



Številka: 3563-0410/2025-3
Datum: 2. 10. 2025

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN 173 Parmova

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35021-24/2024-24 z dne 24. 9. 2025, prejeto dne 25. 9. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova (v nadaljevanju: SD OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi:
<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-sed1c341e09c94d3f9b6a82b864f33540>

- Pobuda za pričetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova, Šabec Kalan Šabec arhitekti d.o.o., Hacquetova ulica 16, št. naloge UP 24-005, julij 2024, dopolnjeno marec 2025 in julij 2025.

Območje, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova (Uradni list RS, št. 71/18) zajema enote urejanja prostora z oznakami BE-543, BE-544 in BE-555. Predlagajo se spremembe in dopolnitve določil OPPN, ki se nanašajo na:

- obveznost odstranitve stavb na naslovih Kurilniška ulica 14 in Kurilniška ulica 16,
- pogoje glede izvedbe protihrupne ograje na južnem robu območja OPPN,
- odstopanja pri parcelaciji zemljišč ter
- dopustne objekte in dejavnosti v prostorski enoti PE3.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje SD OPPN 173 Parmova in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravi(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov urbanizem@ljublana.si