



Prejeto:

27-12-2021

BAJ

Številka zadeve:

35021-10/2020-55

Vredn.:



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

datum: 21. 12. 2021

naš znak: 3518RD9-JPE-351-2785/2021-004

vaš znak: 35021-10/2020-49

ZADEVA: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška**DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO**

Spoštovani,

z vašo vlogo številka 35021-10/2020-49 z dne 6. 12. 2021, ki smo jo prejeli 13. 12. 2021, ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja znotraj območja trenutno veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta. Omejeno je z Roško cesto na zahodu, s Kasarno ob Roški cesti na severu, z naseljem Mesarska soseska na vzhodu in s Strupijevim nabrežjem na jugu. Na območju OPPN je predvidena gradnja nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO, K2+P+4), novega Študentskega doma Ljubljana (ŠDL, K1+P+4), nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF, K2+P+3) ter obnova obstoječega parka. V OPPN je obravnavana tudi lokacijska preveritev za gradnjo poslovno-stanovanjske stavbe v ločenem postopku (HIŠA ROŠKA, 3K+P+5+T).

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba s toploto" navedeno:

1. *Nove stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.*
2. *Obstoječe glavno vročevodno omrežje T1005, preko katerega se bo vršila oskrba novih stavb s toploto, je izvedeno po Kapusovi ulici v dimenziji DN150. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja T1005 zadošča za priključitev in oskrbo novih stavb s toploto.*
Na območju OPPN je izvedeno obstoječe vročevodno omrežje. Posegi v prostor so predvideni v varovalnem pasu obstoječega priključnega vročevoda P224 DN100 za Roško cesto 2. Priključni vročevod P224 je potrebno varovati oziroma predvideti prestavitev. Za posege v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje Energetike Ljubljana.
Na severnem delu območja OPPN je predvidena rezervacija trase za sistemsko povezavo vročevodnega omrežja T1013 v dimenziji DN150 (investitor Energetika Ljubljana).
3. *Za priključitev predvidenih stavb na vročevodno omrežje bo potrebno zgraditi nove priključne vročevode. Priključna vročevoda za ALUO in ŠDL se navežeta na glavni vročevod T1005, priključni vročevod za SŠOF se naveže na načrtovan priključni vročevod za HIŠO ROŠKA. Rešitev se bo prilagajala faznosti gradnje novih stavb.*
4. *Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016, 82/2019) in Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).*

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem na obravnavanem območju in rešitvijo priključitve stavb na sistem daljinskega ogrevanja.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Janez Alič



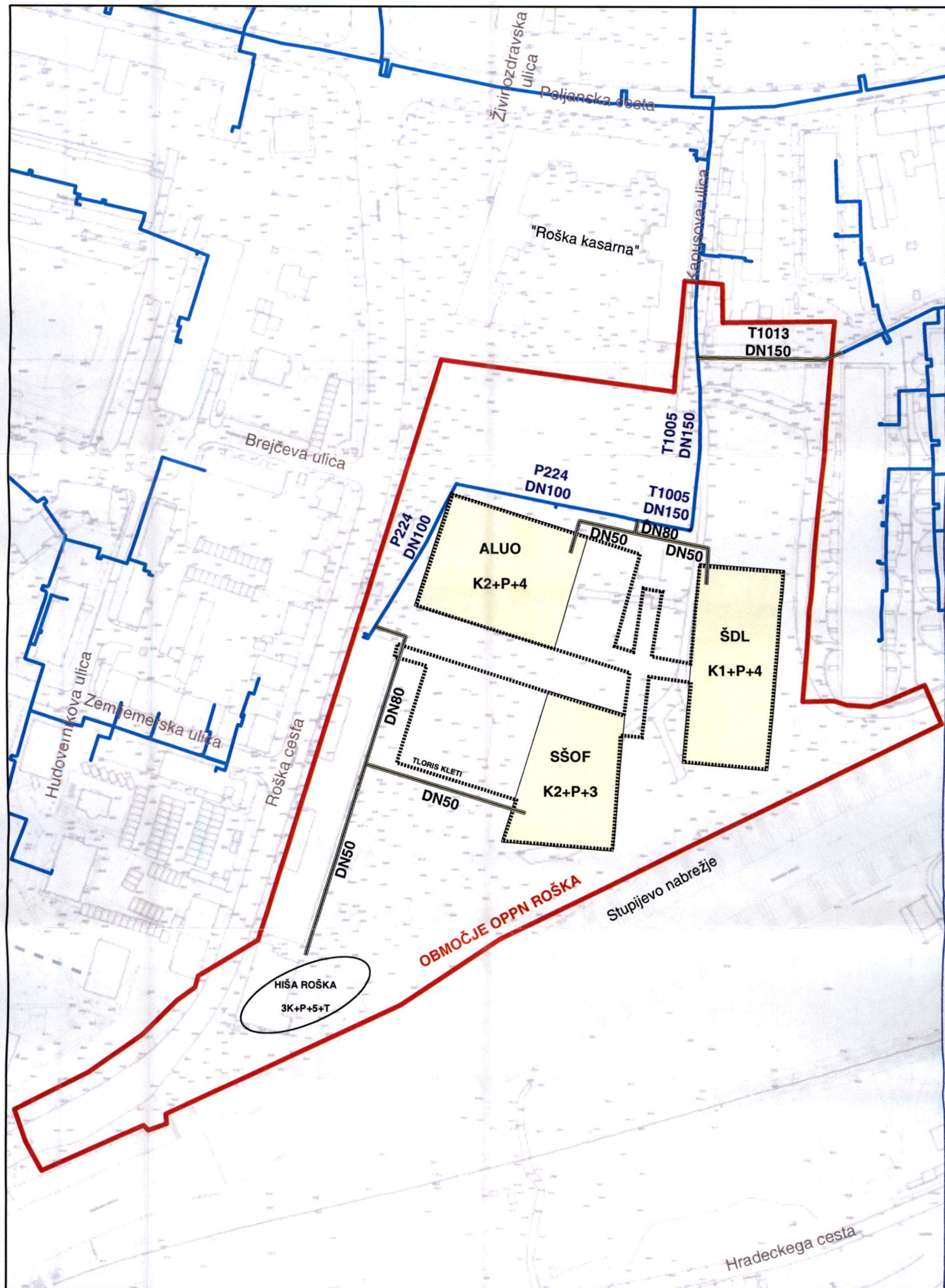
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



Energetika Ljubljana
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



OPPN ROŠKA
OSKRBA S TOPLOTO

— obstoječe vročevodno omrežje
== predvideni priklj. vročevodi

ENERGETIKA LJUBLJANA
Datum: DECEMBER 2021
M 1:2000