



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA



Mestna občina Ljubljana
Cankarjeva cesta 10 1000 Ljubljana
T 01 24 45 55
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
Mestna uprava
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0052/2022-2
Datum: 13. 7. 2022

Prejeto	13 -07- 2022	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve:	Pri:	
35021-14/2021-72		Vredn.:

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 299 Vožarski pot

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 35021-14/2021-68 z dne 5. 7. 2022, prejeto dne 7. 7. 2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 299 Vožarski pot. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Gradivo za podajo mnenja je dostopno na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-s2257a6857e1041cbb476893f38aeb263> in obsega:

- Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 299: Vožarski pot, št. naloge UP 21-007-IZH, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, junij 2022,
- Strokovne podlage: Ureditev območja Vožarskega pota v Ljubljani, med Žabjekom in Karlovško ulico, Medprostor d.o.o., Breg 22, 1000 Ljubljana, avgust 2020.

Območje OPPN se nahaja med Grudnovim nabrežjem ter Karlovško cesto, na Prulah, ter zajema enoto urejanja prostora SL-17 s podrobnejšo namensko rabo CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti. Celotno območje OPPN sestavljajo zemljišča v k.o. 1728 Ljubljana mesto s parcelnimi številkami 107/3 (del), 161/17, 107/6, 107/2, 107/4 (del), 107/5 (del) in 153/9 ter zemljišča v k.o. 2677 Prule s parcelnimi številkami 2/5 (del), 2/9, 2/3, 10/11, 1/5, 10/10, 1/4, 10/6, 1/3, 10/3, 10/9, 10/2, 10/7 in 10/1. Investitor želi na zemljiščih v delu območja OPPN ob Karlovski cesti, kjer danes stoji poslovni objekt podjetja Pirnat svetila, zgraditi sodoben in tržno zanimiv poslovno stanovanjski kompleks s podzemno garažo. Zemljišča, na katerih je načrtovana gradnja novih stavb so 2/3, 2/9, 10/11, 1/5 ter del zemljišča s parcelno številko 2/5, vsa v k.o. 2677 Prule. Lastniki sosednjih zemljišč nimajo kratkoročnih investicijskih namer, zato bo novogradnja stavb načrtovana le na zemljiščih v lasti investitorja OPPN. Kljub temu pa bo OPPN izdelan za celotno območje.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 299 Vožarski pot in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0052/2022 - 2

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Uradni pečat: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. posredne: 3522321960000000057254428

Vagljivost: 28.01.2028

Datum in ure: 13.07.2022 18:50 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si
- arhivu