

Prejeta:	25 -07- 2022	Sig. z.:
Številka zadeve:	35021-14/2021-80	Pril.:
		Vredn.:

Ljubljana, 20.7.2022

Št. dopisa: VOK-350-064/2022-003

Št. smernic: SM-30/22V

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Zadeva: Smernice za pripravo variantnih rešitev za OPPN 299 Vožarski pot - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35021-14/2021-16, z dne 5.7.2022, vam na podlagi 41. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) posredujemo smernice, za pripravo variantnih rešitev k prostorskemu aktu - Občinski podrobni prostorski načrtu 299 - Vožarski pot.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva: tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://mol.sharefile.eu/d-s2257a6857e1041cbb476893f38aeb263>: BAJ_OPPN-299 Vožarski pot ter obstoječe dokumentacije, shranjene v arhivu ter katastra JP VOKA SNAGA d.o.o..

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Območje OPPN se nahaja med Grudnovim nabrežjem ter Karlovško cesto, na Prulah, ter zajema enoto urejanja prostora SL-17 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti. Površina celotnega območja OPPN znaša 8.196 m². Pretežni del območja OPPN predstavljajo zemljišča z obstoječimi stanovanjskimi objekti. Predvidena je preureditev ulice Vožarski pot v arhitektonskem smislu in gradnja novega poslovno - stanovanjskega kompleksa s podzemno garažo na mestu obstoječega objekta Pirnat svetila, ki je predviden za odstranitev.
- 2.2 Območje predvidenih posegov, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13), leži znotraj širšega vodovarstvenega območja z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila predmetne uredbe.
- 2.3 V Vožarskem potu, na severozahodu OPPN 299, poteka vodovod LŽ DN 100 iz leta 1889. V Zvonarski ulici, na jugovzhodu OPPN 299, poteka vodovod NL DN 100 iz leta 1996 in 2019. Oba vodovoda sta na zahodni strani OPPN 299 navezana na vodovod LŽ DN 150 v Cimpermanovi ulici in ulici Žabjek iz leta 1889. V pločniku na južni strani Karlovške ceste poteka vodovod LŽ DN 100 iz leta 1960. Izdelana je dokumentacija za obnovo vodovoda v ulici Vožarski pot: Obnova vodovoda po ulici Vožarski pot. PN za PZI, št.: 2847V, JP VOKA SNAGA d.o.o., dec. 2020.
- 2.4 V sklopu arhitektonske ureditve ulice Vožarski pot bo potrebno obnoviti obstoječi vodovod v njej LŽ DN 100 po projektu: PN za PZI, št.: 2847V, JP VOKA SNAGA d.o.o., dec. 2020, oziroma po izvedbeni dokumentaciji izdelani na njeni osnovi. Predvideni poslovno - stanovanjski kompleks s podzemno garažo bo priključen na najbližji javni vodovod NL DN 100 v Zvonarski ulici. Vodovodni priključek za obstoječi objekt Pirnat svetila iz smeri ulice Vožarski pot in odjemno mesto zanj (OM 1585) bosta ukinjena.
- 2.5 Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani še vsi predvideni vodovodi in vodovodni priključki od objekta do navezave na javni vodovod.

2.6 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Aleksander Rupena



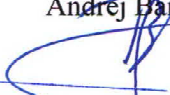
Vodja razvojne službe:

Nataša Šuštersič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja