



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350

E zrsvn.oelj@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 3563-0401/2023-2
Datum: 25. 9. 2023



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

Prejeto:	28-09-2023	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	35021-12/2020-62		
Pril:		Pril:	
Pril:		Pril:	

**ZADEVA: OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 – del
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-12/2020-45 z dne 17.08.2023, prejeto dne 23.08.2023 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 – del.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili gradivo, dostopno na spletnem naslovu
<https://mol.sharefile.eu/d-scbce604517dd422b9e5f218287f16342>:

- Pobuda za pripravo OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 – del št. proj. 9072 iz avgusta 2023 (izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana).

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da je obravnavano zemljišče pretežno odprt, ravninski in nepozidan prostor. Zemljišča so omejena na severni strani zelenimi površinami vrtnarije Herzmansky, nadalje z Rožnikom, oziroma Večno potjo, na zahodni strani s potokom Glinščica, na vzhodni strani z Cesto XVII ter območjem fakultet (BF Oddelek za Gozdarstvo in Oddelek za lesarstvo) ter na južni strani z Cesto VI, kjer se vključuje v gosto pozidavo območja individualnih hiš Rožne doline.

Pobuda je podana za:

- severni del območja predvidenega OPPN 210 Rožna dolina. Zemljišča znotraj območja pobude so v lasti: CONDOMINIUM družba z nepremičninami, d.o.o., manjši del pa v lasti AEMONA 3, nepremičninske investicije, d.o.o.
- osrednji in južni del območja predvidenega OPPN 210 Rožna dolina. Zemljišča znotraj območja pobude so v lasti: SDH, d.d., manjši del pa v lasti fizičnih oseb.

V območju OPPN, ki je predmet pobude, se umesti šest novih večstanovanjskih objektov. V vsakem od večstanovanjskih objektov je načrtovanih 9-10 stanovanj, skupno število stanovanj v obravnavanem območju znaša 54-60 stanovanj.

V usmeritvah za načrtovanje prometne ureditve je navedeno, da je območje OPPN treba prometno navezati na obstoječe cestno omrežje. Znotraj območja OPPN je treba urediti ustrezne cestne dovozne površine do

objektov, namenjene osebnim vozilom ter kolesarskemu in peš prometu. Poleg dovoznih poti je potrebno na območju urediti tudi površine za mirujoči promet. Cesta Rožna dolina, Cesta XVII, v odseku med obstoječim stanjem do Večne poti, naj se uredi hkrati s predvidenim projektom.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 – del in njegov daljinski vpliv sega v naslednja varovana območja:

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
1742	Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib	ZO krajinski park	Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. 78/15, 41/16, 1/17

Območje predmetnega plana v delu izgradnje priključka na Večno pot posega na robni del zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 – del verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lepo pozdravljeni!

Pripravi(a):

mag. Karolina Rebernik, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0401/2023 - 2
Podpisnik: KARIN GABROVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3D52B9F4000000005728FA73
Veljavnost: 24.06.2027
Datum in ura: 28.09.2023 15:55 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku
- arhivu
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Tanja Bolte (tanja.bolte@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje

Tina Mavec

Od: Glavna Pisarna
Poslano: petek, 29. september 2023 08:06
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 - del - CPVO 1. stopnja (IZP-6144/2023,15562513) [Karolina Rebernik]
Priloge: OPPN 210 Rozna dolina in OPPN 3 - del - CPVO 1. stopnja.PDF

From: Karolina Rebernik <zrsvn.oelj@zrsvn.si>
Sent: Thursday, September 28, 2023 3:56 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Cc: Sintija Hafner <sintija.hafner@ljubljana.si>; mateja.blazic@gov.si; tanja.bolte@gov.si; helena.velensek-kavcic@gov.si
Subject: OPPN 210 Rožna dolina in OPPN 3 - del - CPVO 1. stopnja (IZP-6144/2023,15562513) [Karolina Rebernik]

Spoštovani,

priponi vam pošiljamo strokovno mnenje.

Vse dobro,

Karolina Rebernik
zrsvn.oelj@zrsvn.si

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA
Cankarjeva 10

1000 Ljubljana

To sporočilo je avtomatično generirano dne 28.09.2023

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.