

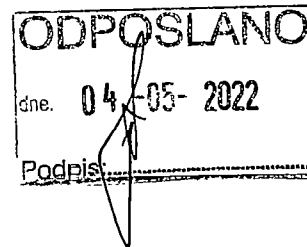


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35020-204/2021-3

Datum: 03.05.2022

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška

I.

Pri pripravi **Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška** Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN Roška), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN Roška št. 35021-10/2020-43 z dne 29.11.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in Izhodišča za pripravo OPPN Roška za ureditve na območju Roške ceste med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani, št. 20233-00, februar 2021, dop. julij 2021, ki jih je izdelala družba Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, (v nadaljevanju: Izhodišča) je **treba v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/, ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve.

- Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati usmeritve in prepovedi s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 — ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15 in 66/20; v nadaljevanju: ZV-1) zlasti, da je treba pri zasnovi posameznih dejavnosti upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, **prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode**.
- Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21),

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15).
- Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**
- Če se s prostorskim aktom načrtujejo **posegi, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, je treba v okoljskem poročilu zajeti tudi oceno vpliva posega na podzemno vodo, izdelano v skladu s Prilogo 5 Splošnih smernic. Za posege navedene v Prilogi 5, ki je sestavni del Splošnih smernic in za katere je treba izvesti postopek presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, je treba v poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje zajeti oceno vpliva posega na podzemne vode, izdelano v skladu s Prilogo 5 (če ta ni bila zajeta v okoljskem poročilu oz. okoljsko poročilo ni bilo izdelano). Vpliv na podzemno vodo je vpliv na njeno stanje in režim. Stanje podzemne vode se nanaša na njeno kemijsko ali količinsko stanje (ZV-1, 7. člen).
- **Vse odpadne vode, razen voda, ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.** Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.
- **Odvajanje padavinskih voda** na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v morebitne površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). **Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost.** Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlitijskega komunalnih in padavinskih voda.
- Sestavni del Analize smernic v postopku sprejemanja prostorskega akta mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja vsake posamezne smernice naslovnega organa.
- **Strokovne podlage s področja urejanja voda** so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.
- Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodohosnik;

- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

V Izhodiščih so že korektno povzete nekatere splošne smernice s področja upravljanja z vodami ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPPN Roška, prav tako je v grafičnih prilogah korektno vrisan sloj vodnih in priobalnih zemljišč.

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnih konkretnih smernic pričakujemo, da bo v naslednji fazi postopka na predlog prostorskega akta OPPN Roška izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

II.

V skladu s tretjim odstavkom 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega akta na okolje z vidika njihove pristojnosti. DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri CPVO, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN Roška na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

Izvedba OPPN Roška **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

I.

Mestna občina Ljubljana je 6. 12. 2021 javno objavila Sklep, Izhodišča in Strokovne podlage za pripravo OPPN Roška,), z ID številko v zbirki prostorskih aktov 2719, ter naslovni organ z dopisom št. 35021-10/2020-49, z dne 6. 12. 2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice in / ali mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje.

V vlogi je bila navedena spletna povezava do javno objavljenega gradiva <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> pod točko 25, ki vsebuje:

- Sklep o pripravi OPPN
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke
- Izhodišča za pripravo OPPN
 - Tekst (81 str.)
 - Grafična priloga 1: Ureditvena situacija
 - Grafična priloga 2: Situacija obstoječe infrastrukture
- Strokovne podlage
 - Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem
 - Urbanizem Roška korigirana natečajna rešitev - podlaga za izdelavo OPPN 'Roška'

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN Roška je priprava podlag za izgradnjo nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO), novega študentskega doma Študentskega doma Ljubljana (ŠDL), nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči na območju med Poljansko in Roško cesto, Strupijevim nabrežjem in Mesarsko cesto.

Območje načrtovanega OPPN Roška se nahaja vzhodno od Roške ceste in meri 5,52 ha ter vključuje zemljišča parc. št: 172/20, 172/9, 172/12, 172/13, 172/14, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32, 172/33, 532/5, 532/6, 446/2, 441/25, 447, 448/1, 448/4, 448/5, 532/2, 533/1 del, 533/2 del, 523/5 del, , 145 del, 148/9 del, 148/10 del, 148/12 del, 148/13 del, 172/10, , 171/1 del, 171/14 del, 172/29, 172/30, 172/31, 172/34, 172/35, 172/36 vse k.o. (1727) Poljansko predmestje.

Na podlagi vpogleda v podatkovne baze e-vode ugotavljamo, da območje OPPN Roška ni v vodovarstvenem območju, ni na erozijskem območju in ni na območju razredov poplavne nevarnosti, leži pa v neposredni bližini vodotoka Grubarjev prekop in z njega **se odvaja odpadna in meteorna voda**.

Glede na navedeno je **podajanje konkretnih smernic utemeljeno**.

II.

Posegi predvideni v Izhodiščih ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča, varstvena in ogrožena območja, občutljiva območja, območja referenčnih odsekov ter na območja podeljenih vodnih pravic. Grubarje prekop, na katerega na južni strani meji območje OPPN Roška, je skladno z Zakonom o vodah, vodotok 2. reda s 5 m širino priobalnega zemljišča. V priobalnem pasu Grubarjevega prekopa niso načrtovane nove stavbe ali ureditve, razen podaljšek Kapusove ulice, v obliki peš povezave do sprehajalne poti ob Strupijevem nabrežju ter posamična zasaditev dreves v sklopu parkovne zunanje ureditve območja, kar je dopustno skladno z usmeritvami Zakona o vodah.

Pozdravljamo in spodbujamo predviden »Zeleni koncept« Hibridnega urbanega parka »kampus Roška«, zlasti ohranjanje obstoječih in vzpostavljanje novih vegetacijskih pasov, ohranjanja obstoječih visokoraslih dreves, zagotavljanja obsežne količine raščenega terena, in možnosti ustvarjanja novo zasajenih delov območja ter načrtovanje in izvedbo rešitev, ki bodo v čim večji meri omogočala pronicanje padavinske vode v tla.

Glede na navedeno je **mnenje utemeljeno**.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

V vednost.

- MOP, DIREKTORAT ZA OKOLJE, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

