



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-14/2021-66 z dne 7.7.2022 izdaja

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	17-08-2022	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	35021-14/2021-88	Prii.:	✓
		Vredn.:	✓

**PREDHODNE SMERNICE št. 3310 (47488/2022-AG) za pripravo variantnih rešitev za OPPN  
299 Vožarski pot**

## I. UVODNE UGOTOVITVE

Investitor, podjetje ZVONARSKA, investicijska družba, d.o.o., želi na zemljiščih v delu območja OPPN ob Karlovški cesti, kjer danes stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, zgraditi sodoben in tržno zanimiv poslovno stanovanjski kompleks s podzemno garažo. Lastniki sosednjih zemljišč nimajo kratkoročnih investicijskih namer, zato bo novogradnja stavb načrtovana le na zemljiščih v lasti investitorja OPPN.

Območje OPPN se nahaja med Grudnovim nabrežjem ter Karlovško cesto, na Prulah, ter zajema enoto urejanja prostora SL-17 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti. Celotno območje OPPN sestavljajo zemljišča v k.o. 1728 Ljubljana Mesto s parcelnimi številkami 107/3 (del), 161/17, 107/6, 107/2, 107/4 (del), 107/5 (del) in 153/9 ter zemljišča v k.o. 2677 Prule s parcelnimi številkami 2/5 (del), 2/9, 2/3, 10/11, 1/5, 10/10, 1/4, 10/6, 1/3, 10/3, 10/9, 10/2, 10/7 in 10/1. Površina celotnega območja OPPN znaša 8.196 m<sup>2</sup>. Vsa zemljišča se nahajajo v EUP SL-17.

Pretežni del območja OPPN predstavljajo zemljišča z obstoječimi stanovanjskimi objekti, na delu območja, kjer je načrtovana nova pozidava, pa stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, ki je predviden za odstranitev.

Enote urejanja prostora: SL-17

Površina območja: 8.196 m<sup>2</sup>

Priključna moč: ni podatka

Leto priključitve: ni podatka

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Obstoječi objekti na delu območja OPPN (objekti Pirnar svetila) se napajajo z električno energijo preko zemeljskega kabla iz TP1140-TRIBUNA PRULE.
2. Ob objektih stanovanjske soseske Luwigana poteka elektro kabelska kanalizacija, ki je iz kabelskega jaška povezana tudi do območja predvidene gradnje.



### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Priključna moč predvidenih objektov ni bila podana. Iz dokumentacije je razvidno da je glede na dopustne faktorje zazidanosti predvidena gradnja okvirno 25 do 35 stanovanj ter okvirno 1200 m<sup>2</sup> poslovnih prostorov.
2. Za napajanje objektov je iz TP1140-TRIBUNA PRULE potrebno položiti ustrezno število zemeljskih kablov.
3. Obstoječo EKK je po potrebi glede na umestitev objektov v območje potrebno dograditi. Meritve električne energije se izvedejo v energetske prostoru znotraj objekta, pred objektom oziroma v fasadi objekta se vgradi kabelsko razdelilna omarica, ki bo ločilna točka distribucijskega omrežja od priključkov uporabnikov.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
4. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
5. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
6. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Ljubljana, 10.8. 2022

Pripravil/-a:

Aleš Gruden

Poslano:

- vlagatelj
- referat Center
- ODP
- arhiv

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.

