

**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI  
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 132  
MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO  
– ZAHOD  
(predlog)**

**Naročnik / investitor:**

**SPAR SLOVENIJA d.o.o.**  
Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana  
**SLOVENSKI INSTITUT ZA KAKOVOST IN  
MEROSLOVJE, Ljubljana**  
Mašera-Spasičeva ulica 10, 1000 Ljubljana  
**WLB, d.o.o.**  
Mašera-Spasičeva ulica 8, 1000 Ljubljana  
**VIESTE, d.o.o., Ljubljana**  
Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana  
**AMS LTD THE HUB ANNEX, TRIQ SANTA'ANDRIJA, SAN  
GWANN, SGN 1612 MALTA**  
**MARKO STRLE s.p.**  
Mašera-Spasičeva ulica 8, 1000 Ljubljana  
**LABOD konfekcija d.d.**  
Mašera-Spasičeva ulica 8, 1000 Ljubljana  
**PRIVATINVEST d.o.o.**  
Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana

**Pripravljaivec:**

Mestna občina Ljubljana  
Mestni trg 1,  
1000 Ljubljana

**Izdelovalec:**

ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o.  
Hacquetova ulica 16, 1000 LJUBLJANA

**Odgovorna oseba izdelovalca:**

Mojca Kalan Šabec

Podpis:

**Odgovorna nosilka naloge:**

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:

Podpis:

Jana Klemenčič, kom. inž.

EE-21-010

Junij 2026

**Sodelavka:**

**Številka naloge:**

**Datum izdelave naloge:**



## VSEBINA

|          |                                                                                                                    |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>UVOD</b>                                                                                                        | <b>3</b>  |
| 1.1      | NAMEN NALOGE                                                                                                       | 3         |
| 1.2      | VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE                                                                                  | 3         |
| <b>2</b> | <b>KLJUČNE UGOTOVITVE</b>                                                                                          | <b>5</b>  |
| 2.1      | KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE                           | 5         |
| 2.2      | KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE                                                              | 7         |
| <b>3</b> | <b>KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA</b>                                                  | <b>8</b>  |
| 3.1      | POVZETEK NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE                                     | 8         |
| 3.1.1    | CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI                                                                                      | 8         |
| 3.1.2    | VODOVODNO OMREŽJE                                                                                                  | 12        |
| 3.1.3    | KANALIZACIJSKO OMREŽJE                                                                                             | 15        |
| 3.1.4    | PLINOVOD                                                                                                           | 16        |
| 3.1.5    | VROČEVOD                                                                                                           | 17        |
| 3.1.6    | ELEKTRIKA                                                                                                          | 17        |
| 3.1.7    | ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE                                                                                 | 20        |
| <b>4</b> | <b>OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA</b> | <b>21</b> |
| 4.1      | OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO                                                                       | 21        |
| 4.2      | OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO                                                 | 22        |
| 4.3      | POVZETEK OCENE STROŠKOV INVESTICIJ V NOVO KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO               | 23        |
| 4.4      | OCENA DRUGIH STROŠKOV                                                                                              | 23        |
| <b>5</b> | <b>VIRI FINANČNIH SREDSTEV</b>                                                                                     | <b>24</b> |
| <b>6</b> | <b>ETAPNOST IZVAJANJA</b>                                                                                          | <b>25</b> |
| <b>7</b> | <b>DRUŽBENA INFRASTRUKTURA</b>                                                                                     | <b>25</b> |
| <b>8</b> | <b>GRAFIČNI PRIKAZ</b>                                                                                             | <b>27</b> |

## 1 UVOD

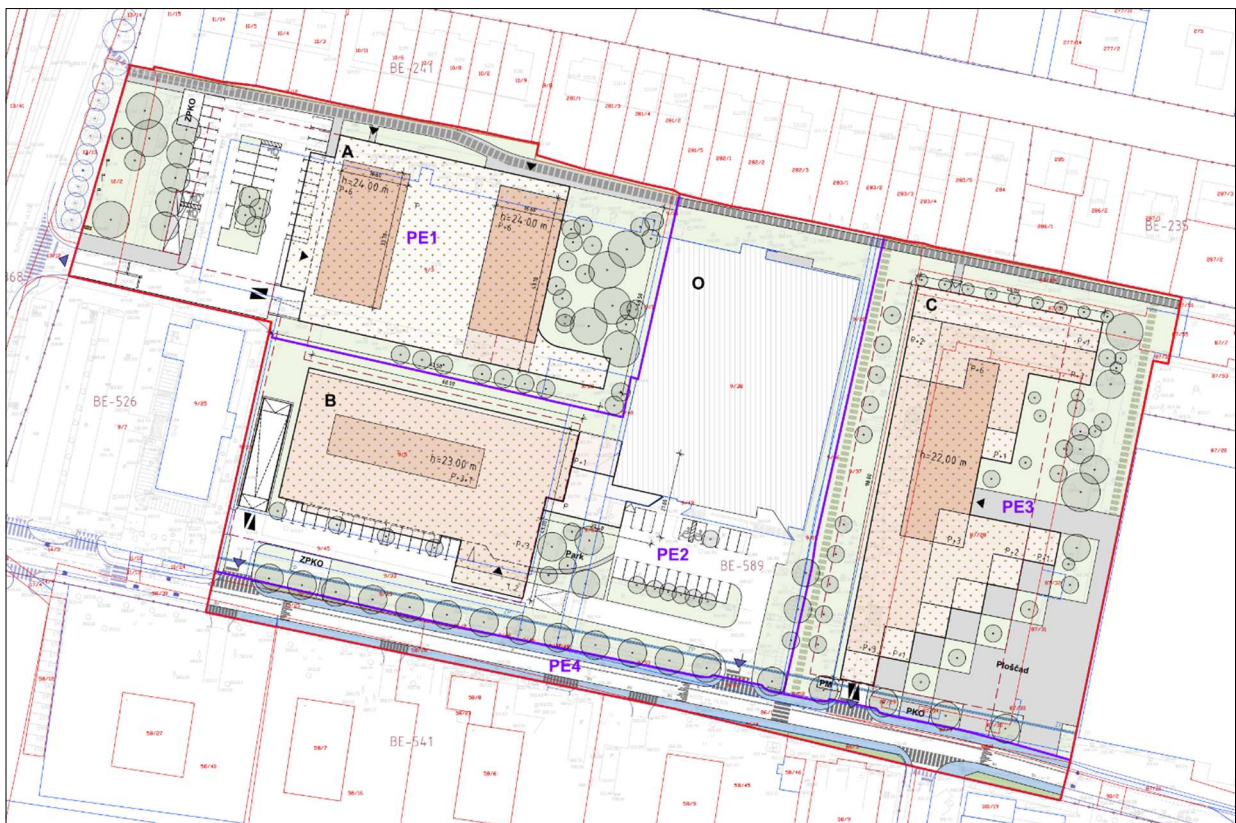
### 1.1 NAMEN NALOGE

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Elaborat ekonomike je izdelan za celotno območje OPPN, ki obsega del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BE-589.

Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote. Prostorska enota PE1 je namenjena gradnji stanovanjsko-trgovske stavbe z oznako A. Prostorska enota PE2 je namenjena gradnji poslovne stavbe z oznako B in obstoječi poslovni stavbi z oznako O. Prostorska enota PE3 je namenjena gradnji večstanovanjske stavbe z oznako C. Prostorska enota PE4 pa je namenjena gradnji javnih prometnih površin.



Slika 1: Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe

V elaboratu ekonomike je opisana in ocenjena investicija ter določeni viri financiranja in etapnost gradnje komunalne opreme, druge gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Elaborat ekonomike je strokovna podlaga za izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč.

### 1.2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

#### Prostorski akti

- OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod – predlog, izdelovalec Šabec Kalan Šabec arhitekti d.o.o., Ljubljana, št. UP 21-008, junij 2026.

### **Strokovne podlage OPPN 132 za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo**

- Projektna naloga za prestavitev javnega vodovoda zaradi gradnje objektov na območju urejanja OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod, št. 2929V, november 2023, izdelovalec: JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
- Novelacija EE napajanje za območje OPPN 132 med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo–zahod, št. 12/23, junij 2026, izdelovalec: Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
- Ureditev in posodobitev Tolstojeve ulice, Glavarjeve ulice, Mašera-Spasićeve ulice oziroma javnih prometnih odsekov v vplivnem območju OPPN 374: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod, OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod št. 413/23, avgust 2023, izdelovalec: Pro – ini d.o.o.
- Elektronsko komunikacijsko omrežje za območje OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod, št. E-312/23, avgust 2023, izdelovalec: ESPIN d.o.o.

### **Smernice in mnenja NUP**

- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje odvoza odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana
- MOL, MU, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
- JP Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom in daljinsko toploto, Verovškova ulica 62, 1001 Ljubljana
- Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče

### **Lastništvo zemljišč**

Podatki o lastništvu zemljišč so bili pridobljeni iz elektronske zemljiške knjige v juniju 2026.

## 2 KLJUČNE UGOTOVITVE

### 2.1 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba v širšem vplivnem območju OPPN:

- rekonstruirati javno prometno omrežje,
- nadgraditi naprave za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug in
- urediti peš in kolesarske povezave območja OPPN z železniško postajo Brinje.

Načrtovanim stavbam v območju OPPN je omogočena priključitev na:

- obstoječo lokalno cesto,
- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje,
- obstoječe vročevodno omrežje in
- obstoječe plinovodno omrežje.

Obstoječe cestno omrežje omogoča dostop do območja OPPN, vendar so za izboljšanje prometne varnosti, dostopnosti in pretočnosti prometa v širšem vplivnem območju OPPN načrtovane rekonstrukcije Mašera-Spasićeve ulice, Tolstojeve ulice, Glavarjeve ulice ter delov Slovenčeve ulice, Podmilščakove ulice in Herbersteinove ulice. Rekonstrukciji Glavarjeve ulice ter delov Slovenčeve ulice, Podmilščakove ulice in Herbersteinove ulice sta del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Rekonstrukciji Mašera-Spasićeve ulice in Tolstojeve ulice vključno s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo pa sta del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod (Uradni list RS, št. 37/25), (v nadaljnjem besedilu: PO za OPPN 374).

V vplivnem območju OPPN je načrtovana tudi nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug, predvsem za zagotavljanje dostopnosti za vse vrste prometnih uporabnikov območja OPPN, še posebej pešcev, kolesarjev ter gibalno in senzorično oviranih oseb, zato je nadgradnja del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Nadgradnja semaforizacije zajema gradnjo novih semaforskih naprav, ki jih do sedaj ni bilo, ter vgradnjo nove oziroma dodatne opreme za povečanje zmogljivosti ravni prometnih uslug.

Za izboljšanje peš in kolesarske povezanosti območja OPPN z železniško postajo Brinje, pa je načrtovana ureditev prehoda čez Vodovodno cesto v podaljšku trase POT in poti do železniške postaje Brinje. Te ureditve niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Za ureditev prehoda čez Vodovodno ulico in poti do železniške postaje Brinje je izdelana projektna dokumentacija, št. 9005, »Rekonstrukcija križišča Verovškova ulica – Vodovodna cesta«, ki jo je izdelalo podjetje LUZ d.d., v aprilu 2024. Sredstva za te ureditve so že zagotovljena v proračunu MOL, zato strošek izvedbe ni zajet v stroške komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

Za ustrezno elektroenergetsko napajanje območja je treba dograditi elektroenergetsko omrežje z dvema novima transformatorskima postajama in z novo elektrokabelsko kanalizacijo, transformatorsko postajo v obstoječi stavbi z oznako O pa preurediti. Obstoječa transformatorska postaja TP 0427 MODNA OBLAČILA, M. SPASIČA bo ukinjena.

Zaradi umestitve načrtovanih stavb z oznakama A in C na traso javnega vodovodnega omrežja in elektronsko komunikacijskega omrežja, je načrtovana prestavitev oziroma ukinitve tangiranih omrežij ter dograditev izven gabarita kletnih etaž načrtovanih stavb. V Mašera - Spasićevi ulici so načrtovani obnova treh odsekov javnega vodovodnega omrežja, posodobitev cestne razsvetljave in gradnja nove kanalizacije za odvodnjavanje ceste. Ureditve navedene v tem odstavku niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Ureditve so v elaboratu ekonomike le informativno prikazane, financiranje in izvedbo bodo prevzeli upravljavci posameznega omrežja oziroma investitorji gradenj v območju OPPN. V elaboratu ekonomike so stroški za obnovo vodovoda v Mašera-Spasićevi ulici in za prestavitev vodovoda izven vplivnega območja stavb A in C ter za obnovo komunalne opreme v Glavarjevi ulici in delu Herbersteinove ulice informativno prikazani v poglavju 4.4 »Ocena drugih stroškov«.

Obstoječa stavba z oznako O, ki skladno z OPPN ni načrtovana za odstranitev, je priključena na obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko gospodarsko javno infrastrukturo. Priključki se ohranijo.

Načrtovane stavbe bodo na javno kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode priključene preko novih hišnih kanalizacijskih priključkov, padavinske vode s streh se bodo ponikale, padavinske vode z utrjenih vozniških površin pa vodile v javno kanalizacijo mešanega sistema. Za oskrbo z vodo bodo načrtovane stavbe preko novih hišnih vodovodnih priključkov priključene na prestavljeno oziroma obstoječe javno vodovodno omrežje. Za oskrbo načrtovanih stavb s plinom in toploto je načrtovana gradnja novih priključnih plinovodov in vročevodov.

Del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN so naslednje ureditve izven območja OPPN:

- rekonstrukcija dela Slovenčeve ulice na odseku od križišča s Tolstojevo ulico do Podmilščakove ulice,
- rekonstrukcija dela Podmilščakove ulice na odseku od Slovenčeve ulice do Triglavske ulice,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - LK 214503 na odseku od Slovenčeve ulice do Herbersteinove ulice,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - JP 715681 na odseku od Herbersteinove ulice do Mašera-Spasičeve ulice,
- rekonstrukcija dela Herbersteinove ulice - LK 214507 na odseku od Triglavske ulice do Glavarjeve ulice in
- nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa v širšem vplivnem območju OPPN.

V sklopu rekonstrukcije navedenih lokalnih cest bo izvedena tudi prilagoditev cestne razsvetljave in gradnja kanalizacije za odvodnjavanje cest, kot del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Sočasno pa je načrtovana tudi obnova druge obstoječe infrastrukture v cestah (vodovod, kanalizacija za odpadne komunalne vode, električno in elektronsko komunikacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in plinovodno omrežje).

Gradnja nove komunalne opreme je načrtovana v treh etapah.

Mašera-Spasičeva ulica je z OPPN opredeljena kot površina, namenjena javnemu dobru. Gradbena parcela Mašera-Spasičeve ulice z oznako PC obsega zemljišča s parcelnimi številkami 9/44, 9/47, 9/50, 9/51, 10/10, 58/26, 86/2, 86/3, 86/4 in 89/1 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 10/24, 10/25, 58/1, 58/30, 86/1 in 87/9, vsa v katastrski občini 2636 Bežigrad in meri 2 118 m<sup>2</sup>.



Slika 2: Načrt parcelacije in prikaz površin, namenjenih javnemu dobru – prikaz na katastrskem načrtu

Za ureditev Mašera-Spasičeve ulice so potrebni odkupi zemljišč, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), preko njih pa je načrtovana lokalna cesta. Stroški za odkup zemljišč so vključeni v skupne in obračunske stroške za gradnjo nove komunalne opreme in skladno s PO za OPPN 374 znašajo 27.540,00 EUR (z vključenim DDV).

Prestavitev vodovodnih odsekov »V1« in »V2« je načrtovana preko zemljišč, ki niso v lasti MOL. Za izvedbo prestavitev je treba urediti služnosti. Strošek za ureditev služnosti je vključen v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN.

V oceni stroškov za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture niso zajeti stroški služnosti za elektroenergetsko omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje, ki sta načrtovani preko zemljišč v lasti investitorjev. Služnosti bodo predmet dogovora med upravljavcem omrežja in investitorjem načrtovanih stavb.

Plačniki projektne dokumentacije za gradnjo komunalne opreme so investitorji gradenj v območju OPPN, zato strošek projektne dokumentacije ni zajet v strošku komunalnega opremljanja.

Skupni stroški nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so ocenjeni na **8.782.308,23 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicij, razdeljena po investitorjih je prikazana v spodnji tabeli.

|               | Investicije v komunalno opremo<br>(investicija MOL)<br>(EUR z DDV) | Investicije v drugo gospodarsko javno<br>infrastrukturo (drugi investitorji)<br>(EUR z DDV) | Investicije v<br>komunalno opremo in<br>drugo GJI skupaj<br>(EUR z DDV) |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>SKUPAJ</b> | <b>7.780.066,03</b>                                                | <b>1.002.242,20</b>                                                                         | <b>8.782.308,23</b>                                                     |

## 2.2 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

V sklopu priprave elaborata ekonomike je bila obstoječa družbena infrastruktura preverjena. Območje OPPN spada v območje Četrtna skupnosti Bežigrad, ki je ožja enota MOL.

Skladno s smernicami MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, št. 35021-13/2022-38 z dne 14. 9. 2022 in prvim mnenjem 35021-13/2022-91 z dne 3. 1. 2024 bodo kapacitete za nove vrtčevske otroke zagotovljene v obstoječih javnih vrtcih. Za nove učence pa bodo zagotovljene ustrezne kapacitete v okviru obstoječe Osnovne šole Franceta Bevka.

Osnovno zdravstveno dejavnost na primarni ravni na območju MOL opravlja Zdravstveni dom Ljubljana. Najbližja organizacijska enota osnovnega zdravstvenega varstva je Zdravstveni dom Bežigrad.

V bližini so tudi večja športna površina, Park Stožice, fakultete in širok nabor storitvenih dejavnosti.

Ožje in širše vplivno območje načrtovanih prostorskih ureditev sta dobro opremljena z družbeno infrastrukturo, ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na potrebe po povečanju obstoječe družbene infrastrukture v MOL.

### 3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

#### 3.1 POVZETEK NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

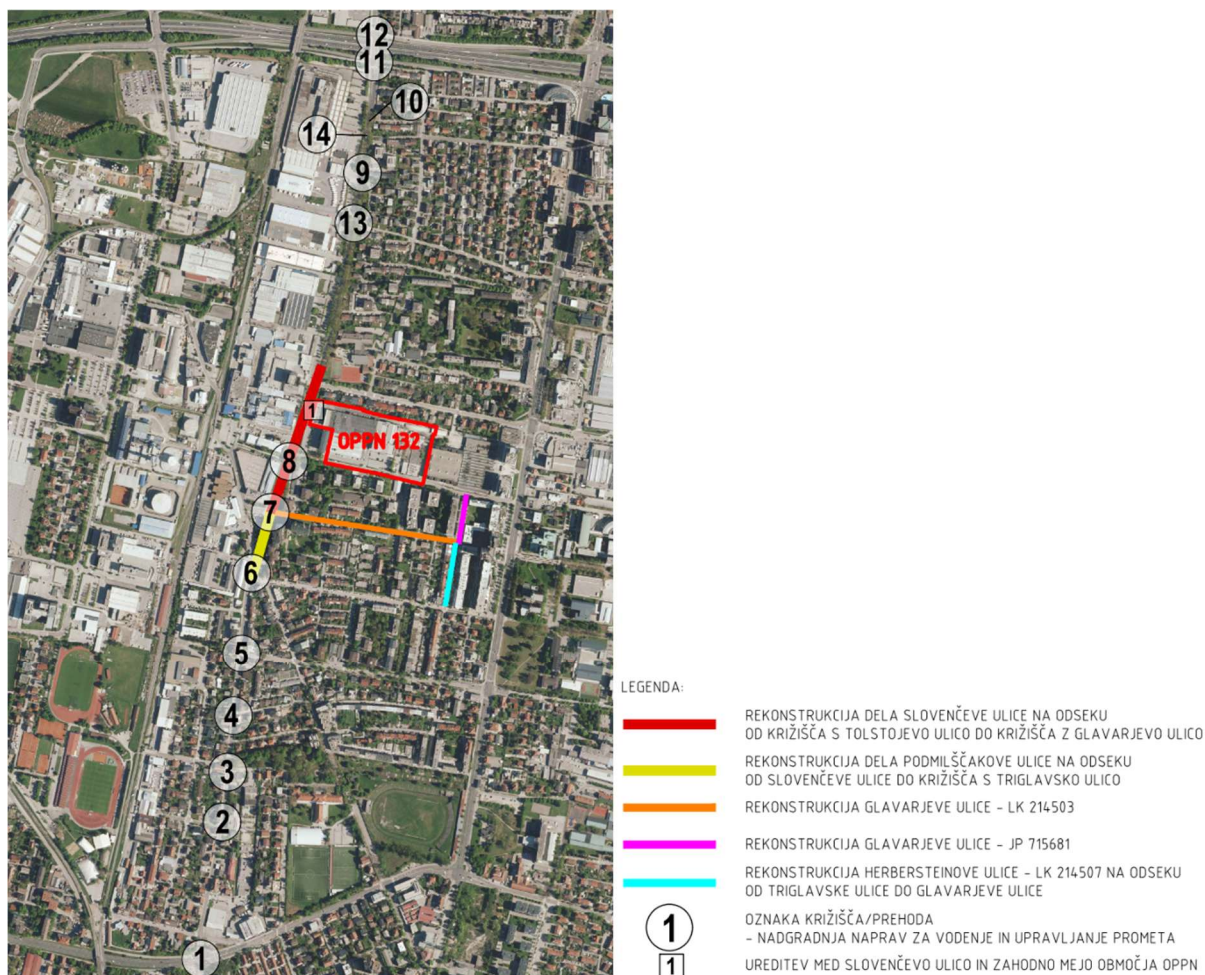
##### 3.1.1 CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI

Preko južnega dela območja OPPN poteka Mašera-Spasičeva ulica, na zahodni strani pa območje OPPN meji na Slovenčevo ulico. Obe cesti sta lokalni, opremljeni s cestno razsvetljavo in imata urejeno odvodnjavanje. Trenutno se območje OPPN preko obstoječih cestnih priključkov na zahodni strani navezuje na Slovenčevo ulico, na južni strani pa na Mašera-Spasičevno ulico.

Obstoječe cestno omrežje omogoča dostop do območja OPPN, vendar so za izboljšanje prometne varnosti, dostopnosti in pretočnosti prometa v širšem vplivnem območju OPPN načrtovane:

- rekonstrukcija dela Slovenčeve ulice – LZ 212172 na odseku od križišča s Tolstojevo ulico do Podmilščakove ulice,
- rekonstrukcija dela Podmilščakove ulice – LZ 212171 na odseku od Slovenčeve ulice do križišča s Triglavsko ulico,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - LK 214503 na odseku od Slovenčeve ulice do križišča s Herbersteinovo ulico,
- rekonstrukcija Glavarjeve ulice - JP 715681 na odseku od križišča s Herbersteinovo ulico do Mašera-Spasičeve ulice ter
- rekonstrukcija dela Herbersteinove ulice - LK 214507 na odseku od Triglavske ulice do Glavarjeve ulice.

Za zagotavljanje ustrezne ravni prometnih uslug, predvsem za zagotavljanje dostopnosti za vse vrste prometnih uporabnikov območja OPPN, še posebej pešcev, kolesarjev ter gibalno in senzorično oviranih oseb, je na Podmilščakovi ulici in delu Slovenčeve ulice načrtovana nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa.



Slika 3: Pregledna karta načrtovanih ureditev v širšem vplivnem območju OPPN, ki so del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN – prikaz na ortofotoposnetku

## a) REKONSTRUKCIJA LOKALNIH CEST in JAVNE POTI

### Slovenčeva ulica

Rekonstrukcija Slovenčeve ulice je načrtovana izven območja OPPN na odseku od križišča s Tolstojevo ulico do Podmilščakove ulice. Ohranja se obstoječa širina vozišča, ki ga sestavljajo vozna pasova in obojestranska kolesarska pasova. Pločnik je nivojsko ločen od kolesarskih pasov, v križišču s Tolstojevo ulico pa so načrtovani dodatni pasovi za levo zavijanje. Normalni prečni profil – območje križišča s Tolstojevo ulico (smer center):

|                                      |          |              |          |
|--------------------------------------|----------|--------------|----------|
| obstoječa urbana oprema              |          |              |          |
| pločnik levo                         | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| kolesarski pas                       | 1 x 1,15 | 1,15         | m        |
| vozna pasova + pas za levo zavijanje | 1 x 8,75 | 8,75         | m        |
| kolesarski pas                       | 1 x 1,15 | 1,15         | m        |
| pločnik desno                        | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| bankina desno (humus)                | 1 x 0,50 | 2,00         | m        |
| <b>skupaj</b>                        |          | <b>17,05</b> | <b>m</b> |

Normalni prečni profil – območje križišča s Tolstojevo ulico (smer center):

|                                      |          |              |          |
|--------------------------------------|----------|--------------|----------|
| obstoječa urbana oprema              |          |              |          |
| bankina levo (humus)                 | 1 x 0,50 | 0,50         | m        |
| pločnik levo                         | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| zelenica                             | 1 x 1,00 | 1,00         | m        |
| kolesarski pas                       | 1 x 1,15 | 1,15         | m        |
| vozna pasova + pas za levo zavijanje | 1 x 8,75 | 8,75         | m        |
| kolesarski pas                       | 1 x 1,15 | 1,15         | m        |
| pločnik desno                        | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| bankina desno (humus)                | 1 x 0,50 | 2,00         | m        |
| <b>skupaj</b>                        |          | <b>18,55</b> | <b>m</b> |

Za odvodnjavanje obravnavanega dela Slovenčeve ulice je načrtovana nova padavinska kanalizacija in ureditev ustreznih priključkov novih vtočnih jaškov.

V sklopu rekonstrukcije Slovenčeve ulice je načrtovana tudi nova cestna razsvetljava, prilagojena današnjim potrebam.

V sklopu rekonstrukcije Slovenčeve ulice je načrtovana tudi ureditev zelene površine med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN, ki obsega:

- odstranitev tlakovane površine obstoječega parkirišča,
- ureditev zelenice med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN ter
- zasaditev dveh novih dreves ob trasi POT.

### Podmilščakova ulica

Rekonstrukcija dela Podmilščakove ulice je načrtovana izven območja OPPN na odseku od Slovenčeve ulice do križišča s Triglavsko ulico.

### Glavarjeva ulica

Rekonstrukcija Glavarjeve ulice je načrtovana izven območja OPPN na odseku od Slovenčeve ulice do Mašera-Spasičeve ulice. Skladno z IDZ načrtom prometne ureditve so v sklopu rekonstrukcije Glavarjeve ulice načrtovane naslednje rešitve:

- lokalna krajevna cesta z oznako LK 214503, odsek od Slovenčeve ulice do Herbersteinove ulice:
  - ohranja se obstoječa prometna ureditev – enosmerna ulica,
  - vozišče je enosmerno, širine 3,25 m, s parkirnimi mesti (vzdolžno parkiranje), širine 2,00 m in obojestranskimi površinami za pešce,
  - v smeri vožnje se kolesarji vodijo po vozišču, v nasprotni smeri po mešani površini ob levem robu vozišča,
  - površine za pešce so nivojsko ločene od vozišča za 12 cm z dvignjenim betonskim robnikom 15/25 cm,
  - na območju vseh priključkov, razen Grafenauerjeve in Rožanske ulice, so predvideni kot dvignjeni platoji v smislu umirjanja prometa (grbine),
  - v območju priključevanja na Slovenčevo ulico je predvidena ureditev enosmernega vozišča s pasom za leve zavijalce, širine 5,50 m,
  - preureditev obstoječih parkirišč izven območja obdelave ni predmet projekta,

- obstoječi sistem odvodnjavanja meteorne vode z vozišča se ohranja, predvidena je smiselna sprememba vtokov pod robnik v vtoke z LTŽ rešetkami, kjer je to potrebno ter prilagoditev vezne kanalizacije,
- predvidena je zasaditev dreves, kjer to omogočajo razmere,
- predvidena je prilagoditev cestne razsvetljave.

Normalni prečni profil je sledeč:

|                      |          |             |          |
|----------------------|----------|-------------|----------|
| mešana površina levo | 1 x 2,50 | 2,50        | m        |
| enosmerni vozni pas  | 1 x 3,25 | 3,25        | m        |
| pas za parkiranje    | 1 x 2,00 | 2,00        | m        |
| pločnik desno        | 1 x 2,00 | 2,00        | m        |
| <b>skupaj</b>        |          | <b>9,75</b> | <b>m</b> |

Normalni prečni profil – G4-G6:

|                      |          |              |          |
|----------------------|----------|--------------|----------|
| mešana površina levo | 1 x 2,50 | 2,50         | m        |
| pas za parkiranje    | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| enosmerni vozni pas  | 1 x 3,25 | 3,25         | m        |
| pas za parkiranje    | 1 x 2,50 | 2,50         | m        |
| pločnik desno        | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| <b>skupaj</b>        |          | <b>12,25</b> | <b>m</b> |

Normalni prečni profil – območje križišča s Slovenčevo ulico:

|                                         |          |              |          |
|-----------------------------------------|----------|--------------|----------|
| pločnik levo                            | 1 x 1,60 | 1,60         | m        |
| kolesarski pas                          | 1 x 1,15 | 1,15         | m        |
| enosmerno vozišče+pas za leve zavijalce | 1 x 5,50 | 5,50         | m        |
| pločnik desno                           | 1 x 2,00 | 2,00         | m        |
| <b>skupaj</b>                           |          | <b>10,25</b> | <b>m</b> |

- javna pot z oznako JP 715681, odsek od Herbersteinove ulice do Mašera-Spasičeve ulice:
  - ohranja se obstoječa prometna ureditev – enosmerna ulica,
  - vozišče je enosmerno, širine 4,50 m, z parkirnimi mesti (pravokotno parkiranje s preseganjem), širine 4,30 m in obojestranskimi površinami za pešce,
  - asfaltna površina ob parkirnih mestih na desni strani je pomožnega značaja, širitev zaradi obstoječega stanja (grajene strukture in lastništvo zemljišč) ni mogoča,
  - kolesarji se v obe smeri vodijo po vozišču,
  - ob levem robu vozišča je v istem nivoju predviden pas za pešce, širine 1,50 m in medsebojno ločen z reliefno horizontalno signalizacijo,
  - obstoječi sistem odvodnjavanja meteorne vode z vozišča se ohranja, predvideni so jaški z LTŽ rešetkami ter prilagoditev vezne kanalizacije,
  - predvidena je zasaditev dreves, kjer to omogočajo razmere,
  - predvidena je prilagoditev cestne razsvetljave.

Normalni prečni profil je sledeč:

|                                     |               |                    |          |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|----------|
| pas za pešce levo                   | 1 x 1,50      | 1,50               | m        |
| enosmerni vozni pas                 | 1 x 4,50      | 4,50               | m        |
| pravokotno parkiranje s preseganjem | 1 x 4,30      | 4,30               | m        |
| asfaltna površina desno             | 1 x 0,90-1,50 | 0,90-1,50          | m        |
| <b>skupaj</b>                       |               | <b>11,20-11,80</b> | <b>m</b> |

#### Herbersteinova ulica

Rekonstrukcija dela Herbersteinove ulice je načrtovana izven območja OPPN na odseku od križišča s Triglavsko ulico do križišča z Glavarjevo ulico. Skladno z načrtom Herbersteinove ulice so načrtovane naslednje rešitve:

- ohranja se obstoječa prometna ureditev – enosmerna ulica,
- vozišče je enosmerno, širine 3,00 m, s parkirnimi mesti (poševno parkiranje), širine 4,10 m in obojestranskimi površinami za pešce,
- pločnik od vozišča ločen z betonskim robnikom 15/25 cm,
- kolesarji se v obe smeri vodijo po vozišču,
- ob parkirnih mestih je predviden pas zelenice, širine 1,50 m,
- obstoječi sistem odvodnjavanja meteorne vode z vozišča se ohranja, predvideni so jaški z vtokom pod robnik in LTŽ rešetko ter prilagoditev vezne kanalizacije,

- predvidena je ohranitev obstoječih dreves,
- predvidena je prilagoditev cestne razsvetljave.

Normalni prečni profil je sledeč:

|                              |          |              |          |
|------------------------------|----------|--------------|----------|
| pločnik levo                 | 1 x 2,50 | 2,50         | m        |
| enosmerni vozni pas          | 1 x 3,00 | 3,00         | m        |
| poševno parkiranje (kot 30°) | 1 x 4,10 | 4,10         | m        |
| zelenica                     | 1 x 1,50 | 1,50         | m        |
| pločnik desno                | 1 x 1,50 | 1,50         | m        |
| <b>skupaj</b>                |          | <b>12,60</b> | <b>m</b> |

#### Pridobitev zemljišč:

Za ureditev Glavarjeve ulice – JP 715681, na odseku od Herbersteinove ulice do Mašera-Spasičeve ulice, mora MOL pridobiti del zemljišča s parcel. št. 106/3 v katastrski občini 2636 Bežigrad v izmeri 149 m<sup>2</sup>, ki je po podatkih elektronske Zemljiške knjige v lasti vsakokratnega lastnika nepremičnine: katastrska občina 2636 Bežigrad stavba 1138 (ID 5385152). Glede na to, da se na zemljišču zemljišča s parcel. št. 106/3 v katastrski občini 2636 Bežigrad rešuje postopek skupnega pripadajočega zemljišča na podlagi odločbe ZVEtL-1, odkup zemljišča v strošek komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN ni zajet.

Za ureditev Glavarjeve ulice – LK 214503 na odseku od Slovenčeve ulice do Herbersteinove ulice, dela Herbersteinove ulice med Triglavsko ulico in Glavarjevo ulico ter dela Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojeve ulice do križišča z Glavarjevo ulico, odkupi zemljišč niso potrebni, saj so vsa zemljišča na katerih je načrtovana rekonstrukcija lokalnih ceste že v lasti MOL.

#### b) NADGRADNJA NAPRAV ZA VODENJE IN UPRAVLJANJE PROMETA V VPLIVNEM OBMOČJU OPPN

V vplivnem območju OPPN je načrtovana nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustreznih ravni prometnih uslug, predvsem za zagotavljanje dostopnosti za vse vrste prometnih uporabnikov območja OPPN, še posebej pešcev, kolesarjev ter gibalno in senzorično oviranih oseb, zato je nadgradnja del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN. Nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa vključuje:

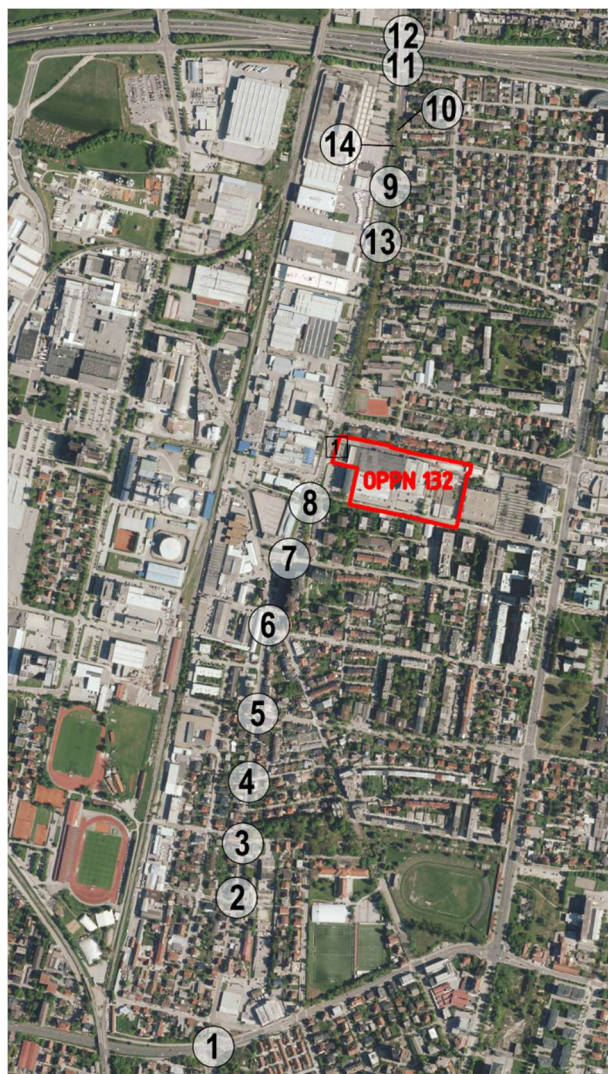
- izdelavo prometne študije,
- analizo in izdelavo posodobitve krmilnih programov ter
- implementacijo naprav in krmilnih programov v nadzorni center za upravljanje prometa.

V komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN so vključena naslednja križišča oziroma prehodi preko lokalnih cest:

| Oznaka v PO | Št. križišča, tip KN     | Križišče                                                        | Aktivnost                              |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1           | B14, LED 2019, 4 krako   | Podmilščakova ulica – Samova ulica                              | Nadgradnja semaforizacije              |
| 2           | Novo PP                  | Podmilščakova ulica – Meškova ulica                             | Nova semaforizacija prehoda za pešce   |
| 3           | B24, LED 2019, PP        | Podmilščakova ulica – Staničeva ulica                           | Nadgradnja semaforizacije – šolska pot |
| 4           | Novo PP                  | Podmilščakova ulica – Velikovška ulica                          | Nova semaforizacija prehoda za pešce   |
| 5           | Novo 3 krako             | Podmilščakova ulica – Posavskega ulica                          | Nova semaforizacija križišča           |
| 6           | Novo 3 krako (sprememba) | Podmilščakova ulica – Triglavsko ulica                          | Nova semaforizacija prehoda za pešce   |
| 7           | B31, HG 2002, 4 krako    | Slovenčeva ulica – Vodovodna cesta – Glavarjeva ulica           | Nadgradnja semaforizacije              |
| 8           | Novo PP                  | Slovenčeva ulica – prehod PST ob h.š. Slovenčeva 92A            | Nova semaforizacija prehoda za pešce   |
| 9           | Novo PP                  | Slovenčeva ulica – pri h.š. Slovenčeva 58                       | Nova semaforizacija prehoda za pešce   |
| 10          | Novo PP                  | Slovenčeva ulica – pri hišni št. Ulica Pohorskega bataljona 211 | Nova semaforizacija prehoda za pešce   |

|    |                       |                                          |                                             |
|----|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 11 | B20, HG 2005, 4 krako | Slovenčeva ulica – nadvoz nad HC (jug)   | Nadgradnja semaforizacije                   |
| 12 | B20, HG 2005, 4 krako | Slovenčeva ulica – nadvoz nad HC (sever) | Nadgradnja semaforizacije                   |
| 13 | Novo PP               | Slovenčeva ulica – Turnerjeva ulica      | Nova semaforizacija novega prehoda za pešce |
| 14 | Novo PP               | Slovenčeva ulica – Ogrinčeva ulica       | Nova semaforizacija novega prehoda za pešce |

Križišči, Tolstojeva ulica – Ulica Pohorskega bataljona in Tolstojeva ulica – pri hišni št. Tolstojeva 16, ki sta bili v fazi dopolnjenega osnutka del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN, sta bili kasneje vključeni v komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN 374.



LEGENDA:



OZNAKA KRIŽIŠČA/PREHODA  
– NADGRADNJA NAPRAV ZA VODENJE IN UPRAVLJANJE PROMETA

Slika 4: Prikaz križišč/prehodov v širšem vplivnem območju OPPN, ki so načrtovani za nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa – prikaz na ortofotoposnetku

### 3.1.2 VODOVODNO OMREŽJE

Na obravnavanem območju je javno vodovodno omrežje zgrajeno v vseh obodnih ulicah in na območju OPPN, kjer poteka javni vodovod PVC d 160, ki poleg oskrbe s pitno vodo zagotavlja tudi vodo za požarno varnost obstoječih stavb. V Slovenčevi ulici poteka vodovod LŽ DN 100, v Mašera-Spasičevi ulici pa vodovod PVC d 160.

Javni vodovod poteka tudi v Herbersteinovi ulici in vzdolž Glavarjeve ulice. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova vodovodnega omrežja.

Skladno s projektno nalogo za PZI »Prestavitev javnega vodovoda zaradi gradnje objektov na območju urejanja OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod«, št. 2929V, november 2023, JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: PN Vo-Ka), je v območju OPPN načrtovana obnova javnega vodovodnega omrežja v Mašera-Spasićevo ulici in prestavitev dveh odsekov javnega vodovoda PVC d160, v območju načrtovanih stavb z oznakama A in C.

Obnova vodovodnih odsekov »V3.1«, »V3.2«, »V3.3« in »V3.4« se bo izvajala v sklopu ureditve Mašera-Spasićeve ulice in je obravnavana v PO za OPPN 374.

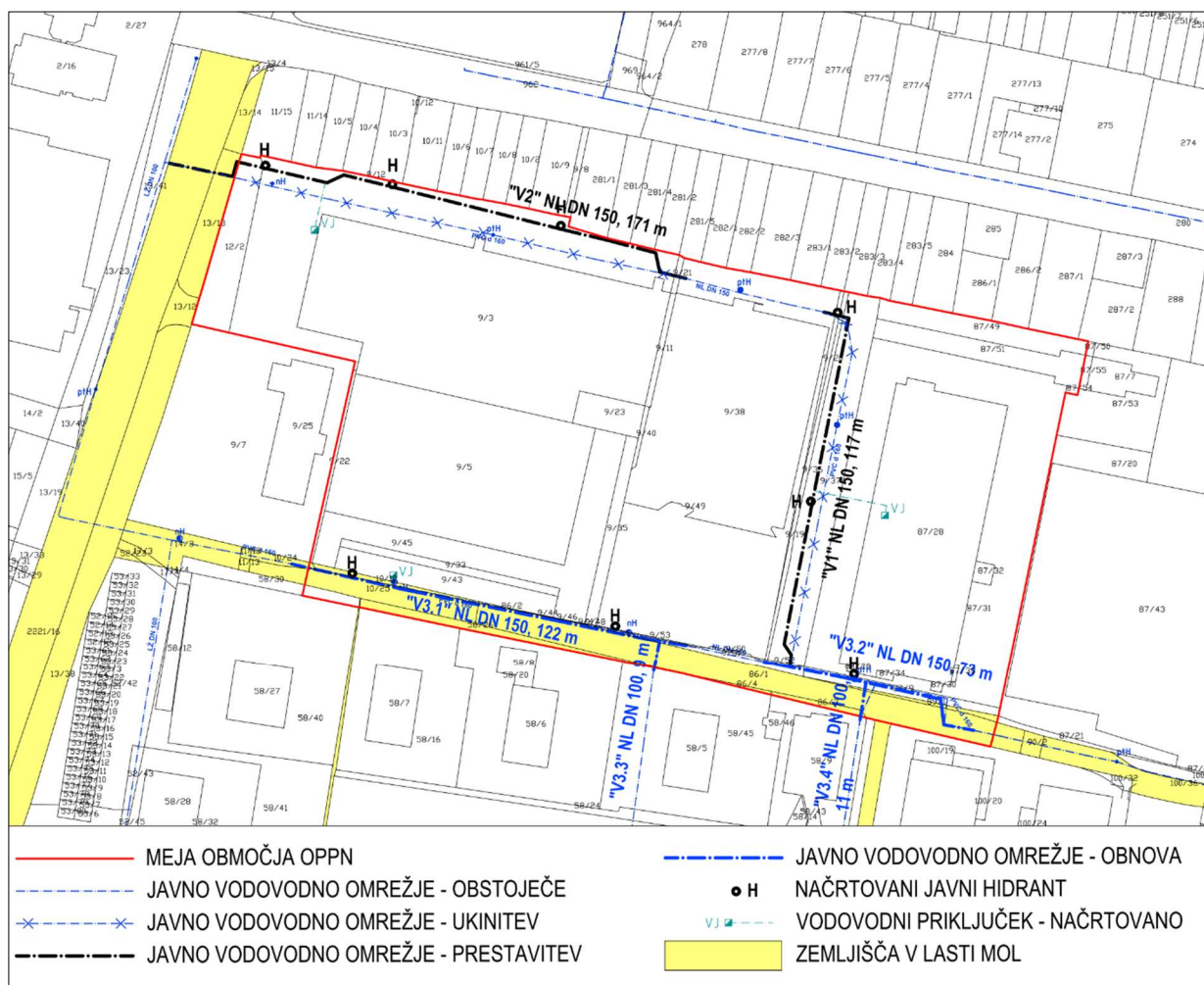
Dimenzija prestavljenih vodovodnih odsekov (odsek »V1« in odsek »V2«) se ohrani, zamenjan bo le material cevovoda namesto sedanjih PVC cevi se vgradi cevovod iz nodularne litine (NL). Prestavitev vodovodnih odsekov je treba izvesti zaradi umestitve načrtovanih stavb A in C na obstoječo traso vodovodnega omrežja. Prestavitve komunalne opreme se skladno z Uredbo ne štejejo za novo komunalno opremo, zato prestavitve navedenih vodovodnih odsekov niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč.

Obnove in prestavitve obstoječe komunalne opreme se, skladno s prvim odstavkom petega člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 53/26), ne štejejo za novo komunalno opremo.

Skladno s PO za OPPN 374 strošek izvedbe ni zajet v skupne in obračunske stroške in ni predmet odmere komunalnega prispevka.

Ocenjena vrednost gradnje vodovodnih odsekov (obnova in prestavitev) je povzeta iz PN Vo-Ka in znaša 205.030,00 EUR + DDV. Financiranje in izvedbo obnove vodovodnih odsekov bo prevzel upravljavec omrežja, JP VOKA SNAGA d.o.o., prestavitve pa investitor načrtovane gradnje v območju OPPN 132, zaradi katere je treba vodovod prestaviti.

Za oskrbo s pitno in sanitarno vodo načrtovanih stavb A in C ter po potrebi za napajanje internega hidrantnega omrežja v posamezni stavbi sta načrtovana ločena vodovodna priključka na prestavljenem vodovodu NL DN 150, za oskrbo načrtovane stavbe B pa ločen vodovodni priključek na obnovljeni vodovod (»V3.1«) v Mašera-Spasićevo ulici.



Slika 5: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme – vodovodno omrežje (ni del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v

### 3.1.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

#### Komunalna odpadna voda

Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu. V Slovenčevi ulici potekata javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode B DN 400 ter javni kanal 400/600 obnovljen po metodi brez izkopa, ki se nadaljuje v Mašera-Spasičevi ulici v dimenziji DN 600/700.

Javno kanalizacijsko omrežje poteka tudi v delu Glavarjeve ulice in v Herbersteinovi ulici. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova kanalizacijskega omrežja.

Stavba O je na kanalizacijsko omrežje priključena preko obstoječega kanalizacijskega priključka na javni kanal DN 600/700 v Mašera-Spasičevi ulici. Priključek se ohrani.

Načrtovane stavbe je dopustno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje v Slovenčevi ulici in Mašera-Spasičevi ulici. Za vsako stavbo predvidena izvedba ločenega hišnega priključka za odvod komunalne odpadne vode.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode, obstoječega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti.



### 3.1.4 PLINOVOD

Zahodno in jugozahodno od območja OPPN v vzhodnem pločniku Slovenčeve ulice in ob delu Mašera-Spasičeve ulice poteka glavni distribucijski plinovod N 12100 JE 150, vzhodno od območja OPPN pa glavni distribucijski plinovod N12650 PE 110 ter priključni plinovod PE 63, ki se ukine.

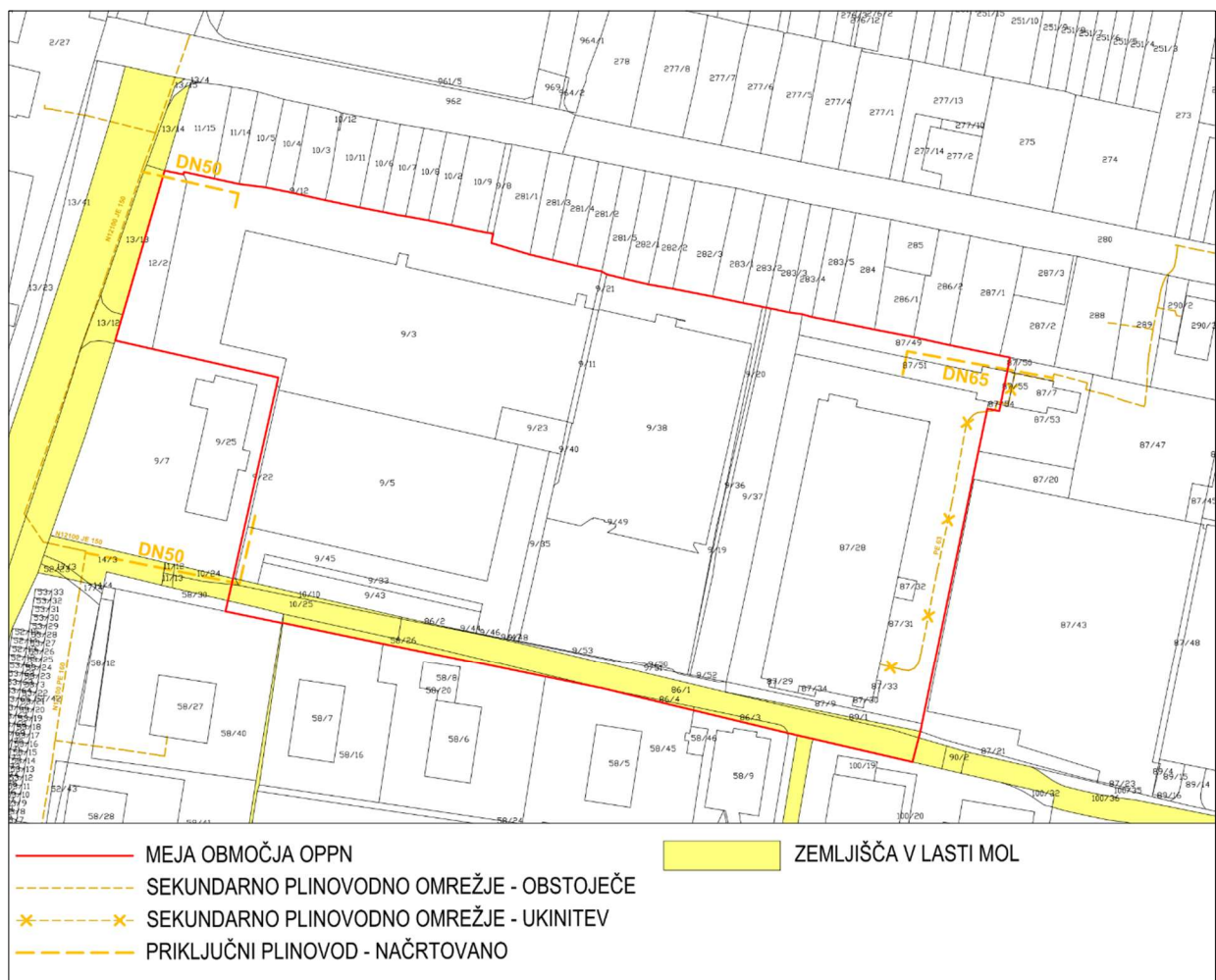
V Herbersteinovi ulici in delu Glavarjeve ulice poteka obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Skladno z OPPN je za tehnologijo in kuhanje načrtovane stavbe dopustno priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko omrežje.

Za priključitev stavbe A na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je načrtovana gradnja priključnega plinovoda DN50, od obstoječega omrežja v Slovenčevi ulici do stavbe A. Za priključitev stavbe B na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je načrtovana gradnja priključnega plinovoda DN50, od obstoječega omrežja ob Mašera-Spasičevi ulici do uvozno/izvozne klančine.

Za priključitev stavbe C na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je načrtovana gradnja priključnega plinovoda DN50, od obstoječega omrežja ob Mašera-Spasičevi ulici do severne stene stavbe C.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na plinovodno omrežje, obstoječega sekundarnega plinovodnega omrežja ni treba dograditi ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti. Načrtovana je le izvedba dveh novih priključnih plinovodov in ukinitev obstoječega, ki napaja nekdanjo tekstilno tovarno.



Slika 7: Prikaz obstoječe komunalne opreme – plin in načrtovanih priključnih plinovodov

### 3.1.5 VROČEVOD

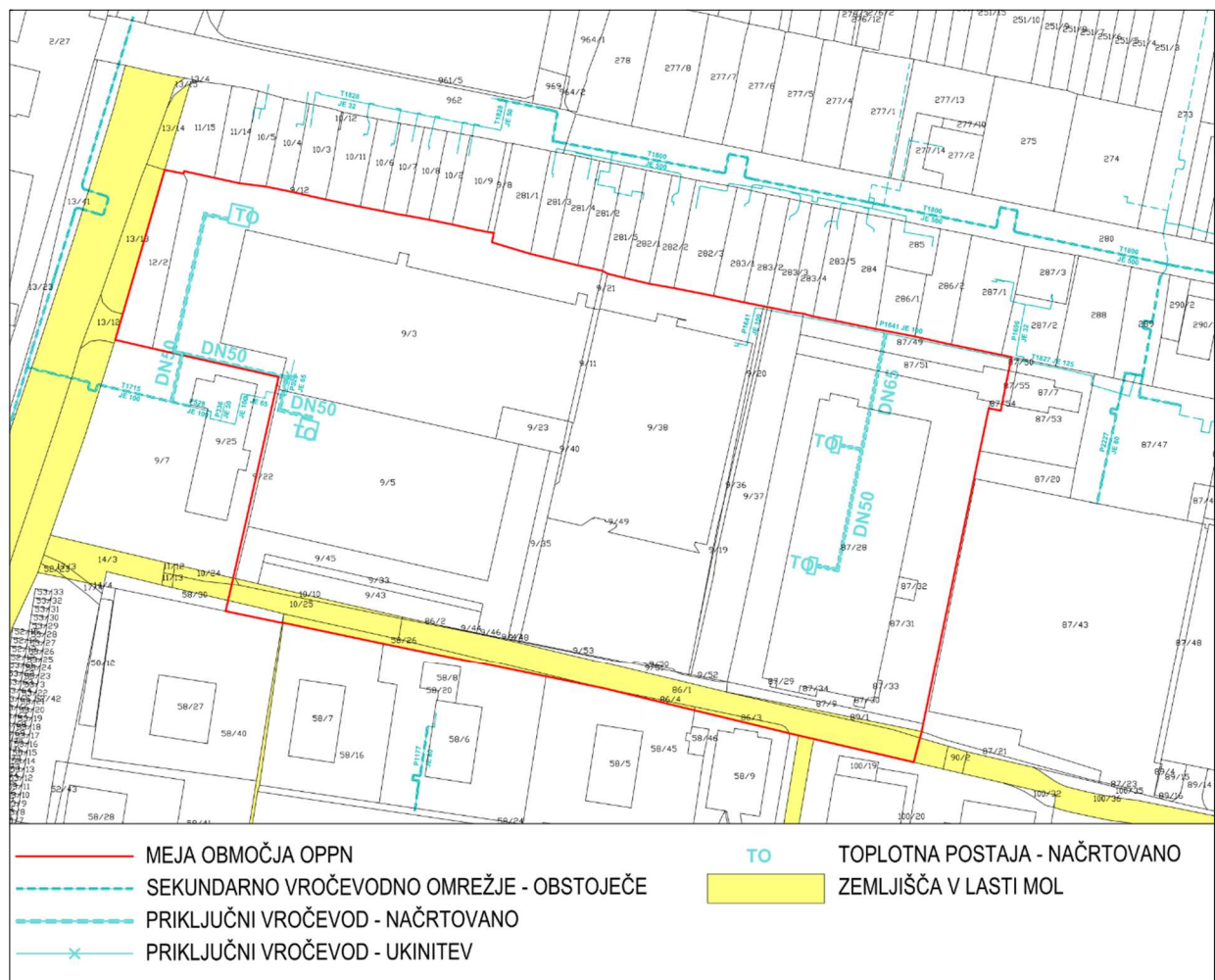
V Herbersteinovi ulici in delu Glavarjeve ulice poteka obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja. V sklopu rekonstrukcije omenjenih ulic je načrtovana tudi obnova omrežja daljinskega ogrevanja.

Za oskrbo načrtovanih stavb s toploto in za pripravo sanitarne tople vode je načrtovana priključitev stavb v območju OPPN na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.

Oskrba stavb A in B s toploto je načrtovana preko obstoječega glavnega vročevoda T1715 v dimenziji DN100, ki od Slovenčeve ulice poteka proti stavbi na naslovu Slovenčeva 22 ter preko obstoječega priključnega vročevoda P528 v dimenziji DN100 v stavbi Slovenčeva 22. Za priključitev stavb A in B je načrtovano novo priključno vročevodno omrežje v dimenzijah DN80, DN65 in DN50, ki se naveže na glavni vročevod T1715 zahodno od stavbe Slovenčeva ulica 22.

Oskrba stavbe C s toploto je načrtovana preko obstoječega glavnega vročevoda T1827 v dimenziji DN125 ter obstoječega priključnega vročevoda P1641 v dimenziji DN100, ki s toploto oskrbuje stavbo O in od Tolstojeve ulice poteka ob severnem robu območja OPPN. Kapaciteta priključnega vročevoda P1641 omogoča oskrbo obstoječe stavbe O in načrtovane stavbe C. Nov priključni vročevod v dimenzijah DN65 in DN50 se naveže na priključni vročevod P1641.

Zaradi priključevanja bodočih stavb na vročevodno omrežje, obstoječega sekundarnega vročevodnega omrežja ni treba dopolniti ali na novo zgraditi, prav tako ni treba povečati njegove zmogljivosti. Načrtovana je le izvedba dveh novih priključnih vročevodov.



Slika 8: Prikaz obstoječe komunalne opreme – vročevod in načrtovanih priključnih plinovodov

### 3.1.6 ELEKTRIKA

Preko severnega dela območja OPPN poteka distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV v podzemni izvedbi. Na lokaciji se nahajata dve transformatorski postaji. Distribucijska transformatorska postaja TP0049-SALUS

NAMA, MAŠERA SPASIČA (v nadaljnjem besedilu: TP0049) locirana v obstoječi stavbi z oznako O in distribucijska transformatorska postaja TP0427-MODNA OBLAČILA, M. SPASIČA (v nadaljnjem besedilu: TP0427) locirana v obstoječi stavbi z oznako R3. Obstoječi transformatorski postaji sta vključeni v 10 kV srednje napetostno omrežje in se napajata iz RTP Bežigrad (K31 in K16 (TP0636 Slovenija cesta)).

TP0427 in elektro kabelska kanalizacija (v nadaljnjem besedilu: EKK) med obstoječim kabelskim jaškom KJ00723 in TP0427 sta načrtovana za ukinitvev.

Obstoječa stavba O se z električno energijo oskrbuje preko obstoječe TP0049, ki je načrtovana za preureditev., Iz TP0049 je načrtovana odstranitev transformatorja, namenjenega stavbi R1. Za elektroenergetsko oskrbo stavbe B je na mestu odstranjenega transformatorja načrtovana postavitev novega transformatorja moči 2000 kVA z meritvami na SN napetostnem nivoju. TP0049 je v lasti uporabnika.

Za začasno elektroenergetsko oskrbo stavbe A je treba, na gradbeni parceli stavbe A, pred ali sočasno s preureditvijo TP0049 zagotoviti začasno TP Spar, ki bo namenjena tudi za čas gradnje stavbe A. Za vključitev začasne TP Spar v srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje je načrtovana dograditev obstoječe EKK. V EKK se uvleče napajalne elektroenergetske kabelske vode. V primeru postavitve začasne TP Spar na traso obstoječega javnega vodovodnega omrežja, je treba vodovod predhodno prestaviti.

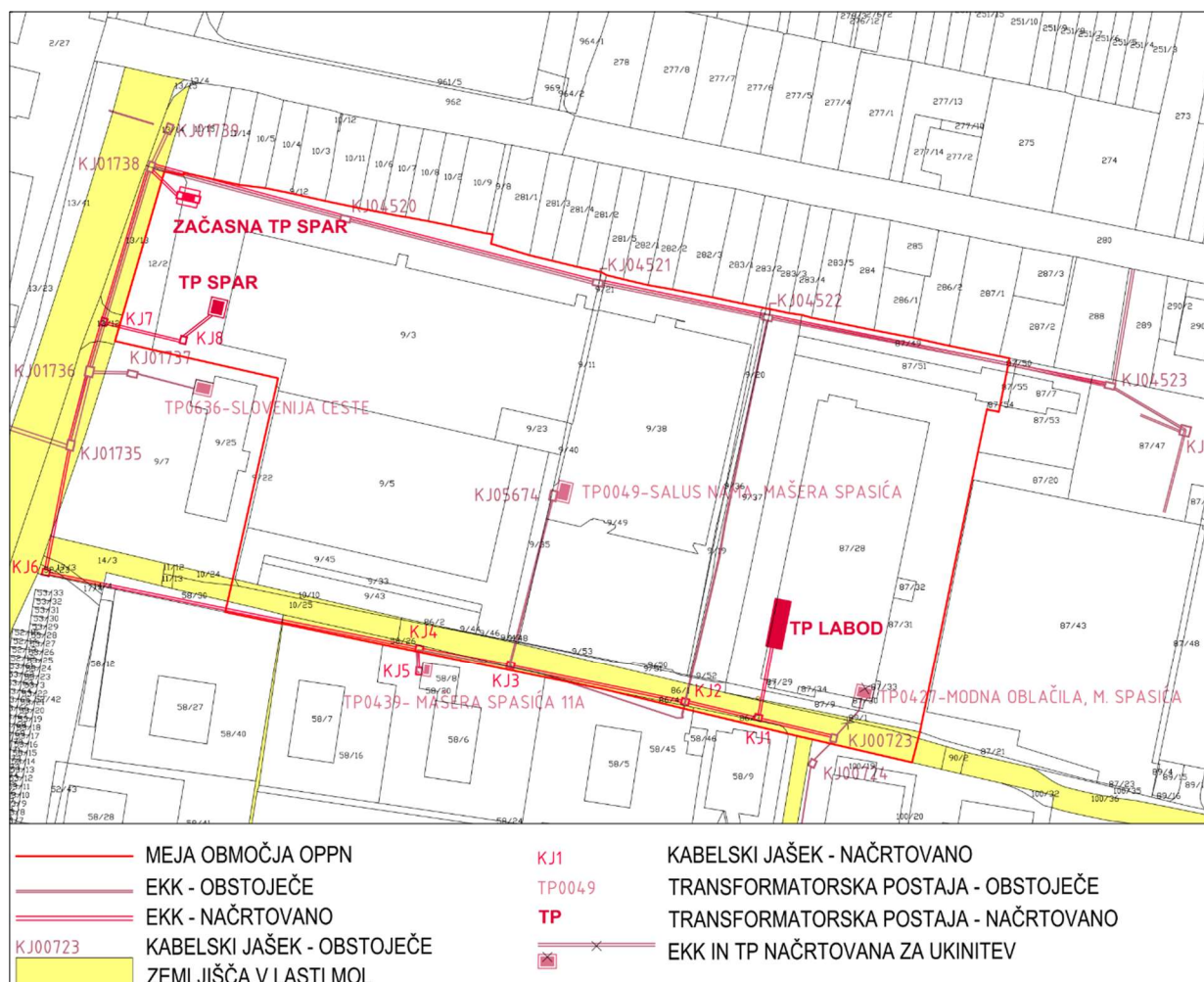
Za končno elektroenergetsko oskrbo stavbe A in stavbe C je v prvi kletni etaži posamezne stavbe načrtovana postavitev transformatorske postaje (v nadaljnjem besedilu: TP Nama in TP Labod) distribucijskega tipa z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA.

Načrtovana je dograditev obstoječe elektrokabelske kanalizacije (v nadaljnjem besedilu: EKK), ki poteka na vzhodni strani Slovenčeve ulice in preko severnega dela območja OPPN, med obstoječimi kabelskimi jaški KJ04523, KJ04522, KJ04521, KJ4520, KJ01738, KJ01736 in KJ01735.

Za izvedbo EKK do načrtovane TP Spar, je med obstoječima kabelskima jaškoma KJ01738 in KJ01736 načrtovana postavitev novega kabelskega jaška KJ7. Iz kabelskega jaška KJ7 sta do TP Spar načrtovana elektrokabelska kanalizacija in nov kabelski jašek KJ8.

Za uvlek novih in prestavitev obstoječih 20 kV napajalnih elektroenergetskih kabelskih vodov je, na vzhodni strani Slovenčeve ulice in na južni strani Mašera-Spasičeve ulice, načrtovana nova v glavnem šest cevna EKK s kabelskimi jaški z oznakami od KJ1 do KJ6. Med kabelskima jaškoma KJ3 in KJ4 je načrtovana devet cevna EKK. Iz kabelskega jaška KJ1 je načrtovana EKK do TP Labod. Nova elektrokabelska kanalizacija je načrtovana tudi od kabelskega jaška KJ1 do TP Labod in obstoječega kabelskega jaška KJ00723, od kabelskega jaška KJ6 do obstoječega kabelskega jaška KJ01735 in od obstoječega kabelskega jaška KJ01738 do začasne TP Spar.

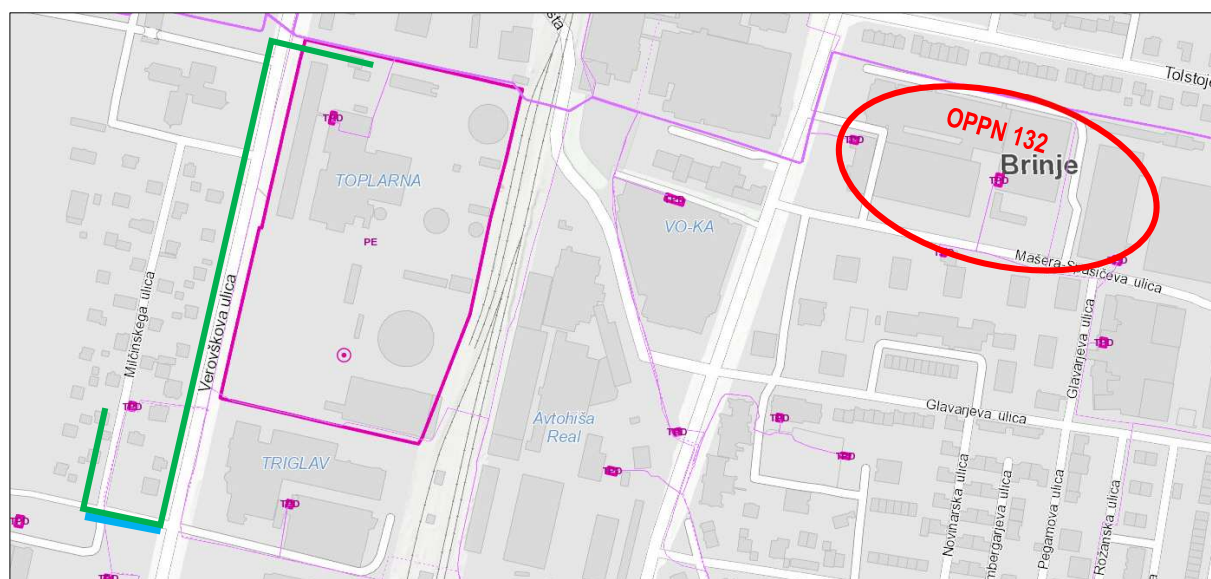
Novi odjemalci se z električno energijo napajajo preko nizkonapetostnega omrežja iz načrtovanih TP Spar in TP Labod ter obstoječe TP0049 Salus Nama, Mašera Spasiča.



Slika 9: Prikaz načrtovane in obstoječe posamezne vrste druge gospodarske javne infrastrukture – elektrika

Pred vključitvijo nove TP Spar v SN omrežje mora biti izven območja OPPN:

- zgrajena štiri cevna EKK Ø 160 mm z dvojčkom PEHD Ø 50 mm med obstoječima kabelskima jaškoma KJ06035, ki je lociran na južni strani Milčinskega ulice, in KJ01121, ki je lociran ob Verovškovi ulici, ter kabelski jašek KJ1 na Verovškovi ulici, na sproti stavbe Verovškova ulica 56,
- položen srednje napetostni kablovod Cu 240 mm<sup>2</sup> med TP0245 Milčinskega, ki stoji ob stavbi na naslovu Milčinskega ulica 54, in obstoječim kabelskim jaškom KJ01727, ki je lociran severno od Toplane Šiška.



LEGENDA:

- EKK 4xØ160 mm + 2x PEHD Ø50 mm  
— srednje napetostni kablovod CU 240 mm<sup>2</sup>

Slika 10: Prikaz posegov, ki so pogoj za vključitev TP Spar v SN omrežje

### 3.1.7 ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

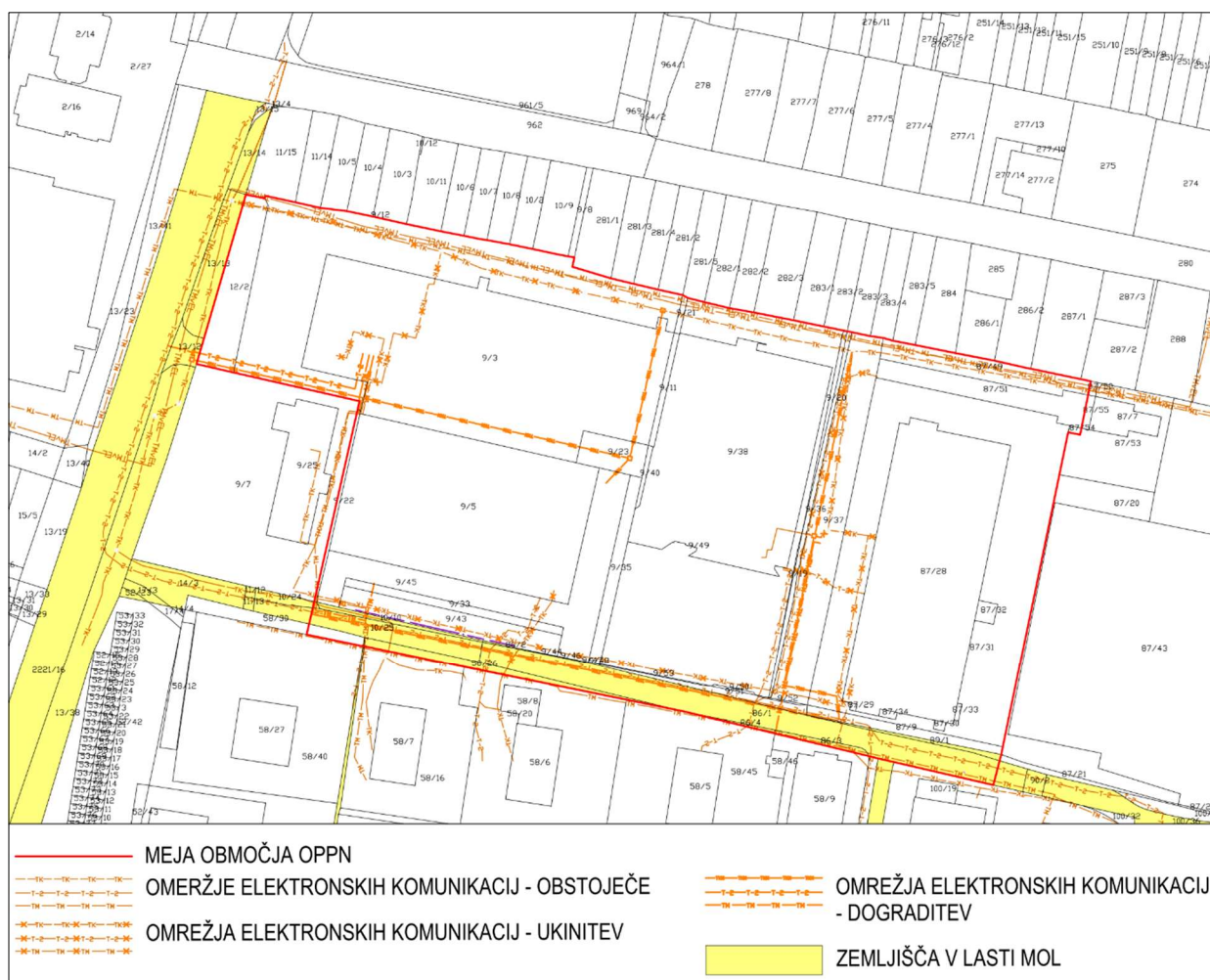
Znotraj območja OPPN, ob Mašera-Spasičevi ulici in preko nje, ob severni meji območja ter do obstoječih stavb v območju potekajo obstoječa elektronsko komunikacijska omrežja treh operaterjev.

Z OPPN sta načrtovani delna ukinitve in dograditev obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja.

Delna ukinitve je načrtovana zaradi umestitve bodočih stavb na trese obstoječih vodov.

Dograditev omrežja je načrtovana za vse tri obstoječe operaterje. Načrtovana je dograditev posameznih vej kabselske kanalizacije tako, da se omogoči priključitev načrtovanih stavb in obstoječe stavbe O, na omrežja vseh treh operaterjev.

Trase novih kabselskih kanalizacij so načrtovane praviloma do kletnih etaž stavb, kjer razvod poteka po kabselskih policah do komunikacijskega prostora ali omare omrežnih priključnih točk navezave in razvoda notranjih instalacij. V kabselsko kanalizacijo bodo uvlečeni naročniški kablji.



Slika 11: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste druge gospodarske javne infrastrukture – elektronske komunikacije

#### 4 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- ocena stroškov za rekonstrukcijo Glavarjeve in dela Herbersteinove ulice je povzeta iz strokovne podlage Ureditev in posodobitev Tolstojeve ulice, Glavarjeva ulice, Mašera-Spasičeva ulice oziroma javnih prometnih odsekov v vplivnem območju OPPN 374: Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevu- vzhod, OPPN 132: Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevu - zahod, IDZ, št. 413/23, PRO-INI, d.o.o., september 2023,
- stroški za rekonstrukcijo dela Slovenčeve ulice so ocenjeni s strani Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet v aprilu 2024 ob upoštevanju aktualnih cen za tovrstne gradnje,
- stroški za rekonstrukcijo dela Podmilščakove ulice so izkustveno ocenjeni s strani projektanta prometnika,
- stroški na enoto za ureditev površin med Slovenčevu ulico in zahodno mejo območja OPPN so izkustveno ocenjeni s strani projektanta prometnika,
- stroški nadgradnje naprav za vodenje in upravljanje prometa so ocenjeni s strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v marcu 2024,
- stroški gradnje druge gospodarske javne infrastrukture (elektroenergetsko omrežje) so povzeti iz elaborata IDR, Novelacija EE napajanje za območje OPPN132 med Tolstojevo in Mašera –Spasičevu-zahod, Elektro Ljubljana, št. 12/23, junij 2026,
- stroški gradnje druge gospodarske javne infrastrukture (elektronsko komunikacijsko omrežje) so povzeti iz elaborata Elektronsko komunikacijsko omrežje za območje OPPN 132 Med Tolstojevo in Mašera-Spasičevu – zahod, IDZ, št. E-312/23, ESPIN d.o.o, avgust 2023,
- stroški projektne dokumentacije niso zajeti v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN, saj so plačniki projektne dokumentacije investitorji stavb v območju OPPN,
- stroški nadzora so ocenjeni na 4 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- stroški investicijskega inženiringa so ocenjeni na 2 % stroškov gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- stroški odkupa zemljišč za rekonstrukcijo Glavarjeve ulice (JP 715681) v oceno stroška komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN niso zajeti,
- za ureditev služnosti za javno vodovodno omrežje je upoštevana cena 10 EUR/m<sup>1</sup>,
- stroški odkupa zemljišč in služnosti za drugo gospodarsko javno infrastrukturo v elaboratu ekonomike niso upoštevani,
- v oceni stroškov je vključen DDV.

##### 4.1 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

###### a) Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo

| aktivnost                                                                                                                                                                                              | enota mere | količina | cena/enoto (EUR) | ocenjeni strošek (EUR brez DDV) | DDV  | SKUPNI STROŠKI (EUR z DDV) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------|---------------------------------|------|----------------------------|
| Rekonstrukcija Herbersteinove ulice - LK 214507 na odseku od Triglavske ulice do Glavarjeve ulice (ukrepi umirjanja motornega prometa in povečevanje udobnosti za pešce in kolesarje, prilagoditev JR) | kos        | 1        |                  | 282.691,62                      | 1,22 | 344.883,78                 |
| Rekonstrukcija Glavarjeve ulice - LK 214503 (cesta z odvodnjavanjem, pločnik, prilagoditev JR)                                                                                                         | kos        | 1        |                  | 811.481,73                      | 1,22 | 990.007,71                 |
| Rekonstrukcija Glavarjeve ulice - JP 715681 (cesta z odvodnjavanjem, pločnik, prilagoditev JR)                                                                                                         | kos        | 1        |                  | 203.195,86                      | 1,22 | 247.898,95                 |
| Rekonstrukcija Slovenčeve ceste na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico                                                                                          | kos        | 1        |                  | 900.000,00                      | 1,22 | 1.098.000,00               |
| Rekonstrukcija dela Podmilščakove ulice na odseku od Slovenčeve ulice do križišča s Triglavsko ulico                                                                                                   | kos        | 1        |                  | 300.000,00                      | 1,22 | 366.000,00                 |

|                                                                                                                   |     |   |       |              |      |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|--------------|------|---------------------|
| Javna razsvetljava Slovenčeve ulice na odseku južno od križišča s Tolstojevo ulico do križišča z Glavarjevo ulico | kos | 1 |       | 172.500,00   | 1,22 | 210.450,00          |
| Ureditev površine med Slovenčevo ulico in zahodno mejo območja OPPN                                               | kos | 1 |       | 60.000,00    | 1,22 | 73.200,00           |
| Nadgradnja naprav za vodenje in upravljanje prometa v vplivnem območju OPPN                                       | kos | 1 |       | 3.284.240,00 | 1,22 | 4.006.772,80        |
| <b>stroški gradnje in opreme</b>                                                                                  |     |   |       |              |      | <b>7.337.213,24</b> |
| <b>Nadzor po GZ</b>                                                                                               |     |   | 4,00% |              |      | 293.488,53          |
| <b>Inženiring</b>                                                                                                 |     |   | 2,00% |              |      | 146.744,26          |
| <b>SKUPAJ</b>                                                                                                     |     |   |       |              |      | <b>7.777.446,03</b> |

#### b) Vodovodno omrežje

Kot del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN je upoštevana ureditev služnosti za potek javnega vodovodnega omrežja preko zemljišč, ki niso v lasti MOL.

| aktivnost                                                                   | enota mere | količina | cena/enoto (EUR) | strošek povzet iz IDZ (EUR brez DDV) | DDV  | SKUPNI STROŠKI (EUR z DDV) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------|--------------------------------------|------|----------------------------|
| služnost za javni vodovod "V2" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe A  | m          | 142      | 10,00            |                                      | 1,00 | 1.420,00                   |
| služnost za javni vodovod "V2" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe O  | m          | 4        | 10,00            |                                      | 1,00 | 40,00                      |
| služnost za javni vodovod "V1" NL DN 150 znotraj gradbene parcele stavbe O  | m          | 4        | 10,00            |                                      | 1,00 | 40,00                      |
| služnost za javni vodovod "V1" NL DN 150 znotraj gradbene parcele -stavbe C | m          | 112      | 10,00            |                                      | 1,00 | 1.120,00                   |
| <b>Skupaj stroški služnosti</b>                                             |            |          |                  |                                      |      | <b>2.620,00</b>            |

Ocene stroškov za prestavitev vodovodnih odsekov izven vplivnega območja stavb A in C in obnovo vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici, Glavarjevi ulici ter delu Herbersteinove ulice so informativno prikazane v poglavju 4.4 »Ocena drugih stroškov«.

#### 4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

| DRUGA GOSPODARSKA<br>JAVNA INFRASTRUKTURA                       | Gradnja<br>(EUR brez DDV) | DDV  | Gradnja<br>(EUR z DDV) | Projektna dokumentacija<br>do gradnje, investicijski<br>inženiring in nadzor<br>(EUR z DDV) | Ocena stroškov<br>(EUR z DDV) |            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE                                       |                           |      |                        |                                                                                             |                               |            |
| Elektro kabelska kanalizacija,<br>kabelski jaški, gradbena dela | 180.000,00                | 1,22 | 219.600,00             | 13,00%                                                                                      | 28.548,00                     | 248.148,00 |
| Transformatorska postaja (3x)                                   | 360.000,00                | 1,22 | 439.200,00             | 13,00%                                                                                      | 57.096,00                     | 496.296,00 |
| SN kabel Cu 240 mm <sup>2</sup> (dolžina<br>650 m)              | 85.000,00                 | 1,22 | 103.700,00             | 13,00%                                                                                      | 13.481,00                     | 117.181,00 |
| SN kabel Al 150 mm <sup>2</sup> (dolžina<br>370 m)              | 15.000,00                 | 1,22 | 18.300,00              | 13,00%                                                                                      | 2.379,00                      | 20.679,00  |
| Elektromontažna dela                                            | 10.000,00                 | 1,22 | 12.200,00              | 13,00%                                                                                      | 1.586,00                      | 13.786,00  |
| Ostali stroški                                                  | 5.000,00                  | 1,22 | 6.100,00               | 13,00%                                                                                      | 793,00                        | 6.893,00   |
| skupai                                                          | 655.000,00                |      | 799.100,00             |                                                                                             | 103.883,00                    | 902.983,00 |

| ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE                                          |                   |      |                   |        |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-------------------|--------|-------------------|---------------------|
| Nova KK za potrebe prestavitve omrežja posameznih operaterjev               | 24.000,00         | 1,22 | 29.280,00         | 13,00% | 3.806,40          | 33.086,40           |
| Novi priključki na KK posameznih operaterjev                                | 13.000,00         | 1,22 | 15.860,00         | 13,00% | 2.061,80          | 17.921,80           |
| Prestavitev kablanskega omrežja posameznih operaterjev                      | 19.000,00         | 1,22 | 23.180,00         | 13,00% | 3.013,40          | 26.193,40           |
| Izvedba razvoda po kletah do omrežnih priključnih točk v posameznih stavbah | 11.000,00         | 1,22 | 13.420,00         | 13,00% | 1.744,60          | 15.164,60           |
| Pavšal za nepredvidena ali dodatna dela                                     | 5.000,00          | 1,22 | 6.100,00          | 13,00% | 793,00            | 6.893,00            |
| <b>skupaj</b>                                                               | <b>72.000,00</b>  |      | <b>87.840,00</b>  |        | <b>11.419,20</b>  | <b>99.259,20</b>    |
| <b>SKUPAJ DRUGA GJI</b>                                                     | <b>727.000,00</b> |      | <b>886.940,00</b> |        | <b>115.302,20</b> | <b>1.002.242,20</b> |

V oceno stroškov investicij za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture niso zajeti stroški služnosti za omrežja, ki so načrtovana preko zasebnih zemljišč. Služnost je predmet dogovora med Elektrom Ljubljana oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in lastniki zemljišč.

#### 4.3 POVZETEK OCENE STROŠKOV INVESTICIJ V NOVO KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški investicij za gradnjo nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN so ocenjeni na **8.782.308,23EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicij, razdeljena po investitorjih je prikazana v spodnji tabeli.

|               | Investicije v komunalno opremo<br>(investicija MOL)<br>(EUR z DDV) | Investicije v drugo gospodarsko javno<br>infrastrukturo (drugi investitorji)<br>(EUR z DDV) | Investicije v<br>komunalno opremo in<br>drugo GJI skupaj<br>(EUR z DDV) |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>SKUPAJ</b> | <b>7.780.066,03</b>                                                | <b>1.002.242,20</b>                                                                         | <b>8.782.308,23</b>                                                     |

#### 4.4 OCENA DRUGIH STROŠKOV

V oceno drugih stroškov sta zajeti prestativni obstoječe komunalne opreme v območju OPPN, ki ju je treba izvesti zaradi umestitve načrtovanih stavb na obstoječo traso ter obnove obstoječe komunalne opreme v Mašera-Spasičevi ulici in Glavarjevi ulici ter delu Herbersteinove ulice.

Poleg prestativnih in obnov komunalnih vodov, pa bo treba za potrebe načrtovane prostorske ureditve izvesti tudi hišne vodovodne, plinske in vročevodne priključke.

Stroški za obnovo vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici in za prestativne vodovodnih odsekov v območju OPPN so povzeti iz PN Vo-Ka, stroški za obnovo posamezne vrste komunalne opreme v Glavarjevi ulici in delu Herbersteinove ulice so izkustveno ocenjeni s strani MOL OGD.

| DRUGE INVESTICIJE (niso del komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč v območju OPPN)                                | Gradnja, strošek povzet iz strokovne podlage oz. po podatkih MOL (EUR brez DDV) | DDV  | Gradnja (EUR z DDV) | Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV) | Ocena stroškov (EUR z DDV) |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| VODOVOD                                                                                                              |                                                                                 |      |                     |                                                                                               |                            |              |
| Prestavitve vodovodnih odsekov izven vplivnega območja stavb A in C                                                  |                                                                                 |      |                     |                                                                                               |                            |              |
| Prestavitev dela vodovodnega omrežja PVC fi160 izven območja gradnje stavbe C, vodovod "V1" NL DN 150, dolžina 117 m | 47.970,00                                                                       | 1,22 | 58.523,40           | 13,00%                                                                                        | 7.608,04                   | 66.131,44    |
| Prestavitev dela vodovodnega omrežja PVC fi160 izven območja gradnje stavbe A, vodovod "V1" NL DN 150, dolžina 171 m | 70.110,00                                                                       | 1,22 | 85.534,20           | 13,00%                                                                                        | 11.119,45                  | 96.653,65    |
| Skupaj prestavitve                                                                                                   | 118.080,00                                                                      |      | 144.057,60          |                                                                                               | 18.727,49                  | 162.785,09   |
| Obnova vodovodnih odsekov v Mašera-Spasičevi ulici                                                                   |                                                                                 |      |                     |                                                                                               |                            |              |
| Odsek »V3.1« NL DN 150                                                                                               | 50.020,00                                                                       | 1,22 | 61.024,40           | 13,00%                                                                                        | 7.933,17                   | 68.957,57    |
| Odsek »V3.2« NL DN 150                                                                                               | 29.930,00                                                                       | 1,22 | 36.514,60           | 13,00%                                                                                        | 4.746,90                   | 41.261,50    |
| Odsek »V3.3« NL DN 100                                                                                               | 3.150,00                                                                        | 1,22 | 3.843,00            | 13,00%                                                                                        | 499,59                     | 4.342,59     |
| Odsek »V3.4« NL DN 100                                                                                               | 3.850,00                                                                        | 1,22 | 4.697,00            | 13,00%                                                                                        | 610,61                     | 5.307,61     |
| Skupaj obnove v Mašera-Spasičevi ulici                                                                               | 86.950,00                                                                       |      | 106.079,00          |                                                                                               | 13.790,27                  | 119.869,27   |
| Obnova javnega vodovoda izven območja OPPN                                                                           |                                                                                 |      |                     |                                                                                               |                            |              |
| V Glavarjevi ulici                                                                                                   | 150.000,00                                                                      | 1,22 | 183.000,00          | 13,00%                                                                                        | 23.790,00                  | 206.790,00   |
| V Herbersteinovi ulici                                                                                               | 47.970,00                                                                       | 1,22 | 58.523,40           | 13,00%                                                                                        | 7.608,04                   | 66.131,44    |
| Skupaj obnove izven območja OPPN                                                                                     | 197.970,00                                                                      |      | 241.523,40          |                                                                                               | 31.398,04                  | 272.921,44   |
| SKUPAJ VODOVOD                                                                                                       | 403.000,00                                                                      |      | 491.660,00          |                                                                                               | 63.915,80                  | 555.575,80   |
| KANALIZACIJA                                                                                                         |                                                                                 |      |                     |                                                                                               |                            |              |
| Obnova kanalizacijskega omrežja v Glavarjevi ulici                                                                   | 70.000,00                                                                       | 1,22 | 85.400,00           | 13,00%                                                                                        | 11.102,00                  | 96.502,00    |
| Obnova kanalizacijskega omrežja v Herbersteinovi ulici                                                               | 53.000,00                                                                       | 1,22 | 64.660,00           | 13,00%                                                                                        | 8.405,80                   | 73.065,80    |
| SKUPAJ KANALIZACIJA                                                                                                  | 123.000,00                                                                      |      | 150.060,00          |                                                                                               | 19.507,80                  | 169.567,80   |
| PLINOVOD IN VROČEVOD                                                                                                 |                                                                                 |      |                     |                                                                                               |                            |              |
| Obnova vročevodnega omrežja v Glavarjevi ulici                                                                       | 200.000,00                                                                      | 1,22 | 244.000,00          | 13,00%                                                                                        | 31.720,00                  | 275.720,00   |
| Obnova plinovodnega in vročevodnega omrežja v Herbersteinovi ulici                                                   | 80.000,00                                                                       | 1,22 | 97.600,00           | 13,00%                                                                                        | 12.688,00                  | 110.288,00   |
| SKUPAJ PLINOVOD IN VROČEVOD                                                                                          | 280.000,00                                                                      |      | 341.600,00          |                                                                                               | 44.408,00                  | 386.008,00   |
| SKUPAJ DRUGE INVESTICIJE                                                                                             | 806.000,00                                                                      |      | 983.320,00          |                                                                                               | 127.831,60                 | 1.111.151,60 |

## 5 VIRI FINANČNIH SREDSTEV

Po 166. členu ZUreP-3 občina zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Novo komunalno opremo bo gradila MOL, za kar se bodo finančna sredstva zagotovila iz komunalnega prispevka.

Način financiranja elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d. oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev in investitorjem načrtovanih stavb v območju OPPN.

Stroške, ki niso del komunalnega opremljanja zemljišč v območju OPPN in tudi niso zajeti v oceni stroškov investicij v novo komunalno opremo oziroma v drugo gospodarsko javno infrastrukturo, bodo prevzeli:

- stroške, vezane na obnovo dotrajanih infrastrukturnih vodov v cestah, ki so načrtovane za rekonstrukcijo, upravljavci teh komunalnih vodov,
- stroške v zvezi s prestavitvami ali prilagoditvami infrastrukturnih vodov pa investitorji načrtovane gradnje, zaradi katere bodo stroški nastali.

## 6 ETAPNOST IZVAJANJA

Skladno z določili OPPN je gradnja stavb v območju OPPN načrtovana v treh etapah:

- etapa 1: gradnja stavbe z oznako A in pripadajočih ureditev na gradbeni parceli z oznako GPA,
- etapa 2: gradnja dela stavbe z oznako B ter pripadajočih ureditev na gradbeni parceli z oznako GPB ter
- etapa 3: gradnja stavbe z oznako C ter pripadajočih ureditev na gradbeni parceli z oznako GPC.

Etapo 2 je treba izvesti pred ali sočasno z etapo 1, etapo 3 pa je dopustno izvesti časovno neodvisno od ostalih dveh etap.

Gradnja komunalne opreme, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN, bo izvedena v treh etapah, in sicer:

- etapa 1, ki mora biti izvedena do začetka uporabe stavbe A, zajema:
  - rekonstrukcijo dela Slovenčeve ulice na odseku od križišča s Tolstojevo ulico do Podmilščakove ulice,
  - rekonstrukcijo Podmilščakove ulice na odseku od Slovenčeve ulice do križišča s Triglavsko ulico ter
  - nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustreznih ravni prometnih uslug na na Slovenčevi ulici na odseku od križišča z Glavarjevo ulico do priključka na severno obvoznico,
- etapa 2, ki mora biti izvedena do začetka uporabe stavbe B, zajema:
  - nadgradnjo naprav za vodenje in upravljanje prometa za zagotavljanje ustreznih ravni prometnih uslug na Podmilščakovi ulici,
- etapa 3, ki mora biti izvedena do začetka uporabe stavbe C, zajema:
  - rekonstrukcijo Glavarjeve ulice na odseku od Mašera-Spasičeve ulice do Slovenčeve ulice ter
  - rekonstrukcijo dela Herbersteinove ulice na odseku od Triglavske ulice do Glavarjeve ulice.

Gradnja druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi za opremljanje stavbnih zemljišč v območju OPPN, bo izvedena v eni ali več etapah, pred ali sočasno z gradnjo stavb.

Glede na dopustno etapnost gradnje stavb v območju se lahko dograditev elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja izvede kot ločene podetape, ki pa v elaboratu ekonomike posebej niso obravnavane, saj bodo odvisne od dejanske etapnosti gradnje načrtovanih stavb.

## 7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Območje OPPN spada v območje Četrtna skupnosti Bežigrad, ki je ožja enota MOL.

Območje OPPN spada pod šolski okoliš Osnovne šole Franceta Bevka, potrebe za predšolsko vzgojo pa pokrivata vrtec Jelka in vrtec Ciciban, oziroma drugi vrtci v Ljubljani. Osnovna šola je imela v šolskem letu 2022/23 vpisanih 487 učencev in oblikovanih 22 oddelkov (povprečno 22,13 učenca/oddelek).

Osnovno zdravstveno dejavnost na primarni ravni na območju MOL opravlja Zdravstveni dom Ljubljana. Najbližja organizacijska enota osnovnega zdravstvenega varstva je Zdravstveni dom Bežigrad.

V bližini območja OPPN so v sklopu Osnovne šole Franceta Bevka na prostem urejeni nogometno igrišče in dve košarkarski igrišči ter otroško igrišče, nekoliko bolj oddaljen pa je Park Stožice v sklopu katerega se nahaja več objektov, namenjenih širši uporabi:

- Center urbanih športov s poligoni namenjenimi tako rolkarjem kot tudi kolesarjem (BMX),
- manjša ogrevalna dvorana, ki je poleg treningov rokometnega in košarkarskega kluba, namenjena tudi rekreaciji v košarki in malem nogometu, ob dvorani pa se nahaja dodatni prostor v katerem je predviden plezalni center ter
- zunanje večnamensko igrišče za košarko in nogomet.

V bližini so tudi fakultete in širok nabor storitvenih dejavnosti.

Z novo prostorsko ureditvijo se bo število prebivalcev na obravnavanem območju povečalo. Z OPPN je načrtovanih 230 novih stanovanjskih enot, kar pomeni, da se bo število prebivalcev povečalo za približno 690 oseb.

Glede na veljavna normativa v OPN MOL ID za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje in osnovnih šol bo načrtovana prostorska ureditev generirala 42 predšolskih otrok in 53 osnovnošolskih otrok.

Izračun števila predšolskih otrok:

$230 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 690 \text{ stanovalcev} \times 6\% = 42 \text{ predšolskih otrok oz. } 1,91 \text{ oddelka vrtca.}$

Izračun števila osnovnošolskih otrok:

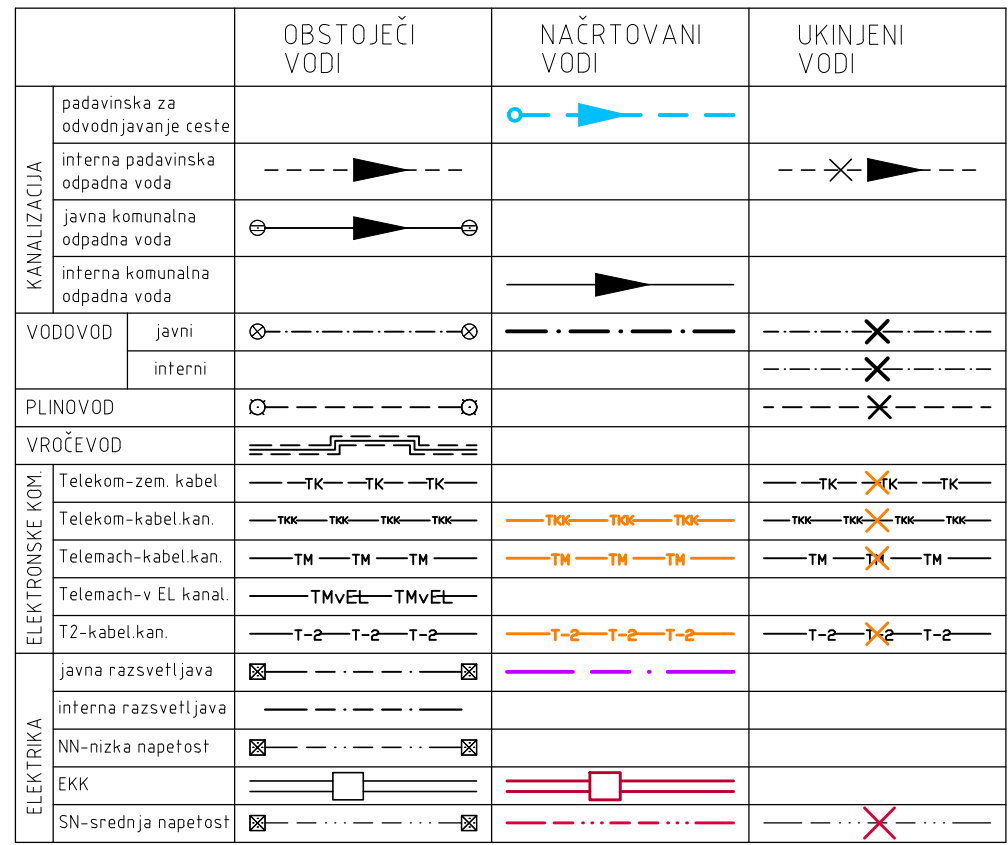
$230 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 690 \text{ stanovalcev} \times 8\% = 53 \text{ osnovnošolskih otrok oz. } 1,89 \text{ oddelka šole.}$

Skladno z mnenjem MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, št. 35021-13/2022-38 z dne 14. 9. 2022 bodo kapacitete za nove vrtčevske otroke zagotovljene v obstoječih javnih vrtcih. Za nove učence pa bodo zagotovljene ustrezne kapacitete v okviru obstoječe Osnovne šole Franceta Bevka.

Ožje in širše vplivno območje načrtovanih prostorskih ureditev sta dobro opremljena z družbeno infrastrukturo, ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo vplivala na potrebe po povečanju obstoječe družbene infrastrukture v MOL.

## 8 GRAFIČNI PRIKAZ

| Številka karte | Ime karte                                                                              | Merilo |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1              | Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura<br>– Mašera-Spasičeva ulica | 1:500  |



|                                   |                                                                                                |                 |          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Številka elaborata ekonomike:     | EE-21-010                                                                                      |                 |          |
| Izdelovalec elaborata ekonomike:  | ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI, d.o.o.<br>Harcetova ulica 16, 1000 Ljubljana                      |                 |          |
| Prilpravilec elaborata ekonomike: | MESTNA OBČINA LJUBLJANA<br>Mestni trg 1, 1000 Ljubljana                                        |                 |          |
| Vsebinska risbe:                  | <b>KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA<br/>INFRASTRUKTURA – MAŠERA-SPAŠIČEVA ULICA</b> |                 |          |
| Merilo:                           | 1500                                                                                           | Številka risbe: | <b>1</b> |

