



Številka: 35409-105/2025-2570-14
Datum: 13. 1. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38. b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22, 18/23 in 83/25-ZOUL), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 - ZOPVOOV in 56/25 - PoZ), 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 -odl. US), 101. člena in prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb. 105/22-ZZNŠPP, 18/23-ZDU-1O in 97/25) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 210 Rožna dolina severni del in OPPN 3 južni del, pripravljavki plana Mestni Občini Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje mnenje

M N E N J E

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem 210 Rožna dolina severni del in OPPN 3 južni del v Mestni Občini Ljubljana, je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem 210 Rožna dolina severni del in OPPN 3 južni del v Mestni Občini Ljubljana, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

A) Vloga

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 3. 7. 2025 prejelo vlogo št. 35021-12/2020-193 z dne 2. 7. 2025 Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana za izdajo mnenja o tem, ali je za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 210 Rožna dolina severni del in OPPN 3 južni del v Mestni občini Ljubljana potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločanje je bilo dostopno na spletnem naslovu: <https://mol-sharefile.eu/public/share/web-s5a1e099c877247f4a16886299b2326a2> in sicer:

- Pobuda za pripravo OPPN 210 Rožna Dolina - severni del in OPPN 3 Tržaška cesta - južni del (Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana, št. projekta 9072)

Ministrstvo je v postopku pridobilo naslednja mnenja:

- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0401/2023-2 z dne 4. 9. 2025,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo št. 3504-78/2025/2 z dne 29. 8. 2025,

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-85/2025-3340-6 z dne 10. 9. 2025,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-505/2025-1 z dne 19. 2. 2025,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, št. 3401-88/2008/194 z dne 14. 11. 2025,
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-70/2025-2711-8 z dne 4. 9. 2025, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega instituta za javno zdravje, št. 2940-39/2025-4 (256)-25 z dne 4. 9. 2025,
- mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami za Občinski podrobni prostorski načrt 210 Rožna Dolina-severni del in Občinski podrobni prostorski načrt 3-južni del Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-31/2025-4 z dne 19. 12. 2025.

B) Vsebina plana

S pripravo OPPN želi investitor (CONDOMINIUM družba z nepremičninami, d.o.o.) določiti pogoje za programsko in oblikovno oblikovanje zazidave danes degradiranega območja z ohranitvijo kvalitetnih naravnih in grajenih struktur.

V območju OPPN, ki je predmet pobude, se umesti šest novih večstanovanjskih objektov. V vsakem od večstanovanjskih objektov je načrtovanih 9-10 stanovanj, skupno število stanovanj v obravnavanem območju znaša 54-60 stanovanj. Stanovanjske objekte z zelenimi površinami se umesti na osrednjem delu območja.

Območje vzdolž potoka Glinščica je namenjeno preoblikovanju v linijski park in ureditvi kolesarske povezave od obstoječe kolesarske steze na severni strani ob Večni poti proti jugu po trasi bivše pionirske železnice prilagojene bodoči zazidavi. Ureditve ob objektih bodo urejene v navezavi na ureditev obrečnega pasu Glinščice. S tem se zagotovi kontinuiteta javnih prostorov vzdolž Glinščice in vpetost območja v omrežje javnih prostorov.

Predvideni projekt se bo nahajal na dobro dostopnem območju v Rožni dolini v Ljubljani. Območje obdelave leži neposredno ob z OPPN 3 TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK načrtovani glavni cesti z dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča. Dodatno prednost predstavlja tudi neposredna bližina javnega potniškega prometa. Z novogradnjami v območju se bo ožje območje reurbaniziralo, kar bo vplivalo tudi na kvaliteto okolja v širšem prostoru. Z izvedbo naložbe bodo ustvarjena nova stanovanja, kar bo vplivalo pozitivno tudi na MOL.

Obravnavano območje OPPN 210 – severni del in OPPN 3 – južni del se navezuje na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo. Za potrebe investicije se območje načrtovane gradnje na cesto Rožna dolina, cesta XVII, priključuje z enim skupnim dovozom. Območje OPPN 210 – severni del in OPPN 3 – južni del bo v celoti na novo komunalno opremljeno, predvidoma je načrtovana gradnja novega internega prometnega omrežja s peš povezavami, z odvodnjavanjem in razsvetljavo ter pripadajoče lokalne komunalne opreme (vodovod, kanalizacija, plinovod.)

Gradnja komunalne infrastrukture in drugo gospodarske javne infrastrukture je predvidena takoj po dokončanju in sprejetju predlaganega OPPN 210 – severni del in OPPN 3 – južni del (predvidoma 2026-2028) in bo predvidoma trajala največ 2 leti. Podrobnejši roki za gradnjo druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v kasnejših fazah skladno z dogovori investitorja z upravljavci elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja.

C) Zakonska podlaga

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja ((Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 - ZOPVOOV in 56/25 - PoZ; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2) v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 25/25 -odl. US), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 88. člena ZVO-2;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb. 105/22-ZZNŠPP, 18/23-ZDU-1O in 97/25; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 77. člena ZVO-2, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu s 4. in 5. odstavkom 128. člena ZUreP-3 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

D) Razlogi za uvedbo/neuvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za OPPN 210 Rožna dolina – severni del in OPPN 3 – južni del ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 88. člena ZVO-2, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z OPPN Rožna dolina se načrtujejo večstanovanjski objekti (največ 200), na območju obsega cca 13.419 m², oziroma 1.341 ha, kar ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna. (G.I.3.- posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območje stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je pridobilo mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0401/2023-2 z dne 4. 9. 2025, iz katerih izhaja, da območje OPPN 210 Rožna dolina- severni del in OPPN 3 – južni del in njegov daljinski vpliv sega v varovano območje Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Območje predmetnega plana v delu izgradnje priključka na Večno pot posega na robni del zavarovanega območja. Ocenjujejo, da OPPN 210 Rožna dolina severni del in OPPN 3 južni del verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato celovite presoje vplivov na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje, št. 350-70/2025-2711-8 z dne 4. 9. 2025, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega instituta za javno zdravje, št. 2940-39/2025-4 (256)-25 z dne 4. 9. 2025 izhaja:

- Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da izvedba plana OPPN 210 ROŽNA DOLINA - severni del in OPPN 3 TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA - VEČNA POT - PREDOR ROŽNIK - južni del, v obliki in obsegu kot je to opisano v pobudi za plan, verjetno ne bo imela pomembnega

vpliva na zdravje in počutje ljudi v okolici območja plana.

- Ocenjujejo pa, da je vpliv okolice na območje plana lahko tolikšen, da verjetno pomembne vplive na zdravje in počutje ljudi lahko pričakujemo.

Zato ministrstvo ugotavlja, da je potrebno izvesti presojo vplivov plana na zdravje in počutje ljudi.

- iz mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami za **Občinski podrobni prostorski načrt 210 Rožna Dolina-severni del in Občinski podrobni prostorski načrt 3- južni del** Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-31/2025-4 z dne 19. 12. 2025 izhaja:

- da menijo, da izvedba OPPN 210 RD-S in OPPN 3-J, ki ga namerava pripraviti MOL bo verjetno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje in v ta namen izdelati okoljsko poročilo.

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-85/2025-3340-6 z dne 10. 9. 2025 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, se pa v bližini nahaja: EID 1-22736 Ljubljana - Kulturna krajina Rožnik in Šišenski hrib. Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, zato presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebno izvesti.

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo št. 3504-78/2025/2 z dne 29. 8. 2025 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do nje ne opredeljuje.

- iz mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-505/2025-1 z dne 19. 2. 2025, ki ga je povzelo tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, v mnenju št. 3401-88/2008/194 z dne 14. 11. 2025 izhaja, da po veljavnem Gozdnogospodarskem načrtu za gozdnogospodarsko enoto Ljubljana (2015-2024) obravnavano območje ne posega v gozd oz. gozdni prostor. Glede na navedeno ni mogoče pričakovati vpliva izvedbe OPPN na okolje z vidika gozdarstva in lovstva, zato ZGS in MKGP podajata mnenje, da je načrtovana prostorska ureditev z vidika gozdarstva in lovstva sprejemljiva. Za OPPN 210 ROŽNA DOLINA in OPPN 3 izvedba celovite presoje vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva ni potrebna.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Vsa mnenja ministrstev in organizacij, ki so sodelovala v tem postopku, so sestavi del tega mnenja in jih je potrebno upoštevati pri pripravi okoljskega poročila.

D) Ugotovitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev **ministrstvo ugotavlja, da bo v skladu z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 za plan – za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 210 Rožna dolina severni del in OPPN 3 južni del, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, brez izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

S spoštovanjem,

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Dr. Tanja Vidovič Pucelj
Vodja Sektorja okoljske presoje

Priloga:

- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0401/2023-2 z dne 4. 9. 2025,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo št. 3504-78/2025/2 z dne 29. 8. 2025,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-85/2025-3340-6 z dne 10. 9. 2025,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-505/2025-1 z dne 19. 2. 2025,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, št. 3401-88/2008/194 z dne 14. 11. 2025,
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-70/2025-2711-8 z dne 4. 9. 2025, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega instituta za javno zdravje, št. 2940-39/2025-4 (256)-25 z dne 4. 9. 2025,
- mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami za Občinski podrobni prostorski načrt 210 Rožna Dolina-severni del in Občinski podrobni prostorski načrt 3-južni del Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-31/2025-4 z dne 19. 12. 2025.

Vročiti elektronsko:

- glavna.pisarna@ljubljana.si, Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana.

V vednost:

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Ljubljana