

Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

FAZA	Predlog	
ŠTEVILKA PROJEKTA	8375	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	1458	
PRIPRAVLJALEC	Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana	
NAROČNIK	Gospodarsko razstavišče, d.o.o. , Dunajska c. 18, Ljubljana	
	Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o. , Dunajska c. 22, Ljubljana	
	Zavarovalnica Triglav, d.d. , Miklošičeva c. 19, Ljubljana	
	Linhartov kvart, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o. , Dunajska c. 155, Ljubljana	
	DEKON d.o.o. , Ul. Ambrožiča Novljana 5, Ljubljana	
	SIL MERKUR d.o.o. , Kosovelova ul. 35, Idrija	
IZDELOVALEC	LUZ, d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	
GLAVNI IZVRŠNI DIREKTOR	dr. Jure Zavrtanik univ. dipl. inž. arh.	ŽIG, PODPIS
DATUM	junij 2026	

NAROČNIK

Gospodarsko razstavišče, d.o.o., Dunajska c. 18, Ljubljana
Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.o.o., Dunajska c. 22, Ljubljana
Zavarovalnica Triglav, d.d., Miklošičeva c. 19, Ljubljana
Linhartov kvart, razvoj nepremičninskih projektov, d.o.o., Dunajska c. 155, Ljubljana
DEKON d.o.o., Ul. Ambrožiča Novljana 5, Ljubljana
SIL MERKUR d.o.o., Kosovelova ul. 35, Idrija

**POOBlašČENI/A
 PREDSTAVNIK/CA
 NAROČNIKA**

mag. Iztok Bricl
Tomaž Cirkvenčič

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava
 Oddelek za urejanje prostora
 Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

**POOBlašČENI/A
 PREDSTAVNIK/CA
 PRIPRAVLJAVCA**

Neža Dolinar, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC

LUZ, d.d. ŽIG, PODPIS
 Verovškova ulica 64
 1000 Ljubljana

**ODGOVORNI/A
 PROSTORSKI/A
 NAČRTOVALEC/KA**

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh., ŽIG, PODPIS
ZAPS 1520 PA PPN

SPREJEL

Mestni svet Mestne občine Ljubljana ŽIG, PODPIS
Zoran Janković, župan

DATUM SPREJEMA

**URADNI LIST RS.
 ŠT.**

ŠTEVILKA ODLOKA

KAZALO VSEBINE

I. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

II. GRAFIČNI DEL

1.	Načrt namenske rabe prostora	7
1.1.	Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del M 1:5000	7
2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	7
2.1.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000	7
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	7
3.1.	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000	7
3.2.	Načrt obodne parcelacije, gradbenih parcel in zakoličbe M 1:1000	7
3.3.	Načrt javnih površin M 1:1000	7
4.	Načrt urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev prostorske ureditve	7
4.1.	Načrt odstranitve obstoječih objektov M 1:1000	7
4.2.	Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja M 1:1000	7
4.3.	Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti M 1:1000	7
4.4.	Značilni prerezi in pogledi M 1:1000	7
5.	Načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	7
5.1.	Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1:1000	7
5.2.	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000	7
5.3.	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1: 500	7
6.	Načrt etapnosti	7
6.1	Načrt etapnosti izvedbe prostorskih ureditev M 1:1000	7

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO OPPN

1.	ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	9
2.	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	33
3.	PRIKAZ STANJA PROSTORA	34
4.	STROKOVNE PODLAGE	35
5.	SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	37
6.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN	40
7.	POVZETEK ZA JAVNOST	97
8.	OKOLJSKO POROČILO	104
9.	ELABORAT EKONOMIKE	105