

PROJEKT: **Prikaz stanja prostora za OPPN Roška**

NAROČNIK 1:

**Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije  
Masarykova 16  
1000 Ljubljana**

NAROČNIK 2:

**Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje  
Masarykova 16  
1000 Ljubljana**

PROJEKTANT:



**Savaprojekt d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 Krško**  
**Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.**

družba za razvoj,  
projektiranje, konzalting,  
inženiring, d. d.  
Cesta krških žrtev 59,  
82700 Krško



ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **ZAPS 1562 PKA PPN**

**Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

**DAMJANA PIRC**

UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.  
PODBLAŠČENA KRAJINSKA  
ARHITEKTA, PODOBLAŠČENA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA

**PKA PPN ZAPS 1562**

ŠTEVILKA PROJEKTA:

**20233-00**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**Krško, september 2025**

**Silvija Umek Toth, dipl. inž. grad.**  
**mag. Mateja Podgoršek, univ. dipl. inž. arh.**  
**Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.**  
**Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad.**  
**Andrej Trošt, univ. dipl. geog.**  
**Nuša Rožman, univ. dipl. ekol.**  
**Tamara Tepavčević, univ. dipl. geog. in soc.**  
**Lara Fajfar, mag. inž. kraj. arh.**  
**Katarina Končina, dipl. inž. kraj. arh.**  
**Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str.**  
**Jurij Salamon, mag. inž. str.**  
**Damjan Mežič, mag. inž. energ.**  
**Sejad Bajrić, dipl. inž. el.**  
**Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad.**  
**Momir Bogdan, univ. dipl. inž. kult. teh.**  
**Luka Gramc, univ. dipl. inž. grad.**  
**Nejc Prašnikar, univ. dipl. inž. grad.**  
**Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.**  
**Blaž Salamon, mag. inž. arh.**  
**Tatjana Vresk, spec. za menedž.**

DELOVNA SKUPINA IZDELOVALCA:

## KAZALO VSEBINE

<b>1. UVODNA OBRAZLOŽITEV .....</b>	<b>5</b>
<b>2. OPIS OBRAVNAVANEGA OBMOČJA.....</b>	<b>5</b>
2.1 VELJAVNI IN PREDVIDENI PROSTORSKI AKTI.....	6
2.2 NAMENSKA RABA PROSTORA .....	10
2.3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	11
2.4 OGLAŠEVANJE .....	12
2.5 JAVNE POVRŠINE.....	12
2.6 REGULACIJSKI ELEMENTI .....	13
<b>3. VARSTVENA, ZAVAROVANA, OGROŽENA OBMOČJA IN OMEJITVE.....</b>	<b>14</b>
3.1 KULTURNA DEDIŠČINA .....	14
3.2 OHRANJANJE NARAVE .....	16
3.3 VODOVARSTVENA OBMOČJA .....	17
3.4 POTRESNA VARNOST .....	18
3.5 OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM.....	19
3.6 OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI .....	20
<b>4. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....</b>	<b>21</b>
4.1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	21
4.1.1 OSKRBA S PITNO VODO .....	21
4.1.2 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE.....	22
4.1.3 RAVNANJE Z ODPADKI.....	23
4.2 ENERGETSKA INFRASTRUKTURA .....	24
4.2.1 OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO .....	24
4.2.2 OSKRBA S PLINOM.....	25
4.2.3 OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO .....	26
4.2.4 TELEKOMUNIKACIJE .....	27
4.3 PROMETNA INFRASTRUKTURA .....	28
4.3.1 DOSTOPNOST CESTNEGA OMREŽJA.....	28
4.3.2 CESTNO OMREŽJE .....	29
4.3.3 ŽELEZNIŠKO OMREŽJE.....	30
4.3.4 MESTNI JAVNI PROMET .....	31
4.3.5 KOLESARSKO OMREŽJE.....	33
<b>5. BILANCE POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN ROŠKA .....</b>	<b>34</b>
5.1 BILANCE POVRŠIN PO NAČINU UREJANJA.....	34
5.2 BILANCA POVRŠIN PO OSNOVNI NAMENSKI RABI PROSTORA.....	34
5.3 BILANCA POVRŠIN PO DEJANSKI RABI PROSTORA .....	35
5.4 BILANCA POVRŠINA OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI.....	37
<b>6. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE</b>	
<b>POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU.....</b>	<b>42</b>
6.1 RABA PROSTORA.....	42
6.2 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA .....	42
6.3 DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI (DPN).....	42
6.4 OBMOČJA RAZLIČNIH VARSTVENIH REŽIMOV .....	42

## KAZALO SLIK

Slika 1: Ortofoto posnetek z območjem OPPN Roška; vir: interno.....	5
Slika 2: Prikaz OPPN z vključenimi enotami urejanja prostora (EUP); vir: Urbinfo .....	6
Slika 3: Prikaz meje OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10) ter meje območja OPPN Roška; vir: interno.....	7
Slika 4: OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10); vir: Urbinfo.....	8
Slika 5: Izsek iz OPN MOL ID; Veljavni prostorski akti; vir: Urbinfo .....	8
Slika 6: Izsek iz OPN MOL ID; Predvideni prostorski akti; vir: Urbinfo .....	9
Slika 7: Prikaz namenske rabe na območju OPPN; vir: Urbinfo.....	10
Slika 8: Družbena infrastruktura; vir: Urbinfo.....	11
Slika 9: Javne površine; vir: Urbinfo.....	12
Slika 10: Regulacijski elementi; vir: Urbinfo .....	13
Slika 11: Prikaz enot kulturne dediščine znotraj OPPN in v bližnji okolici; vir: Urbinfo .....	15
Slika 12: Prikaz enot s področja varstva narave; vir: Atlas okolja .....	16
Slika 13: Vodovarstvena območja; vir: Urbinfo.....	17
Slika 14: Izsek karte projektnega pospeška tal; vir: <a href="http://potresi.arso.gov.si">http://potresi.arso.gov.si</a> .....	18
Slika 15: Hrup; vir: Urbinfo .....	19
Slika 16: Območje za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; vir: Urbinfo .....	20
Slika 17: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vodovodnega omrežja; vir: interno .....	21
Slika 18: Prikaz varovalnih pasov obstoječega kanalizacijskega omrežja; vir: interno.....	22
Slika 19: Prikaz varovalnih pasov obstoječega elektro omrežja; vir: interno .....	24
Slika 20: Prikaz varovalnih pasov obstoječega plinovodnega omrežja; vir: interno .....	25
Slika 21: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vročevodnega omrežja; vir: interno .....	26
Slika 22: Prikaz varovalnih pasov obstoječega telekomunikacijskega omrežja; vir: interno .....	27
Slika 23: Prikaz kategoriziranih cest; vir: Urbinfo .....	28
Slika 24: Prikaz varovalnih pasov obstoječega prometnega omrežja; vir: interno .....	29
Slika 25: Prikaz varovalnega pasu železniške proge; vir: interno .....	30
Slika 26: Mestni javni, vodni in železniški promet; vir: Urbinfo .....	31
Slika 27: Izsek iz sheme LPP; vir: <a href="https://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema_dnevnih_linij_marec_2023_qr.pdf">https://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema_dnevnih_linij_marec_2023_qr.pdf</a> .....	32
Slika 28: Kolesarsko omrežje; vir: Urbinfo .....	33
Slika 29: Dejanska raba prostora; vir: dejanska raba (MKGP).....	36



## 1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve OPPN so v skladu z 52. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Na podlagi 256. člena ZUreP-2 ter na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) so podatki iz Prikaza stanja prostora obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

Prikaz stanja prostora je podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Roška (v nadaljevanju OPPN Roška).

## 2. OPIS OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

Območje načrtovanega OPPN Roška se nahaja vzhodno od Roške ceste in meri ca. 4,3 ha. Leži med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani, znotraj območja trenutno veljavnega OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Grubarjev prekop, CR8/1 Grubarjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10).

Na območju OPPN je načrtovana umestitev novega šolskega kampusa, kamor se bo umestila Akademija likovnih umetnosti in oblikovanja (ALUO), dijaški dom (ŠDL) in Sredna šola za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s pripadajočimi zunanjimi parkovnimi ureditvami in športnimi površinami. V severnem delu se uredi večji javni park. Uredi se nova osrednja dostopna cesta kot podaljšek Kapusove ulice, uredi se javna pot zahodno od stanovanjskega naselja »Mesarska«, izvede nove peš povezave in dostavne poti. V severnem delu se uredi mesto za zbiranje odpadkov z obračališčem ter parkirišči. Obstoječa stavba Roška cesta 2 (Srednja ekonomska šola) se ohrani. Ohrani se vhodni objekt v garažno hišo stanovanjske soseske »Mesarska«.

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 145, 148/9, 148/10, 148/12, 148/13, 171/15, 172/9, 172/10, 172/12, 172/13, 172/14, 172/20, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, 172/27, 172/28, 172/32 in 172/33, vse katastrska občina (1727) Poljansko predmestje.

Območje meri ca. 4,3 hektara.



Slika 1: Ortofoto posnetek z območjem OPPN Roška; vir: interno

Območje načrtovanega OPPN posega v enote urejanja prostora PL-111, PL-112, PL-113 in PL-132, kot jih določa Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju OPN MOL).



Slika 2: Prikaz območja OPPN Roška z vključenimi enotami urejanja prostora (EUP); vir: interno

## 2.1 VELJAVNI IN PREDVIDENI PROSTORSKI AKTI

Na obravnavanem območju je v veljavi OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Območje zajema del kasarne Roška, Grubarjev prekop in zelene površine na desnem bregu prekopa.





Slika 3: Prikaz meje OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10) ter meje območja OPPN Roška; vir: interno



Slika 4: OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10); vir: Urbinfo

V jugozahodnem delu obravnavanega območja, tik ob Roški cesti, je izdelan Elaborat lokacijske preveritve za del območja OPPN za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (za del prostorskih enot P3 in C3), št. 8600, izdelal LUZ, d. d., Ljubljana, februar 2020, dop. april 2020. Predmet lokacijske preveritve je poslovno stanovanjska stavba Elipsa.



Slika 5: Izsek iz OPN MOL ID; Veljavni prostorski akti; vir: Urbinfo





- Območja predvidenega OPPN
- Območje predvidenega OPPN za delno prenovu
- Državni prostorski akti v pripravi
- Podrobni prostorski akti v pripravi

Slika 6: Izsek iz OPN MOL ID; Predvideni prostorski akti; vir: Urbinfo





## 2.3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Znotraj območja OPPN se nahaja obstoječa družbena infrastruktura – stavba za srednješolsko izobraževanje (Srednja ekonomska šola – SES) z urejenimi zunanjimi športnimi površinami. Severno od območja OPPN se nahaja načrtovana družbena infrastruktura – stavba za srednješolsko izobraževanje (Arhiv RS, Restavratorski center). Zahodno od Roške ceste so v okviru obstoječe osnovne in srednje šole urejene zunanje športne površine.

OPPN Roška je v večjem delu namenjena ureditvi družbene infrastrukture in sicer izobraževalnega kampusa v sklopu katerega se bo uredila nova Akademija za likovno umetnost in oblikovanje (ALUO), Srednja šola za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) ter nov študentski dom (ŠDL). V sklopu izobraževalnega kampusa se bodo ob osnovnih stavbah uredile tudi zunanje športne in rekreativne površine.



- |   |   |
|---|---|
| <b>OBMOČJA MOL</b>  |   |
| <span style="color: blue;">—</span>                           | Kompaktno mesto   |
| <span style="color: purple;">—</span>                         | Obmestje  |
| <span style="color: green;">—</span>                          | Hribovito zaledje   |
| <b>OMREŽJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE</b>                        |   |
| <b>Vzgoja in izobraževanje</b>                                |   |
| <span style="color: blue;">●</span>                           | Stavba za predšolsko vzgojo   |
| <span style="color: green;">▲</span>                          | Stavba za osnovnošolsko izobraževanje   |
| <span style="color: red;">▲</span>                            | Glasbena šola   |
| <span style="color: black;">●</span>                          | Izobraževalni zavod   |
| <span style="color: blue;">■</span>                           | Stavba za srednješolsko izobraževanje   |
| <span style="color: purple;">■</span>                         | Stavba za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje                                       |
| <span style="color: purple;">■</span>                         | Dijaški ali študentski dom  |
| <b>Zdravstvo in socialno varstvo</b>                          |   |
| <span style="color: blue;">●</span>                           | Stavba za zdravstvo   |
| <span style="color: blue;">■</span>                           | Dom za starejše osebe   |
| <span style="color: blue;">▲</span>                           | Oskrbovana stanovanja   |
| <b>Šport</b>  |   |
| <span style="color: green;">▲</span>                          | Otroško igrišče   |
| <span style="color: green;">●</span>                          | Športno igrišče, športna dvorana, telovadnica ...   |
| <span style="color: red;">■</span>                            | Športni center  |
| <span style="color: red;">■</span>                            | Športni park  |
| <span style="color: green;">■</span>                          | Otok športa za vse  |
| <span style="color: blue;">■</span>                           | Otok športa za vse - osnovna šola   |
| <b>Kultura</b>  |   |
| <span style="color: blue;">■</span>                           | Knjižnica   |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">●</span> | Obvezna preveritev potreb po družbeni infrastrukturi v območju OPPN in za obstoječe naselje |

Slika 8: Družbena infrastruktura; vir: Urbinfo



## 2.4 OGLAŠEVANJE

Na območju OPPN in bližnji okolici ni predvidenih objektov oziroma območij za oglaševanje.

## 2.5 JAVNE POVRŠINE

Kot javno površino se, v skladu z OPN MOL ID, na območju OPPN Roška obravnava parkovna površina v severnem delu območja OPPN, Kapusova ulica in javna pot ob stanovanjskem naselju »Mesarska«.

Poteg javnih površin določenih z OPN MOL ID se dodatno določijo javne površine in sicer podaljšek Kapusove ulice in pešpoti, ki povezujejo Roško cesto z stanovanjskim naseljem »Mesarska«.

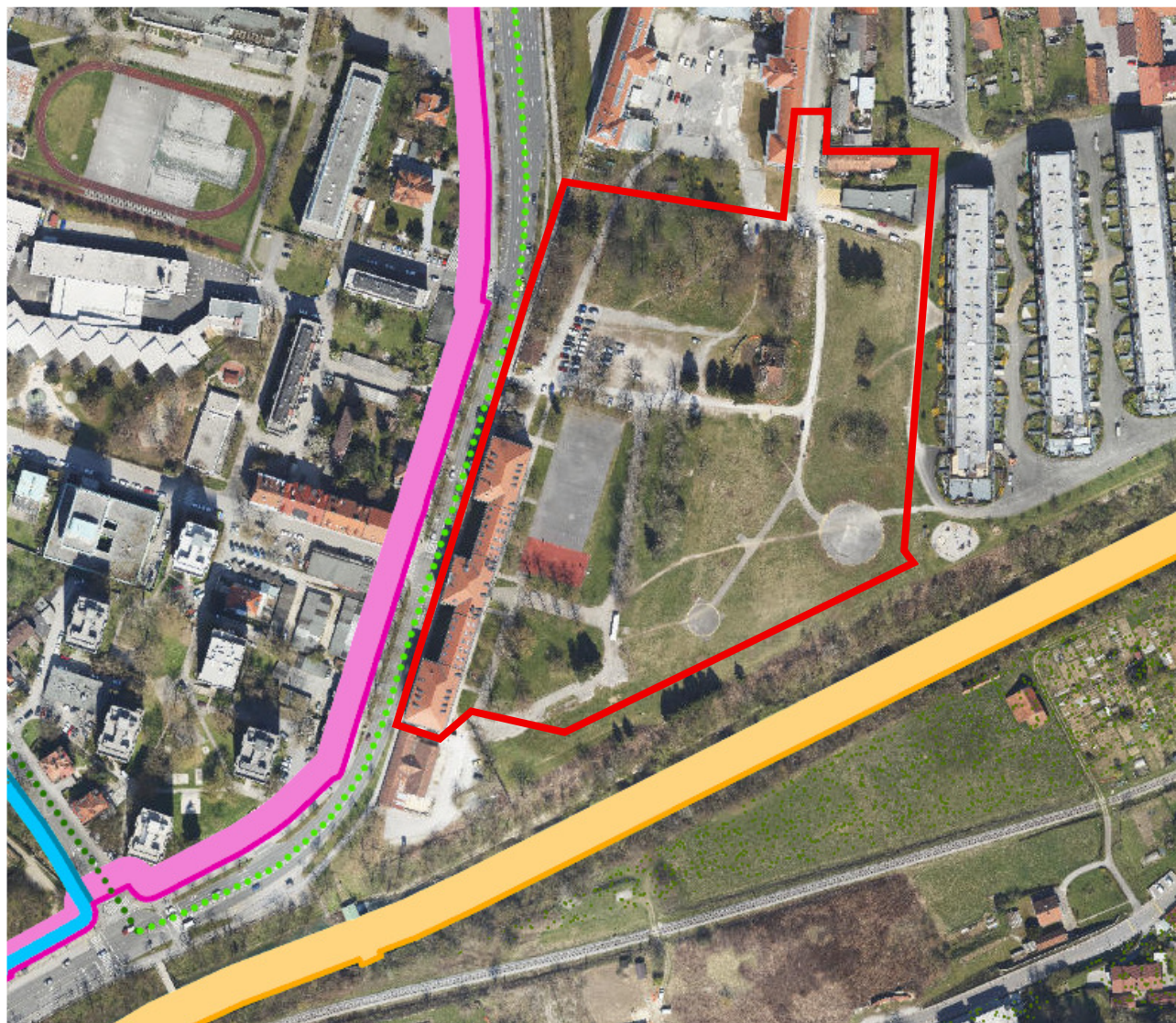


Slika 9: Javne površine; vir: Urbinfo



## 2.6 REGULACIJSKI ELEMENTI

Vzdolž Roške ceste poteka obojestranski drevored. Območje OPPN Roška se nahaja med ožjim in širšim mestnim središčem.



- Historično območje mestnega središča
- Ožje mestno središče
- Širše mestno središče

### Drevoredi in zeleni klini

- Enostranski drevored
- - - Obojestranski drevored
- Enostranski drevored - Pot spominov in tovarištva
- - - Obojestranski drevored - Pot spominov in tovarištva
- ... .. Zeleni klini

### Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura

- ▨ Varovalni pas infrastrukture
- Varovalni koridor elektronskih komunikacijskih zračnih zvez
- ik = 315 m Izhodiščna kota varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez

Slika 10: Regulacijski elementi; vir: Urbinfo

### 3. VARSTVENA, ZAVAROVANA, OGROŽENA OBMOČJA IN OMEJITVE

V nadaljevanju so podana varstvena, zavarovana, ogrožena območja in omejitve, ki so tangirane na območju OPPN Roška.

Z OPPN Roška ni tangiranih območij gozdov. Območje OPPN Roška se nahaja izven plazljivih in erozijsko ogroženih območij in izven območja poplav. Na obravnavanem območju ni prostorskih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora.

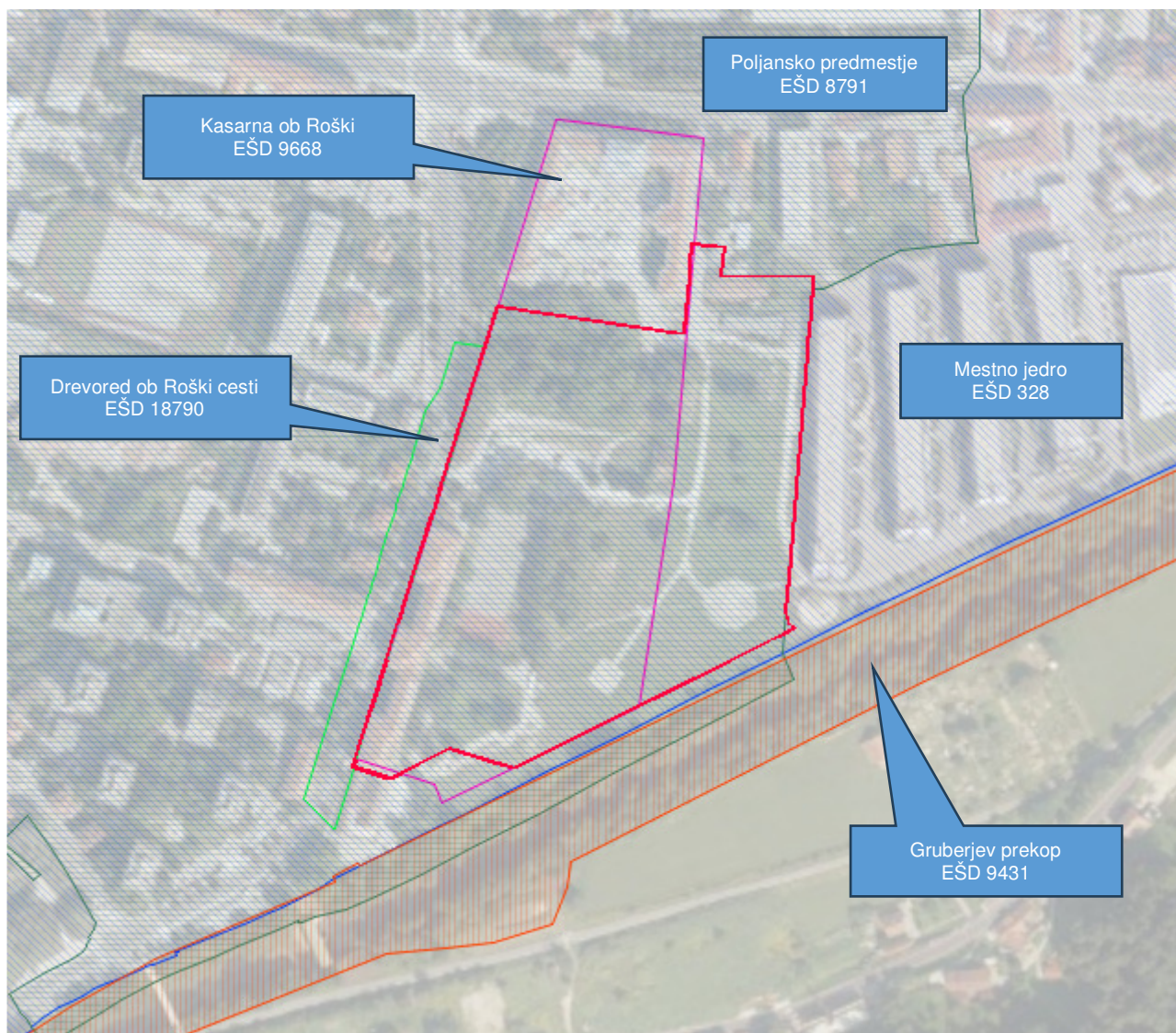
#### 3.1 KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju OPPN Roška so evidentirani naslednji varstveni režimi s področja kulturne dediščine:

- Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina), EŠD 328.
- Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina), EŠD 8791,
- Ljubljana – Kasarna ob Roški (profana stavbna dediščina), EŠD 9668,
- Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 18790,
- Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 9431.

Smernice in mnenja s področja kulturne dediščine podaja **Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana**.





Slika 11: Prikaz enot kulturne dediščine znotraj OPPN in v bližnji okolici; vir: interno

### 3.2 OHRANJANJE NARAVE

V neposredni bližini oz. na območju OPPN Roška so evidentirani naslednji varstveni režimi s področja varstva narave:

- Ekološko pomembno območje (EPO), Ljubljana – Gradaščica – Mali Greben, Ident. št. 94100,
- Natura 2000, Ljubljana – Gradaščica – Mali Greben, Ident. št. SI3000291,
- Naravna vrednota, Ljubljana – Dvostranski drevored lip ob Roški cesti v Ljubljani, Ident. št. 7794.

Smernice in mnenja s področja varstva narave podaja **Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana.**



Slika 12: Prikaz enot s področja varstva narave; vir: Atlas okolja



### 3.3 VODOVARSTVENA OBMOČJA

Območje OPPN leži izven vodovarstvenega območja Ljubljansko polje, leži pa na območju podzemnih voda.

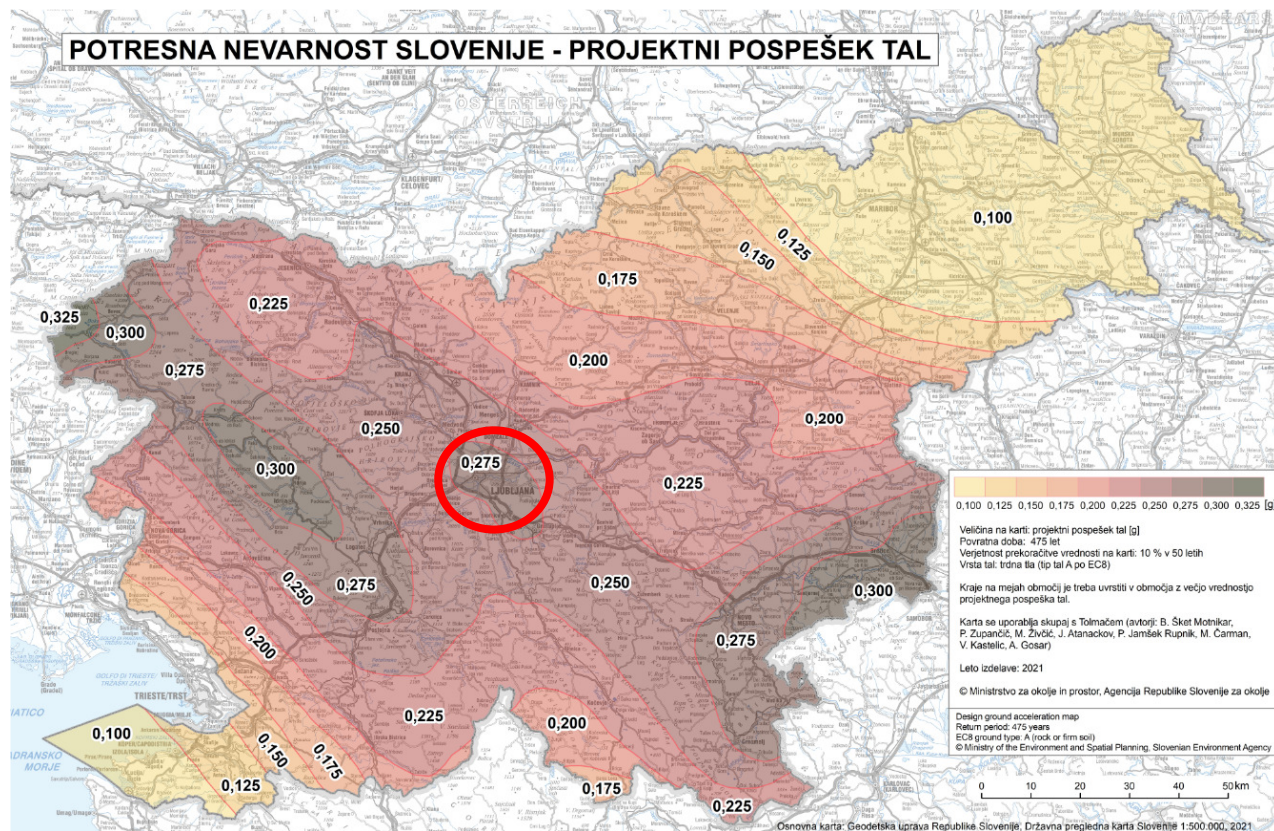


Slika 13: Vodovarstvena območja; vir: Urbinfo



### 3.4 POTRESNA VARNOST

V skladu s karto projektnega pospeška tal se celotna Ljubljana nahaja na območju projektnega pospeška tal 0,275 (g) s povratno dobo 475 let.

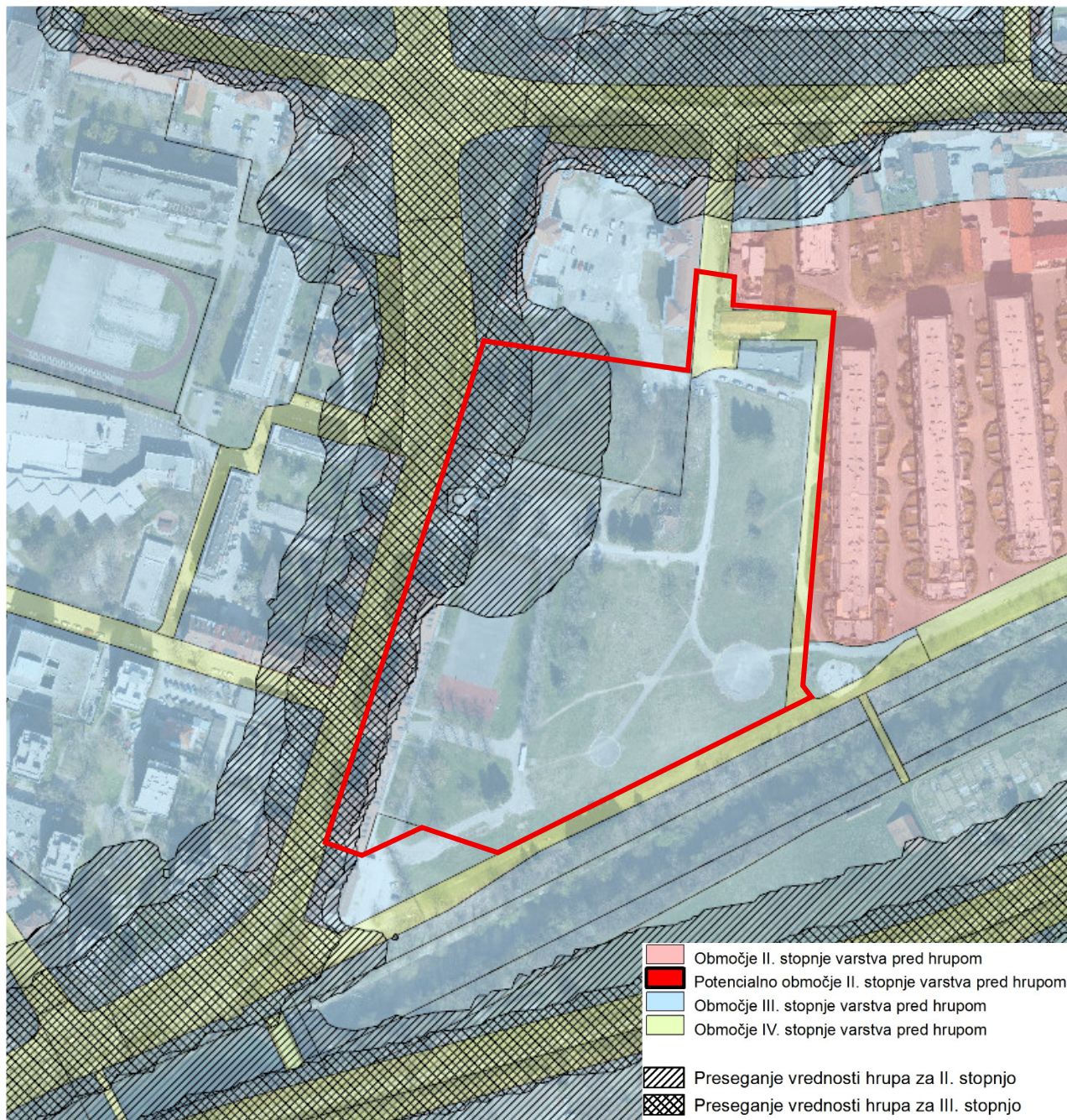


Slika 14: Izsek karte projektnega pospeška tal; vir: <http://potresi.arso.gov.si>



### 3.5 OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM

Večji del območja OPPN Roška je opredeljen kot območje III. stopnje varstva pred hrupom, manjši del pa kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Območje ob Roški cesti se nahaja v območju prekomerne obremenitve s hrupom.

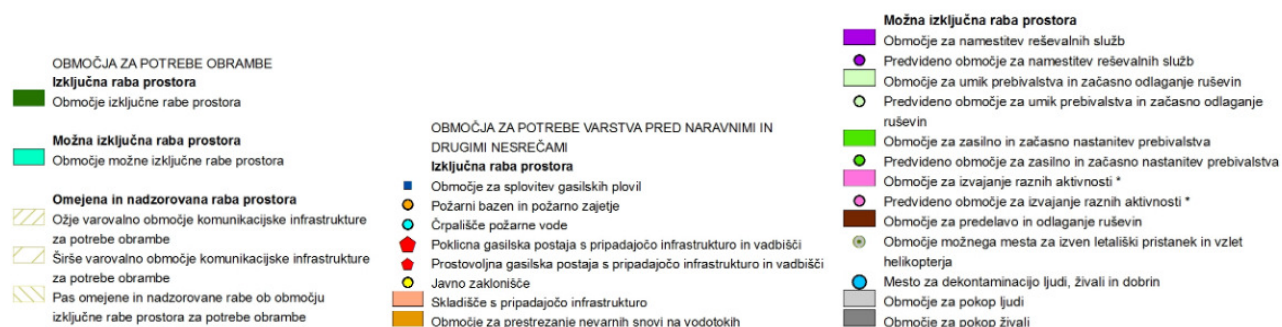


Slika 15: Hrup; vir: Urbinfo



### 3.6 OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Na območju OPPN Roška se nahajata dve mesti za izvajanje raznih aktivnosti. Severno od OPPN se nahaja območje za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin.



Slika 16: Območje za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; vir: Urbinfo



## 4. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

### 4.1 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

#### 4.1.1 OSKRBA S PITNO VODO

- primarno vodovodno omrežje (po vzhodni strani Roške ceste – v pločniku ter po južni strani Poljanske ceste – v pločniku): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno vodovodno omrežje (po Kapusovi ulici, po Mesarski ulici ter med obstoječim zaključkom Kapusove ulice do Roške ceste – južno od objekta ZVKDS): širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

Upravljalca vodovodnega omrežja je **VO-KA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana**.



Slika 17: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vodovodnega omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno



#### 4.1.2 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE

- primarno kanalizacijsko omrežje (po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje (po sredini Roške ceste, po Kapusovi ulici): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo (zahodno od zadnjega bloka v Mesarski ulici): širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

Upravljelec kanalizacijskega omrežja je **VO-KA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana**.



Slika 18: Prikaz varovalnih pasov obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno

#### **4.1.3 RAVNANJE Z ODPADKI**

Na območju ni objektov za ravnanje z odpadki.

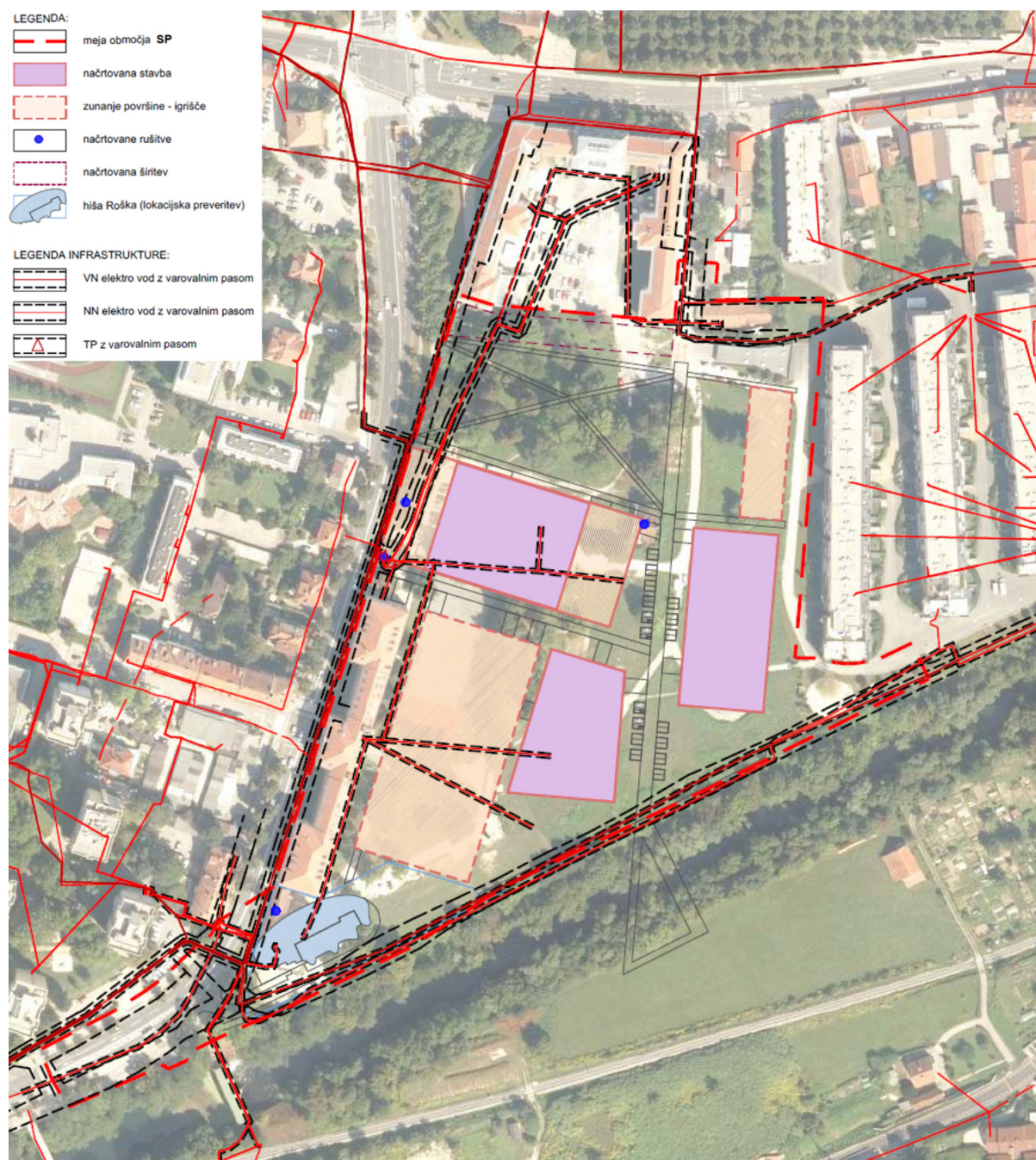


## 4.2 ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### 4.2.1 OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

- o podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV (v Kapusovi ulici in nato v smeri vhod, na vzhodni strani Roške ceste in po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 1 m od osi voda;
- o transformatorska postaja distribucijskega sistema (na parceli 172/9, k.o. Poljansko predmestje): širina varovalnega pasu 2 m.

Upravljalca električnega omrežja je **Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana.**



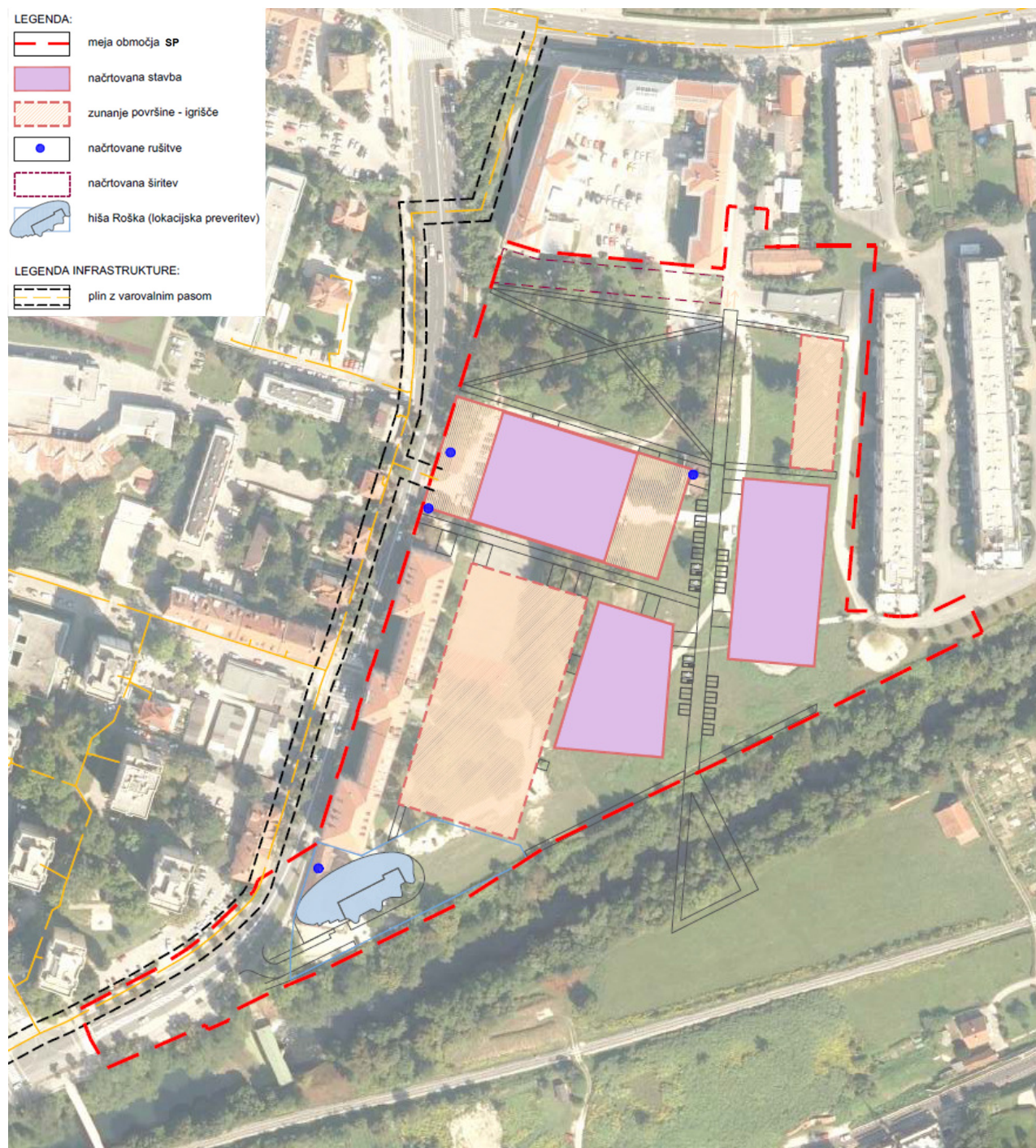
Slika 19: Prikaz varovalnih pasov obstoječega elektro omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno



#### 4.2.2 OSKRBA S PLINOM

- o distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod (na zahodni strani Roške ceste – v pločniku ter v osi Poljanske ceste): širina varovalnega pasu 5 m.

Upravljelec omrežja daljinskega ogrevanja je **Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana**.



Slika 20: Prikaz varovalnih pasov obstoječega plinovodnega omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno



#### 4.2.3 OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO

- omrežje daljinskega ogrevanja: širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

Upravljalec omrežja daljinskega ogrevanja je **Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.**



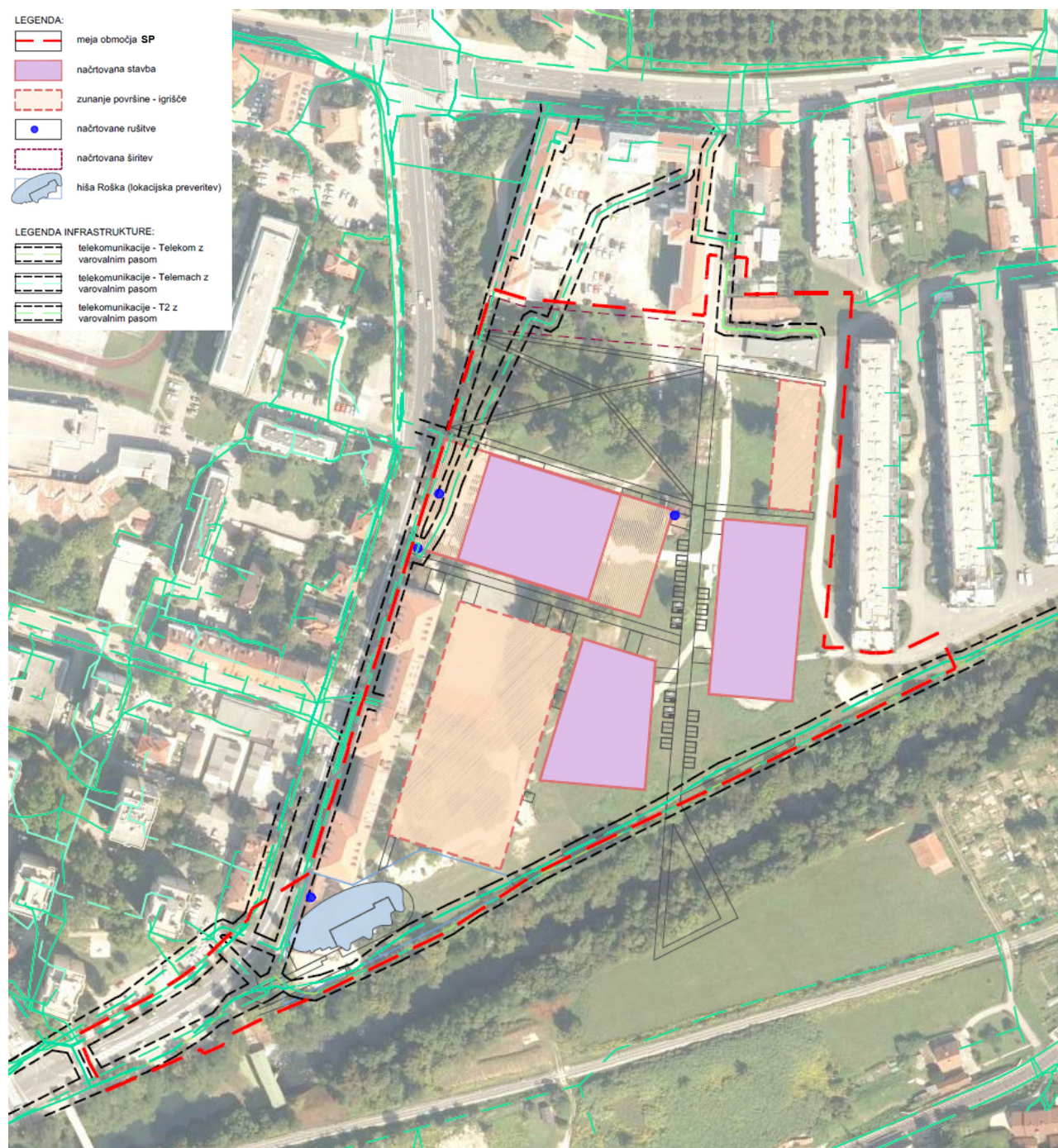
Slika 21: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vročevodnega omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno



#### 4.2.4 TELEKOMUNIKACIJE

- podzemno omrežje telekomunikacij (na vzhodni strani Roške ceste v pločniku in nato v smeri proti vzhodu preko območja OPPN, po Kapusovi ulici in po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 3 m od osi voda.

Upravljalci telekomunikacij so **Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana; Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče; T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana.**



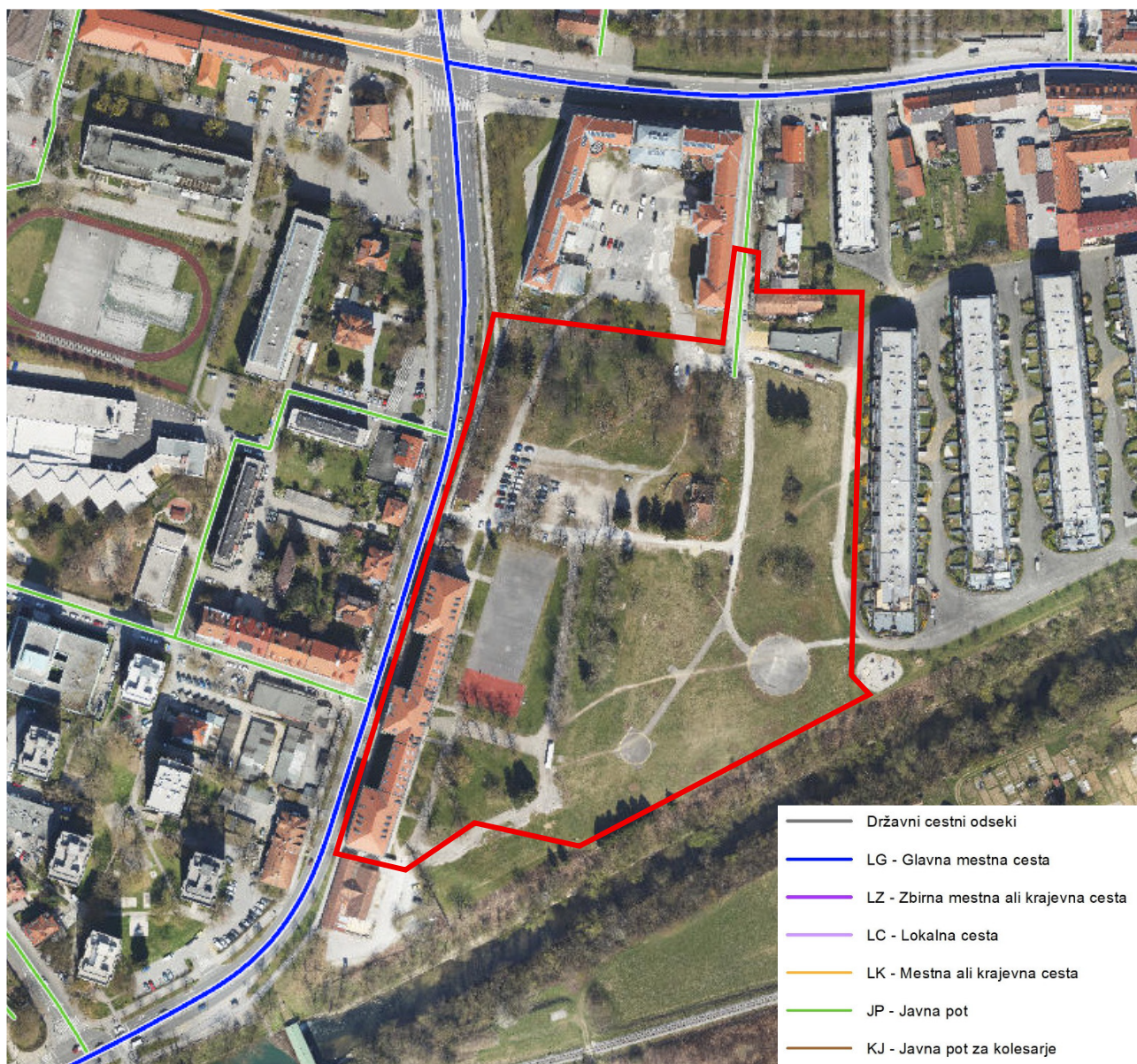
Slika 22: Prikaz varovalnih pasov obstoječega telekomunikacijskega omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno



## 4.3 PROMETNA INFRASTRUKTURA

### 4.3.1 DOSTOPNOST CESTNEGA OMREŽJA

Območje OPPN Roška je dostopno iz severne strani preko Kapusove ulice. Na zahodni strani meji na Roško cesto in na vzhodni strani na javno cesto ob stanovanjskem naselju »Mesarska«.



Slika 23: Prikaz kategoriziranih cest; vir: Urbinfo

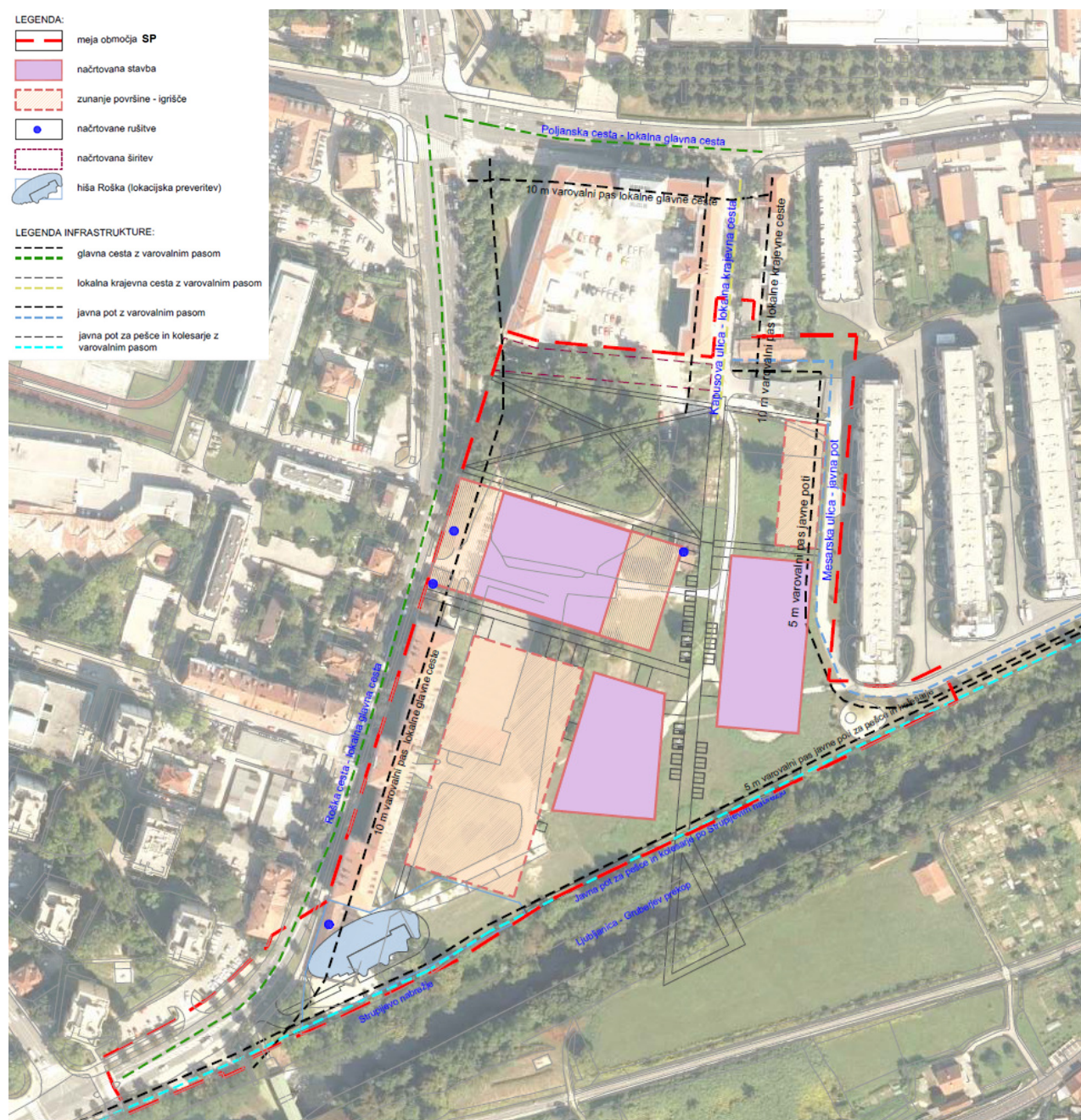


### 4.3.2 CESTNO OMREŽJE

Na in ob območju OPPN Roška poteka naslednja cestna infrastruktura z varovalnimi pasovi:

- Roška cesta – lokalna glavna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Poljanska cesta – lokalna glavna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Kapusova ulica – lokalna krajevna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Mesarska ulica – javna pot: širina varovalnega pasu max. 5 m;
- Javna pot za pešce in kolesarje po Strupijevim nabrežju: širina varovalnega pasu max. 5 m .

Upravljelec prometne infrastrukture je **Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana.**



Slika 24: Prikaz varovalnih pasov obstoječega prometnega omrežja na območju strokovne podlage; vir: interno



### 4.3.3 ŽELEZNIŠKO OMREŽJE

Južno od območja OPPN Roška poteka glavna železniška proga II. reda za potniški in tovorni promet. Širina varovalnega pasu znaša 100 metrov, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge levo in desno.

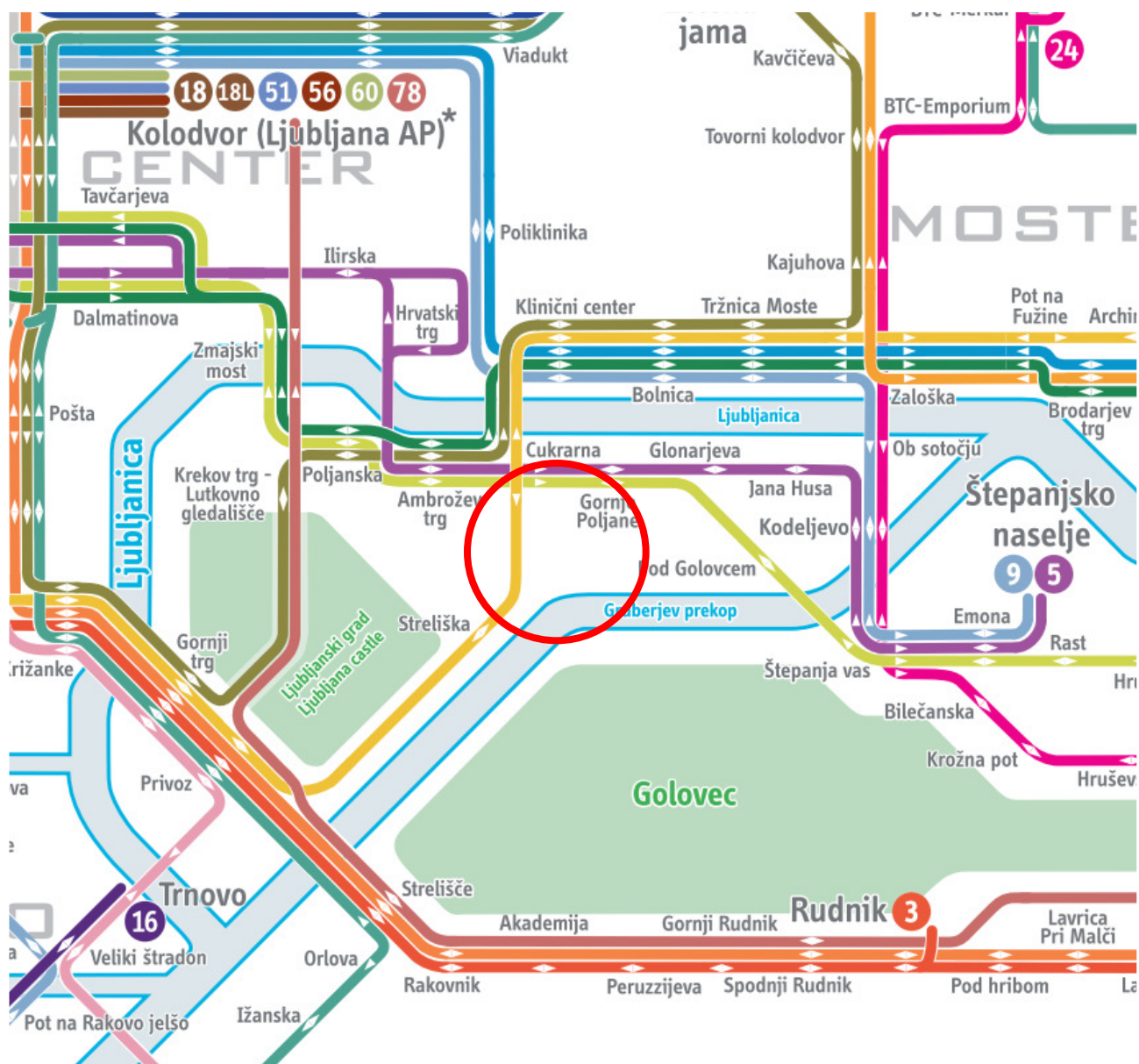
Upravitelj železnice je **Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana**.



Slika 25: Prikaz varovalnega pasu železniške proge na območju strokovne podlage; vir: interno







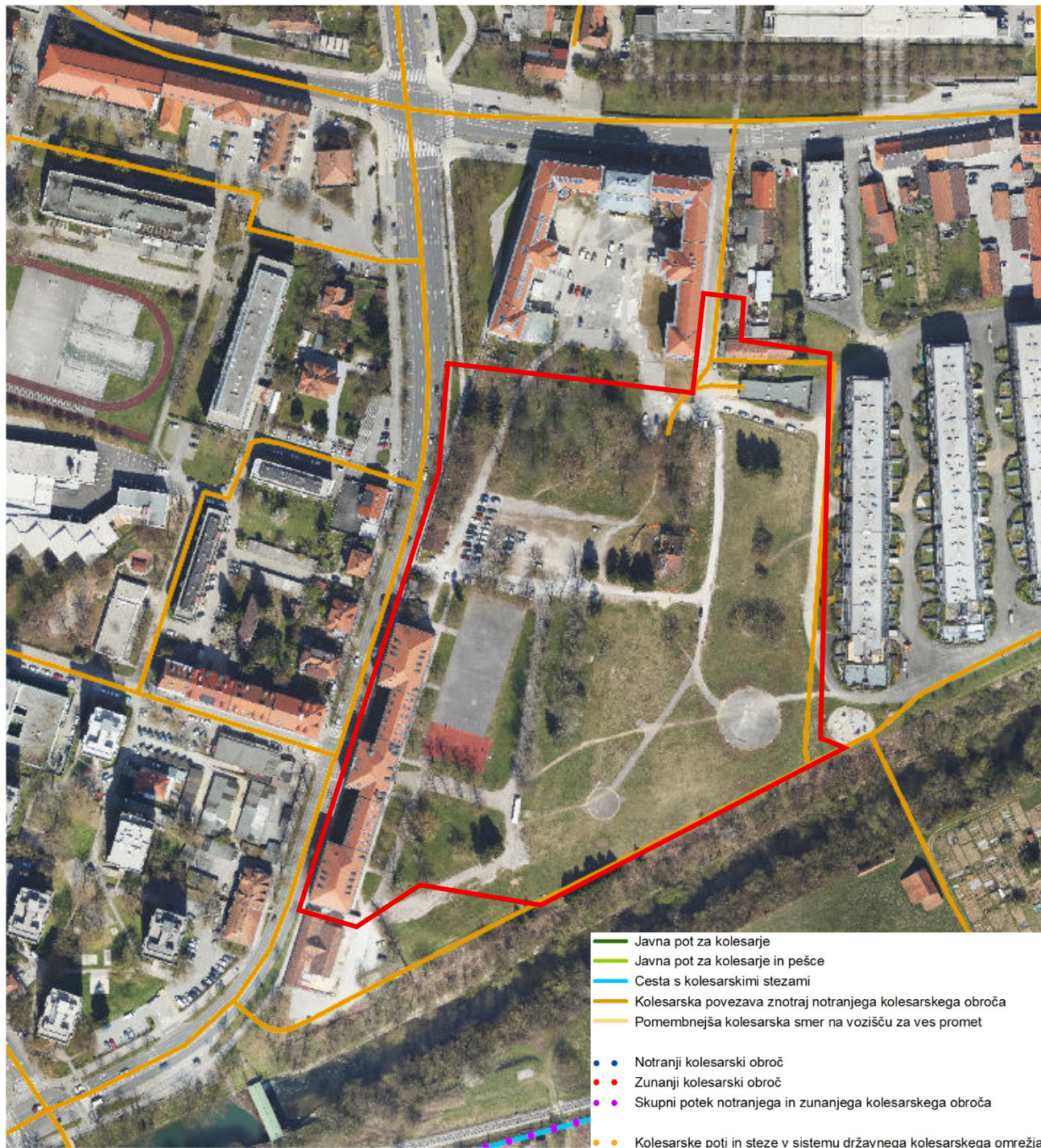
Slika 27: Izsek iz sheme LPP; vir:

[https://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema\\_dnevnih\\_linij\\_marec\\_2023\\_qr.pdf](https://www.lpp.si/sites/www.jhl.si/files/dokumenti/shema_dnevnih_linij_marec_2023_qr.pdf)



#### 4.3.5 KOLESARSKO OMREŽJE

V neposredni okolici in na območju OPPN Roška so urejene poti za kolesarje, ki potekajo po obstoječih prometnicah.



Slika 28: Kolesarsko omrežje; vir: Urbinfo

## 5. BILANCE POVRŠIN ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OPPN ROŠKA

### 5.1 BILANCE POVRŠIN PO NAČINU UREJANJA

Preglednica 1: Bilanca površin po načinu urejanja (vir: Urbinfo)

OPPN	Površina (m2)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)	107.251	100
OPPN Roška	43.125	40,2

### 5.2 BILANCA POVRŠIN PO OSNOVNI NAMENSKI RABI PROSTORA

Območje OPPN Roška se nahaja v območju namenske rabe:

- C (območja centralnih dejavnosti): CU – osrednje območje centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti
- Z (območja zelenih površin): ZP – parki
- P (območja prometne infrastrukture): PC – površine cest

Obravnavano območje OPPN skupno meri ca. 43.125 m<sup>2</sup>.

Preglednica 2: Bilanca površin po osnovni namenski rabi prostora v območju OPPN (vir: Urbinfo)

Osnovna namenska raba	Oznaka	Površina (m2)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
centralne dejavnosti	CD	34.030	78,9
	CU	429	1,0
zelene površine	ZP	5.818	13,5
prometne površine	PC	2.848	6,6
<b>SKUPAJ</b>		43.125	100

### 5.3 BILANCA POVRŠIN PO DEJANSKI RABI PROSTORA

Območje OPPN Roška je po dejanski rabi prostora obravnavano kot:

- 3000 (pozidano in sorodno zemljišče),
- 1500 (drevesa in grmičevje)
- 1410 (kmetijsko zemljišče v zaraščanju)

Obravnavano območje OPPN skupno meri ca. 53.378 m<sup>2</sup>.

Preglednica 3: Bilanca površin po dejanski rabi prostora v območju OPPN (vir: MKGP)

Skupina dejanske rabe	Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m2)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
Ostala nekmetijska zemljišča	3000	Pozidano in sorodno zemljišče	43.125	100
<b>SKUPAJ</b>			43.125	100





Slika 29: Dejanska raba prostora; vir: dejanska raba (MKGP)



## 5.4 BILANCA POVRŠINA OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Preglednica 4: Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi v območju OPPN.

Varstveni režim	Površina (m2)	Delež od celotne površine območja OPPN (%)
<b>VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE</b>		
Spomeniki	/	/
Dediščina	43.125	100,0
Dediščina – priporočilno	/	/
Arheološko najdišče	/	/
Vplivno območje spomenika	/	/
Vplivno območje	/	/
<b>VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV</b>		
Varovalni gozd	/	/
Gozdni rezervat	/	/
Gozd s posebnim namenom	/	/
Varnostni odmik od gozdnega roka (25 m)	/	/
Najboljša kmetijska zemljišča	/	/
<b>VARSTVO NARAVE</b>		
Ekološko pomembno območje	/	/

Naravna vrednota – območje	/	/
Naravna vrednota – točka	/	/
Naravna vrednota – jama	/	/
Natura 2000	/	/
Zavarovano območje – območje	/	/
Zavarovano območje – točka	/	/
<b>VODOVARSTVENA OBMOČJA</b>		
<b>Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahko hlapih kloriranih ogljikovodikov</b>		
Najožje vodovarstveno območje	/	/
Ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja	/	/
Vodovarstveno območje – zajetje	/	/
Podzemne vode (Savska kotlina in Ljubljansko Barje)	38.990	90,4
<b>Vodovarstveni pasovi</b>		
0 – območje zajetja	/	/
I – najožje vodovarstveno območje	/	/
II – ožje vodovarstveno območje	/	/
IIA – podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom	/	/



IIA – podobmočje s strogim varstvenim režimom (izjema po 13. členu uredbe)	/	/
IIB – podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom	/	/
III – širše vodovarstveno območje	/	/
IIIA – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom	/	/
IIIB – podobmočje z milim vodovarstvenim režimom	/	/
<b>OBOČJA ZA POTREBE OBRAMBE</b>		
Izključna raba prostora	/	/
omejena in nadzorovana raba prostora – ožje varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	/	/
omejena in nadzorovana raba prostora – širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	/	/
<b>VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</b>		
<b>Poplavno ogrožena območja</b>		
Karta razredov poplavne nevarnosti		
○ območje velike nevarnosti	/	/
○ območje srednje nevarnosti	/	/
○ območje majhne nevarnosti	/	/
○ območje preostale nevarnosti	/	/
Opozorilna karta poplav		

○ redke poplave	/	/
○ zelo redke poplave	/	/
<b>Plazljiva in erozijsko nevarna območja</b>		
zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	/	/
zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	/	/
majhna verjetnost pojavljanja plazov	/	/
srednja verjetnost pojavljanja plazov	/	/
velika verjetnost pojavljanja plazov	/	/
<b>Potresna mikrorajonizacija – pospešek tal (g)</b>		
0,35	43.125	100,0
<b>VARSTVO PRED HRUPOM</b>		
območja II. stopnje varstva pred hrupom	/	/
območja III. stopnje varstva pred hrupom	39.837	92,4
območja IV. stopnje varstva pred hrupom	3.190	7,4
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja II. stopnje varstva pred hrupom)	17.416	40,4
območja možne prekomerne obremenitve s hrupom (območja III. stopnje varstva pred hrupom)	9.817	22,8
<b>DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI (DPA)</b>		
<b>DPN – veljavni</b>	/	/



<b>DPN – v pripravi</b>		
Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za Ljubljansko železniško vozlišče (Sklep Vlade RS, št. 35000-11/2013/5)	127	0,3
<b>OBČINSKI PROSTORSKI AKTI (OPA)</b>		
<b>OPN – v pripravi</b>	/	/
<b>OPPN – obstoječ</b>		
OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)	43.125	100,0
<b>OPPN – v pripravi ali predviden</b>		
OPPN Roška	43.125	100,0

## 6. OPIS KVALITETE IN OPOZORILO PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA V PROSTORU

### 6.1 RABA PROSTORA

Grafični prikaz rabe prostora vsebuje prikaz veljavne podrobne namenske rabe MOL (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe).

(<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana&AspxAutoDetectCookieSupport=1>).

### 6.2 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture je povzet iz veljavnega plan MOL (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe).

(<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana&AspxAutoDetectCookieSupport=1>).

### 6.3 DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI (DPN)

Vir podatkov prikazanih v Prikazu stanja prostora je Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP), september 2025. Meja DPN je povzeta po podatkih MNVP.

### 6.4 OBMOČJA RAZLIČNIH VARSTVENIH REŽIMOV

#### Območja in enote varstva kulturne dediščine

Vir podatkov prikazanih v Prikazu stanja prostora je Ministrstvo za kulturo (MK),

(<https://geohub.gov.si/ghapp/iskd/?page=RNPD>), september 2025.

Podatek je izdelan na parcelo natančno v merilu 1:5.000.

#### Območja in enote varstva narave

Vir podatkov prikazanih v Prikazu stanja prostora je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (ZRSVN), (<https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso>), september 2025.

Podatek je izdelan na parcelo natančno v merilu 1:5.000.

#### Vodovarstvena območja

Vir podatkov prikazanih v Prikazu stanja prostora je Agencija Republike Slovenije za okolje (<https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso>), september 2025.

Podatek je izdelan na parcelo natančno v merilu 1:5.000.

#### Varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov

OPPN Roška ne posega na kmetijska in gozdna zemljišča.

#### Območja za potrebe obrambe

Vir podatkov prikazanih v Prikazu stanja prostora je za območja za potrebe obrambe veljavni plan MOL (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe).

(<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana&AspxAutoDetectCookieSupport=1>).

#### Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

- poplavno ogrožena območja, razredi poplavne nevarnosti, opozorilna karta poplav

Območje OPPN Roška ni poplavno ogroženo.

- plazljiva in erozijsko nevarna območja

Območje OPPN Roška ni plazljivo in erozijsko ogroženo.

- potresno nevarna območja



V letu 2021 je Agencija za okolje skupaj z Geološkim zavodom Slovenije uspešno zaključila večletni projekt razvoja novega modela potresne nevarnosti Slovenije.

Potresno nevarnost smo izračunali s postopkom verjetnostnega ocenjevanja. Najpomembnejši rezultat je karta projektnega pospeška tal, ki je postala priloga Nacionalnega dodatka standarda za potresno odporno projektiranje Evrokod 8 (EC8).

Potresno nevarnost smo poleg karte projektnega pospeška predstavili tudi z drugimi informativnimi kartami, krivuljami ali spektri. Vsi izdelki so dostopni v spletnem pregledovalniku; poleg nove uradne karte projektnega pospeška tal so prikazane tudi informativne karte vršnega pospeška tal za različne povratne dobe, percentilne karte za povratno dobo 475 let, ter karte spektralnega pospeška za različne nihajne čase za povratno dobo 475 let. Dostopni so tudi spektri in krivulje potresne nevarnosti za večje kraje v Sloveniji

(<https://gis.arso.gov.si/portal/apps/opstdashboard/index.html#/48ad6a51977c4ee886722a3c09c4f470?locale=sl>).

Nova karta »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal« je od 1. maja 2022 sestavni del zakonodaje o potresno odporni gradnji. V prehodnem obdobju (od 1. maja 2022 do 1. maja 2024) je veljavna tudi dosedanja uradna karta za potresno odporno projektiranje. Karti je priložen tolmač.

### **Območja preseganja stopnje hrupa**

Vir podatkov prikazanih v Prikazu stanja prostora je za območja hrupa veljavni plan MOL (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, UL RS, št. 78/10 in spremembe).

(<https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana&AspxAutoDetectCookieSupport=1>).