

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejme župan Mestne občine Ljubljana

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 266 - Tacen – zahod – južni del

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 266 - Tacen – zahod – južni del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Območje in predmet načrtovanja OPPN

(1) Območje OPPN se nahaja ob jugo zahodnem robu obstoječe stanovanjske zazidave, zahodno od Tacenske ceste in južno od Marinovševе ceste.

(2) Območje OPPN obsega naslednja zemljišča s parcelnimi številkami 126/13, 126/14, 127 in 128, v katastrski občini Vižmarje-1753.

(3) Območje OPPN meri približno 3.300 m², območje in površina OPPN se v času priprave OPPN lahko spremenita.

(4) Območje v naravi predstavlja nepozidan prostor, ki na severni in vzhodni strani meji na obstoječo zazidavo večstanovanjskih stavb, na južni in zahodni strani pa na kmetijska zemljišča.

(5) S sprejetjem OPPN bo območje večstanovanjskih stolpičev povezano v vsebinsko enovito in zaokroženo celoto. Programska in vsebinska zasnova predvidene gradnje sledi strokovni rešitvi, ki je bila na podlagi variantnih rešitev predhodno izdelana za celotni OPPN 266 – Tacen - zahod in za celotno prostorsko enoto ŠE-615. Predvidena je gradnja četrtega, zadnjega stanovanjskega stolpiča (D) s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, na skrajnem jugozahodnem delu obstoječe stanovanjske zazidave, na Brodu. Novi stolpič, dopustne etažnosti K+P+3+T, bo povečal razpoložljivo število stanovanj na tem območju za cca. 35 enot.

(6) Območje OPPN je komunalno opremljeno. Na območju poteka primarni plinovod, jugozahodno od območja poteka prenosno in distribucijsko omrežje električne energije. V sklopu rešitev komunalne opreme oz. priključkov so v OPPN: 266 Tacen – zahod - severni del že predvidene vse rešitve, potrebne tudi za 4. (južni) stolpič.

(7) Območje OPPN se nahaja:

- v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja;
- v vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljansko polje, režim III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom;
- v vodovarstvenem območju - podzemne vode; nizka savska terasa;
- v območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov;
- v potresno nevarnem območju s pospeškom tal: 0,285 (g), z ocenjeno povratno dobo 475 let;
- v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe;
- v območju II. stopnje varstva pred hrupom;
- v območju intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL, do 10 min.,
- v območju delovanja obstoječih virov elektromagnetnega sevanja.

8) Po Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS,

št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23-odl. US, v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje OPPN zajema naslednjo enoto urejanja prostora oz. njene dele: ŠE-615- del, ki je namenjena pretežno večstanovanjskim površinam (SScv).

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

OPN MOL ID določa obveznost izvedbe variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izdelana za celotno območje OPPN 266 – Tacen – zahod, izbrana med predhodno izdelanimi tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

4.

Vrsta postopka

(1) OPPN se, v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3, pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pripravo OPPN določa OPN MOL ID.

(3) Pobudnik in investitor priprave OPPN je podjetje INR družba za investicije in razvoj d.o.o., Rožna dolina, Cesta XVII 24 C, 1000 Ljubljana.

5.

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Rok za sprejem OPPN je predviden dve leti in pol od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejema OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	7 mesecev po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek OPPN	7 mesecev po objavi osnutka
3. obravnava dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	6 mesecev po pripravi dopolnjenega osnutka
4. predlog OPPN	5 mesecev po sprejemu dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	5 mesecev po pripravi predloga

6.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor za področje:
 - narave,
 - okolja (vode, odpadki, zrak, tla, podnebne spremembe, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije),
 - urejanje prostora in urbani razvoj;
2. Ministrstvo za kulturo za področje:
 - kulturne dediščine;
3. Ministrstvo za kmetijstvo za področje:
 - varovanja kmetijskih zemljišč;

4. Ministrstvo za obrambo za področje:
 - obrambe,
 - varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;
 5. Ministrstvo za zdravje za področje:
 - javnega zdravja;
 6. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko za področje:
 - javnih komunikacijskih omrežij,
 - energetike,
 - cestnega prometa in sistema kolesarskih poti,
 - trajnostne mobilnosti.
- (2) Lokalni nosilci urejanja prostora:
1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
 2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
 3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
 4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;
 5. MOL, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo;
 6. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
 7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
 8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
 9. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
 10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
 11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
 12. Javna razsvetljava d. d.

(3) Drugi udeleženci:

1. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
2. United fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., info@unitedfiber.si;
3. Četrtna skupnost Šentvid;
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
5. Zavod RS za varstvo narave;
6. Nacionalni inštitut za javno zdravje;
7. Uprava RS za zaščito in reševanje.

(4) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

(1) MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL.

(2) MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Šentvid.

(3) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Šentvid pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter z rokom za njihovo posredovanje.

(4) MOL preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

(5) Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor priprave OPPN zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju OPPN,
5. elaborat ekonomike,
6. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
7. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9.

Izvedba presoje sprejemljivosti n vplivov izvedbe plana na varovana območja

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št- 3563-0471/2025-2, z dne 10. 11. 2025, se v postopku priprave OPPN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor OPPN, ki za ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev OPPN se določi s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava

Ta sklep se, v roku 8 dni od njegove objave, skupaj z mnenjem iz 9. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-3/>).

Številka: 35021-23/2025-40
Identifikacijska številka: 7536
Ljubljana, dne ... - 2 -07- 2026



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič