



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddetek za
urejanje
prostora

 **energetika ljubljana**

Prejeto	27-07-2026	Sig. z.	ND	skupina Javni holding Ljubljana
Številka zadeve	35021-13/2022-205	Pri		Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana Klicni center 080 2882 info@energetika.si
		Vrean		



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA,
POLJANSKA CESTA 28, 1000

Naš znak: JPE-351-1419/2022-011 R-113-P, R-56-D

Datum: 21. 07. 2026

Vaš znak: 35021-13/2022-195

DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE DISTRIBUCIJSKI SISTEM PLINA

ZADEVA: Drugo mnenje k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - zahod

Spoštovani,

Z vašo vlogo št. 35021-13/2022-195 z dne 3.7.2026, ki smo jo prejeli 3.7.2026 ste nas zaprosili za izdajo drugega mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Bežigrad med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo ulico, vzhodno od Slovenčeve ulice. Na severni strani, vzdolž Tolstojeve ulice, območje OPPN meji na eno- in dvostanovanjske površine. Na južni strani območje OPPN zaključuje Mašera-Spasićevo ulica, ki meji na večstanovanjske površine. Vzhodno od območja OPPN je v veljavi OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod (v nadaljnjem besedilu: OPPN 374), s katerim je načrtovana.

V območju je načrtovana gradnja stanovanjsko-trgovske stavbe, večstanovanjske stavbe s spremljajočim programom v pritličju in poslovne stavbe ter izvedba pripadajočih ureditev. Obstoječa poslovna stavba podjetja SIQ se ohranja.

Mnenje izdajamo na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in št. 23/24) za področje oskrbe s plinom in za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja plina in izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14/2006).

Dostavljen predlog OPPN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto in plinom številka 3518RD56_JPE-351-1419/2022-004 z dne 29.8.2022, zato k predlogu OPPN izdajamo pozitivno mnenje.

Posegi v varovalni pas obstoječega vročevodnega omrežja

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe vročevodno omrežje. Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/202, 105/22) je potrebno za posege v varovalni pas vročevodnega omrežja pridobiti mnenje Energetike Ljubljana k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Izvedba ukrepov za zaščito obstoječega vročevodnega omrežja zaradi novih posegov v prostor bremeni investitorja novih posegov. Zaščito obstoječega vročevodnega se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Energetika Ljubljana.

Pri projektiranju je treba poleg splošnega principa dobre inženirske prakse upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana d.o.o., www.jh-lj.si),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016 in 82/19).

Zbirnik komunalnih vodov v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora zajemati obstoječe in predvideno vročevodno omrežje.

Posegi varovalni pas obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje. Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23) je potrebno za posege v varovalni pas plinovodnega omrežja pridobiti mnenje Energetike Ljubljana k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Izvedba ukrepov za zaščito obstoječega plinovodnega omrežja zaradi novih posegov v prostor bremeni investitorja novih posegov. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov ali s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Energetika Ljubljana.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s:

- Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 102/20),
- Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1) in
- Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-lj.si).

Priključitev stavb na vročevodno omrežje

Priključitev stavb na vročevodno omrežje na območju OPPN je predvidena za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode.

Oskrba načrtovanih stavb A in B s toploto bo potekala preko obstoječega glavnega vročevoda T1715 v dimenziji DN100, ki od Slovenčeve ulice poteka proti stavbi na naslovu Slovenčeva 22. Novo priključno vročevodno omrežje v dimenzijah DN80, DN65 in DN50 je treba navezati na glavni vročevod T1715 zahodno od stavbe Slovenčeva ulica 22.

Oskrba načrtovane stavbe C s toploto bo potekala preko obstoječega glavnega vročevoda T1827 v dimenziji DN125 ter obstoječega priključnega vročevoda P1641 v dimenziji DN100, ki s toploto oskrbuje stavbo O in od Tolstojeve ulice potekata ob severnem robu območja OPPN. Zmogljivost priključnega vročevoda P1641 omogoča oskrbo obstoječe stavbe O in načrtovane stavbe C. Nov priključni vročevod v dimenzijah DN65 in DN50 je treba navezati na priključni vročevod P1641, za kar je treba pridobiti soglasje lastnika stavbe na naslovu Mašera-Spasičeva ulica 10.

K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega mora investitor/projektant skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/22) pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje

Priključitev stavb na plinovodno omrežje na območju OPPN je predvidena za potrebe kuhanja in tehnologije.

Za priključitev stavbe A na distribucijsko omrežje plina je treba do stavbe A zgraditi priključni plinovod DN50, navezan na glavni nizkotlačni distribucijski plinovod N12100 JE150, ki poteka v Slovenčevi ulici. Glavno plinsko zaporno pipo je treba vgraditi v omarico v ali na fasadi stavbe A.

Za priključitev stavbe B na distribucijsko omrežje plina je treba do uvozno-izvozne klančine zgraditi priključni plinovod DN50, navezan na glavni nizkotlačni distribucijski plinovod N12100 JE150, ki poteka preko Mašera-Spasičeve ulice. Glavno plinsko zaporno pipo je treba vgraditi v omarico v steni uvozno-izvozne klančine.

Za priključitev stavbe C na distribucijsko omrežje plina je treba do severne stene stavbe C zgraditi priključni plinovod DN50, navezan na glavni nizkotlačni distribucijski plinovod N12650 PE 110, ki poteka severovzhodno od območja OPPN. Plinski priključek obstoječega objekta se ukine. Glavno plinsko zaporno pipo je treba vgraditi v omarico v ali na fasadi stavbe C.

K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor/projektant skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

Pri projektiranju je treba poleg splošnega principa dobre inženirske prakse upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o., <http://www.energetika-lj.si/>),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 102/2020),

Zbirnik komunalnih vodov v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora zajemati obstoječe in predvideno plinovodno omrežje.

Lep pozdrav,

ENERGETIKA LJUBLJANA d. o. o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil

Adam Bole

