



Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija - del

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8847

NAROČNIK

Vrtno mesto, d.o.o.
Dunajska cesta 152
1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA

dr. Jure Zavrtanik, univ. dipl. inž. arh.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

november 2024, dopolnitev februar 2026



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA SKUPINA

Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska
mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Polona Repnik, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
Urša Rot, mag. inž. arh.

VSEBINA:

1	UVOD.....	4
1.1	Namen naloge.....	4
1.2	Vhodni podatki za izdelavo naloge.....	5
2	KLJUČNE UGOTOVITVE.....	6
2.1	Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.....	6
2.2	Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture	6
3	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	8
3.1	Povzetek načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	8
3.1.1	Cestno omrežje	8
3.1.2	Cestna razsvetljava	10
3.1.3	Vodovodno omrežje	11
3.1.4	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.....	11
3.1.5	Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo.....	12
3.1.6	Plinovodno omrežje	12
3.1.7	Elektroenergetsko omrežje.....	13
3.1.8	Elektronsko komunikacijsko omrežje.....	13
3.2	Etapnost gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	14
3.3	Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter viri financiranja.....	14
3.3.1	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ MESTNE OBČINE LJUBLJANA	16
3.3.2	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ DRUGIH INVESTITORJEV	17
3.3.3	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ SKUPAJ	17
4	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	18
4.1	Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole)	18
4.2	Objekti javnega zdravstva na primarni ravni	20
4.3	Športni objekti lokalnega pomena	24
5	GRAFIČNE PRILOGE.....	29

1 UVOD

1.1 Namen naloge

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija – del (v nadaljevanju: OPPN)

Na območju OPPN je v prostorski enoti PE1 predvidena gradnja večstanovanjskih stavb (S1-S28) s pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti PE2 je predvidena gradnja poslovnega objekta (S29) s pripadajočimi ureditvami.



Slika 1 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja

V elaboratu ekonomike je ocenjena investicija ter določeni viri financiranja in etapnost gradnje načrtovane gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

1.2 Vhodni podatki za izdelavo naloge

Prostorski akti

- Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija - del

Strokovne podlage OPPN za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

- Strokovne podlage za določanje javnih površin na območju OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija, LUZ d.d., št. 8847, oktober 2022, dopolnitev februar 2026
- Strokovne podlage, Cestna razsvetljava, Novera projekt d.o.o., št. 22-068/CR, maj 2022
- Projektna naloga, Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov na območju OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija, JP VOKA SNAGA d.o.o., št. 2901V in 3509K, september 2022
- IZP projekt, Načrt plinovodnega omrežja, ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., št. N-17405/42245, avgust 2022
- Idejna rešitev, SN KB s pripadajočo TP za OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija v Ljubljani, Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije d.d., št. 12/22, junij 2022
- Strokovne podlage, Elektronske komunikacije, Novera projekt d.o.o., št. 22-068/EK, maj 2022
- PZI projekt, Ureditev »JADRANSKE ULICE, LZ-212853« in »VIPAVSKE CESTE, LZ-212854«, od "Tržaške ceste, LG-211034" do "Ceste v Mestni log, LZ-212831", K Projekt L, Projektiranje in inženiring d.o.o., št. U02/1669-20, februar 2022

2 KLJUČNE UGOTOVITVE

2.1 Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- cestno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo,
- plinovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN, je načrtovana v dveh fazah (faza 1: Cesta dveh cesarjev ter območje OPPN in faza 2: Jadranska ter Vipavska ulica), pri čemer sta fazi medsebojno neodvisni.

Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN znotraj posamezne faze se lahko izvede v eni ali več etapah.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **7.922.455,50 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicije, razdeljena po investitorjih, je prikazana v spodnji tabeli.

Investicije	Investicija MOL (EUR z DDV)	Investicija drugi investitorji (EUR z DDV)	Investicija skupaj (EUR z DDV)
Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN	7.242.578,68	679.876,81	7.922.455,50

2.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture

Zaradi gradnje novo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju ne bo prišlo do povečanja potreb po družbeni infrastrukturi v MOL. Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.

Analiza zasedenosti vrtcev v šolskem letu 2021/2022 izkazuje, da je v vrtcih v radiju 800m manj prostih mest kot je predvideno število otrok starih od 0-5 let. V letih od 2015 do 2021 s stalni upadanjem števila rojstev v MOL upada tudi število otrok vpisanih v vrtce, kar bo v bodoče rezultiralo v naraščanju števila prostih mest v vrtcih. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene

vrtnice, ki so na poti do njihovega delovnega mesta. Glede na preverjene kapacitete ter demografsko sliko ocenjujemo, da OPPN ni problematičen z vidika zagotavljanja kapacitet predšolske vzgoje.

Podatki analiz s področja osnovnošolskega izobraževanja kažejo, da imata OŠ Livada ter OŠ Kolezija dovolj kapacitet za sprejem vseh šoloobveznih otrok zaradi načrtovane gradnje v območju OPPN.

Na podlagi analize obstoječega stanja na področju primarnega zdravstva se je izkazalo, da so obstoječe kadrovske kapacitete v najbližji enoti ZDL Vič – Rudnik pomanjkljive. Vendar moramo upoštevati, da enote ZDL niso enakomerno zasedene in, da se prebivalci lahko razporedijo po različnih enotah znotraj ZDL. Prav tako lahko upoštevamo, da se bo določeno število novih stanovalcev opredeljevalo pri zdravnikih koncesionarjih. Iz analiziranih podatkov lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo negativno vplivala na obstoječe kapacitete. Prav tako se v vseh enotah ZD Ljubljana soočajo s pomanjkanjem kadra in imajo zato zasedene kadrovske kapacitete, medtem ko težav z zasedenostjo prostorskih kapacitet nimajo. Zato bi v primeru pridobljenega dodatnega kadra lahko sprejemali več pacientov. Točni podatki o stanju prostorskih kapacitet zdravstvenih domov niso javno dostopni in zato niso upoštevani v analizi.

Na podlagi stanja obstoječe družbene infrastrukture in pričakovanega povečanja prebivalstva je vpliv na objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtnice in osnovne šole) pozitiven, saj bo z načrtovanimi prostorskimi ureditvami izkoriščena obstoječa družbena infrastruktura. Na ravni MOL je z načrtovano gradnjo v območju OPPN zagotovljena ustrezna pokritost s športnimi objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti), zato se vpliv ocenjuje kot pozitiven.

3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 Povzetek načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Za opremljanje stavnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- cestno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo,
- plinovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

3.1.1 Cestno omrežje

Za zagotavljanje ustreznih prometnih razmer v širšem vplivnem območju OPPN in dostopnosti do območja OPPN je treba preurediti Cesto dveh cesarjev na odseku od avtobusnega postajališča Mokrška na severovzhodu do ureditve načrtovanega priključka na AC na severozahodu v celotni širini ter rekonstruirati Jadransko in Vipavsko ulico.

Ureditve se izvede v dveh fazah, kot opisano v poglavju 3.2 *Etapnost gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture*.

Potrebna je (1) ureditev Ceste dveh cesarjev in dostopnih poti C1 in C2 na območju OPPN ter (2) ureditev Jadranske in Vipavske ulice.

Faza 1:

Območje OPPN se na javno cestno omrežje navezuje preko dveh polnih cestnih priključkov na Cesto dveh cesarjev. Za zagotavljanje dostopnosti do območja je treba preurediti Cesto dveh cesarjev tako, da se uredita ločena pasova za leve zavijalce. Območje urejanja Ceste dveh cesarjev predstavlja mejo vplivnega območja ceste in sega od avtobusnega postajališča Mokrška na severovzhodu do ureditve načrtovanega priključka na AC na severozahodu.

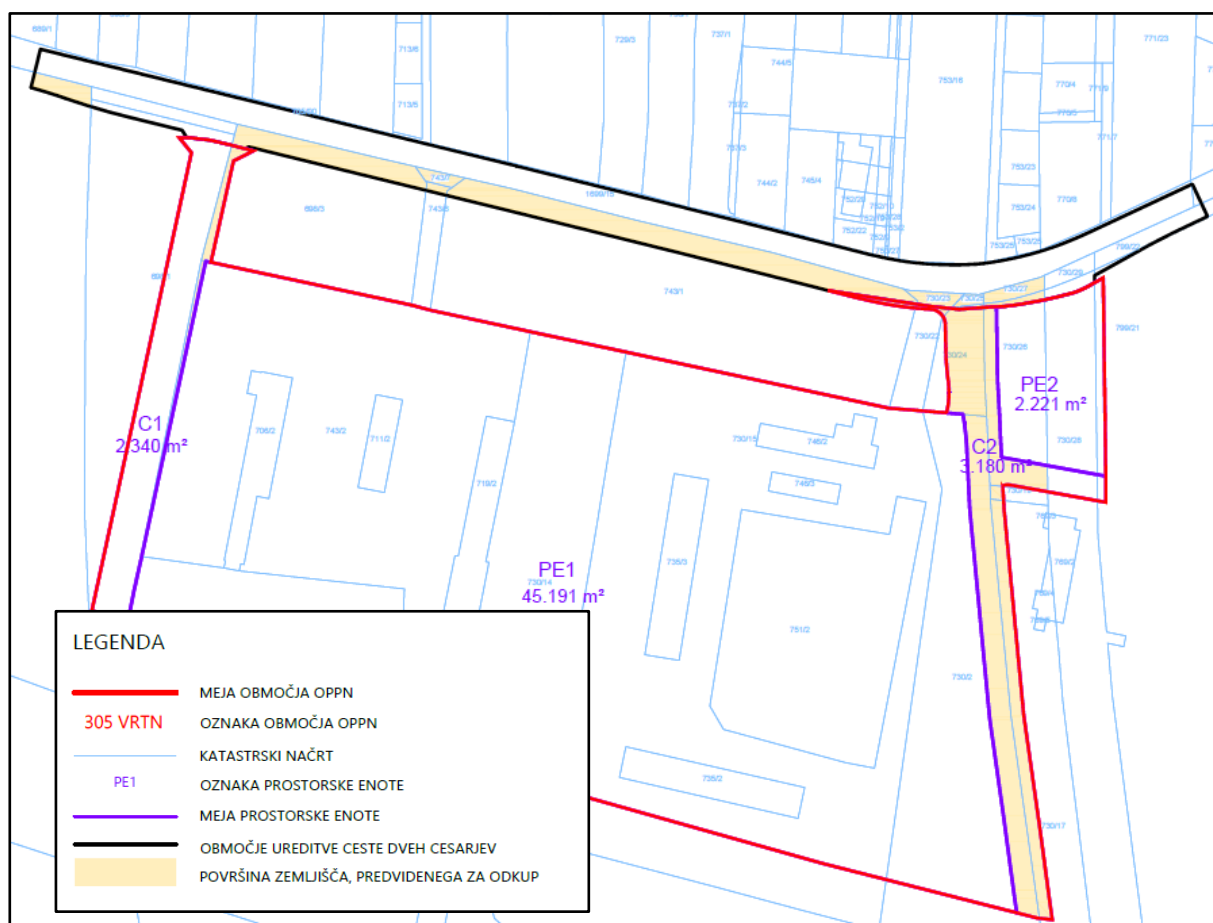
V območju OPPN sta v prostorskih enotah C1 in C2 načrtovani dve dostopni cestni povezavi, ki jih je treba urediti kot dvosmerni cesti, z urejenimi ločenimi površinami za pešce in na severnem delu (ob Cesti dveh Cesarjev) za kolesarje. Prostorska enota C1 ima poleg ceste urejen melioracijski jarek za odvod padavinske odpadne vode, ki je del celostne ureditve ceste. Ob cestah v prostorski enoti C1 in C2 se nahajajo tudi zelene površine, ki so del celostne ureditve ceste.

Cesti se na severni strani priključujeta na Cesto dveh cesarjev, na jugu pa se zaključita z obračališčema in parkirnimi površinami na nivoju terena. Cesta v prostorski enoti C1 je umeščena zahodno od prostorske enote PE1, cesta v prostorski enoti C2 pa je umeščena vzhodno od prostorske enote PE1. Na cesti C1 se navezujejo objekti v zahodnem delu PE1, na cesti C2 pa objekti v vzhodnem delu PE1, objekt v PE2 in obstoječ stanovanjski objekt ob vzhodni meji OPPN. Cesti v prostorskih enotah C1 in C2 sta v smeri od severa proti jugu asfaltirani do uvoza v podzemni garaži, od uvoza proti jugu pa sta urejeni kot tlakovana utrjena površina.

Za izgradnjo cestnega omrežja na območju OPPN je potreben odkup zemljišča in sicer:

- V prostorski enoti C1 je potrebnih 226 m² za odkup,
- v prostorski enoti C2 je potrebnih 2.993 m² za odkup,
- za preureditev Ceste dveh cesarjev 2.186 m² za odkup.

Skupaj je torej za odkup predvidenih 5.405 m² zemljišč. Na spodnji sliki je prikaz potrebnih zemljišč za odkup.



Slika 2 Odkupi zemljišč za cestno omrežje

Faza 2:

Zaradi gradnje na območju OPPN je potrebna ureditev Jadranske in Vipavske ulice v širini cca 12 m ter ureditev odvodnjavanja v celotni dolžini posega. Poseg vsebuje celotno dolžino Jadranske in Vipavske ulice in znaša 441 m za Jadransko ulico in 459 m za Vipavsko ulico.



Slika 7: Prikaz območja urejanja Jadranske (rumena linija) in Vipavske ulice (oranžna linija)

Ureditev se izvede po projektu: Ureditev »JADRANSKE ULICE, LZ-212853« in »VIPAVSKE CESTE, LZ-212854«, od "Tržaške ceste, LG-211034" do "Ceste v Mestni log, LZ-212831", faza PZI, št. U02/1669-20, februar 2022, K Projekt L, Projektiranje in inženiring d.o.o. Predvidena je rekonstrukcija in obnova voziščne konstrukcije obstoječe Jadranske in Vipavske ulice med Tržaško cesto in Cesto v Mestni log, z ureditvijo navezav na obstoječe ulice in odvodnjavanjem cestišč. Izvede se popolno obnovo voziščne konstrukcije, ureditev površin za pešce, ki so višinsko ločeni od vozišča ceste, ureditev površin za kolesarje, ureditev avtobusnih postajališč z novimi nadstrešnicami ter ureditev nove talne in vertikalne signalizacije, vključno s taktilnim vodenjem za slepe in slabovidne.

3.1.2 Cestna razsvetljava

Na območju OPPN je treba v cestah C1, C2 in po južni strani Ceste dveh cesarjev zgraditi novo cestno razsvetljava, ki se naveže na obstoječe omrežje javne razsvetljave v Cesti dveh cesarjev.

3.1.3 Vodovodno omrežje

V Cesti dveh cesarjev poteka obstoječi vodovod NL DN 200 mm, severno od območja OPPN. Za priključitev načrtovanih stavb je potrebno pred izgradnjo oziroma sočasno z gradnjo stavb zgraditi novo vodovodno sekundarno omrežje, ki se naveže na obstoječi vodovod dimenzije NL DN200 v Cesti dveh cesarjev.

Predvideno sekundarno omrežje obsega naslednje vodovode:

- Vodovod V1 - NL DN 100 bo potekal v dovozni cesti C1.
- Vodovod V2 - NL DN 100 bo potekal v intervencijski poti na severu prostorske enote PE1 in se bo navezoval na vodovoda V1 in V3.
- Vodovod V3 - NL DN 100 bo potekal v dovozni cesti C2.
- Vodovod V4 - NL DN 100 bo potekal v delu dovozne ceste C2, južno od prostorske enote PE2.

Načrtovana ureditev vodovoda je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

3.1.4 Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

V Cesti dveh cesarjev je zgrajena javna vakuumška kanalizacija za komunalno odpadno vodo PE100 d160 in d225 mm, z vakuumskimi priključnimi vodi in jaški za obstoječe in načrtovane stavbe ob cesti. Pred uporabo stavb na območju OPPN mora biti zgrajena vakuumška postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega Grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici.

Za odvajanje komunalne odpadne vode iz stavb na območju OPPN je iz obstoječega vakuumškega kanala zgrajenih 5 odcepov za stranske vakuumške kanale. Na njih se priklapljajo naslednji vakuumški kanali:

- Vakuumški kanal VS 1-4 – PE100 d110/160 mm bo potekal v dovozni cesti C2 do mesta priključitve na obstoječi vakuumški kanal v Cesti dveh cesarjev.
- Vakuumški kanal VS 1-4.1 – PE100 d160 mm bo potekal v delu dovozne ceste C2, južno od prostorske enote PE2.
- Vakuumški kanal VS 2-1 – PE100 d110/160 mm bo potekal ob intervencijski poti skozi prostorsko enoto PE1 (med enotami S17-S20 in S21-S24) ter nato vzhodno po intervencijski poti na severu PE1 in dovozni cesti C2 do mesta priključitve na obstoječi vakuumški kanal v Cesti dveh cesarjev.
- Vakuumški kanal VS 2-2 – PE100 d110/160 mm bo potekal v intervencijski poti skozi prostorsko enoto PE1 (med enotami S5-S8 in S9-S12) ter nato severno proti Cesti dveh cesarjev in vzporedno z njo vzhodno do mesta priključitve na obstoječi vakuumški kanal v Cesti dveh cesarjev.
- Vakuumški kanal VS 1-6 – PE100 d110 mm bo potekal ob intervencijski poti skozi prostorsko enoto PE1 (med enotami S13-S16 in odprtim melioracijskim jarkom) ter nato zahodno po intervencijski poti na severu PE1 in severno do mesta priključitve na obstoječi vakuumški kanal v Cesti dveh cesarjev.
- Vakuumški kanal VS 2-3 – PE100 d110/160 mm bo potekal v dovozni cesti C1 do mesta priključitve na obstoječi vakuumški kanal v Cesti dveh cesarjev. Na dveh lokacijah mostu preko odprtega melioracijskega jarka se izvede dva krajša vakuumška voda PE d100 mm - VS 2-3.1 in VS 2-3.2.

Na vakuumski kanalizaciji se za gravitacijskim priključkom vgradijo vakuumski priključni jaški z vakuumskimi priključnimi vodi, ki so del javne kanalizacije. Jaški morajo biti postavljeni v javno, dostopno površino, čim bližje javni kanalizaciji. Na posamezen vakuumski jašek se lahko priključi do največ 20 PE.

Načrtovana ureditev kanalizacijskega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

3.1.5 Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

Na območju OPPN padavinska voda odteka preko obstoječih odprtih melioracijskih jarkov, ki potekajo v smeri od severa proti jugu, do jarka ob severnem robu avtoceste in naprej proti Curnovcu in Ljubljani.

Padavinska voda iz dostopne ceste C1 se bo izlivala v odprti melioracijski jarek vzhodno od dostopne ceste C1. Predhodno je potrebno preveriti globine in predvidene premere kanala, da bo iztok iz kanala mogoč. Jarek mora biti očiščen in po potrebi reguliran in poglobljen. Jarek za odvajanje padavinske vode je treba urediti v sklopu dostopne ceste C1.

V dostopni cesti C2 se zgradi dva kanala za padavinsko odpadno vodo z javnih površin:

- Kanal za padavinsko odpadno vodo P1 – GRP DN 300 mm bo potekal v dovozni cesti C2 do izliva v melioracijski jarek na jugu območja OPPN.
- Kanal za padavinsko odpadno vodo P2 – GRP DN 300 mm bo potekal v delu dovozne ceste C2, južno od prostorske enote PE2.

Načrtovana ureditev kanalizacijskega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

3.1.6 Plinovodno omrežje

Stavbe na območju OPPN je treba za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, razen v primeru, če se za ogrevanje stavb uporabijo drugi energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.

Glavni distribucijski plinovod N 17400 dimenzije DN 200 s potekom v cestišču Ceste dveh cesarjev je namenjen oskrbi stavb z zemeljskim plinom na območju OPPN.

Za priključitev načrtovanih stavb v območju OPPN je treba v cestah C1 in C2 zgraditi distribucijske plinovode N 17405, N 17406 in N 17407, vse dimenzije DN 100, ter do objektov izvesti plinske priključke. Plinski priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omari na ali v fasadi objektov.

3.1.7 Elektroenergetsko omrežje

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo lahko priključijo na javni distribucijski sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

Za priključitev stavb na javni distribucijski sistem električne energije je treba na območju OPPN zgraditi dve novi transformatorski postaji TP Vrtno mesto Sibirija 1 in TP Vrtno mesto Sibirija 2 z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA.

Za vključitev novih transformatorskih postaj v srednje napetostno omrežje je treba izvesti novo 20 kV srednjenapetostno kabelsko zanko, ki bo med seboj povezala RTP13 Vič 110/20kV, TP Vrtno mesto Sibirija 1 in TP Vrtno mesto Sibirija 2. Novo srednje napetostno omrežje je treba izvesti v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji.

Za izvedbo novega srednje napetostnega omrežja je treba na območju OPPN dograditi elektro kabelsko kanalizacijo v cestah C1 in C2, ki se naveže na obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo v Cesti dveh cesarjev.

3.1.8 Elektronsko komunikacijsko omrežje

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z elektronskimi komunikacijami lahko priključijo na obstoječa in načrtovana elektronska komunikacijska omrežja, ki potekajo po cestah C1, C2 in Cesti dveh cesarjev, pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Na območju OPPN je treba v cestah C1, C2 in po južni strani Ceste dveh cesarjev zgraditi novo elektronsko komunikacijsko omrežje, ki se naveže na obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d. v Cesti dveh cesarjev. Novo elektronsko komunikacijsko omrežje je treba izvesti v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji.

3.2 Etapnost gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN, je načrtovana v dveh fazah (faza 1: Cesta dveh cesarjev ter območje OPPN in faza 2: Jadranska ter Vipavska ulica), pri čemer sta fazi medsebojno neodvisni.

V fazo 1 spadajo naslednje ureditve:

- cestno omrežje – ureditev Ceste dveh cesarjev na odseku od avtobusnega postajališča Mokrška na severovzhodu do ureditve načrtovanega priključka na AC na severozahodu,
- cestno omrežje – dostopni poti C1 in C2 na območju OPPN,
- cestno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo,
- kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo,
- plinovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

V fazo 2 spadajo naslednje ureditve:

- cestno omrežje - ureditev Jadranske ulice,
- cestno omrežje - ureditev Vipavske ulice.

Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN znotraj posamezne faze se lahko izvede v eni ali več etapah.

3.3 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter viri financiranja

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so v elaboratu ekonomike povzeti iz strokovnih podlag OPPN, navedenih v poglavju 1.2. Ker so bile strokovne podlage izdelane leta 2022, so stroški gradnje prilagojeni glede na razpoložljive indekse razlik v ceni po vrstah gradenj – del.
- stroški ureditve Jadranske in Vipavske ulice so povzeti po podatkih MOL, elektronska pošta z dne 9. 10. 2024,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje, investicijskega inženiringa ter investicijskega nadzora so ocenjeni na 20% stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture iz prejšnje alineje,
- za odkup zemljišč za javne ceste je upoštevana cena 30 EUR/m²,
- za pridobitev služnosti na zemljiščih za gradnjo vodovoda, kanalizacije in hišnih priključkov, ki so del javne kanalizacije je upoštevana cena 50 EUR/m,
- v stroških je vključen DDV.

Stroški investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so prikazani ločeno glede na investitorja (ločeno so prikazane investicije Mestne občine Ljubljana ter investicije drugih investorjev).

V oceni stroškov niso upoštevani stroški odkupov zemljišč za gradnjo transformatorskih postaj in pridobitve služnosti za gradnjo elektroenergetskega omrežja in elektronsko komunikacijskih omrežij, ki potekajo izven območja javnih cest po zemljiščih, ki so oziroma bodo predvidoma v lasti investorjev načrtovanih stavb v območju OPPN. Ti stroški bodo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

3.3.1 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Investicije MOL	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Ceste C1 in C2 - 5.520 m²	473.328,08	1,22	577.460,25	20%	115.492,05	692.952,30
Preureditev Ceste dveh cesarjev - 6.572 m²	667.103,42	1,22	813.866,17	20%	162.773,23	976.639,41
Ureditev Jadranske ulice - 441 m	1.326.077,87	1,22	1.617.815,00	20%	323.563,00	1.941.378,00
Ureditev Vipavske ulice - 459 m	1.317.330,33	1,22	1.607.143,00	20%	321.428,60	1.928.571,60
Cestna razsvetljava - 808 m	91.586,36	1,22	111.735,36	20%	22.347,07	134.082,43
Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo - 258 m	100.076,96	1,22	122.093,89	20%	24.418,78	146.512,67
Kanalizacija za komunalno odpadno vodo - 1.193 m	626.008,94	1,00	626.008,94	20%	125.201,79	751.210,73
Vodovodi - 792 m	221.876,04	1,00	221.876,04	20%	44.375,21	266.251,25
Plinovodi N-17405, N-17406 in N-17407, vsi DN 100, v cestah C1 in C2 - 341 m	117.575,34	1,22	143.441,91	20%	28.688,38	172.130,30
Skupaj	4.940.963,33		5.841.440,57		1.168.288,11	7.009.728,68
Odkup zemljišč	Površina (m²)	Strošek na enoto (EUR/m²)				
Odkup zemljišč za ceste C1 in C2	3.219	30,00				96.570,00
Odkup zemljišč za Cesto dveh cesarjev	2.186	30,00				65.580,00
Skupaj	5.405					162.150,00
Služnost na zemljiščih	Dolžina (m)	Strošek na enoto (EUR/m)				
Služnost - kanalizacija za padavinsko odpadno vodo	15	50,00				750,00
Služnost - kanalizacija za komunalno odpadno vodo	1.039	50,00				51.950,00
Služnost - vodovod	360	50,00				18.000,00
Skupaj	1.414					70.700,00
SKUPAJ						7.242.578,68

3.3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ DRUGIH INVESTITORJEV

Investicije drugi investitorji	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Transformatorski postaji, srednje napetostno omrežje in elektro kabelska kanalizacija - 910 m	420.219,78	1,22	512.668,13	20%	102.533,63	615.201,76
Elektronsko komunikacijsko omrežje - 842 m	44.176,95	1,22	53.895,88	20%	10.779,18	64.675,05
SKUPAJ						679.876,81

Način izvajanja in financiranja gradnje elektroenergetskega omrežja bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

Način izvajanja in financiranja gradnje elektronsko komunikacijskih omrežij bo predmet dogovora med ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

3.3.3 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ SKUPAJ

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **7.922.455,50 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicije, razdeljena po investitorjih, je prikazana v spodnji tabeli.

Investicije	Investicija MOL (EUR z DDV)	Investicija drugi investitorji (EUR z DDV)	Investicija skupaj (EUR z DDV)
Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN	7.242.578,68	679.876,81	7.922.455,50

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V poglavju so obravnavani vplivi načrtovanih prostorskih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

Načrtovani novi stanovanjski objekti bodo pomenili tudi nove priselitve in nove prebivalce.

V naslednji preglednici je prikazano skupno število načrtovanih stanovanj OPPN:

EUP	ŠT. STANOVANJ
TR-307	573*

**podatek pridobljen od investitorja*

Zgornja preglednica kaže načrtovano število stanovanj v območju OPPN. V območju je načrtovanih 573 stanovanjskih enot, kar bo v obdobju naslednjih 2 do 5 let na območju OPPN pomenilo priselitev pribl. 1.719 prebivalca. Na stanovanjsko enoto smo računali 3 prebivalce, od tega 1,90 odraslih in 1,10 otroka (slovenska družina ima povprečno 1,10 otroka na družino).

Ocenjeno število otrok smo razdelili v dve skupini:

1. skupina: 0-5 let (predšolsko varstvo): 103 (6% vseh prebivalcev)
2. skupina: 6-15 let (osnovnošolsko izobraževanje): 137 (8% vseh prebivalcev)

4.1 Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole)

Vrtci

Gravitacijsko območje vrtcev ni predpisano in torej ni točno določeno, v splošnem pa velja, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločijo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

Za potrebe načrtovanja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Zato bomo v nadaljevanju v preglednici prikazali vrtce, ki so v bližini načrtovane stanovanjske gradnje ob cesti dveh cesarjev in so od območja oddaljeni največ cca. 800 m.

Po izbranem merilu je bil za šolsko leto 2022/2023 upoštevan naslednji vrtec:

- Vrtec Kolezija, enota Murgle (Pod bukvami 11, 1000 Ljubljana)

Tabela: Podatki o vpisu v vrtce v Mestni občini Ljubljana

Enota	Starostno obdobje	Število oddelkov	Število otrok	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
Vrtec Kolezija , Enota Murgle	1. starostno obdobje	5	70	0
	2. starostno obdobje	5	101	1
	Kombinirani oddelki	0	0	0
	Razvojni oddelki	1	1	0
SKUPAJ		11	172	1

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport;

<https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ProstaMesta.aspx?ZavodID=14430>

V analizi so uporabljeni podatki vrtcev, ki so od območja OPPN oddaljeni cca. 800 m. Analiza zasedenosti v šolskem letu 2022/2023 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v razvojnih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 1 mesto, kar je 102 mesti manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0-5 let. Vendar je treba upoštevati, da se veliko staršev odloča za vrtce, ki so v bližini njihovega delovnega mesta in ne bivališča.

V letih od 2015 do 2021 s stalni upadanjem števila rojstev v MOL upada tudi število otrok vpisanih v vrtce, kar bo v bodoče rezultiralo v naraščanju števila prostih mest v vrtcih. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene vrtce, ki so na poti do njihovega delovnega mesta. Glede na preverjene kapacitete ter demografsko sliko ocenjujemo, da OPPN ni problematičen z vidika zagotavljanja kapacitet predšolske vzgoje.

Osnovne šole

Območje OPPN se nahaja v šolskem okolišu Osnovne šole Livada. V šolskem letu 2022/2023 je možen vpis v naslednje objekte javne mreže osnovnih šol (radij cca. 1.500 m):

- Osnovna šola Livada (Ulica Dušana Kraigherja 2, 1000 Ljubljana)
- Osnovna šola Kolezija (Cesta v Mestni log 46, 1000 Ljubljana)
- Osnovna šola Kolezija (Splitska ulica 13, 1000 Ljubljana)

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ Livada (2022/2023)

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	52	56	4
2. razred	2	53	56	3
3. razred	2	52	56	4
4. razred	2	48	56	8
5. razred	2	55	56	1
6. razred	3	55	84	29
7. razred	2	49	56	7
8. razred	3	67	84	17
9. razred	2	45	56	11
Skupaj	20	476	560	84

Vir: <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=614>

V šolskem letu 2022/2023 ima OŠ Livada oblikovanih 20 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 476 učencev.

Tabela: Podatki o vpisu v OŠ Kolezija (2022/2023, obe lokaciji)

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	4	92	112	20
2. razred	4	92	112	20
3. razred	4	103	112	9
4. razred	5	116	140	24
5. razred	4	84	112	28
6. razred	5	123	140	17
7. razred	4	92	112	20
8. razred	5	118	140	22
9. razred	5	117	140	23
Skupaj	40	973	1120	183

Vir: <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=316>

V šolskem letu 2022/2023 ima OŠ Kolezija oblikovanih 40 oddelkov v vseh razredih devetletke, obiskuje pa jo 973 učencev. V tabeli sta skupaj predstavljeni obe lokaciji OŠ Kolezija, lokacija na Splitski ulici 13 ter lokacija Cesta v mestni log 46.

Iz opravljene analize demografskih podatkov, ki smo jo predstavili v prejšnjem poglavju tega elaborata, sklepamo, da se bo na območje OPPN v naslednjih letih naselilo okoli 137 šoloobveznih otrok. Podatki kažejo, da imata OŠ Livada ter OŠ Kolezija dovolj kapacitet za sprejem vseh šoloobveznih otrok zaradi načrtovane gradnje v območju OPPN. Obe osnovni šoli sta sicer izven priporočenega radija dostopnosti 800 m, ki velja za kompaktno mesto. Upoštevan je bil radij 1500 m za obmestje ter hribovito zaledje, saj območje OPPN leži na obrobju kompaktnega mesta in meji na obmestje Mestne občine Ljubljana.

Pregled kapacitet je pokazal, da je v obeh šolah dovolj prostih mest za predvideno število otrok iz območja načrtovane stanovanjske gradnje.

4.2 Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem na območju MOL nudi Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju ZDL) in številni koncesionariji. ZDL deluje na 11 glavnih lokacijah v okviru posameznih enot oziroma področnih enot (PE) ter na nekaterih drugih lokacijah, v nekaterih osnovnih šolah in domovih za starejše:

- ZD Ljubljana – Bežigrad:
 - Enota Bežigrad, Kržičeva ulica 10
 - PE Črnuče, Primožičeva 2
 - PE Mislejeva, Mislejeva 3
 - Ambulante za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ dr. Vita Kraigherja, Trg 9. maja 1; SGGOŠ, Dunajska 102; ZUGSP, Vojkova 74; SPSŠB, Ptujška 6)
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bežigrad)

- ZD Ljubljana – Center:
 - Enota Center, Metelkova ulica 9,
 - PE Kotnikova, Kotnikova ulica 36,
 - PE Aškerčeva, Aškerčeva ulica 4,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Tabor, Tabor 10 in DSO Poljane, Ulica Janeza Pavla II/4),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Poljane, Zemljemerska ulica 7, OŠ Prežihov Voranc, Prežihova ulica 8, OŠ Vodmat, Potrčeva ulica 1, VZ Janeza Levca, Dečkova ulica 1B, OŠ M. Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16 in OŠ Prule, Prule 13),
 - Ambulanta v ZPKZ (ZPKZ Ljubljana, Povšetova ulica 5 in ZPKZ Ig, Na grad 25),
- ZD Ljubljana – Moste-Polje:
 - Enota Moste-Polje, Prvomajska ulica 5,
 - PE Fužine, Preglov trg 14,
 - PE Polje, Cesta 30. avgusta 2,
 - PE Jarše, Kvedrova cesta 31,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Moste-Polje, Ob sotočju 9 in DSO Fužine, Nove Fužine 40),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ B. Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, OŠ Kette Murn, Koširjeva ulica 2 in OŠ Jože Moškrič, Jarška cesta 34),
- ZD Ljubljana – Šiška:
 - Enota Šiška, Derčeva ulica 5,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Šiška, Kunaverjeva ulica 15 in VDC T. Hočevar, Vodnikova cesta 56),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Koseze, Ledarska ulica 23 in OŠ M. Kranjec, Kamnogoriška cesta 35),
- ZD Ljubljana – Vič-Rudnik:
 - Enota Vič-Rudnik, Šestova ulica 10,
 - PE Rudnik, Rakovniška ulica 4,
 - PE Tehnološki park, Tehnološki park 22a,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bokalci, Cesta na Bokalce 51, DSO Kolezija, Kopališka ulica 10 in DSO J. Krstnika, Trnovo, Kolezijska ul. 1
- ZD Ljubljana – Šentvid:
 - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1,
- ZD Ljubljana – SNMP:
 - Enota SNMP, Bohoričeva ulica 4.

Mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti MOL (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionariji, trenutno je v MOL preko 145 zdravstvenih programov.

Primarna raven je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. Analiza obstoječih opredeljenih pacientov kaže, da obremenitve zdravnikov v osnovnem zdravstvu niso enakomerne v vseh enotah ZDL, so pa še proste kapacitete v nekaterih enotah ZDL, kar pomeni, da so z obstoječim stanjem zagotovljene ustrezne kapacitete za obstoječe prebivalstvo MOL.

V analizi so obravnavani zdravstveni domovi v bližini območja OPPN. Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem OPPN nudi Zdravstveni dom Vič – Rudnik.

Tabela: Seznam aktivnih zdravnikov v ZD Ljubljana Vič - Rudnik

Naziv OE izvajalca	Naziv izvajalca	Ulica	Kraj	Naziv ZZSZ dejavnosti	Števil o timov	Število vseh opredeljenih	Št. količnikov iz opredeljenih	Doseganje 1.895 glavarinskih količnikov na tim	Doseganje povprečja vdejavnost i v RS
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, NENA GUČEK KOPČAVAR	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.719	2.315,76	DA	99,21
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, JASNA DEKLEVA	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.557	2.773,96	DA	118,7
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, INES GLAVAN LENASSI	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.738	2.629,76	DA	112,53
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, DUŠANKA LJUBIČ GANTAR	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.508	2.485,28	DA	106,35
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, MAJA VRHOVEC	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.505	2.512,04	DA	107,49
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, KARMEN ŠUŠTARŠIČ SVETIČ	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,80	1.198	2.017,44	DA	107,91
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK,, BREDA KRIŠTO	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.801	2.026,16	DA	86,7
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, SIMONA REPAR BORNŠEK	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,70	1.921	2.541,64	DA	108,76
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, LEJLA DOBERŠEK	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,34	1.602	2.890,80	DA	123,7
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ – MARJETKA MIŠIČ	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.657	2.316,92	DA	99,14
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ – RUDNIK, BARBARA KEREK JURIČKO	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.178	2.282,24	DA	97,66
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, BARBARA MAZEJ POREDOŠ	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.965	2.060,76	DA	88,18
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST -	1,00	1.492	2.205,80	DA	94,39

	– VIČ - RUDNIK, ZALA KUMŠE GALE			SPLOŠNA AMBULANTA					
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, BARBARA FISCHINGER SMREKAR	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,10				
						3.770	575,84	DA	246,41
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, MAJA SENDI PETEK	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00				
						1.369	2.115,84	DA	90,54
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, TATJANA ŽARKOVIČ	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,80				
						1.740	1.519,84	DA	81,29
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, ŠPELA TEVŽIČ	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,10				
						4.780	639,84	DA	273,79
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, ANJA JURKIN	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	0,80				
						1.506	1.871,56	DA	100,11
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, UROŠ AŽMAN	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00				
						1.379	1.927,84	DA	82,49
OE Ljubljana	ZD LJUBLJANA – VIČ - RUDNIK, TADEJ HORVAT	ŠESTOVA ULICA 10	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST - SPLOŠNA AMBULANTA	1,00				
						1.500	1.942,96	DA	83,14

Vir: https://partner.zzs.si/wps/portal/portali/aizv/zdravstvene_storitve/izbira_osebnega_zdravnika/s_eznam_zdr_v_spl_amb_otr_in_sol_dispan/

Dejansko spremembo v številu opredeljenih pacientov zaradi načrtovane gradnje znotraj OPPN je težko predvideti saj mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti na primarni ravni (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji. Mrežo določa in zagotavlja MOL, vendar MOL ne določa števila programov (in posledično števila zdravnikov) ter normativov. To se vsako leto določa s Splošnim dogovorom, MOL pa ni partnerica pri njegovem oblikovanju in sprejemanju. MOL tako kljub potrebam nima vpliva na morebitne širitve programov, na število opredeljenih zavarovanih oseb pri osebem zdravniku ali druge normative.

Prav tako se verjetno v nekaterih enotah ZD Ljubljana soočajo s pomanjkanjem kadra in imajo zato zasedene kadrovske kapacitete, medtem ko težav z zasedenostjo prostorskih kapacitet nimajo. Zato bi v primeru pridobljenega dodatnega kadra lahko sprejemali več pacientov. Točni podatki o stanju prostorskih kapacitet zdravstvenih domov niso javno dostopni in zato niso upoštevani v analizi.

Glede na demografsko analizo ter bodoče širitve prostorskih kapacitet ZD Ljubljana lahko sklepamo, da načrtovan OPPN ne bo povzročil takšnih obremenitev za javno zdravstvo na primarni ravni, da bi bilo treba zaradi novih ureditev dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo.

4.3 Športni objekti lokalnega pomena

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Ur. l. RS, št.29/2017) in sicer:

- Športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi.
- Športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo.
- Športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce.
- Vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe.
- Vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge mora vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge.
- Površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih.
- Površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Športni objekti mednarodnega pomena so športni objekti, v katerih je možna organizacija tekmovanj na ravni EP, SP, OI za eno ali več športnih panog.

Športni objekti državnega pomena so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanja na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede na število prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave. Kot osnovo predlagamo delitev na območja, ki so se izoblikovala za osnovnošolska športna tekmovanja in se precej pokrivajo z obstoječo mrežo objektov.

Športni objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa, se hkrati omogoči tudi prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost.

Mreža javnih športnih objektov obsega pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. V mreži javnih športnih objektov so tudi pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju vrtcev in osnovnih šol, vendar v času, ko ne poteka redni program vzgoje oziroma izobraževanja. V mrežo javnih športnih objektov se za potrebe izvajanja letnega programa športa lahko vključi tudi športne objekte v upravljanju srednjih šol, ob soglasju pristojnega ministrstva.

JZ Šport Ljubljana je v letu 2014 vodil in upravljal 83 športnih objektov in površin v lasti MOL, na katerih omogoča izvedbo različnih športnih dejavnosti, kot so športi z žogo (košarka, odbojka, rokomet, nogomet), atletika, športna in ritmična gimnastika, tenis, hokej, drsanje, curling, strelstvo,

plavanje, kotalkanje, borilni športi, trim vadba, fitnes, vodene vadbe, triatlon, jahanje, športno plezanje, smučarsko skakanje, veslanje, kolesarstvo ... Ocenjena vrednost objektov in površin v upravljanju zavoda je okoli 250 milijonov evrov, skupna površina vseh pokritih in nepokritih objektov in površin pa okoli 800.000 m² (JZ Šport Ljubljana, 2014, citirano v Vrtačnik Dujić, I., 2015).

Na območju MOL se kot pokriti športni objekti obravnavajo:

- športne dvorane in
- telovadnice pri osnovnih šolah.

Cilji na področju športnih objektov in površin za šport v naravi do 2028 Iz predloga Strategije športa v Mestni občini Ljubljana do 2028 so naslednji:

- povečati površine za šport v naravi in v urbanem okolju na 2 m² na prebivalca,
- povečati pokrite športne površine na 0,35 m² na prebivalca ter
- vzpostaviti ponudbo programov športa, na športnih objektih, na enem mestu "Ljubljana je šport".

Vir: Oddelek za šport » Mestna občina Ljubljana

Športni objekti v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana, v bližini območja OPPN:

Športni parki (območja in objekti) V bližini OPPN	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Kajak – kanu center Livada	neznano	neznano
Dvorana Krim	2.247 m ²	2.100 m ²
Nogometna igrišča Svoboda	/	cca 40.000 m ²
Fitnes Vič	neznano	/
Gimnastični center Ljubljana	1.951 m ²	/
Tenis center Svoboda	4.000 m ²	cca 3.900 m ² (DOF)
Šport Ljubljana, Murgle I		cca 3.500 m ² (DOF)
Šport Ljubljana, Murgle II.		cca 6.000 m ² (DOF)

Tabela: Pokrite in nepokrite (odprte) športne površine MOL (vir: <https://www.sport-ljubljana.si/>; <https://www.sportnicentri.si/>; <http://katalog.sportnicentri.si/>; <https://www.visitljubljana.com/sl/kongresni-urad-ljubljane/nacrtovanje-dogodkov/sportna-prizorisca/>)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL v skupni površini 27.074 m² pokritih športnih površin. V objektih, ki so v mreži javnih športnih objektov v lasti MOL in v upravljanju osnovnih šol, se zagotavlja brezplačna uporaba prostora izvajalcem letnega programa športa (LPŠ):

OŠ BEŽIGRAD – 455 m²

OŠ BIČEVJE – 156 m² + 300 m²

OŠ BOŽIDARJA JAKCA – 122 m² + 455 m²

OŠ CENTER JANEZA LEVCA – 288 m² + 94 m²

OŠ DANILE KUMAR – Stavba 1 – 435 m² + Stavba 3 – 288 m² + Stavba 3 – 442 m²

OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m² + 236 m²

OŠ DRAGOMELJ – 250 m² / Umetno drsališče

OŠ DRAGOMELJ – 706 m²

OŠ DRAVLJE – 121 m² + 443 m²

OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m² + 101 m² + 459 m²

OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m² + 470 m²

OŠ HINKA SMREKARJA – 154 m² + 530 m²

OŠ JOŽETA MOŠKRIČA – 285 m² + 77 m²

OŠ KARLA DESTOVNIKA KAJUHA – 152 m² + 451 m²

OŠ KAŠELJ - DVORANA KAŠELJ – 1125 m² - 1/3 + 3/3

OŠ KETEJA IN MURNA – 273 m² + 480 m²

OŠ KOLEZIJA – 448 m²

OŠ KOSEZE – 115 m² + 453 m²

OŠ LEDINA – 151 m² + 514 m²

OŠ LIVADA – 160 m² + 447 m²

OŠ MAJDE VRHOVNIK – 542 m²

OŠ MAKSA PEČARJA – 284 m² – Dunajska cesta

OŠ MARTINA KRPAJA – 125 m² + 463 m²

OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m² + 456 m²

OŠ MIRANA JARCA – 184 m² + 472 m²

OŠ MIŠKA KRANJCA – 120 m² + 448 m²

OŠ NOVE FUŽINE – 713 m²

OŠ NOVE JARŠE – 125 m² + 433 m²

OŠ OSKARJA KOVAČIČA – 111 m² – Ob dolenski železnici 48 + 284 m² – Dolenjska cesta 20

OŠ POLJANE – 134 m² + 337 m²

OŠ POLJE – 188 m² + 386 m²

OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA – 309 m² + 63 m²

OŠ PRULE – 294 m²

OŠ RIHARDA JAKOPIČA – 130 m² + 283 m²

OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m² + 452 m²

OŠ ŠENTVID – 182 m² + 406 m²

OŠ ŠMARTNO – 276 m² + 444 m²

OŠ SOSTRO – 597 m² + 171 m²

OŠ SPODNJA ŠIŠKA – 118 m² + 277 m²

OŠ TONETA ČUFARJA – 282 m² + 87 m²

OŠ TRNOVO – 165 m² + 280 m²

OŠ VALENTINA VODNIKA – 123 m² – plezalna stena + 200 m² – galerija + 835 m²

OŠ VIČ – 142 m² – Abramova ulica + 467 m² – Abramova ulica + 90 m² – Tržaška cesta

OŠ VIDE PREGARC – 196 m² + 295 m²

OŠ VODMAT – 283 m² + 612 m²

OŠ VRHOVCI – 125 m² + 447 m²

OŠ ZADOBROVA – 119 m² + 284 m²

OŠ ZALOG – 115 m² + 279 m²

OŠ Kolezija – 448 m²

OŠ Livada - 160 m² + 447 m²

OŠ Trnovo - 165 m² + 280 m²

Skupaj: 325 m² zunanjih športnih površin ter 1.175 m² pokritih športnih površin.

Tabela: Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v Četrtni skupnosti Trnovo (vir:

<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Površina pokritih športnih objektov v MOL znaša 103.060 m² oziroma 0,35 m²/prebivalca (število prebivalcev MOL: 295.504, vir: SURS, 1.1.2020), kar je ustrezno glede na usmeritve Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic OŠ, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca 0,44 m². V Sloveniji znaša površina pokritih športnih površin 0,33 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin v MOL znaša 1.088.300 m² oziroma 3,7 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. V Sloveniji znaša površina nepokritih športnih površin 3,18 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Ključni kazalnik za podatke o pokritih športnih objektih je njihova površina izražena v kvadratnih metrih. Priporočena vrednost, ki jo je mogoče uporabiti pri vrednotenju ustreznosti razvitosti mreže pokritih športnih objektov, je usmeritev iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, ki predvideva zagotavljanje 0,35 m² ustrezno prostorsko umeščenih pokritih športnih površin na prebivalca.

Analiza športnih objektov je izvedena znotraj Četrtna skupnosti Trnovo, kjer se nahaja območje OPPN. Površina pokritih javno dostopnih športnih objektov v Četrtni skupnosti Trnovo znaša 895 m², oziroma 0,07 m²/prebivalca (število prebivalcev ČS Trnovo: 17.186, vir MOL, 31.12.2020), kar je manj od usmeritve 0,35 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji.

Območje OPPN je od telovadnice v OŠ Livada ter OŠ Kolezija oddaljeno okoli 1,2 km od telovadnice OŠ Trnovo pa približno 2 km. V sosednji ČS Vič se nahaja telovadnica OŠ Bičevje s 300 m². Približno 1,2 km od območja OPPN so oddaljene dvorane v Gimnastičnem centru Ljubljana (1.951 m²) ter Fitnes Vič z dvorano za vodene vadbe. V širšem radiju 2 km od območja OPPN se nahaja še dvorana Krim z veliko ter malo dvorano (skupaj 2.247 m²). Gimnastični center Ljubljana ter Dvorana Krim sta v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. Seštevek kvadratur pokritih športnih površin na ravni MOL ocenjujemo za ustrezno glede na normative Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin znaša cca 35.000 m². Vse našteje površine se nahajajo v območju ČS Trnovo. Omeniti je potrebno tudi neposredno bližino krajinskega parka Ljubljansko barje ter PST, ki z urejenimi potmi služi kot priljubljena športno – rekreacijska površina. Če

upoštevamo vse te površine v izračun, potem je za obstoječe in predvidene prebivalce dovolj odprtih športnih površin glede na normativ Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (3,5 m² odprtih športnih površin/preb.). Znotraj OPPN je načrtovanih več manjših otroških igrišč na odprtih zelenih površinah med stavbami. Na južnem delu območja OPPN je predvideno tudi igrišče za košarko.

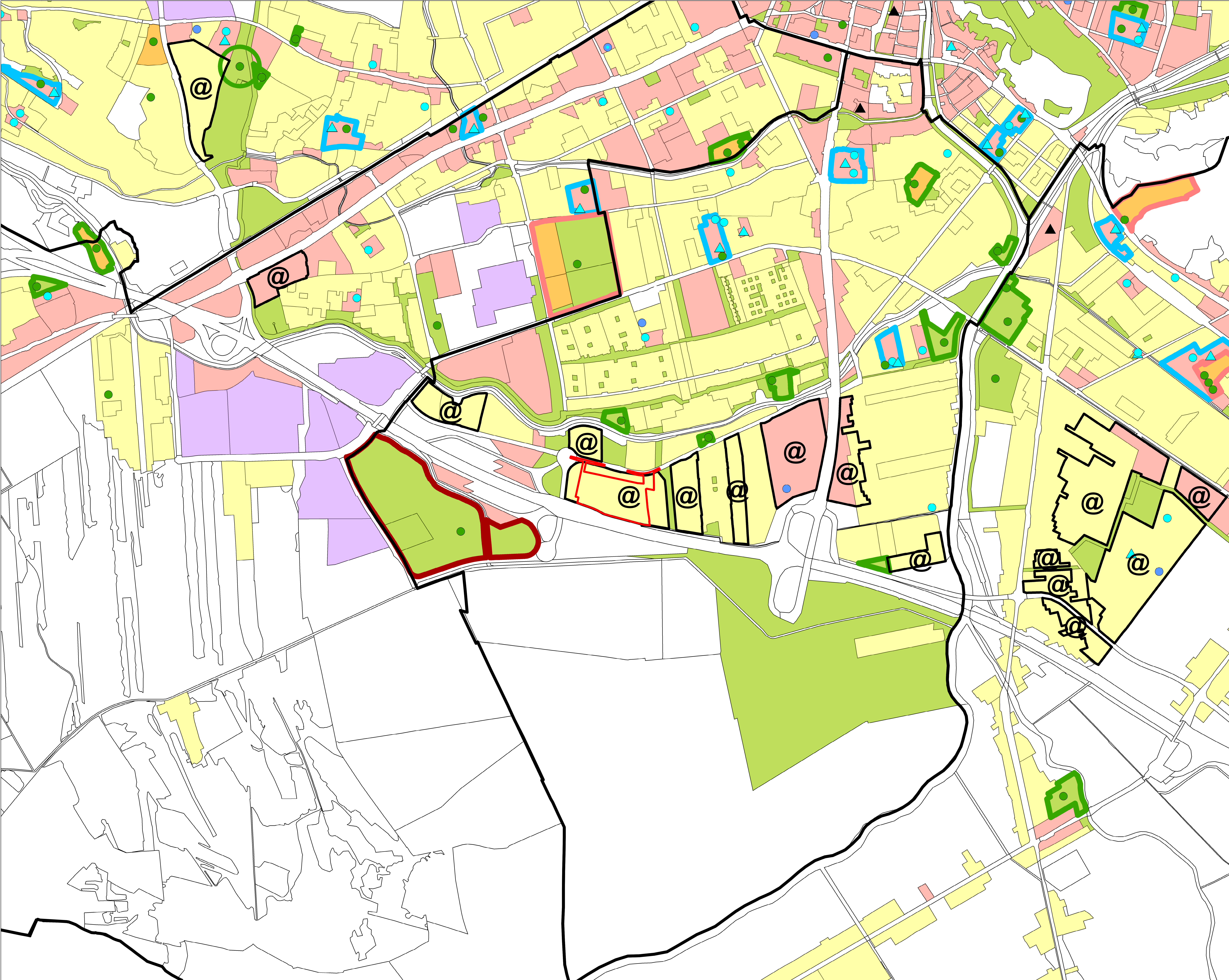
Na območju ČS Trnovo je tudi Golf igrišče Trnovo, ki pa v analizo ni vključeno, saj po kvadraturi precej odstopa od običajnih športnih igrišč na prostem. Tudi brez vključitve površin za golf so v ČS Trnovo izpolnjene usmeritve za površine nepokritih športnih igrišč na prebivalca.

Podatki o pokritih in nepokritih športnih objektih so zelo pomanjkljivi. Analiza pokritih in odprtih športnih površin je bila pripravljena s pomočjo več različnih baz podatkov, od katerih nobena ni popolna. Niti na državni ravni niti na ravni MOL namreč ni bil vzpostavljen učinkovit razvid športnih objektov, ki bi omogočil ustrezen pregled pokritih in odprtih športnih površin.

Ocenjujemo, da bodo na podlagi sedanjega stanja in tudi dodatnih prebivalcev, ki bodo posledica nove stanovanjske gradnje na območju OPPN, ne bodo potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte znotraj ČS Trnovo.

5 GRAFIČNE PRILOGE

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	1:500
2	Družbena infrastruktura	1:5000



LEGENDA

Meja četrtna skupnosti

Meja funkcionalne enote

Ime funkcionalne enote

Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA NAMENSKE RABE

S - območja stanovanj

C - območja centralnih dejavnosti

I - območja proizvodnih dejavnosti

B - posebna območja

Z - območja zelenih površin

A - površine razpršene poselitve

OMREŽJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Vzgoja in izobraževanje

Stavba za predšolsko vzgojo

Stavba za osnovnošolsko izobraževanje

Glasbena šola

Zdravstvo in socialno varstvo

Stavba za zdravstvo

Šport

Športno igrišče, športna dvorana, telovadnica ...

Športni center

Športni park

Otok športa za vse

Otok športa za vse - osnovna šola