SPLOŠNE NARAVOVARSTVENE SMERNICE.....	29
7.4 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI	29
7.5 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI.....	31
7.6 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE	32
7.7 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE.....	33
7.8 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	33

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Pravni temelj za pripravo oziroma sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Roška (OPPN) je med drugim drugi odstavek 298. člena v zvezi s tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25), ki določa, da se postopki priprave občinskih prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po ZUreP-2.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 je treba pri izdelavo prostorskega izvedbenega akta pripraviti tudi spremljajoče gradivo in sicer:

- **izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;**
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar ta zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

2. PROSTORSKI RED SLOVENIJE

Pri pripravi OPPN je upoštevan Prostorski red Slovenije (PRS). Utemeljitev skladnosti je podana v nadaljevanju.

36. člen (načrtovanje območij družbene infrastrukture)

V sklopu OPPN je načrtovana gradnja družbene infrastrukture in sicer gradnja novega izobraževalnega kampusa (stavba za visokošolsko izobraževanje in stavba za srednješolsko izobraževanje ter nov študentski dom). Vse načrtovane stavbe bodo preko zunanjih ureditev povezane s sosednjimi območji. V severnem delu območja OPPN se uredi javni park, ki se ga lahko koristi tudi za izvajanje izobraževalnih dejavnosti (razstave, izložbe ipd.). Lokacija kompleksa se nahaja tik ob centru mesta, ob Poljanski in Roški cesti. Območje je dobro opremljeno s postajami javnega potniškega prometa. Skupaj z novim parkom bo območje OPPN preko mreže peš poti povezano s sosednjimi območji. Območje OPPN se bo v prihodnosti preko predvidenega mostu preko Gruberjevega prekopa povezovalo z večjim zelenim rekreacijskim območjem na desni strani Gruberjevega prekopa.

Območje OPPN je zasnovano kot parkovna ureditev z velikim deležem zelenih površin, namenjenih rekreaciji, športu in vzgoji ter učenju na prostem.

37. člen (načrtovanje območij zelenih površin)

Celotno območje OPPN je zasnovano kot parkovna ureditev z velikim deležem zelenih površin, namenjenih rekreaciji, športu in vzgoji ter učenju na prostem. Severno od stavbe za visokošolsko izobraževanje je načrtovana ureditev javnega parka. Območje OPPN se bo v prihodnosti preko predvidenega mostu preko Gruberjevega prekopa povezovalo z večjim zelenim rekreacijskim območjem na desni strani Gruberjevega prekopa. Vse zelene površine se opremijo z urbano opremo. Uredijo se kolesarnice.

42. člen (načrtovanje prometne infrastrukture)

Območje OPPN se prometno napaja iz smeri Kapusove ulice. Parkiranje zaposlenih in obiskovalcev se skoraj v celoti zagotovi v podzemnih etažah posamezne stavbe. Za vse načrtovane stavbe se zagotovi skupen uvoz in izvoz iz načrtovanega podaljška Kapusove ulice. Na nivoju terena se zagotovi le manjše število parkirnih mest predvsem za gibalno ovirane osebe. V sklopu parkirnih mest na nivoju terena se omogoči tudi zaustavitev avtobusa za potrebe izobraževalnega procesa. Prav tako se preko načrtovanega podaljška Kapusove ulice zagotovi dostava do posamezne stavbe ter intervencja. Preko Roške ceste je možen dostop le izjemoma v primeru izredne dostave in intervence.

Območje OPPN se uredi kot urbani park z zelenimi površinami. Vse zunanje površine se opremijo s peš in kolesarskimi potmi.

43. člen (načrtovanje cestne infrastrukture)

Prometne površine v območju OPPN se uredijo v skladu z veljavnimi prometno tehničnimi predpisi. Merodajno vozilo za dimenzioniranje zavijalnih radijev je manjše dostavno vozilo oz. komunalno vozilo. Radiji na dostopni cesti med stavbo za visokošolsko izobraževanje in stavbo za srednješolsko izobraževanje se dimenzionirajo za avtobus, kar bo omogočilo vzratno obračanje avtobusa in izvoz preko Kapusove ulice na Poljansko cesto.

44. člen (načrtovanje cestne infrastrukture v naselju)

Vse poti na območju OPPN imajo dostopno funkcijo, saj se vse prometne površine v prvi vrsti namenijo pešcem in kolesarjem, še le nato motornemu prometu. Vse prometne in ostale javne površine se podredijo pešču in kolesarju ter uredijo skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov. Območje se opremi s taktilnimi oznakami.

45. člen (načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce)

Območje OPPN je zasnovano kot parkovna ureditev z velikim deležem zelenih površin, namenjenih rekreaciji, športu in vzgoji. Vse javne površine se v prvi vrsti namenijo pešcem in kolesarjem. Motorni promet se podreja pešcem in kolesarjem. Javni park in park študentskega doma se opremita s potmi za pešce in kolesarje, ki se jih naveže na že obstoječe pločnike in kolesarske steze v bližini območja OPPN. Promet na območju OPPN je kontroliran z zapornicami oz. potopnimi stebri.

46. člen (načrtovanje železniške infrastrukture)

Na območju OPPN ni načrtovane železniške infrastrukture. Skrajni južni del območja OPPN se nahaja znotraj varovalnega progovnega pasu glavne železniške proge II. reda za potniški in tovorni promet. Širina varovalnega pasu znaša 100 metrov, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge levo in desno.

Prav tako se manjši južni del območja OPPN nahaja na območju, za katerega je sprejet Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS, št. 35000-11/2013/5).

47. člen (načrtovanje pristaniške infrastrukture)

Južna meja območja OPPN meji na Strupijevo nabrežje. Strupijevo nabrežje in območje desno od Gruberjevega prekopa sta del OPPN za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09, 78/10 in 59/22), ki omogoča urejanje pristaniške infrastrukture.

48. člen (načrtovanje infrastrukture s področja letalstva)

V sklopu OPPN ni predvideno načrtovanje letališč/heliportov, letališke infrastrukture ter sistemov navigacijskih služb zračnega prometa. V območju OPPN je za odstranitev med drugim predviden heliport. Do odstranitve je dopustno vzdrževanje objekta.

49. člen (načrtovanje javnega potniškega prometa)

V sklopu OPPN ni predvideno načrtovanje poteka javnega potniškega prometa (JPP) ali njegovih postajališč. Za potrebe izvajanja izobraževalne dejavnosti na območju OPPN se koristijo obstoječa bližnja postajališča in linije JPP. Površine, namenjene pešcem in kolesarjem, se povežejo z obstoječimi površinami, ki v nadaljevanju vodijo do povezav JPP.

50. člen (načrtovanje infrastrukture elektronskih komunikacij)

Območje se opremlja z elektronskimi komunikacijami. Elektronske komunikacije se izvedejo kot podzemno omrežje, ki se naveže na obstoječo mrežo elektronskih komunikacij v skladu z pogoji upravljavca posameznega omrežja. Prav tako se lahko načrtovane stavbe opremljajo s potrebno opremo za boljši prenos omrežja (optika, mobilna telefonija, 5G). Te naprave se v prostor umeščajo na način, da niso vizualno izpostavljene.

51. člen (načrtovanje energetske infrastrukture)

Ob Roški cesti se nahaja obstoječa transformatorska postaja. V sklopu načrtovanih ureditev je predvidena za odstranitev oz. prestavitev v severni del vstopnega trga ob stavbi za visokošolsko izobraževanje. Transformatorska postaja se izvede nadzemno. Dostop do nje se omogoči iz vstopnega trga. Iz nove transformatorske postaje se izvedejo individualni priključki do posamezne načrtovane stavbe. Vse povezave se izvedejo podzemno.

Stavbe se lahko opremljajo z napravami za lastno proizvodnjo električne energije (fotovoltaika).

52. člen (načrtovanje infrastrukture oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode)

Območje OPPN se opremlja z javnim vodovodnim omrežjem oz. priključki za posamezno načrtovano stavbo. Območje OPPN se opremlja tudi z javnim hidrantnim omrežjem. Vse odpadne vode iz območja OPPN se spelje v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi v obstoječi čistilni napravi. Potencialno onesnažene vode se pred izpustom očistijo v lovilcih olj. Očiščene in čiste padavinske vode se lahko ponika preko lastnih ponikovalnic / ponikalnih polj ali pa se spelje v Gruberjev prekop preko novega izpusta.

53. člen (načrtovanje infrastrukture ravnanja z odpadki)

V severnem delu OPPN je načrtovana ureditev ekološkega otoka za potrebe obeh izobraževalnih ustanov in študentskega doma. Ob ekološkem otoku se uredi obračališče za komunalno vozilo. Prav tako se v sklopu posamezne stavbe lahko uredi ločeno zbiranje odpadkov, ki se organizirano odvažajo pooblaščenemu odjemalcu.

86. člen (določanje meril in pogojev za načrtovanje in graditev objektov)

V sklopu OPPN so podani prostorsko izvedbeni pogoji za načrtovanje novih stavb in objektov, zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov in površin za mirujoči promet ter pogoji za opremljanje zemljišč za načrtovano gradnjo. Določeni so lokacijski pogoji glede vrste objektov in vrste del, lege v prostoru, oblikovanje objektov, velikosti, oblike in ureditev gradbenih parcel in komunalno opremo.

87. člen (načrtovanje grajene strukture)

Investitorji so v letu 2020 v sodelovanju z zbornico poiskali strokovno najprimernejša rešitev za urbanistično zasnovo obravnavanega območja z javnim urbanističnim natečajem. Prvonagrajena natečajna rešitev je bila korigirana, in sicer - Urbanizem Roška, korigirana natečajna rešitev – podlaga za izdelavo OPPN »Roška«, št. proj.: 189CV, izdelal Bevk Perović arhitekti d. o. o., maj 2021. Korigirana natečajna rešitev je podlaga za OPPN.

Natečaj določa oblikovna in funkcionalna merila, tipologijo zazidave, regulacijske linije, gabarite objektov ter stopnjo izkoriščenosti zemljišč za gradnjo. Poleg navedenega je določena tudi velikost in oblikovanje objektov, velikosti in oblika gradbenih parcel ter namen, funkcionalna zasnova, zmožljivost, lega objektov in orientacija fasad. Pri določitvi meril in pogojev so upoštevani predpisi s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

88. člen (tipologija zazidave)

Tipologijo zazidave na območju OPPN predpisuje Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN MOL ID) (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe) in je bila upoštevana v natečajni rešitvi - Urbanizem Roška, korigirana natečajna rešitev – podlaga za izdelavo OPPN »Roška«, št. proj.: 189CV, izdelal Bevk Perović arhitekti d. o. o., maj 2021.

Poleg osnovne tipologije OPPN predpisuje tudi ostale posebnosti skladno z 88. členom PRS.

89. člen (regulacijske črte)

Na območju OPPN je določenih več regulacijskih črt in sicer: gradbena linija, gradbena meja nadzemnih delov in podzemnih delov stavb.

90. člen (višine objektov – višinski gabariti)

Vse načrtovane stavbe imajo določene višinske gabarite, ki se merijo od kote terena do najvišje točke venca stavbe z ravno streho. Stavba za visokošolsko izobraževanje je višine največ 24 m, stavba za srednješolsko izobraževanje in študentski dom pa višine največ 16 m. Vse stavbe imajo lahko zgrajene podzemne etaže do globine 8,50 m pod pogojem predhodnih geološko geomehanskih raziskav. Telovadnica, ki je načrtovana v podzemni etaži pod zunanjimi športnimi površinami stavb za srednješolsko izobraževanje, je lahko globine do 13 m pod posebnimi geomehanskimi pogoji.

91. člen (stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

V OPPN so določene velikosti zelenih površin, ki jih je treba zagotoviti v sklopu posamezne gradbene parcele, določene so največje višine načrtovanih stavb ter največje bruto tlorisne površine načrtovanih stavb. S temi urbanističnimi kazalci je zagotovljena ustrezna regulacija prostora.

92. člen (velikost in oblikovanje objektov)

Velikost in oblikovanje stavb na območju OPPN so določeni z regulacijskimi črtami in določeno višino nad terenom in maksimalno globino pod terenom.

93. člen (velikosti in oblike gradbenih parcel)

Vsaka od treh načrtovanih stavb v okviru OPPN ima določeno svojo gradbeno parcelo, ki omogoča normalno funkcioniranje in vzdrževanje stavbe. Vse načrtovane stavbe imajo omogočen dostop do javne prometne površine (javni dostop). Parkirna mesta se zagotavljajo v podzemni etaži posamezne stavbe. Stavbe so locirane na način, da so zagotovljene svetlobno-tehnične in požarnovarnostne zahteve.

94. člen (namen, funkcionalna zasnovo in lega objektov)

Za potrebe OPPN je bil izveden urbanistični natečaj. Izbrana je bila rešitev arhitekturnega biroja Bevk Perovič arhitekti. Prvonagrajena natečajna rešitev je podlaga za pripravo OPPN in določa namen, funkcionalno zasnovo in lego objektov. V sklopu posamezne gradbene parcele je zadosti prostora za ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Načrtovani objekti imajo določene gradbene parcele na način, da so zagotovljeni ustrežni odmiki oz. le ti mejijo na odprte javne površine (prometnice, javni park ipd.). Odmiki zagotavljajo ustrezno osončenost stavb.

95. člen (načrtovanje zelenih površin)

Za potrebe OPPN je bil izveden urbanistični natečaj. Izbrana je bila rešitev arhitekturnega biroja Bevk Perovič arhitekti. Območje je načrtovano kot urbani park, kjer prevladujejo zelene površine, ki se namenijo pešcem in kolesarjem. Motorni promet je podrejen peš in kolesarskemu prometu.

Ob stavbah so načrtovane zunanje športne površine, ki so v funkciji izobraževalnih ustanov in študentskega doma.

V severnem delu območja OPPN je načrtovan večji javni park, ki se v smeri vzhoda poveže z zelenimi površinami in zunanjimi športnimi površinami študentskega doma. Javni park se nameni preživljanju prostega časa in doživljanju narave. Park mora imeti prepoznavno oblikovalsko zasnovo in delovati kot sestavina javnega in odprtega prostora mesta.

V delu območja OPPN, kjer so načrtovanje zunanje športne površine študentskega doma se uredijo zelene površine, ki vključujejo igrišča za otroke in mladostnike.

96. člen (načrtovanje drugih javnih odprtih prostorov)

Na območju OPPN ni predvideno načrtovanje drugih javnih odprtih površin. Med Roško cesto in stavbo za visokošolsko izobraževanje se uredi vstopni trg, ki pa bo del osnovne stavbe.

97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)

Na območju OPPN se parkiranje v večjem delu zagotavlja v podzemnih etažah vseh treh načrtovanih stavb. Na nivoju terena, vzdolž podaljška Kapusove ulice, se zagotovi le manjše število parkirnih mest za osebna vozila. Uvoz in izvoz v podzemne etaže se uredi skupen, iz podaljška Kapusove ulice. Za potrebe

urbanističnega natečaja je bil za območje OPPN izdelan mobilnostni načrt, ki natančno določa število potrebnih parkirnih mest za osebna vozila, kolesarje in ostala enosledna vozila ter avtobuse.

98. člen (načrtovanje in graditev enostavnih objektov)

Na območju OPPN je dopustna postavitve pomožnih objektov v skladu z odlokom.

100. člen (opremljanje zemljišč za gradnjo)

Območje OPPN se opremi z gospodarsko javno infrastrukturo (GJI). GJI se nahaja na območju OPPN oz. v njegovi neposredni bližini. Načrtovane stavbe se priključi na vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in vročevodno ter elektronsko komunikacijsko omrežje. Vse prestativte ter novo gradnje komunalne infrastrukture se izvaja v skladu s pogoji upravljavca.

3. ZAKON O UREJANJU PROSTORA ZUREP-2

Pravni temelj za pripravo oziroma sprejem OPPN je med drugim drugi odstavek 298. člena v zvezi s tretjim odstavkom 338. člena ZUreP-3, ki določa, da se postopki priprave občinskih prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po ZUreP-2.

Pri pripravi OPPN so upoštevane usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora. Utemeljitev skladnosti je podana v nadaljevanju.

17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)

Za območje OPPN in širše je bil izveden javni urbanistični natečaj »Urbanizem Roška«. Prvonagrajena rešitev je osnova za načrtovanje ureditev v okviru OPPN. Preglednost in odprtost postopka poteka v skladu z ZUreP-2. Mestna Občina Ljubljana (MOL) vodi postopek priprave OPPN.

Z umestitvijo novih izobraževalnih stavb na območju Roške se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora, hkrati pa upoštevajo potrebe družbe.

18. člen (vrednotenje vplivov)

Umestitev novih izobraževalnih ustanov in študentskega doma na območju OPPN bo prispevala k razvoju izobraževalnih in družbenih dejavnosti v MOL oziroma širše (študentski dom Ljubljana obiskujejo tudi študentje iz drugih slovenskih občin).

Novi izobraževalni center ne bo imel negativnih vplivov na ohranjanje narave, na gozd, kmetijska zemljišča, odprto krajino, obrambo države, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, itd., bo pa pomembno prispeval k prenovi tega dela mesta.

20. člen (racionalna raba prostora)

Z umestitvijo načrtovanega izobraževalno-urbanega parka na obstoječe razvrednoteno in neposeljeno območje (gre za območje parkovne ureditve v zaledju Roške in Poljanske ceste) se zagotavlja prenova mestnega jedra v Ljubljani. Objekti izobraževalnih ustanov in študentskega doma se umeščajo v neposredno bližino ostalih centralnih dejavnosti v mestu, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge. Z gradnjo objektov bo zagotovljeno ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Obravnavano območje se nahaja na območju enot kulturne dediščine: Mestno jedro Ljubljana, Poljansko predmestje, Kasarna ob Roški, drevored ob Roški in Gruberjev prekop, zato se posebna pozornost nameni varstvu kulturne dediščine, ohranjanju značilnosti prostora, zelenega sistema območja ter oblikovnim vrednotam mestnega jedra.

24. člen (razvoj poselitve)

Načrtovana prostorska ureditev je skladna s temeljnim načelom razvoja poselitve, saj se razvoj prednostno usmerja znotraj ureditvenega območja naselja ter kot notranji razvoj razvrednotene in neprimerno izkoriščene površine znotraj mestnega jedra Ljubljana.

26. člen (notranji razvoj naselja)

Z umestitvijo načrtovanega izobraževalnega-urbanega parka na predmetni lokaciji se zagotavlja kakovostno prenovu naselja oz. njegovega dela, boljše in kvalitetnejšo rabo neprimerno izkoriščenih in razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja Ljubljana (Poljansko predmestje), zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč (ob upoštevanju razmerja med grajenimi in zelenimi površinami), ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine, varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine, zadostno povezanost na infrastrukturo.

29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju)

Načrtovan izobraževalno-urbani park predstavlja javno površino oz. izobraževalno ustanovo, ki pripomore k zadostni opremljenosti naselja. Poleg samih stavb za izobraževalne namene se umešča tudi objekt telovadnice, športna igrišča, zunanja igrišča ter parkovne površine za preživljanje prostega časa, športa in rekreacije.

30. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)

Z načrtovanim izobraževalno-urbanim parkom, ki predstavlja objekt izobraževalne in družbene infrastrukture, se zagotavlja boljša dostopnost in kakovost storitve splošnega družbenega pomena: izobraževanje prebivalstva.

33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Načrtovan izobraževalno-urbani park se umešča na območje, ki je že opremljeno z GJI, zato načrtovanje nove GJI, z izjemo priključkov nanjo, ni predvideno. Zaradi načrtovanih ureditev je v manjšem delu predvidena prestavitev in rekonstrukcija obstoječe GJI, ki jo izvede MOL oz. posamezni upravljavec GJI.

36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

V OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-2 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3).

Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev bodo upoštevale izdelane strokovne podlage.

37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb)

V OPPN bodo načrtovanim prostorskim ureditvam določene gradbene parcele, v skladu z merili za določanje gradbenih parcel.

4. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MOL

4.1 STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČTA MOL

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) (OPN MOL SD) navaja:

Območje OPPN je v OPN MOL SD opredeljeno v poglavju 6.2.2.3 Visoke šole (B) ZASNOVA IN USMERITVE in je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja, saj leži na robu mestnega središča.

Območje OPPN spada v programska območja. To je obsežnejše območje izrazitih enofunkcionalnih ali večfunkcionalnih programskih jeder. Med programska območja sodijo na primer univerzitetna središča, trgovska središča, območja bolnišnic, tematski parki (na primer živalski vrt, pokopališče), poslovno-oskrbni centri. Za uspešno delovanje takih območij je poleg vzpostavitve notranjega sistema odprtih javnih prostorov pomembna tudi njihova navezava na celotno omrežje javnega prostora mesta.

V usmeritvah za razvoj poselitve in celovito prenovu mesta spada območje Poljanskega predmestja v druga urbana območja, kjer naj bi šlo v prihodnosti predvsem za dopolnitve in prenove morfološke strukture mesta.

Eden izmed ciljev prostorskega razvoja MOL je krepitev mesta kot središča reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti (tj. uveljaviti pojem Ljubljana – univerzitetno mesto). Univerza v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole) in drugi visokošolski zavodi se bodo še naprej razvijali v posameznih jedrih v mestu. Med temi območji in študentskimi domovi ter med samimi univerzitetnimi jedri je treba zagotoviti zmožljiv javni prevoz ter ustrezno kolesarsko infrastrukturo. V območjih visokošolskih ustanov naj bodo locirane vse dopolnilne dejavnosti, potrebne za delo in bivanje učiteljev. Območje na Roški je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja.



Slika 1: Izsek iz OPN MOL SD, Vir: Urbinfo

Utemeljitev skladnosti

Načrtovana prostorska ureditev sledi strateškim usmeritvam MOL za organizacijo dejavnosti v prostoru.

4.2 IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MOL

V nadaljevanju so podane utemeljitve skladnosti OPPN z **relevantnimi členi** Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št.78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 -obv. Razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) (OPN MOL ID).

Dopustni objekti in dejavnosti

Območje OPPN obsega EUP PL-111 s podrobnejšo namensko rabo ZPp - parki, EUP PL-112 s podrobnejšo namensko rabo CDi – druga območja centralnih dejavnosti, EUP PL-113 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest in del EUP PL-132 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Del EUP PL-132 s podrobnejšo namensko rabo CU zajema manjši južni del območja OPPN, na katerem pa ni načrtovane postavitev stavb, ampak le ureditev zelenice in postavitev kolesarnice.

Dopustne objekte in dejavnosti po območjih namenske rabe CDi, CU, ZPp in PC določa OPN MOL ID v 11. členu, drugi odstavek, Preglednica 4, točka 7., 9., 22. in 28.

Na območju OPPN se na namenski rabi prostora CDi in CU predvidene stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski in dijaški domovi), športna igrišča in garažne stavbe. Na namenski rabi prostora ZPp je predviden javni park, v sklopu namenske rabe PC pa so načrtovane javne prometne površine (del Kapusove ulice in javna pot ob stanovanjskem naselju »Mesarska«) in ekološki otok.



- stavba A: 24 m,
- stavba B: 16 m,
- stavba C: 16 m,
- vhodni paviljon: 4 m.

Velikost in zmogljivost objektov

Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji (FI, FZ, FBP ali FZP), ki so določeni v 20. členu OPN MOL ID, Preglednica 6.

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
9. CDi – Območje centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					

Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

/ – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

Na območju OPPN je določena zmogljivost objektov v skladu s petim odstavkom 93. člena OPN MOL ID, ki določa, da se FI, FZ, FZP in FBP v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP.

Zmogljivost prostorske enote PE1 je:

- površina: 7 508 m²,
- bruto tlorisne površine (BTP) stavbe A: največ 14 800 m².

Zmogljivost prostorske enote PE2 je:

- površina: 15 617 m²,
- BTP stavbe B: največ 13 000 m²,
- BTP telovadnice: največ 5 000 m².

Zmogljivost prostorske enote PE3 je:

- površina: 8 504 m²,
- število stanovanjskih enot (apartmajev): največ 90,
- BTP stavbe C: največ 15 200 m².

Površina prostorske enote PE4 je 872 m².

Površina prostorske enote PE5 je 6197 m².

Površina prostorske enote PE6 je 2356 m².

Površina prostorske enote PE7 je

2069 m².

BTP stavbe je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda. V izračunih BTP se ne upoštevajo podzemne etaže, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije) ter BTP obstoječih stavb.

Lega objektov in odmiki

OPN MOL ID ne določa regulacijskih črt na območju OPPN. Lega objektov v območju OPPN je določena z regulacijskimi linijami (gradbena linija in gradbena meja).

Parcelacija

Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

Vsem stavbam na območju OPPN so določene gradbene parcele, ki omogočajo normalno funkcioniranje posameznega objekta. Določene gradbene parcele omogočajo predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele.

Nezahtevni in enostavni objekti

Za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov ter drugih področnih predpisov.

Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v odloku OPN MOL ID in v njegovi Prilogi 4. V OPPN so pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov prilagojeni lokaciji območja OPPN in investitorski nameri.

Na območju OPPN je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z dopustnimi objekti. Njihova višina ne sme presegati višine pritličja stavbe, h kateri pripada. Gradijo se lahko izven gradbenih linij in gradbenih mej, vendar morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC – površine cest oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, morajo biti od meje EUP oziroma regulacijske linije odmaknjeni najmanj 1,5 m. Odmik je lahko manjši, če s tem soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet. Odmik nadstrešnic in zunanjih delavnic, načrtovanih južno od stavbe B, je najmanj 5 m od javne poti Strupijevega nabrežja. Ograjo in podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča se lahko ograjo in podporni zid gradi na parcelni meji.

Zelene površine in zasaditev dreves

Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu OPN MOL ID, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa OPN MOL ID, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb.

V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m² odprtih bivalnih površin.

Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m².

Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

Zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

Na gradbeni parceli je treba na raščnem terenu zasaditi naslednje število dreves (20. člen OPN MOL ID, Preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli	
Območje	Najmanjše število dreves
CDi	Vsaj 20 dreves/ha

V skladu z 20. členom OPN MOL ID je treba na območju OPPN znotraj enote urejanja prostora PL-112, zagotoviti min. 25 % zelenih površin na raščnem terenu, kar znaša min. 8.530 m². Te zelene površine se zagotavljajo v naslednjih površinah glede na posamezno gradbeno parcelo:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| – GP1 (stavba A): | 400 m ² ; |
| – GPr (skupna klančina v garažo): | 400 m ² ; |
| – GP2 (stavba B s telovadnico): | 2 500 m ² ; |
| – GP4 (stavba Roška cesta 2): | 1 300 m ² ; |
| – GP3.1 (stavba C): | 1 750 m ² ; |
| – GP3.2 (športne površine stavbe C): | 150 m ² ; |

- GPzp1b (park stavbe C): 1 530 m²;
- GPgh (vhod v garažo stanovanjskega naselja »Mesarska«): 500 m².

Na območju OPPN znotraj enote urejanja prostora PL-111 z namensko rabo ZPp se uredi javni park. Najmanj 70 % površine javnega parka bo prekrival raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami).

Za območje OPPN je treba izdelati arboristično študijo za oceno obstoječih dreves in kvalitetna drevesa v čim večji meri ohraniti. Nova drevesa naj bodo avtohtonih vrst, primernih za urbano okolje. Obstoječa drevesa med stavbo Roška cesta 2 in stavbo B se ob gradnji telovadnice v največji meri zaščitijo in ohranijo. V prostorski enoti PE1, PE2 in PE3 je treba zagotoviti vsaj 20 dreves/hektar. Do 30 % dreves, ki jih je treba zagotoviti v prostorski enoti, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami. Posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju površin, namenjenih javnemu dobru, izkaže, da je to mogoče. Pozicije dreves se določi v projektni dokumentaciji. Zasaditev je treba izvajati z visokoraslimi vrstami drevja, z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal ob saditvi, in višino debla več kot 2,2 metra. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. V primeru utrditve površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3 m². Odmik debla obstoječih in načrtovanih dreves od podzemnih komunalnih vodov ter površin za gasilce mora biti najmanj 2 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves. Pri novih zasaditvah je treba uporabiti neinvazivne drevesne in grmovne vrste. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin. Kjer je to primerno, naj se visokorasla drevesa kombinira z grmovnimi vrstami tako, da se zagotovi različne nivoje zazelenitve. Zunanja ureditev stavb mora biti zasnovana tako, da se prilagaja raščnemu okoliškemu terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje) ali so del ureditev za zaščito pred erozijo ali za zagotavljanje ponikanja voda. Višinske razlike terena se premoščajo z ozelenjenimi brežinami. Izvedba opornih zidov je dopustna le pri premoščanju višinskih razlik pri ureditvi klančin v podzemne etaže ter vzdolž Roške ceste. Podporni zid se na najmanj 50 % površine zazeleni.

Parkirne površine

Na gradbeni parceli (ali v EUP, kadar je to določeno) je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest (PM), skladno z določili OPN MOL ID, Preglednica 11.

V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Območje OPPN se nahaja v območju parkirne cone 2, zato je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 50 % predpisanih PM za motorni promet, razen za stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet.

Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 OPN MOL ID, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe.

Za stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkem BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno), ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

Za določitev števila PM za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

PM za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 OPN MOL ID treba zagotoviti več kot 20 PM.

PM za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz 38. člena OPN MOL ID se v izračunu zaokrožijo navzgor.

Območje OPPN se nahaja v parkirni coni 2.

Za območje, ki ga obravnava OPPN je izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.d., št. projekta: 8627, januar 2020). Skladno z ugotovitvami mobilnostnega načrta je na območju predvidenih skupno vsaj 159 PM za avtomobile, 33 PM za enosledna vozila, 692 PM za kolesa ter 2 PM za začasno ustavljanje avtobusov.

Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).

Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

Na območju OPPN se parkiranje osebnih vozil zagotovi v podzemnih etažah, ki se jih uredi v sklopu posamezne stavbe. Dostop do vseh podzemnih etaž je preko skupnega uvoza / izvoza tik ob podaljšku Kapusove ulice.

Vzdolž podaljška Kapusove ulice se uredi manjše število PM na nivoju terena. Parkirišča se ustrezno ozelenijo.

Prometna infrastruktura

Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.

Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v 40. členu OPN MOL ID, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora za občinske ceste potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in vozni površin, je dopustna izvedba javne poti v širini najmanj 3,50 m.

Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

Na območju OPPN so načrtovane prometne površine v skladu z veljavno zakonodajo ter v skladu z prvonagrajeno natečajno rešitvijo. V sklopu OPN je načrtovana rekonstrukcija Kapusove ulice, podaljšek Kapusove ulice do Strupijevega nabrežja, ureditev ter ureditev javne poti ob stanovanjskem naselju »Mesarska«

Družbena infrastruktura

Družbena infrastruktura, ki jo določa OPN MOL ID, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohraniti oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

Z OPPN se v prostor umeščajo stavbe družbene infrastrukture in sicer:

- stavba za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje (stavba A),
- stavba za srednješolsko izobraževanje (stavba B),
- stavba za dvoranske športe stavbe B in stavbe Roška cesta 2 (telovadnica),
- študentski dom (stavba C),

vse s pripadajočimi zunanjimi ureditvami v sklopu gradbene parcele posamezne stavbe in zunanjo športno površino stavbe B in stavbe Roška cesta 2 ter dostopno potjo južno od stavbe A, parkom in zunanjo športno površino stavbe C.

Javne površine

Objekte v javni rabi opredeljujejo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

Z OPPN se v prostor umeščajo nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi (stavba A in stavba B s telovadnico). V njih se bo izvajala izobraževalna dejavnost.

Prav tako se v sklopu OPPN ureja javni park in javne prometnice, ki so opredeljene kot javne površine.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

Ohranjanje kulturne dediščine

Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine.

Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

V območju OPPN ter v območju vplivov načrtovanih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine pod naslednjimi evidenčnimi številkami:

- 328 – Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina),
- 8791 – Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina),
- 9668 – Ljubljana – Kasarna ob Roški (stavbna dediščina),
- 18790 – Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtno-arhitekturna dediščina),
- 9431 – Ljubljana – Gruberjev prekop (druga dediščina) in
- 30842 – Ljubljana – širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov.

V fazi projektiranja je treba za vse posege v enote nepremične kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno mnenje.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

Varstvo pred požarom

Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

Pri graditvi objektov na območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo varnost pred požarom. V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za objekte, če to zahtevajo predpisi, ki urejajo požarno varnost, izdelati zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte oziroma študijo požarne varnosti za požarno zahtevne objekte. Za objekte, za katere je treba izdelati študijo požarne varnosti, je treba pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana.

Potresna varnost

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

Potresna mikrorajonizacija uvršča obravnavano območje v razred, kjer znaša ocenjeni pospešek tal 0,275 pri povratni dobi 475 let. Podatek je le informativen in ne direktiven. Pred začetkom projektiranja je potrebno izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8.

Gradnja zaklonišč

V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravno terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju ureditvenega območja naselja.

Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

V stavbi A in stavbi B s telovadnico je obvezna gradnja zaklonišča osnovne zaščite. Zaklonišče je treba graditi v skladu s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč. Zaklonišče se praviloma načrtuje kot dvonamenska stavba. Pri stavbi C je treba ojačati ploščo in elemente, ki podpirajo ploščo nad prvo etažo tako, da zdrži vplive rušenja objekta nanjo.

Obstoječa zaklonišča se ohranijo in ustrezno vzdržujejo. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je treba pridobiti soglasje Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje.

Varovanje zdravja

Varovanje pred hrupom

Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa OPN MOL ID.

Če za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:

- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovanimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi ni dopustno hrupa še povečevati.

Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne prekomerne obremenitve s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogroziti prometna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

Določbe 89. člena OPN MOL ID ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

Prostorske enote PE1, PE2, PE3, PE4, PE5 in južni del prostorske enote PE6 so opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Severni del prostorske enote PE6 in prostorska enota PE7 pa kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Za stavbe ob Roški cesti, ki se nahajajo v območju prekomerne obremenitve s hrupom, je treba zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost zunanjih fasadnih elementov.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Uporabijo se le svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Upošteva se določene mejne vrednosti na oknih najbližjih objektov z varovanimi prostori, skladno s predpisom, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

Osončenost

Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter
- dne 21. marca in dne 21. septembra – najmanj 3 ure.

Na podlagi Študije osončenosti območja OPPN (strokovna podlaga), izdelal Savaprojekt Krško, d.d., februar 2024, dopolnitev: september 2025, je območje ustrezno osončeno.

IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

92. člen (območja, za katera je predviden OPPN)

Na predmetnem območju je že v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09, 78/10 in 59/22; OPPN Roška kasarna). V teku so pete spremembe in dopolitve OPN MOL ID (faza: javne razgrnitve), v sklopu katerih je predlagano, da veljavnemu izvedbenemu prostorskemu aktu preneha veljavnost. Predviden je OPPN.

93. člen (usmeritve za območja predvidenih OPPN)

Na območju je v veljavi OPPN Roška kasarna. V teku so pete spremembe in dopolitve OPN MOL ID (faza: javne razgrnitve), v sklopu katerih je predlagano, da veljavnemu OPPN Roška kasarna preneha veljavnost. Predviden je OPPN.

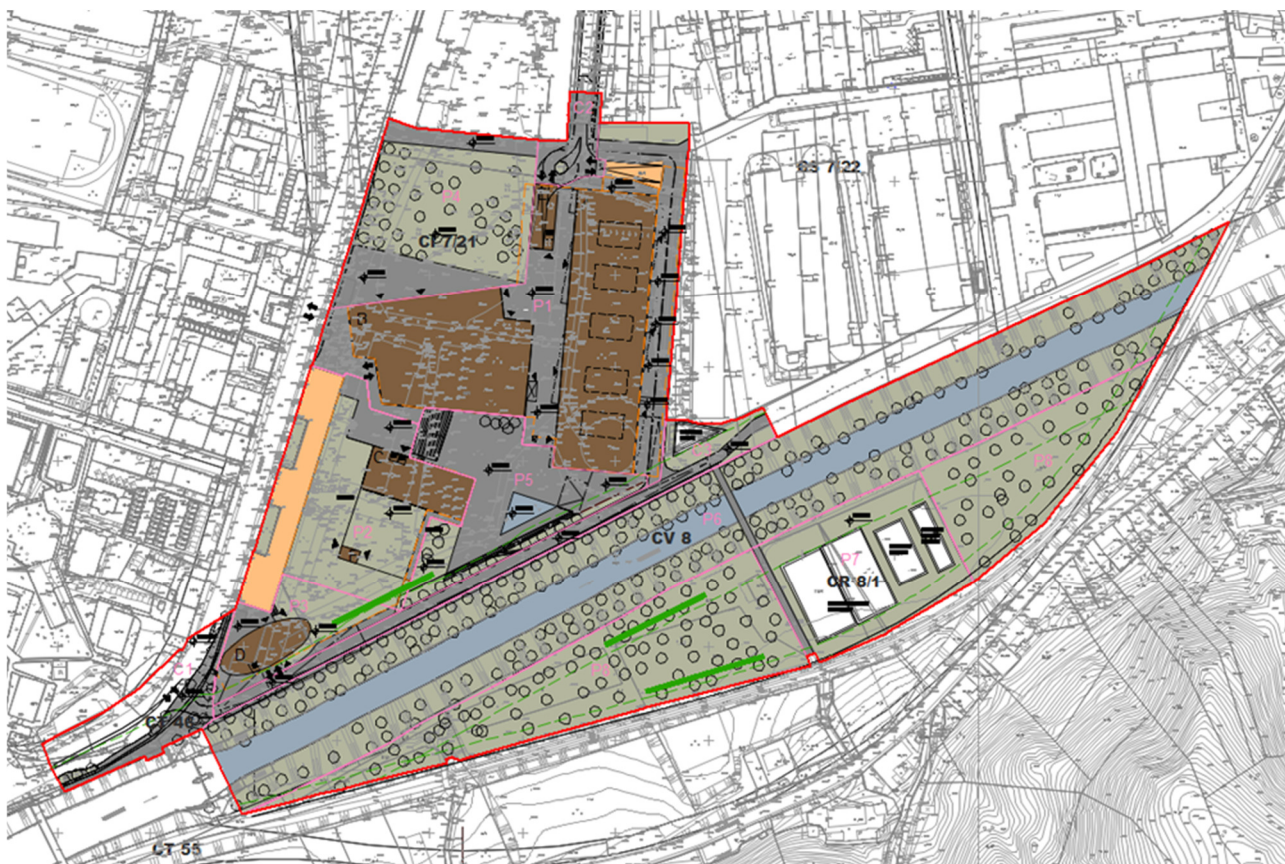
94. člen (strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

Za potrebe izdelave OPPN je bila izdelana natečajna rešitev - Urbanizem Roška, korigirana natečajna rešitev – podlaga za izdelavo OPPN »Roška«, št. proj.: 189CV, izdelal Bevk Perović arhitekti d. o. o., maj 2021. Za posamezno načrtovano stavbo znotraj območja OPPN je predpisana izdelava natečajne rešitve.

5. OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA CI7/21 ROŠKA KASARNA, CS7/22 SPODNJE POLJANE, CV8 GRUBERJEV PREKOP, CR8/1 GRUBERJEV PREKOP IN CT46 ROŠKA CESTA

Na območju predvidenega OPPN je v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (OPPN Roška kasarna).

V teku so pete spremembe in dopolnitve OPN MOL ID (faza: javne razgrnitve), v sklopu katerih je predlagano, da OPPN Roška kasarna preneha veljavnost.



Slika 3: Izsek iz OPPN Roška kasarna - Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo, vir: MOL

6. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT ZA LJUBLJANSKO ŽELEZNIŠKO VOZLIŠČE (V PRIPRAVI)

V območje OPPN sega območje DPN za načrtovano Ljubljansko železniško vozlišče, za katerega velja Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče št. 35000-11/2013/5 (Sklep).

Ureditve načrtovane z OPPN ne vplivajo na ureditve načrtovane s Sklepom, kar potrjuje mnenje Ministrstva za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, sektor za investicije v železnice, št. 350-1/2022/18, z dne 18.1.2022.



Slika 4: Izsek iz OPN MOL ID, Predvideni prostorski akti, vir: Urbinfo

7. SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Za postopek priprave občinskega prostorskega načrta so bile izdelane splošne smernice nosilcev urejanja prostora, ki so že upoštevane pri izdelavi OPN MOL SD in OPN MOL ID.

Načrtovane ureditve z OPPN, so skladne z usmeritvami iz splošnih smernic.

Za ustrezno izdelavo OPPN s strani pripravljavca prostorskega akta, so bile v postopku priprave OPPN pridobljene konkretne smernice nosilcev urejanja prostora in gospodarskih javnih služb.

7.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE

Splošne smernice: usmeritve glede notranjega razvoja naselij

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno). Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino. S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.

Utemeljitev skladnosti

Umestitev novega izobraževalnega kampusa je skladna z usmeritvami glede notranjega razvoja naselja, saj se z njo zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo prostora na območju Poljanskega predmestja. Umestitev načrtovanega programa OPPN bo dopolnila centralne funkcije in predstavlja prenovo tega dela mesta Ljubljane.

Opomba: utemeljitev skladnosti glede razmestitve družbenih dejavnosti je opisana že v točki 2. Prostorski red Slovenije.

7.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

7.2.1 OBMOČJE STAVBNE DEDIŠČINE

V območjih stavbne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna naveza na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),

- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN ter v območju vplivov načrtovanih posegov je opredeljena stavbna dediščina: Ljubljana – Kasarna ob Roški (profana stavbna dediščina), EŠD 9668. Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za kulturo oz. Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

7.2.2 OBMOČJE NASELBINSKE DEDIŠČINE

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN ter v območju vplivov načrtovanih posegov je opredeljena naslednja naselbinska dediščina: Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina), EŠD 8791 ter Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina), EŠD 328. Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za kulturo oz. Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

7.2.3 OBMOČJE VRTNOARHITEKTURNE DEDIŠČINE

V območju vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN ter v območju vplivov načrtovanih posegov je opredeljena naslednja vrtnoarhitekturna dediščina: Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 18790. Prostorski izvedbeni

pogoji v OPPN so, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za kulturo oz. Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

7.2.4 DRUGA REGISTRIRANA DEDIŠČINA

Za drugo registrirano dediščino velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN ter v območju vplivov načrtovanih posegov je še opredeljena naslednja dediščina: Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 9431. Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za kulturo oz. Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

7.3 SPLOŠNE NARAVOVARSTVENE SMERNICE

Območje Gruberjevega prekopa, ki v južnem delu meji na območje OPPN, je opredeljeno kot območje Nature 2000 (Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben) pod ident. št. SI3000291 ter ekološko pomembno območje (Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben) pod ident. št. 94100.

Utemeljitev skladnosti

V postopku izdelave OPPN je bilo s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, ugotovljeno, da izdaja konkretnih smernic ni potrebna.

7.4 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI

Iz Zakona o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) izhajajo smernice, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPPN:

- Določbo tretjega odstavka 201. člena ZV-1, ki določa, da se morajo prostorski akti države ali lokalne skupnosti, ki na vodnem ali priobalnem zemljišču omogočajo izvedbo posegov, ki so po 37. členu ZV-1 prepovedani, uskladiti z določbo tega člena v šestih mesecih od uveljavitve ZV-1. Navedeno pomeni, da je treba vse obstoječe ureditve, ki bodo kot take prenesene v osnutke prostorskega načrta, uskladiti z veljavnim ZV-1.
- Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati v skladu s 5. členom ZV-1 tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
- V 14. členu ZV-1 je določeno, da je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče). Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrty odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Peti odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnih zemljišč na vodah iz 35. točke Priloge ZV-1 (ostale celinske vode, ki tvorijo ali prečkajo državno mejo), ki sega pet metrov od meje vodnega zemljišča.
- Na vodnem in priobalnem zemljišču (25 metrov od vodnega zemljišča) ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, vendar le na krajših odsekih, kjer zaradi naravnih prostorskih omejitev ni možen drugačen potek trase na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov;
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1 ali drugih zakonih;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode);
- gradnjo objektov, potrebnih za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov zunaj območij naselij na priobalnem zemljišču vodotokov 1. reda, vendar z zagotovljenim najmanj 15-metrskim odklikom od meje vodnega zemljišča.
- V prvem odstavku 201. člena ZV-1 je določeno, da je pri obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, kljub prepovedi poseganja v prostor mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
 - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 84. člena ZV-1, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 68. člena ZV-1, da je na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano:
 - odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
 - odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
 - odlaganje odpadkov.
- V skladu s 65. členom ZV-1 je na priobalnih zemljiščih v tlorsni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda, in pet metrov od meje brega voda 2. reda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano:
 - neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode.

Utemeljitev skladnosti

V priobalnem pasu Gruberjevega prekopa niso z OPPN načrtovane nove stavbe. Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju smernic s področja upravljanja z vodami, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za naravne vire in prostor oz. Direkcijo RS za vode.

7.5 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI

Smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij:

- ☐ zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
- ☐ razvoj učinkovitega sistema JPP ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje;
- ☐ zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
- ☐ potrebe po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Zaradi zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in vizije oskrbe gospodarstva je potrebno pri pripravi občinskega prostorskega načrta upoštevati usmeritve iz Resolucije o prometni politiki Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 58/2006, v nadaljevanju RePPRS) ter Strategije razvoja prometa v Republiki Sloveniji (29. julij 2015).

Fizična integracija prometnih podsistemov

Za delovanje integriranega JPP je nujno zagotoviti fizično integracijo prometnih podsistemov, kar bo uporabnikom omogočalo učinkovito prestopanje med različnimi prevoznimi načini. Potencialna fizična ločenost avtobusnih in železniških postaj otežuje učinkovito prestopanje potnikov, zato naj lokalne skupnosti fizično integracijo zagotavljajo z lociranjem skupnih oz. intermodalnih terminalov za JPP. Zagotavljanje sodobnih potniških centrov bo v lokalne skupnosti vneslo novo dimenzijo trajnostne mobilnosti in povečalo privlačnost javnega potniškega prometa. Ponudba JPP naj se, kjer so za to ustrezni pogoji, celovito dopolni s sistemom »parkiraj in presedi« (P+R), zadostnim številom pokritih/varovanih parkirišč za kolesa ter sistemom pločnikov in kolesarskih povezav za varen dostop do postaj in postajališč JPP.

Izboljšanje pogojev za hojo in kolesarjenje

Dostop z nemotoriziranimi prevoznimi načini, hoja in kolesarjenje kot del trajnostne mobilnosti, sta na izvedbeni ravni v slovenski planerski praksi pogosto zapostavljeni, zato jima je potrebno zagotoviti vlogo, ki jima v sodobnem prometnem planiranju pripada. Zagotoviti je potrebno sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti prebivalcem varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Z načrtovanjem generatorjev prometa, kot so na primer nakupovalna središča, do katerih pelje le cesta brez pločnika in kolesarske steze, prebivalce dobesedno silimo k netrajnostnim potovalnim navadam ter v vedno večjo odvisnost od avtomobila. Hkrati postavljamo skupine prebivalcev, ki avtomobila ne vozijo (mladoletni, starejši, socialno ogroženi) v deprivilegiran položaj z vidika dostopnosti.

Umeščanje velikih generatorjev prometa v prostor

Izrednega pomena za delovanje prometnega sistema vključno s čim učinkovitejšim JPP je umeščanje velikih generatorjev prometa ob linijah oz. v bližino postajališč JPP. Stanovanjske soseske, bolnišnice, nakupovalni centri, šolski centri, fakultete, stadioni in podobno naj bodo locirani čim bližje postajališč JPP oz. naj se skladno z načrtovanjem takšnih objektov načrtuje tudi linija JPP. Ustrezna mreža površin za pešce in kolesarje naj bo prav tako del celovitega načrtovanja.

Parkirni standardi

Skladno z obstoječo prometno infrastrukturo in razvojnimi potrebami je potrebno preučiti ukrep maksimalnega parkirnega standarda. Mesta v Sloveniji in mnogih drugih evropskih državah za novogradnje še vedno določajo minimalne parkirne standarde, ki določajo najmanjše število parkirnih mest glede na namensko rabo novogradnje. Nekatere države in mesta so zaradi težav s prometom pričela določati maksimalne parkirne standarde, t.j. maksimalno število parkirnih mest v določenih (predvsem centralnih delih) naselij, s katerimi obvladujejo rast prometa tam, kjer ga je po izbranih kriterijih (okoljskih, infrastrukturnih ipd.) preveč.

Regionalni vidik načrtovanja trajnostne mobilnosti

Pri načrtovanju razvoja dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati specifične občine z vidika njene lege in velikosti. Sistem javnega potniškega prometa ter regionalnih kolesarskih povezav je smiselno načrtovati v povezavi s sosednjimi občinami oz. na ravni regije (zagotavljanje JPP in regionalnih kolesarskih povezav do večjih zaposlitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe).

Izboljšanje ponudbe JPP

Obstoječi šolski prevozi, ki se izvajajo kot posebni linijski prevoz, se lahko pod določenimi pogoji izvajajo kot javni linijski prevozi. Hkrati se lahko prevažajo vsi potniki, tudi naključni, s čimer se izboljša ponudba JPP in zagotovi racionalnejša poraba finančnih sredstev lokalne skupnosti. Vsaka lokalna skupnost naj prouči prostorske možnosti za integracijo šolskih in javnih linijskih prevozov in smiselno načrtuje potrebno infrastrukturo za njihovo izvedbo.

Standard dostopnosti

Dostopnost z vidika javnega potniškega prometa je potrebno ovrednotiti v smislu opredelitve razdalj do najbližjih postajališč javnega potniškega prometa. Kljub načelnim usmeritvam o lociranju večjih generatorjev prometa čim bližje postajališč JPP, se na izvedbeni ravni pogosto dogaja, da večje novogradnje nimajo alternative dostopanja osebnemu avtomobilu. S standardi dostopnosti JPP je možno ta razkorak preseči.

Radij dostopnosti pešcev in kolesarjev je izhodišče za načrtovanje ustrezne infrastrukture.

Postaje in postajališča JPP

Prostorski načrt mora vsebovati opis stanja postaj in postajališč JPP in potencialne izboljšave na tem področju. Urejanje postajališč JPP mora biti skladno s Pravilnikom o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/2011).

Kartografski prikaz postajališč JPP

V kartografskem gradivu in v legendi naj bodo z enotnim grafičnim znakom prikazana postaje in postajališča javnega potniškega prometa.

Kartografski prikaz stanja in načrtovanih ureditev, povezanih s sistemom javnega potniškega prometa v občini bo pokazal smiselno razporeditev dejavnosti v prostoru z vidika JPP. Dolžnost zagotavljanja mobilnosti prebivalstva je povezana s prostorskimi pogoji, zato se naj zasnova poselitve navezuje na bližino postaj in postajališč JPP oziroma naj se načrtuje nove postaje in postajališča v naseljih oz. delih naselij, ki postajališč JPP še nimajo urejenih.

Smernice za pripravo celostne prometne strategije

Pomemben vidik razvoja trajnostne mobilnosti je izdelava celostnih prometnih strategij na občinski ravni, ki v polni meri upoštevajo principe trajnostne mobilnosti. S pomočjo smernic za izdelavo Celostnih prometnih strategij (CPS) imajo občine na voljo pripomoček za celovito urejanje prometa na lokalni ravni, v katerem so pešačenje, kolesarjenje in javni potniški promet dobili ustrezno vlogo v bodočem trajnostnem prometnem sistemu oziroma s katerim ustvarimo pogoje, da vsak prometni način polno izkoristi svoje potencialne v celoviti ponudbi vseh prevoznih načinov vključno z alternativnimi oblikami mobilnosti.

Utemeljitev skladnosti

Za območje, ki ga obravnava OPPN je bil izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.o., št. projekta: 8627, januar 2020).

V sklopu OPPN ni predvideno načrtovanje poteka JPP ali njegovih postajališč. Za potrebe izvajanja izobraževalne dejavnosti na območju OPPN se koristijo obstoječa bližnja postajališča in linije JPP ob Roški in Poljanski cesti. Površine, namenjene pešcem in kolesarjem, se povežejo z obstoječimi površinami, ki v nadaljevanju vodijo do povezav JPP.

Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju smernic s področja trajnostne mobilnosti, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo oz. s Sektorjem za trajnostno mobilnost in prometno politiko ter z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet na MOL.

7.6 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se sledi usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic, in sicer velja, da je pri gradnji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN treba upoštevati naslednje splošne pogoje:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase energetskih vodov, objektov in naprav morajo biti usklajene z drugimi infrastrukturnimi vodi, objekti in napravami (okoljska in elektronska komunikacijska infrastruktura) in medsebojno, z upoštevanjem medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov energetske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za celotno obravnavano območje,
- obstoječo energetsko infrastrukturo v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

Pri načrtovanju predvidene zazidave bo upoštevan sprejet lokalni koncept glede oskrbe območja z energijo – kot vir energije se načrtuje priključitev na plinovodno in toplovodno omrežje. Pri zasnovi naselja se bo upoštevala orientacija objektov ter njihovi medsebojni odmiki, kar bo zmanjševalo potrebe po energiji za ogrevanje in hlajenje.

Utemeljitev skladnosti

Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju smernic s področja energetike, določeni v sodelovanju z Elektro Ljubljana d. d., Javnim podjetjem Energetika Ljubljana d. o. o. in Javna razsvetljava d. d..

7.7 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE

Na območju načrtovanega OPPN in v njegovi bližnji okolici ni območij izključne rabe, možne izključne rabe in ne omejene ter nadzorovane rabe za potrebe obrambe.

Utemeljitev skladnosti

Načrtovan OPPN na severnem robu meji na zemljišče objekta nekdanje vojaške kasarne Roška, ki je v lasti RS in ga upravlja Ministrstvo za obrambo, vendar se objekt ne uporablja več za potrebe obrambe.

Kot upravljavec zemljišč na območju kasarne Roška namreč Ministrstvo za obrambo še vedno lahko nastopa kot pobudnik in predlagatelj urejanja teh zemljišč, zato je bilo v postopek izdelave OPPN tudi vključeno kot eden izmed nosilcev urejanja prostora.

Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju smernic s področja obrambe, določeni v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo.

7.8 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Načrtovani OPPN se ne nahaja na območju ogroženem zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov.

Pri načrtovanju ureditev se upošteva:

- Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2016 do 2022 (Uradni list RS, št. 75/16)
- Ocena tveganj za nesreče, ki urejajo ocenjevanje in prikazovanje tveganj na področju obvladovanja nesreč (Državna ocena tveganj za nesreče (Vlada RS št. 84000-3/2016/6 z dne 7. 12. 2016)
- Ocene ogroženosti in načrte zaščite in reševanja

Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)).

Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v objektih namenjenih:

- vzgojno-varstvenim ustanovam za več kot 100 otrok,
- rednemu izobraževanju za več kot 200 udeleženci izobraževalnega programa.

Požarna varnost

- pri načrtovanju in gradnji objektov, ki niso zajeti v teh smernicah, se morajo v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti, upoštevati vsi predpisi, ki opredeljujejo načrtovanje in gradnjo posameznih objektov;
- opredeliti je treba, ali obstaja povečana požarna ogroženost naravnega okolja, in določiti morebitne ukrepe za zmanjšanje požarne ogroženosti tega okolja;
- opredeliti je treba morebitna požarna tveganja zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju ter nevarnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov:
 - zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte;
 - opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. Poglavlja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;
 - opredeliti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila);
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti;
- požarno varovanje požarno bolj ogroženih objektov se izvaja skladno z Uredbo o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11, 27/16), s katero so določena merila za organiziranje in opremljanje gasilskih enot. Pri umestitvi objektov naj se upoštevata oddaljenost načrtovanih objektov od sedežev gasilskih enot in njihova kategorija (število gasilcev in tehnična opremljenost ter čas izvoza po prejemu obvestila o požaru).

Utemeljitev skladnosti

Pogoji za zagotavljanje požarne varnosti so upoštevani že pri urbanistični zasnovi umestitve objektov ter v njihovi zadostni medsebojni oddaljenosti in možnosti uporabe požarnih poti. Prostorski izvedbeni pogoji v OPPN so, ob upoštevanju smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, določeni v sodelovanju z Upravo RS za zaščito in reševanje.