

PRILOGA 1C**3/1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA****PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	OPPN 400 - Šentvid Miheličeva
kratek opis gradnje	S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje. Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov z uporabo različnih tipologij stavb ter izgradnja spremljajoče okoljske in komunalne infrastrukture in dostopov do objektov z novo dostopno cesto.
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input checked="" type="checkbox"/> ODSTRANITEV
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

vrste dokumentacije	IDR (Idejne rešitve)
številka projekta	9117

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	3 načrt s področja elektrotehnike
naziv načrta	3/1 elektronske komunikacije
številka načrta	25-021/EK
datum izdelave	marec 2025
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	Novera projekt d.o.o.
naslov	Letališka c. 27, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Robert Španja, inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta
načrta

**PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA**

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Peter Kranjc, dipl.inž.el.
identifikacijska številka	IZS E-2088
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

3/1.2 TEHNIČNO POROČILO

UVOD

Območje obdelave se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana v funkcionalni enoti – FE Šentvid in v četrtni skupnosti – ČS Šentvid. Površina območja OPPN znaša 13.065m². Leži jugozahodno od križišča Miheličeve ceste in Ulice bratov Komel. Na zahodni strani nedaleč od območja poteka avtocesta proti Kranju (A2), na severni strani pa drugi krak Miheličeve ceste, ki se vzhodno od priključka Ulice bratov Komel preimenuje v Obvozno cesto in vodi proti Črnučam.



Slika 1: pregledna karta območja gradnje

Podlaga za pripravo OPPN je podana investicijska namera po gradnji stanovanjskih objektov z uporabo različnih tipologij stavb: prostostoječe eno- ali dvostanovanjske stavbe, dvojček (NA), in vrstne hiše, atrijske hiše (NB) ter izgradnjo spremljajoče infrastrukture in dostopov do objektov z novo dostopno cesto. Območje OPPN se bo na javno prometno omrežje navezovalo preko predvidenega priključka na Miheličevo cesto, kar je skladno z določili OPN MOL.

Območje OPPN 400 ima oznako obveznosti priključevanja 2, zato ga je treba priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko infrastrukturo. Skladno komunalni in drugi ureditvi za predmetno območje je v predmetnem načrtu izdelana tehnična rešitev za priklop predvidenih objektov na telekomunikacijsko omrežje (= omrežje elektronskih komunikacij, v nadaljevanju besedila EK omrežje).

OBSTOJEČE OMREŽJE

Zahodno od območju OPPN se v Vrtnarski ul. nahajajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi upravljavca T-2, v podzemni izvedbi. Vzhodno od območja OPPN so v Ulici bratov Komel obstoječi elektronsko komunikacijski vodi upravljavca Telekom Slovenije in United Fiber (Telemach), oba v prostozračni izvedbi. Upravitelj TS ima poleg navedenega tudi razvejano omrežje EK na Miheličevi ul. in sicer J od predmetnega območja obdelave, v podzemni izvedbi, kot cevna kabelska kanalizacija, v kateri se nahaja omrežje s svetlovodnimi (optičnimi) kabli.

-obstoječe stanje, obstoječe trase EK omrežja, situacija – glej risbo št. 1

PROJEKTNA REŠITEV

Tehnična rešitev v tej fazi načrtovanja predvideva priklop na dva (2) ponudnika EK storitev in sicer Telekom Slovenije in United Fiber.

Novi objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja v skladu s pogoji, ki jih določijo upravljavci teh omrežij. Za priključitev načrtovanih objektov na območju OPPN se predhodno zgradi nova cevna kabelska kanalizacija kot smiselno navezavo na obstoječe omrežje posameznega upravljavca.

Kot opisano v prejšnjem poglavju, je omrežje upravljavca Telekom Slovenije obstoječe in sicer J od predmetnega območja obdelave. Na tem delu se izvede točka priklopa nove kabelske kanalizacije na obstoječe omrežje in sicer s postavitvijo novega kabelskega jaška na obstoječe cevi. Od slednje točke priklopa se predvidi cevna kabelska kanalizacija v območju Ceste bratov Komel in delu Miheličeve ceste do območja OPPN. Na tem območju Elektro Ljubljana načrtuje gradnjo EKK, Telekom Slovenije pa je izkazal namero o skupni gradnji komunalne infrastrukture po istem območju. Zgoraj opisani potek EK tako spada pod namero o skupni gradnji. Po območju OPPN se predvidi razširitev omrežja EK, upoštevajoč uskladitev z drugimi komunalnimi vodi.

Kot opcija priklopa novogradnje na obstoječe omrežje drugega upravljavca (ponudnika) storitev EK (United Fiber) se predvidi povezava od točke obstoječega omrežja do cevne kabelske kanalizacije pri objektu Cesta bratov Komel 76, ki prav tako spada pod izkazano namero o skupni gradnji komunalne infrastrukture. Po območju OPPN se razvod EK omrežja izvede kot zgoraj opisano.

V primeru, da bo gradnja infrastrukture za potrebe OPPN časovno izvedena pred omenjeno gradnjo po Cesti bratov Komel (Elektro Ljubljana, Telekom Slovenije), mora zgoraj opisano kabelsko kanalizacijo, ki omogoča priključitev novogradenj na območju OPPN, zagotoviti investitor.

V tako pripravljeno »prenosno pot« je uveliči potrebne TK vode – kable, v odvisnosti od potreb nove zazidave. Detajli priklopa se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja.

Nova cevna kabelska kanalizacija sestoji iz PE cevi premera 110mm na glavnih trasah in iz PE cevi malega premera (50mm) na trasah do posameznega objekta. Na trasah se zaradi lažjega uveliča kabelski povezav predvidijo kabelski jaški, kot npr.: betonska cev premera 80cm, 60cm ali celo manjši.

Na SZ strani območja obdelave, vzdolž Miheličeve c. se izvede del dodatne trase kabelske kanalizacije, za morebitno kasnejšo razširitev - posodobitev omrežja EK. Slednja gradnja s izvede kot prej omenjena, v sklopu namere skupne gradnje z drugimi upravljavci komunalne infrastrukture.

V smislu ekonomske in prostorske racionalizacije je predmetna rešitev v območju OPPN in v Cesti bratov Komel izdelana kot ena, enovita trasa, ki se v kasnejših fazah »porazdeli« med morebitne ponudnike oz. upravljavce omrežij EK, v odvisnosti od njihovega interesa.
-novo stanje, predvidene trase EK omrežja, situacija – glej risbo št. 1

SPLOŠNO O IZVEDBI EK OMREŽJA

Predvideno omrežje EK mora biti izveden po veljavnih predpisih in navodilih, ki veljajo za tovrstna omrežja. Trase TK vodov so usklajene s poteki drugih komunalnih vodov, kar je razvidno iz grafičnega dela načrta. Ta se mora obvezno uporabiti pri izvajanju gradbenih del, prav tako tudi pogoji iz soglasij lastnikov vodov. Potrebno je upoštevati tudi minimalne odmike od zgradb, objektov, dreves, itd. Pred pričetkom del je potrebno vse druge komunalne instalacije zakoličiti, kar opravi lastnik instalacije ali pooblaščenec. V kolikor pri izvajanju del pride do odstopanj od trase, je potrebno to uskladiti z drugimi komunalnimi vodi.

EK kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega ali drugega materiala, ki se polagajo po skupinah 1x2, 2x2, itd. v odprt rov, bodisi kot nova ali kot povečava obstoječe. Cevi se položijo v sejan pesek ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa 0,8 m.

Nad cevi je predvideno polaganje opozorilnega traku POZOR TK KABEL 30 cm nad cevmi (1 ali 2 trakova na obeh straneh rova za večje kapacitete).

Uporabijo se atestirane PE (ali PVC) cevi dim. 110/103,6 mm oz. 125/110 mm, na krajših razdaljah ali do kabelskih omaric pa PE cevi malega premera 50mm ali 40mm.

V primerih, da so razdalje med gornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cevi obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se gornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Za izvedbo kabelskih jaškov se za KK manjših kapacitet uporabi izvedba jaška dimenzij 1,2x1,2x1,2m ali tudi manjši (npr. BC Ø100, 80, 60, 50 ali 40 z LTŽ ali drugim pokrovom).

V primeru pomanjkanja prostora in precejšnje zasedenosti z drugimi komunalnimi vodi se lahko dimenzije kabelskih jaškov prilagodijo dejanski situaciji na terenu, seveda v dogovoru s predstavnikom investitorja in upravljavca. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se opremi z litoželeznim lahkim pokrovom z napisom TELEKOM (ali ustrezen drug ponudnik) oziroma, če se jašek nahaja na vozni površini, se opremi z litoželeznim težkim pokrovom in napisom upravljavca. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

OCENA INVESTICIJE

SOČASNA GRADNJA	
GRADBENA DELA	91.800,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	28.000,00€
DRUGO	9.500,00€

SKUPAJ (brez DDV)	128.800,00€
-------------------	-------------

GRADNJA V OPPN OBMOČJU	
GRADBENA DELA	67.200,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	19.400,00€
DRUGO	6.000,00€

SKUPAJ (brez DDV)	92.600,00€
-------------------	------------

3/1.4 RISBE IN PRILOGE

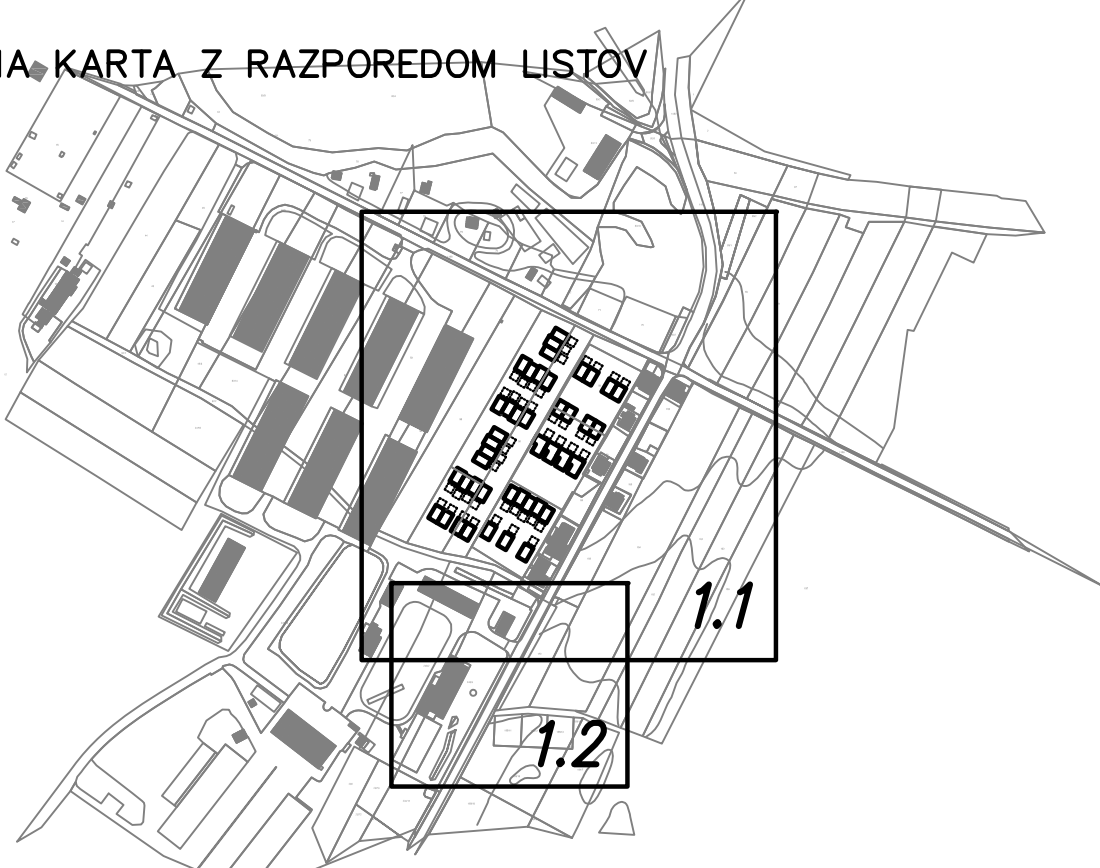
Situacije

Situacijski prikaz, M1:500

risba št. 1



PREGLEDNA KARTA Z RAZPOREDOM LISTOV

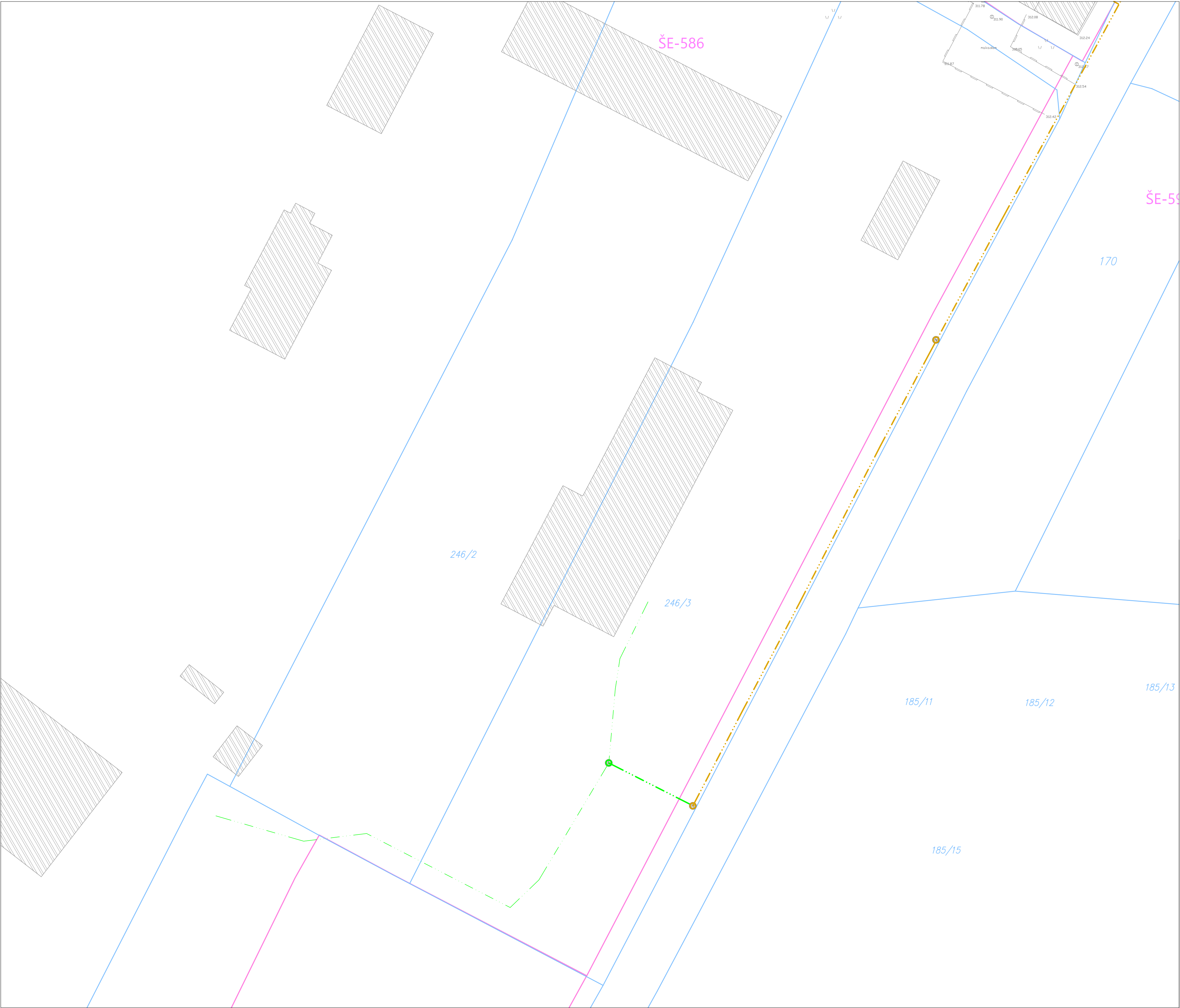


LEGENDA

- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
MEJA PROSTORSKE ENOTE
OBSTOJEČE STAVBE
STAVBA (PRITLIČJE)
NADSTREŠEK
S1 OZNAKA STAVBE
P+1+Po ETAŽNOST STAVBE

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI JAVNI VODI	PREDVIDENI			UKINJENI JAVNI VODI
		PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PO DRUGEM PROJEKTU	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteorna					
Vodovod					
Plinovod					
Električni vod NN					
Električni vod SN					
Elektrolabel kanalizacija					
Javna razsvetljava					
sočasna gradnja					
gradnja ob OPPN					
Telekom SKS					
United Fiber					



- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
MEJA PROSTORSKE ENOTE
OBSTOJEČE STAVBE
STAVBA (PRITLIČJE)
N1 NADSTREŠEK
S1 OZNAKA STAVBE
P+1+Po ETAŽNOST STAVBE

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV					
	OBSTOJEČI JAVNI VODI	PREDVIDENI			UKINJENI JAVNI VODI
		PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLJUČKI	PO DRUGEM PROJEKTU	
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteorna					
Vodovod					
Plinovod					
Električni vod NN					
Električni vod SN					
Elektrokabel. kanalizacija					
Javna razsvetljava					
sočasna gradnja					
gradnja ob OPPN					
Telekom Slo					
United Fiber					

NOVERA

PROJEKT d.o.o.

Letališka cesta 27, Ljubljana

Objekt:

Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 400 – Miheličeva

Investitor:

MM nepremičnine doo, Peričeva ul. 33, Ljubljana / BI nepremičnine doo, Ciril–Metodov trg 18, Ljubljana

Naročnik:

LUZ dd, Verovškova c. 64, Ljubljana

Vrsta projekta:

IDR

Vrsta in št. oznaka načrta:

Načrt elektrotehnike / omrežje EK – 3/1

Številka projekta:

9117

Številka načrta:

25–021/EK

Odgovorni vodja projekta:

Janjaq Solomun, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant načrta:

Peter Kranjc, dipl.inž.el.

Ident. št., podpis, datum:

ZAPS 1520 PA PNN

Ident. št., podpis, datum:

IZS E–2088

Izdrelavalec projekta:

–

Izdrelavalec načrta:

–

Vsečina risbe:

Situacijski prikaz

Datum:

marec 2025

Merilo:

1:500

Sprememba:

.

Št. risbe:

1.2