



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Brin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E18A3B0500000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisa: 14. 06. 2024 09:08
Št. dokumenta: 35034-55/2024-2560-2

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1001 Ljubljana

urbanizem@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	14 -06- 2024	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-50	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35034-55/2024-2560-2
Datum: 13. 6. 2024

Zadeva: Konkretna smernice za načrtovanje in pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva, MO Ljubljana

Zveza: Dopis MO Ljubljana št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024

1. Vloga občine

MO Ljubljana je z dopisom št. št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosilo za smernice za načrtovanje in pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva (v nadaljnjem besedilu: OPPN 400) s področja prostorskega razvoja. Vlogi je bila priložena Pobuda za pripravo OPPN 400, ki jo je izdelalo podjetje LUZ d. d., Ljubljana, odgovorna vodja izdelave Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh., marec 2024.

Iz gradiva sledi, da OPPN 400 leži v Mestni občini Ljubljana v EUP ŠE-140 in meri 13.369 m². Podrobna namenska raba zemljišč znotraj območja OPPN je SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Uporaba kratic:

OPPN občinski podrobni prostorski načrt

OPN občinski prostorski načrt

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3.

Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3* –

do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

3. Usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, na prepoznavnost naselij in krajine, na urejanje prostora na območjih z omejitvami, na notranji razvoj naselja, na zagotavljanje zadostnih javnih površin, na načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, na določanje prostorskih izvedbenih pogojev in na merila za določanje gradbenih parcel stavb.

Ministrstvo svetuje, da se upoštevajo tudi priročniki v okviru "Priporočil za prostorsko načrtovanje", ki so del državnega prostorskega reda in so objavljeni na spletni strani ministrstva: <https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>

Pri posredovanju pobude OPPN 400 je že omenjeno upoštevanje nekaterih od zgoraj navedenih pravil. Predlagamo, da se upoštevanje temeljnih pravil na kratko opiše v obrazložitvi akta.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenoteni in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje poselitve (23. člen);
- pravila za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (53. člen);
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- pravila za načrtovanje drugih javnih prostorov (96. člen);
- pravila za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

Ministrstvo predlaga, da se upoštevanje pravil Prostorskega reda upošteva in na kratko le to opiše v obrazložitvi prostorskega akta. V strokovnih podlagah, ki so del spremljajočega gradiva, je treba odločitve v osnutku OPPN 400 utemeljiti oziroma obrazložiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z občinskim prostorskim načrtom. Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preverja skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN.

Občinski podrobni prostorski načrt skladno s 126. členom ZUreP-3 podrobneje načrtuje prostorske ureditve.

Iz gradiva je mogoče sklepati, da se z OPPN 400 želi umestiti enostanovanjsko gradnjo. Iz predloženega gradiva je razvidno, da je tipologija gradnje za OPPN 400 določena s 15. členom prvega odstavka OPN MO Ljubljana in navaja, da se uporabi tip objekta z oznako NA. Zanj je podan opis tipa objektov: nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba. V 15. členu je tudi določilo, da se na območju kompaktnega mesta in obmestja (kamor se uvršča Šentvid) v EUP kjer je določen tip objektov NA po določilih za namensko rabo v EUP, dopustno umestiti tudi tip objekta z oznako NB, ki pomeni: »Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša«. Skladnost pobude OPPN 400 z OPN MO Ljubljana je tako izkazana v nameravani tipologiji gradnje.

Pri načrtovanju podrobnejših rešitev mora biti skladnost dosežena tudi z drugimi merili, kot na primer glede velikosti objektov, gradbenih parcel in drugih pravil OPN MO Ljubljana. Za OPPN 400 se v naslednjih fazah pripravi obrazložitev akta v kateri se pojasni upoštevanje merodajnih določil in usmeritev OPN MO Ljubljana.

3.3.1 Območje OPPN in EUP

Enote urejanja prostora določa veljavni OPN. Prvi odstavek 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) določa, da območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo. Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. V skladu z drugim odstavkom 4. člena in s tretjim odstavkom 2. člena Pravilnika OPPN so odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN možna, kadar se za območje ali manjše območje znotraj posamezne EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje, ali pa so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Možnost izdelave posameznih manjših OPPN je določena v tretjem odstavku 2. člena Pravilnika OPPN. Ne glede na navedeno, pa morajo biti, kadar se izkaže potreba po izdelavi OPPN za manjše območje znotraj OPPN, kot je predvideno z OPN, predhodno izdelane celovite strokovne podlage z rešitvami za celotno območje OPPN. Pri tem je ključnega pomena predvsem celovito načrtovanje komunalnega opremljanja območja in omrežja prometne infrastrukture. Šele na podlagi takih celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t.i. delni OPPN. To dejansko pomeni tudi etapno (fazno) izvajanje načrtovane celovite rešitve za celotno območje OPPN.

Iz gradiva ni jasno ali je območje OPPN 400 enako območju enote urejanja prostora in območju OPPN 400, ki je določeno v OPN MO Ljubljana. V primeru, da le to ni, naj občina poda obrazložitev kot je predlagano.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN. Gradivo osnutka OPPN naj se pripravi v skladu s Pravilnikom o OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 16. členu obliko OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. Vsebina osnutka OPPN je določena v 15. členu pravilnika.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi.

V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike.

3.5 Strokovne podlage in variantne rešitve

Pri pripravi strokovnih podlag naj občina upošteva določbe ZUreP-3 v VI. delu: *PROSTORSKO NAČRTOVANJE* v 2. poglavju: *STROKOVNE PODLAGE* (predvsem 63. in 64. člen). Koncept razvoja naselja je že strokovno pripravljen v prostorskih aktih, v gradivu je predloženih nekaj idej za pripravo prostorskega izvedenega akta, ki se mora uskladiti s strokovno prostorsko rešitvijo za ureditev celotnega območja EUP.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka odpravi ugotovljene nejasnosti ali pomanjkljivosti in pripravi osnutek OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-3.

Zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) vam priporočamo, da gradiva predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravite v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu.

Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Lidija Brin univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje
in zemljiške ukrepe

Poslati naslovniku elektronsko.

Tina Mavec

Od: Ministrstvo za naravne vire in prostor - Glavna pisarna <gp.mnvp@gov.si>
Poslano: petek, 14. junij 2024 09:14
Za: Urbanizem
Zadeva: OPPN_MOL_400_PNRP_SSse_usmeritve_13062024_ZUreP-3 35034-55/2024-2560-2
Priloge: OPPN_MOL_400_PNRP_SSse_usmeritve_13062024_ZUreP-3.pdf

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSILANO

dne: 7. 01. 2025

Podpis: *[signature]*

Številka 35020-35/2024-3

Datum: 07.01.2025

Zveza: 35021-3/2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami**

**za pripravo osnutka
Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva**
ter

**Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje
z vidika upravljanja z vodami za
Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva**

I.

Za namen priprave osnutka prostorskega akta **Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva** (v nadaljnjem besedilu: OPPN 400), ki jo vodi Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (MOL), in za katerega je izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana (LUZ), izdelal strokovno podlago »Strokovne podlage za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva«, štev. projekta: 9117, maj 2023 (v nadaljevanju: Strokovne podlage), v nadaljevanju podajamo podrobnejše usmeritve s področja upravljanja in urejanja voda.

Pri pripravi osnutka OPPN 400 je treba med drugim upoštevati:

- **splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf;
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>;

... ter smiselno upoštevati ostale usmeritve in priporočila predmetnih usmeritev, ki so v nadaljevanju oblikovana po vsebinskih sklopih.

SPLOŠNO, OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana

1. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, **da ne pride do poslabšanja stanja voda** in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
2. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo **varstvo voda** oziroma poseganje na **varstvena**, varovana, ogrožena območja.
3. V OPPN 400 mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna **dispozicija objektov** (obstojećih in predvidenih),
 - **ureditev okolice**,
 - vsa obstoječa in nova **komunalna infrastruktura** ter morebitni način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti **upoštevano dejansko stanje v naravi**,
 - predvidena **rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda** (tako komunalnih kot meteornih / padavinskih voda: ponikanje, zadrževanje, odvodnja) na območju urejanja.

VODOTOKI, VODNO ZEMLJIŠČE, PRIOBALNO ZEMLJIŠČE

Iz vpogleda v Atlas voda je razvidno, da predvidena gradnja ne posega na vodna in priobalna zemljišča voda 2

OGROŽENA OBMOČJA (poplavna)

Na podlagi vpogleda v ATLAS VODA (<https://gisportal.gov.si/atlasvoda>) ugotavljamo, da se na obravnavanem območju ne nahaja območja nevarnosti poplav, in / ali opozorilna območja plazljivosti in / ali erozije.

4. V kolikor so na območju predmetne gradnje prisotni jarki sekundarnega ali terciarnega pomena oz. obcestni jarki, le teh **ni dovoljeno zasipavati**, razen v primeru vzpostavitve nadomestnih odvodnikov, ki bodo prevajali potrebe vodne količine in kar mora biti iz projektne dokumentacije natančno razvidno. Enako velja tudi za vse povezovalne jarke med vodotoki.

ODVODNJA METEORNIH IN ODPADNIH VODA

Z obravnavanega območja se bo odvajalo meteorno padavinsko vodo in odpadno komun. vodo.

5. Vsa padavinska voda z javnih cest mora biti speljana in očiščena na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju pad. vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2).
6. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
7. Iz odpadne vode, ki se odvajajo v javno kanalizacijo ali neposredno v vode, morajo biti izločene lahke tekočine, kot sta olje in bencin, z izločevalnikom lahkih tekočin (v nadaljnjem besedilu: lovilec olj), katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je v skladu s standardom SIST EN 858-2. Potencialno onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč je potrebno pred izpustom ustrezno očistiti v lovilcih olj (ki je kot gradbeni proizvod načrtovan, preskušen in označen v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode).

8. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar običajno pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, na podlagi posebnih določil (v tem primeru) ali geoloških razmer, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike). V konkretnem primeru je treba v sistemu odvodnje predvideti zadrževanje voda v ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikih.
9. Pri načrtovanju posegov je potrebno slediti ciljem Načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2022-2027 (<https://www.gov.si/teme/nacrt-upravljanja-voda-na-vodnih-obmocjih/>); med drugim:
 - **vzpodbujanje načrtovanja t.i. zelenih ureditev, predvsem naravnih ukrepov za zadrževanje vode** (t.i. NRW – natural water retention measures),

VARSTVO PODZEMNIH VODA

Iz vpogleda v evidenco e-vode smo ugotovili, da se območje OPPN 400 nahaja na vodovarstvenem območju, kar je ustrezno ugotovljeno in tudi grafično prikazano tudi v Strokovnih podlagah: 2A / podobmočje s strožjim vodovarstvenim režimom (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja).

10. Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda** ter da se omogoča **varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov**
11. Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju **dosledno upoštevati mejo vodovarstvenega območja** in njegovih notranjih območij (zajetje, VVO I, VVO II in VVO III) **ter vodovarstveni režim iz veljavnega predpisa**, ki ureja posamezno vodovarstveno območje. V nadaljnjih fazah izdelave OPPN 400 je treba **nove posege in ureditve uskladiti z omejitvami in pogoji iz veljavnega predpisa, ki ureja zadevno vodovarstveno območje ter vključiti vse zahtevane in predlagane omilitvene ukrepe.**
12. V nadaljnjih fazah izdelave OPPN 400 je treba **načrtovati ustrezne ukrepe za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda** v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
13. V nadaljnjih fazah izdelave OPPN 400 je treba **upoštevati nivo podtalnice in preprečiti vpliv na gladino in kakovost podzemnih voda.**
14. V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
15. Priporočamo, da se **v času gradnje** med drugim upošteva naslednje ukrepe:
 - Za gradnjo objektov se pripravi Načrt ureditve gradbišča, iz katerega bo razvidna velikost gradbišča z lokacijo postavitve gradbiščnih ograj, potek in lokacija transportnih poti, lokacija sanitarni in garderob za gradbene delavce, skladišč materiala, popis gradbenih mehanizacij, podatki o eventualnih komunalnih priključkih, količine in način skladiščenja gradbenih odpadkov

- Pred začetkom gradnje je treba obvestiti interventno ekipo, zadolženo za območje gradnje, o možnih razlitjih nevarnih snovi. Interventna ekipa je dolžna (na stroške investitorja, oz. po dogovoru tudi drugače) zagotoviti kadre in mehanizacijo za pravočasno in pravilno reševanje krizne situacije ob najslabšem scenariju.
- Pred začetkom gradbenih del je treba izdelati **navodilo za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi** (motorno olje, gorivo,...) in izvesti usposabljanje vodilnih delavcev na gradbišču in voznikov mehanizacije za pravilno ukrepanje v primeru razlitju nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije ali tovornih vozil.
- Na gradbišču je treba zagotoviti ustrezno količino absorpcijskih sredstev za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi. Eventualno razlite nevarne snovi po tleh je treba takoj odstraniti skupaj z onesnaženo zemljo v vodotesne posode s pokrovi, ki jih je treba tudi takoj označiti z vrsto odpadka.
- Gradbeni stroji in naprave, ki jih bodo uporabljali pri izvajanju gradbenih del, bodo redno servisirani in ne bodo puščali goriv ali motornega olja.
- Na območju izvajanja gradnje bo v času zemeljskih izkopov stalno prisoten nadzornik gradbišča ter **zagotovljen red in dosleden geotehnični nadzor**
- Gradbene odpadke je treba zbirati ločeno po vrstah odpadkov in jih čim prej odpeljati z gradbišča.
- Skladiščenje gradbenih odpadkov na območju gradbišča mora biti urejeno tako, da odpadki ne onesnažujejo okolja in je omogočen dostop zbiralcem oziroma odstranjevalcem odpadkov in njihova odprema.
- Eventualne nevarne odpadke, ki nastanejo pri gradnji, je treba zbirati in skladiščiti ločeno. Posode, v katerih se bodo skladiščili eventualni nevarni odpadki, ki bodo nastali na gradbišču zaradi odstranjevanja zemljine polite z nevarni snovmi, morajo biti iz ustreznih materialov, odporne na skladiščene snovi, tesne, zaprte in ustrezno označene. Tako nastale odpadke se ne sme skladiščiti na gradbišču, ampak jih je treba takoj odpeljati z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da se odpadki oddajo samo pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.
- Pri gradnji je potrebno vse odpadne vode, ki bi eventualno nastale na gradbišču, zbirati in ponovno uporabiti, če pa to ni možno, pa jih ob dovoljenju upravljavca kanalizacije odvajati v javno komunalno kanalizacijo.
- Stike med asfaltnimi oziroma betonskimi površinami in robniki je treba izvesti vodotesno.
- Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se spelje v ponikanje preko lovilnikov olj, ki bodo skladni s SIST EN 858, opremljeni z avtomatskim zapornim ventilom.
- Tesnost novo zgrajene kanalizacije bo pred uporabo preizkušena s stand. postopki
- Na gradbišču bodo za gradbene delavce nameščene kemične sanitarije.
- Polnjenje goriv v rezervoarje delovnih strojev se bo izvajalo izključno na obstoječih asfaltnih površinah podjetja, ki so opremljene z lovilniki olj in nikoli na makadamskih površinah.
- Tla morebitnih kletnih etaž objektov, kjer bodo urejene garaže, bodo urejene brez odtokov v tla in podzemne vode.
- Transformatorske postaje bodo postavljene v vodotesni lovilni skledi brez odtoka v okolje ali kanalizacijo ali pa bodo postavljene suhe transformatorske postaje.
- Zunanje povozne površine bodo obrobljene z robniki in bodo imele urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod preko peskolovov in lovilnikov olj z avtomatskim zapornim ventilom v ponikovalnice.
- Stanje lovilnikov olj se bo redno pregledovalo, lovilniki olj se bodo redno praznili oz čistili. Nadzor nad obratovanjem lovilnikov olj se bo vpisoval v obratovalne dnevniks lovilnikov olj.
- Komunalne odpadne vode bodo speljane v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.

16. Priporočamo, da se v času gradnje med drugim upoštevajo naslednje **interventni ukrepi v primeru razlitja**:

- Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega.
- V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, onesnažen material pobrati s tal, zemljino odkopati in odstraniti in jo deponirati na ustrezno varno mesto oziroma še boljše v ustrezne nepropustne zabojnike. Čim prej je potrebno izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenega institucije. Na osnovi analiz je potrebno kontaminirano zemljino predati pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov.
- Vsa nesrečna razlitja in dogodke je treba vpisati v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (policijo, gasilce, javno podjetje za vodovod, inšpekcijske službe), ki si po potrebi ogledajo mesto razlitja in sprejemajo dodatne ukrepe za čim hitrejšo in učinkovito sanacijo onesnaženega mesta.

17. Priporočamo, da se v času obratovanja in vzdrževanja upoštevajo naslednje **interventni ukrepi v primeru razlitja**:

- Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega.
- Ukrepi med obratovanjem obsegajo izčrpavanje goriva in drugih razlitih nevarnih snovi iz vozil iz lovilnika olj in njihov odvoz. Odvoz nevarnih odpadkov lahko izvaja le podjetje, ki je pooblaščen za zbiranje oziroma odstranjevanje tovrstnih odpadkov. Spiranje v kanalizacijo je prepovedano.
- Po vsakem razlitju nevarnih snovi na povoznih in parkirnih površinah je potrebno takoj pregledati in po potrebi tudi izprazniti in očistiti lovilnik olj.

MNENJA, VODNO SOGLASJE, drugo ...

18. Za vse posege na varovanih **varstvenih** in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.
19. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah in za poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice, za **poseg na varstvenih in ogroženih območjih in za poseg zaradi odvajanja odpadnih voda**;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik; za hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
20. Vloga za pridobitev vodnega soglasja/mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vlog za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09)
21. Sestavni del Analize smernic v postopku sprejemanja prostorskega akta mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja smernic naslovnega organa.

II.

Izvedba OPPN 400, katere pripravo vodi MOL (izdelovalec LUZ je izdelal Strokovne podlage) **bo verjetno pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Ugotavljamo, da je do enakega sklepa prišlo tudi MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (v nadaljevanju MOPE), ki je pri presoji Gradiv in izdelavi Mnenj neodvisno. Strinjamo se z ugotovitvami in utemeljitvijo iz Mnenja MOPE (št. 35409-24/2024-2570-12, z dne 16.05.2024), nanašajočo se na področje upravljanja z vodami, zakaj je v postopku priprave OPPN 400 treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje; med drugim:

- »Na podlagi vpogleda v podatke javno dostopnih evidenc (Atlas okolja Agencije RS za okolje, Urbinfo, iObčina) je ministrstvo ugotovilo, da območje predmetnega plana ne leži na območju poplavne ali erozijske ogroženosti, ali opozorilnem območju plazljivosti; vendar leži na območju vodnega telesa podzemnih voda Savske kotline in Ljubljanskega barja (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), z ožjim vodovarstvenim območjem Kleče s strogim režimom varovanja (VVO IIA). Ožje vodovarstveno območje Kleče s strogim režimom varovanja (WO IIA) je zaradi razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljivo za posledice različnih virov onesnaženja. Ministrstvo meni, da lahko **zaradi obsega** načrtovanih posegov, **drugih morebitnih posegov** s tveganjem za onesnaženje podzemne vode, kakor tudi **kumulativnih vplivov z obstoječimi posegi** (skladiščni objekti/ hale na zahodni strani) nastanejo pomembni vplivi na podzemne vode, zaradi česar **je treba** izvesti celovito presajo vplivov na okolje. V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje in priprave okoljskega poročila se upoštevajo izsledki iz **analize tveganja za onesnaženje podzemne vode**. Ministrstvo tudi meni, da bodo **zaradi intenziviranja izrabe prostora** nastali kumulativni vplivi načrtovanega OPPN z obstoječimi in načrtovanimi prostorskimi ureditvami, **ki jih je treba oceniti v postopku celovite presoje vplivov na okolje.**«

Okoljsko Poročilo bo moralo z vidika upravljanja z vodami obravnavati predvsem:

- ustreznost ureditev zadrževanja, čiščenja in odvajanja padavinske voda, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem – predvideti zadrževanje voda (računsko dimenzionirano) ob hkratni zadostitvi zahtevi, da se prepreči vsakršno onesnaževanje tal in podzemnih voda;
- omilitvene ukrepe, ki bodo zagotavljali, da tveganje pred onesnaženjem podzemnih voda ne bo bistveno;
- presajo morebitnih kumulativnih vplivov izvedbe OPPN 400

Okoljsko poročilo mora, z upoštevanjem – za namen OPPN 400 pripravljene **Analize tveganja za onesnaženje podzemne vode** (v nadaljevanju Analiza tveganja), z vidika upravljanja z vodami obravnavati celotni življenjski cikel projekta izrabe oz. uporabe prostora na območju OPPN 400. Tako morajo biti že v tekstu OPPN 400 vključeni in opisani vsi omilitveni ukrepi na način, da bodo ustrezna strokovna podlaga za projektiranje. Glede na časovni potek izvedbe OPPN 400 lahko med drugim predvidimo omilitvene ukrepe po sklopih glede na fazo izvedbe:

- UKREPI ZA ČAS GRADNJE POSEGA na območju OPPN 400 in v njegovi neposredni okolici
- UKREPI ZA ČAS OBRATOVANJA / UPORABE in VZDRŽEVANJA OBJEKTOV in vseh površin na območju OPPN 400
- UKREPI V PRIMERU RAZGRADNJE in / ali OBNOVE OBJEKTOV ali ureditev prostora na območju OPPN 400

Utemeljeno predvidevamo, da **je v času gradnje možno onesnaženje tal in posledično podzemne vode z mineralnimi olji ali gorivi zaradi eventualnega razlitja na gradbišču**, ki je sicer po obsegu in nevarnosti ter tveganju za onesnaženje podzemne vode enako kot pri gradnji kateregakoli objekta. Za vse tri faze je treba predvideti prilagojene **INTERVENTNE UKREPE V**

PRIMERU RAZLITJA (goriv ali drugih nevarnih snovi na osnovi naftnih derivatov iz vozil na povoznih in manipulativnih površinah obravnavanega posega ali kakršenkoli drug vnos nevarnih snovi v tla) z jasnimi protokoli in predvidenimi odgovornimi institucijami ali osebami, ki bodo izvajale monitoring in usmerjale izvedbo interventnih ukrepov skladno s predvidenimi protokoli.

V času obratovanja objektov lahko pride do nesrečnega razlitja goriv na asfaltiranih parkirnih in vozniških površinah. **Predvidevamo, da bo v primeru asfaltiranih površin in varovanju z lovilniki olj z avtomatskimi zapornimi ventili, tveganje pred onesnaženjem tal in podzemne vode mogoče omiliti do te mere, da vpliv ne bo bistven.** Pričakujemo, da bo Okoljsko poročilo določilo ustrezne omilitvene ukrepe, ki morajo biti zapisani tudi v tekstu OPPN 400.

V stanovanjskih objektih se bodo uporabljala čistila in razkužila. Predvidevamo, da bodo vsi načrtovani in projektirani objekti brez odtokov neposredno v okolje, zato v tem primeru naj ne bi prišlo do pronicanja čistil in razkužil v podzemno vodo. Pričakujemo, da bo Okoljsko poročilo določilo ustrezne omilitvene ukrepe, ki morajo biti zapisani tudi v tekstu OPPN 400.

Pričakujemo, da bo Analiza tveganja v strokovno pomoč pripravi Okoljskega poročila priporočila omilitvene ukrepe, s katerimi bi bilo mogoče zagotoviti, da bo **tveganje za onesnaženje podzemne vode sprejemljivo in v zakonsko postavljenih mejah**; med drugim pričakujemo, da bo Analiza tveganja vsebovala simulacije smeri toka podzemne vode in posledično oceno vpliva onesnaževal na vodne vire.

V primeru ugotovitve Okoljskega poročila, da bodo vplivi izvedbe posega na tla in podzemne vode (ob izvedbi vseh omilitvenih ukrepov) ne bistveni, lahko upravičeno domnevamo, da bo v nadaljnjem postopku izdano pozitivno mnenje na OPPN 400 z vidika upravljanja z vodami.

Kot strokovno podlago je treba pridobiti tudi geološko geomehansko poročilo, ki mora vsebovati poglavje s pogoji gradnje, da se ne zmanjša zaščita podzemne vode.

O b r a z l o ž i t e v :

I. in II.

MOL je z vlogo št. 3502 1-11/2023-26 z dne 02.12.2024 (v nadaljevanju: Vloga) zaprosila naslovni organ za podajanje predhodnih smernic oz. podrobnejših usmeritev za načrtovanje OPPN 400 s področja upravljanja z vodami.

MOPE je z vlogo št. 35409-24/2024-2570-7 z dne 02.04.2024, v skladu z 77. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), naslovni organ zaprosilo za pisno mnenje o verjetnosti vplivov izvedbe plana na okolje s stališča DRSV pristojnosti. Ker so gradiva za izdajo obeh mnenj enaka, oba mnenja izdajamo v enem dokumentu s skupno obrazložitvijo.

V vmesnem času je MOPE že izdal Mnenje (št. 35409-24/2024-2570-12, z dne 16.05.2024), v katerem ugotavlja, da lahko z izvedbo OPPN 400 nastanejo pomembni vplivi na podzemne vode, zaradi česar je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Razpoložljivo gradivo:

- pobuda za pripravo OPPN 400 Šentvid Miheličeva (izdelovalec: LUZ d d , Ljubljana, št. projekta: 9117, marec 2023),
- seznam prostorskih podatkov iz prikaza stanja prostora za OPPN 400 Šentvid Miheličeva (izdelovalec: LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 9117, april 2023),
- strokovne podlage za izdelavo OPPN 400 Šentvid Miheličeva (izdelovalec: LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 9117, maj 2023),
- gradivo za izdelavo variantnih rešitev za območje OPPN 400 Šentvid Miheličeva (izdelovalec: LUZ d d , Ljubljana, št. projekta: 9117, maj 2023).

Območje OPPN 400 se nahaja v FE Šentvid, ki leži v severozahodnem delu MOL-a. **Obravnavano območje je odprto, ravninski in nepozidan prostor.** Leži na robu terase v prodnem zasipu Ljubljanskega polja, nekoliko dvignjeno nad Miheličevo/Obvozno cesto. Ob severni strani območja poteka Avšičeva cesta. Ob vzhodni strani območje OPPN meji na pas stanovanjskih hiš ob Ulici bratov Komel. Na zahodni in južni strani je območje za potrebe obrambe.

Območje obdelave v Strokovnih podlagah zajema celotno območje OPPN 400 z okvirno površino 13.065 m² in zajema zemljišča s številkami parcel: 56, 57, 58, 59, 60, 61, vsa k.o. 1754 Šentvid nad Ljubljano.

Pobuda je podana za celotno območje predvidenega OPPN 400. Vsa zemljišča na območju načrtovanega OPPN so v lasti investitorjev MM nepremičnine d.o.o. in BI nepremičnine d.o.o.

Na območju želita investitorja zgraditi **naselje stanovanjskih hiš** z raznolikimi velikostmi enot, da bi bile tako primerne za različne skupine kupcev. Predvidena je gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB (enostanovanjske hiše v nizu), alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA (prostostoječi eno- in dvostanovanjski objekti).

V predstavljeni investicijski nameri so predvidene atrijske in vrstne hiše, oblikovane v pet nizov, ki so na območje OPPN umeščeni v smeri jugovzhod-severozahod. Na južnem delu območja OPPN so predvideni trije nizi atrijskih hiš, na severnem delu pa dva niza vrstnih hiš. **Skupaj je okvirno predvidenih od 35 do 40 enostanovanjskih objektov.**

V Pobudi je predvideno, da se stavbe na območju OPPN 400 za potrebe komunalne oskrbe priključi na obstoječa omrežja komunalne opreme, ki se jih po potrebi rekonstruira in dogradi.

Pobuda pravilno vključuje ugotovitev: »Območje OPPN se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja nahaja na območju ožjega vodovarstvenega območja z oznako VVO II, natančneje II A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom. Na območju velja izjema po 12. členu te uredbe (Škofovi zavodi), ki na območju OPPN **pod določenimi pogoji** dopušča gradnjo stanovanjskih stavb in nekaterih drugih objektov. Gradnja je dovoljena, če je zagotovljeno odvajanje odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. Največja dovoljena globina izkopa lahko sega največ do 10 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Območje OPPN se uvršča na območje visoke savske terase (B). Na tem območju je v skladu z 78a. členom odloka OPN MOL ID gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.«

Prav tako Pobuda vsebuje navedbe:

- »Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Na območjih, kjer je izveden mešan sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.
- Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in
- Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma **zbiranjem voda za ponovno uporabo** na tak način, da se **v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik.** Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji. čiščenja odpadnih vod.
- Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na gradbeni parceli, kot

posebno ureditev na zelenih površinah, namenjenih stavbi, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo

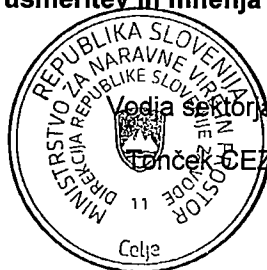
- Padavinske vode z objektov in z njihovih gradbenih parcel ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.«

Vendar pa Pobuda ugotavlja, da v bližini območja OPPN 400 ni obstoječega kanalizacijskega omrežja za odvajanje odpadne padavinske vode.

Verjamemo, da bodo v nadaljnjem postopku upoštewane vse zahteve, ki izhajajo iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), dobrodošlo in priporočljivo pa je, da se glede na občutljivo lokacije posegov - v neposredni bližini vodnega vira – vključijo tudi morebitne nekatere nadstandardni omilitveni ukrepi.

Pri vlogi za izdajo mnenja na osnutek pričakujemo, da bodo v gradivo vključene tudi ostale pomembne strokovne podlage, vključno z Analizo tveganja, Geološko geomehanskim poročilom in Okoljskim poročilom, ki morajo biti tudi citirane v besedilu OPPN 400 in iz katerih morajo biti ključne usmeritve, pogoji in omilitveni ukrepi tudi povzeti v tekstu OPPN 400.

Glede na navedeno je podajanje usmeritev in mnenja utemeljeno.



Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Sken Usmeritev v obliki pdf dokumenta poslati na: tomaz.levicar@ljubljana.si; ursa.rot@luz.si; matevz@ortarinjerman.com; Nina.Bizjak@luz.si

V e-vednost: gp.mop@gov.si; mojca.lenardic@gov.si (Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 19. 04. 2024 08:26
Št. dokumenta: 35629-84/2024-2560-4

Občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
(glavna.pisarna@ljubljana.si)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	19-04-2024	Št. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-35	Pril.	
		Vredn.:	

Številka: 35629-84/2024-2560-4
Datum: 16. 4. 2024

Zadeva: Usmeritve za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva/EUP ŠE-140

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo usmeritev za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva/EUP ŠE-140.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:

- mnenje ZRSVN, št. 3563-0020/2024-6 z dne 15. 4. 2024

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (po elektronski pošti: glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave (zrsvn.oe@zrsvn.si, zrsvn.oelj@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350

E zrsvn.oelj@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 3563-0020/2024-6

Datum: 15. 4. 2024

**Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo usmeritev za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva/EUP ŠE-140

Zveza: Vaš dopis št. 35629-84/2024-2560-2 z dne 5. 4. 2024

Na osnovi vaše vloge št. 35629-84/2024-2560-2 z dne 5. 4. 2024, prejete dne 5. 4. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo usmeritev za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva/ EUP ŠE-140.

Vlogi ste priložili:

- Vlogo Mestne občine Ljubljana s prilogama (pobuda za pripravo OPPN 400, marec 2023, izbrana variantna rešitev – Ureditvena situacija (dopolnjena), marec 2024).

Območje obdelave se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, jugozahodno od križišča Miheličeve ceste in Ulice bratov Komel. Območje OPPN zajema celotno območje EUP ŠE-140. Na območje OPPN, ki je predmet pobude, se umesti naselje stanovanjskih hiš. Predvidena je gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB, alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 400 Šentvid Miheličeva in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Glede na navedeno ugotavljamo, da naravovarstvenih usmeritev ni potrebno predpisati.

Pripravi(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0020/2024 - 6

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila: 3522CD9600000005725A428

Veljavnost: 26.01.2026

Datum in ura: 16.04.2024 08:20 Dokument je elektronsko podpisan

Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov gp.mnvp@gov.si
- arhivu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

MO LJ – Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Številka: 350-105/2024/10-02411700
Datum: 14. 6. 2004

Zadeva: **Odziv MZI na Vlogo za pridobitev usmeritev za načrtovanje OPPN 400**
Šentvid Miheličeva

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo vlogo za pridobitev **usmeritev za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva**.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest:

- Iz izdelane dokumentacije je razvidno, da načrtovane prostorske ureditve, nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas. Glede na navedeno DRSI nima posebnih strokovnih izhodišč.
- DARS d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Glede na navedeno nimamo usmeritev s področja cestne infrastrukture.

2. Na področju železniškega prometa:

Stališče SŽ-Infrastruktura, d. o. o. iz vidika obstoječe javne železniške infrastrukture. Iz predložene dokumentacije in naših razpoložljivih evidenc smo ugotovili, da je predvideni prostorski akt izven varovalnega progovnega pasu železniške proge, zato podajanje

smernic ni v pristojnosti upravljavca javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukture, d.o.o.. Stališče z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture podaja mnenje upravljavca, glede na vpliv prostorskega akta na obstoječo javno železniško infrastrukturo, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja javne železniške infrastrukture podata investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.

DRSI je podala strokovne usmeritve s področja javne železniške infrastrukture (JŽI). Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-234/2024-2 z dne 11. 4. 2024) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo OPPN nimamo usmeritev s področja železniške infrastrukture.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN 400 Šentvid Miheličeva (v nadaljevanju: OPPN) in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije št. 350-31/2024/2-0503 z dne 9. 4. 2024 izhaja, da CAA dodatnih podrobnejših usmeritev za omenjen poseg nima.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili pobudo za pripravo OPPN načrta 400 Šentvid Miheličeva.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe nimamo podrobnejših usmeritev.

Lep pozdrav,

Zbrala:

Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Priloga:

- Dopis DRSI 37167-887/2024/4 (1502)
- Dopis DRSI 350-1/2024/527
- Dopis SŽ 31002-234/2024-2

Posredovati:

- naslovu, po el. pošti na naslov:

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Izdajatelj Republika Slovenija
Številka certifikata ff 8f 28 3b 00 00 00 56 7d 1d a8
Potek veljavnosti 26 11 2024
Ref št dokumenta 37167-887/2024/4
Čas podpisa 20 52, 16 04 2024
Podpisnik Karmen Praprotnik

T: 01 478 80 92, 01 478 80 93

E: gp.drsi@gov.si

www.dj.gov.si

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
Direktorat za kopenski promet

Tržaška cesta 19

1535 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	24-06-2024	Sig z.	Tol
Številka zadeve:	35021-11/2023-51	Pril	
		Vredn	

Številka: 37167-887/2024/4 (1502)
Datum: 12. 4. 2024

Zadeva Usmeritve za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva
Zveza: vloga št. 35021-11/2023-26, z dne 3. 4. 2024, prejeta dne 4. 4. 2024

Dne 4. 4. 2024 je bil, s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, na Direkcijo RS za infrastrukturo, prejet odstop vloge Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, za izdajo usmeritev za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva.
Gradivo in Pobuda za pripravo predmetnega OPPN št 9117, marec 2023, izdelovalca LUZ d.d., Ljubljana so bili priloženi vlogi.

Iz izdelane, zgoraj navedene dokumentacije za izdajo usmeritev za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva je razvidno, da načrtovane prostorske ureditve, nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas

Glede na navedeno DRSI nima posebnih strokovnih izhodišč.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag ,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Karmen Praprotnik
v.d. direktorja

Vročiti (elektronsko).

1. martina.kilpelainen@gov.si
2. gp.mzi@gov.si
3. dijana.pavlovic@gov.si



Identifikacijska številka za DDV SI75827735, matična št 5300177,
št računa pri Banki Slovenije SI56 0110 0630 0109 972



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO
Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T 01 555 58 00
E gp mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifć
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 10. 05. 2024 11:09
Št. dokumenta: 350-30/2024-3150-2

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 350-30/2024-3150-2
Datum: 8. 5. 2024

Prejeto:	10-05-2024	Sig. z.	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-43	Pril.	
		Vredn.	

Zadeva: Vloga za pridobitev usmeritev za načrtovanje - OPPN 400 Šentvid Miheličeva

Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana številka: 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 400 Šentvid Miheličeva, EUP ŠE-140, v mestni občini Ljubljana.

Obravnavano območje OPPN je odprt, ravninski in nepozidan prostor. Ob severni strani območja poteka Avšičeva cesta. Ob vzhodni strani območje OPPN meji na pas stanovanjskih hiš ob Ulici bratov Komel. Na zahodni in južni strani je območje za potrebe obrambe. S pripravo OPPN želita investitorja MM nepremičnine d.o.o. in BI nepremičnine d.o.o. določiti pogoje za urbanistično, programsko in oblikovno zasnovo zazidave območja. Na območju želita zgraditi naselje stanovanjskih hiš z raznolikimi velikostmi enot, da bi bile tako primerne za različne skupine kupcev. Na območje OPPN, ki je predmet pobude, se umesti naselje stanovanjskih hiš. Predvidena je gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB (enostanovanjske hiše v nizu), alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA (prostostoječi eno- in dvostanovanjski objekti).

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezljivosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, prestavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, prestavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij,
- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe,
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih prestavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Navedene obveznosti iz ZEKom-2 je potrebno vključiti in upoštevati pri vseh fazah načrtovanja in izvajanju del v Mestni občini Ljubljana.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latrčič
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov. glavna.pisarna@ljubljana.si
- v vednost. tomaz.levicar@ljubljana.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

E-pošta: urbanizem@ljubljana.si

Številka: 354-22/2024-15

Datum: 25. 4. 2024

Zadeva: Predhodne usmeritve za Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva

V prilogi vam pošiljamo predhodne usmeritve za Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi usmeritvami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- usmeritve Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-29/2024-4 (256) z dne 25. 4. 2024.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	08-04-2024	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve		Prih.	
35021-11/2023-28		Vredn.	

Številka. 35012-18/2024-3340-5
Datum 5. 4. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega odstavka 337. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA NAČRTOVANJE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
400 ŠENTVID MIHELICEVA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA
S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Ljubljana je z vlogo št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024, prejeto dne 4. 4. 2024, pozvala Ministrstvo, da posreduje podrobnejše usmeritve za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta načrt 400 Šentvid Miheličeva v Mestni občini Ljubljana.

K vlogi je bilo priloženo gradivo

Pobuda za pripravo OPPN 400 Šentvid Miheličeva, (izdelovalec: LUZ d.d., Ljubljana, št. projekta: 9117, marec 2023)

2. Podrobnejše usmeritve s področja varstva kulturne dediščine

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis 350-0006/2024-2 z dne 11. 3. 2024).

Ugotovili smo, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, zato usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižić Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana,

glavna.pisarna@ljubljana.si
tajnistvo.lj@zvks.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžet
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 08. 04. 2024 08:19
Št. dokumenta: 35012-18/2024-3340-5



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T 01 478 82 00
E gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Uroš Vajgl
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0289C9CB00000005753
Potek veljavnosti: 04. 03. 2027
Čas podpisa: 30. 04. 2024 14:58
Št. dokumenta: 350-67/2024-2570-6

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

urbanizem@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	03-05-2024	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	Pri:		
35021-11/2023-41		Vredn:	

Številka: 350-67/2024/6

Datum: 30. 4. 2024

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Usmeritve za načrtovanje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva, Mestna občina Ljubljana
Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vaš poziv za podajo usmeritev za načrtovanje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva v Mestni občini Ljubljana.

V zvezi z vašim pozivom vam v nadaljevanju podajamo mnenje oziroma usmeritve s področja energetike, prometne politike in okolja:

I. PODROČJE ENERGETIKE:

Po pregledu gradiva vas obveščamo, da s področja energije k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva nimamo pripomb oziroma podrobnejših usmeritev.

II. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

V nadaljevanju podajamo mnenje s področja trajnostne mobilnosti, ki vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Mestna občina Ljubljana je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva v Mestni občini Ljubljana. Pri tem je bila dolžna

upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje podnebje in energijo predlaga, da se pri predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva v Mestni občini Ljubljana upošteva naslednje:

Glede na predlagano situacijo svetujemo, da v središčem delu OPPN ne vzpostavljate novih cest temveč predvidite območje brez motoriziranega prometa, razen za intervencijo, osebe z oviranostjo in dostavo. Na teh mestih direktne dostope do objektov predvidite le za pešce in kolesarje. Skupna parkirna mesta ali garaže naj se koncentrirajo na robu območja. Na ta način je poleg manjšanja površin namenjenih motoriziranemu prometu omogočeno varnejše prehajanje za pešce in kolesarje, zmanjšanje hrupa, varnejša igra otrok in s tem višji bivanjski standard. V primeru predlagane situacije bi bilo potrebno zagotoviti obračališča ob iztekih ulic za katere je treba porabiti veliko površine.

Zagotovite peš in kolesarske povezave tudi med izteki ulic, kar pomeni, da naj bosta vzpostavljeni peš povezavi po celotnem vzhodnem iz zahodnem delu območja. Poleg tega zagotovite povezavo za pešce med Ulico Bratov Komel in cesto na Jugovzhodnem vogalu območja.

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>.

Pri pripravi predloga OPPN naj se upoštevajo podana priporočila.

I. PODROČJE OKOLJA:

V nadaljevnaju podajamo mnenje s področja okolja kot sledi:

ODPADKI

Dokument podatkov ali ocen o potencialno nastalih vrstah in količinah odpadkov in načrtovanem nadaljnjem ravnanju z njimi ne vsebuje, zato opozarjamo, da je pri pripravi nadaljnjih dokumentov **nujno upoštevati tudi ta vidik.**

Splošno glede odpadkov:

Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del (gradnja stanovanjskih objektov, infrastrukture...), pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Status odpadka neonesnažene izkopane zemlje in drugega naravno prisotnega materiala (zemeljskega izkopa), ki se uporabljata na mestih, kjer nista bila izkopana, se določi v skladu z opredelitvijo odpadka in določbami o stranskih proizvodih ali o prenehanju statusa odpadka po Direktivi o odpadkih (oziroma Uredbi o odpadkih). V skladu z ZVO-2 »odpadek« pomeni vsako snov ali predmet, ki ga imetnik zavrže ali namerava ali mora zavržeti.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejša je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Seznam odpadkov je določen z Odločbo 2000/532/ES - iz te odločbe izhaja, da se odpadki razvrščajo po viru nastanka (skupina 17- gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij). Zemeljski izkopi nastajajo pri posegih v tla in podtalje, vključno s poglobljanjem dna vodnih teles, pri čemer nastanejo odpadki:

- zemlja in kamenje (17 05 03*, 17 05 04), ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje;
- materiali, izkopani pri poglobljanju dna z bagranjem (17 05 05*, 17 05 06), ki se ne premeščajo znotraj območja površinskih voda zaradi upravljanja voda in vodnih poti ali preprečevanja poplav ali blažitve posledic poplav in suše.

V skladu z Obvestilom Komisije o tehničnih smernicah o razvrščanju odpadkov sta odpadka s številka 17 05 03* in 17 05 05* označena z vrsto oznake odpadka ZN (zrcalna oznaka odpadka za nevarne odpadke), odpadka s številka 17 05 04 in 17 05 06 pa z ZZN (zrcalna oznaka odpadka za nenevarne odpadke). Če je odpadek označen z ZNN se lahko opredeli kot nenevaren še le po potrditvi, da ne izkazuje katere od nevarnih lastnosti.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih (oz. Direktiva 2008/98/ES) se torej uporablja tako za onesnažen kot neonesnažen del tal ali drug naravno prisoten material, izkopen med gradbenimi deli (v slovenskih predpisih o odpadkih opredeljen kot zemeljski izkop). Izjema velja samo za tisti del med gradbenimi deli izkopenega neonesnaženega dela tal ali drugega neonesnaženega naravno prisotnega materiala, ki se bo zagotovo uporabil za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen (to mora zagotovo izhajati iz dokumentacije) - v tem primeru se predpisi s področja odpadkov ne uporabljajo.

Uredba o odpadkih vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Predlagamo tudi, da se v naslednjih fazah priprave dokumentacija dopolni z vsebinami, ki opredeljujejo **vse stroške ravnanja z odpadki**, ki bodo nastali v času gradnje in stroške nadaljnjega ravnanja z njimi. Pomanjkanje teh podatkov v investicijskih dokumentacijah predstavlja veliko težavo, ker se kasneje lahko investicija poveča in posledično ustrezno ravnanje z odpadki postane problem.

Prosimo, da pri pripravi nadaljnje dokumentacije upoštevate sprejete strateške dokumente (Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, 2022) in vse predpise s področja odpadkov.

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam...), še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih gradbenih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

Uroš Vajgl
DRŽAVNI SEKRETAR

Zbrala in pripravila:
Dijana Jukić,
namestnica generalne sekretarke



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 454AE8DA00000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 15. 04. 2024 13:22
Št. dokumenta: 350-56/2024-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T 01 47 11 33 22 Mestna občina Ljubljana
F 01 43 11 81 17 Ljubljana
E gp dgzr@ursz.si Mestna uprava
www.sos112.si

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 350-56/2024-2 - DGZR
Datum: 15. 04. 2024

Prejeto:	15-04-2024	Sig. z:	TOL
Številka zadeve	35021-11/2023-31	Pri:	
		Vredn:	

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE
za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)
400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140

Vlagatelj je z vlogo, št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024, ki smo jo prejeli 3. 4. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140. Vlagatelj je gradivo posredoval hkrati z vlogo.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUrep-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje,

- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64 in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140 treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve.

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila.
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZŠta, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Po pregledu posredovanega gradiva ugotavljamo, da je treba poleg zgoraj navedenih usmeritev upoštevati tudi:

- pri slikah 20 in 21 je napačno navedeno, da gre za prikaz območij za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Na slikah so prikazana območja za potrebe obrambe, zato naj se navedba ustrezno popravi;
- v poglavju »Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba« je v točki e) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami opredeljena vsebina s področja obrambe, zato naj se naslov točke e) spremeni v »e) Obramba«;
- v poglavje »Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba« je treba dodati novo točko »Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«, v kateri bodo opredeljene zahteve zgoraj navedenih usmeritev za to področje.

Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T 01 471 25 46

F 01 471 24 23

E glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

e-naslov: glavna.pisarna@ljubljana.si, urbanizem@ljubljana.si

Prejeto	29-04-2024	Sig z	Pol
Številka zadeve	35021-11/2023-37	Pni	
		Vredn	

Številka: 350-40/2024-2

Datum: 29 04 2024

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140 –
podrobnejše usmeritve**

Zveza: Vaša vloga št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024, ki smo jo prejeli dne 4. 4. 2024

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo podrobnejših usmeritev za Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo.

- pobuda za pripravo OPPN, št. projekta 9117, marec 2023.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da je Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje (nosilec urejanja prostora za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami) dne 23.4.2024 sprejela odločitev o ponovni vzpostavitvi območja za potrebe obrambe namesto območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (vzpostavitev prejšnjega stanja pred sprejetjem Četrtih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta mestne občine Ljubljana Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN ID))

Ob celotnem (povečanem) območju vojašnice bo ponovno vzpostavljen tudi 4 m pas omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe, v katerem so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov ter vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe. Navedena sprememba (povrnitev v prejšnje stanje) bo izvedena v okviru (naslednjih) Petih sprememb in dopolnitev OPN Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Smernice za vzpostavitev prejšnjega stanja so bile Mestni občini Ljubljana sporočene z dopisom št. 350-114/2023-2 dne 29. 4. 2024

Kot je zapisano v 88. členu veljavnega OPN ID, v 4 m pasu niso dovoljene gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem, zato vas prosimo, da območje urejanja opredelite tako, da bo navedena omejitev upoštevana.

Skladno s sprejetim in že veljavnim OPN ID se območje urejanja že nahaja tudi v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe. Ker max. višina objektov (kot se da sklepati iz pobude) ne bo presegala 18 m, v odlok ni treba dodajati ustreznega člena iz katerega bi izhajala obveznost o pridobitvi pogojev in soglasja ministrstva, pristojnega za obrambo

Podpisnik: Gregor Zupan
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00889E248A0000000567E1280
Potek veljavnosti: 05.01.2028
Čas podpisa: 29.04.2024 13:55
Št. dokumenta: 350-40/2024-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

V pomoč vam pošiljamo digitalne podatke predlagane povrnitve NRP območja Vojašnice Slovenske Teritorialne obrambe Ljubljana – Šentvid in območje režima 4 m okrog navedene NRP, ki naj se jih upošteva pri pripravi Petih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del.

Iz atributnih tabel posameznih gml so razvidni naslednji podatki za obrambna območja (OO):

- ime OO v koloni IME_OO
- raba OO v koloni IME_RABA_OO

ime kolone	vrednost	opis režima
IME_RABA_OO	IR (izključna raba) ONR (omejena in nadzorovana raba)	4m - pas okrog območja IR

S spoštovanjem,

Pripravila.
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

mag. Gregor Zupan
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: tomaz.levicar@ljubljana.si.



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
Odsek za promet
Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana
t: 01 306 17 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 35021-11/2023-42
Datum: 13. 5. 2024

Zadeva: **Usmeritve za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva**

Na podlagi zaprosila za pridobitev usmeritev za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva (v nadaljevanju: OPPN 400), št. 35021-11/2023-26 z dne 4.4.2024, podajamo naslednje usmeritve:

1. Prometno omrežje je treba načrtovati z vidika širšega območja, poleg samega območja OPPN 400 je treba zajeti vplivno območje OPPN. Širše območje naj zajema najmanj območje med AC na zahodni strani, železniško progo na južni strani, Ulico bratov Komel na vzhodni strani ter Avšičevo cesto na severni strani območja OPPN, z navezavo (tudi) na Obvozno cesto.
2. Potrebno je izdelati prometno preveritev območja (ožjega in širšega), pri čemer je treba upoštevati obstoječo prometno ureditev in novo prometno ureditev. Iz prometne preveritve mora biti razvidno, da bo z dodatnim generiranjem prometa zagotovljena pretočnost, varnost, udobnost vseh uporabnikov prometnih površin.
3. Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti, izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana, ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
4. Pri določanju ciljev in izhodišč prostorskega razvoja prostora in načrtovanju ureditve je treba upoštevati vidik trajnostne mobilnosti oziroma zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Nove rešitve prometa morajo doprinesti k varnejšemu, čistejšemu in bolj učinkovitemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij, vzpodbuditi uporabo bolj trajnostnih prometnih režimov.
5. Pri projektiranju cest in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora.
6. Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno z Zakonom o cestah ZCes-1 (Ur. l. RS, št. 109/2010), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi.

7. Potrebno je upoštevati dokumentacijo nadgradnje gorenjske železniške proge.
8. Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet. Omrežje pešpoti mora omogočati čim bolj učinkovito dostopnost, zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih prostorov. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer.
9. Pri urejanju postajališč javnega potniškega prometa ali v poseganju v območja postajališč je treba upoštevati določila Zakona o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 6/16 – UPB), Pravilnika o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11), Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04, 131/06 – ZPCP-2).
10. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov (manipulacija na območju OPPN).
11. Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejena tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, upoštevajo se priporočila, smernice:
 - Univerzalna stanovanjska graditev, priročnik (Albreht, A., Gavran, K., Simoneti, M., Wraber, T., in Jahjefendić, A. (2017). Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor);
 - Priročnik o dostopnosti objektov v javni rabi (Sendi, R., Bizjak, I., Goršič, N., Kerbler, B., Mujkić, S., in Tominc, B. (2015). Ljubljana: Urbanistični inštitut republike Slovenije);
 - Z belo palico po mestu, priročnik (Albreht, A., Zapušek Černe, A., Krištof, P., in Černe, D. (2016). Ljubljana: Zveza društev slepih in slabovidnih Slovenije);
 - Strateško načrtovanje dostopnosti (priročnik), 2018 (Albreht, A. in Černe Zapušek, A. (2018). Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor);
 - Infrastruktura za pešce (splošne usmeritve), 2017 (Ministrstvo za infrastrukturo).

Pripravila:

Mag. Andreja Jagodica, univ.dipl.inž.tehnol.prom.

Višja svetovalka

Uršula Longar, univ.dipl.inž.gradb.

Vodja Odseka za promet



Maja Žitnik, univ.dipl.inž.arh.

Vodja oddelka

Vročiti:

1. MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za ravnanje z nepremičninami

Odsek za urbano ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 46 25

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za

urejanje

prostora

Številka: 3545-3/2024-2 (35021-11/2023-26)

Datum: 11.04.2024

Prejeto:	15-04-2024	Sig z	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-30	Pri:	
		Vrean	

Mestna občina Ljubljana

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

**ZADEVA: INFORMACIJA O PREDHODNIH SMERNICAH ZA IZDELAVO OPPN 400
ŠENTVID MIHOLIČEVA**

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 4.4.2024 vam posredujemo naslednje mnenje ORN glede komunalnega urejanja območja oz. o predhodnih smernicah glede izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč:

- v OPPN je potrebno natančno določiti obseg in vrsto vse komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe izgradnje objektov na območju, da bodo pri izdelavi programa opremljanja povzeti ustrezni stroški;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- posredovati je potrebno elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag.manag.

simona.cijan@ljubljana.si - 01 306 11 35

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih

Sekretarka/vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana

t: 01 306 43 30

glavna.pisarna@ljublana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan

Podpisnik: ROBERT KUS

Izdajatelj: Republika Slovenija

Št. certifikata: 11 25 e7 2d 00 00 00 00 57 24 2e 50

Potek veljavnosti: 10.10.2024

Čas podpisa: 15:12, 09.05.2024

Ref. št. dokumenta: 843-23/2024-2



Oddelek za
urejanje
prostora

ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA, MU, MOL

Številka: 843-23/2024-2

Datum: 9. 5. 2024

Prejeto:	10-05-2024	Sig. z.:	ToL
Številka zadeve:	35021-11/2023-44	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: Usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oziroma zaščite, reševanja in pomoči za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva

Zveza: vaš dopis 35021-11/2023-26, z dne 4. 4. 2024

Spoštovani,

Gradivo, ki ste nam ga poslali smo skrbno pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlAR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>. Dokumentacijo smo pregledali s tudi s stališča novega Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL za obdobje 2023-2030 <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 ter praktičnih izkušenj iz vročinskih valov, neurij in poplav ter evropskih tehničnih smernic za prilagajanje na podnebne spremembe:



- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>)
- EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>).

Smernice s področja VNDN oz. ZRP

1. Nevarnost industrijske nesreče

Glej tudi 81. člen OPN ID MOL (<https://www.ljubljana.si/assets/OPN-MOL/2010-78-4264-NPB20.pdf>).

Če je območje OPPN v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register>, je gradnja dovoljena v skladu z Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08). Informativni prikaz območij vpliva je na voljo na Urbinfo MOL v prikazu stanja prostora.

2. Varstvo pred požarom

Glej tudi 83. člen OPN ID MOL.

Cilj ukrepov varstva pred požarom je varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja pred požarom, eksplozijo in nevarnimi snovmi, za kar je treba zagotoviti:

- 2.1. načrtovanje in upoštevanje preventivnih ukrepov varstva pred požarom in varstva pred nesrečami z nevarnimi snovmi za preprečitev njihovega nastanka;
- 2.2. zgodnje odkrivanje požara z avtomatskimi javljalniki požara, ki so, glede na zahtevnost objekta ali njegovega dela, dejavnost v njem, druge njegove značilnosti in glede na želeno višjo raven zagotavljanja požarne varnosti in s tem višjo raven omejevanja posledic za zdravje in življenje uporabnikov objekta, omejevanja posledic na zmožnost izvajanja dejavnosti v objektu in posledic na konstrukciji objekta, lahko samostojni baterijski ali povezani v požarno centralo;
- 2.3. zgodnje javljanje požara daljinskim prenosom požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL, da se omogoči čim hitrejši prihod ustrezne gasilske enote;
- 2.4. samodejno gašenje požara, ki se v manj zahtevnih objektih oziroma njegovih delih lahko zagotavlja s postavitvijo posamičnih naprav za samodejno gašenje ali pa s stabilnimi napravami oziroma sistemi za samodejno gašenje;
- 2.5. pogoje za evakuacijo uporabnikov stavbe z:
 - 2.5.1. ustrezno načrtovanimi, izvedenimi in vzdrževanimi evakuacijskimi potmi za vertikalno in horizontalno evakuacijo uporabnikov stavbe v varni požarni sektor in iz stavbe,
 - 2.5.2. napravami za samodejno odvajanje dima in toplote, da se zagotovi varna uporabnost evakuacijskih poti
 - 2.5.3. z ukrepi, ki omogočajo enake možnosti za pravočasen umik pred požarom tudi za ljudi, ki zaradi svojih fizičnih in drugih značilnosti težje ali počasneje gibajo ali

težje orientirajo v prostoru (starejši, otroci, nosečnice, slabovidni oziroma slepi, slabo slišči oziroma gluhi, gibalno ovirani ipd.)

- 2.6. ustrezno načrtovane, izvedene in vzdrževane požarne sektorje, ki, na eni strani omogočajo zadrževanje požara v enem sektorju in na drugi strani zagotavljanje varnosti ljudi v drugih, varnih sektorjih, kamor se uporabniki lahko umaknejo oziroma kamor jih osebe lahko evakuira (vrtci, šole, bolnišnice, domovi za upokojece ipd.) možnosti za varno evakuacijo uporabnikov stavbe;

Požarna krivulja, t.j. čas od začetka požara do požarnega preskoka, se z novimi materiali notranje opreme prostorov bistveno razlikuje od nekdanje, na kateri so zasnovani trenutni predpisi. Novi materiali se vnamejo hitreje, hitreje gorijo, razvijejo višjo temperaturo in sproščajo več nevarnih snovi. To pomeni hitrejše širjenje požara na sosednje prostore v stanovanju in na sosednja stanovanja ter na celoten večstanovanjski (ali pa poslovni oziroma industrijski) objekt. To prav tako pomeni, da so prebivalci v celotnem večstanovanjskem objektu bolj zdravstveno ogroženi zaradi vdihovanja produktov gorenja v dimu, da se težje varno evakuirajo in da so gasilci še bolj kot nekdanj izpostavljeni nevarnosti tako plamenov, kot temperature in tudi nevarnim snovem v dimu in s tem poklicnim boleznim. Da bi vse te dejavnike bolje obvladovali je nujno, da v vseh stavbah zahtevamo namestitev naprav za zaznavanje požara in njegovo javljanje JGS MOL, v vseh zahtevnejših stavbah ali požarno bolj nevarnih delih stavb pa tudi namestitev naprav za samodejno gašenje in prenos požarnega signala JGS MOL. S tem bomo bolj učinkovito zagotovili varnost prebivalcev, njihovega premoženja in povečali učinkovitost izvajanja JGS MOL in zvišali raven varnosti gasilcev pri posredovanju.

- 2.7. omejitev širjenja požara z ustreznimi arhitekturnimi, tehničnimi in organizacijskimi rešitvami z ustreznim načrtovanjem komunikacijskih poti v stavbi, požarnih sektorjev in uporabo požarno odpornih materialov;
- 2.8. požarno varnost tudi za stavbe z gorljivo nosilno konstrukcijo (lesene oziroma montažne stavbe z leseno nosilno konstrukcijo ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo) tako, da imajo vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti izveden daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

Vse več je stavb z gorljivo, npr. leseno nosilno konstrukcijo. V teh primerih se, v nasprotju z zidano ali AB nosilno konstrukcijo, k požarni obremenitvi prišteva tudi gorljiva nosilna konstrukcija. V primeru požara takega objekta nosilna konstrukcija ni podvržena le degradaciji zaradi vročine in poškodbam zaradi gašenja, pač pa tudi sama gori. Zaradi tega je življenje in zdravje ljudi ob požaru v takih stavbah bolj ogroženo in je potrebno poskrbeti za zelo hitro zaznavanje požara in hitro javljanje požara v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

- 2.9. učinkovito posredovanje gasilskih in drugih reševalnih enot z:

2.9.1. zagotovitvijo gasilskega ključa v cevnem trezorju na stavbi;

2.9.2. površine za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila), ki se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019. Površine za gasilce ob stavbah, po katerih bo potekal promet gasilskih vozil, morajo potekati po takih površinah, ki so tudi sicer namenjene za vožnjo vozil, da je na njih redno vzdrževana prevoznost,

- t.j. redno vzdrževanje in odstranjevanje snega, obrezovanje drevja ipd., prav tako v območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
- 2.9.3. tem, da v območju površin za gasilce ob stavbah (t.j. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila) ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206;
- 2.9.4. tem, da se komunalno in mikrourbano opremo in zasaditev načrtuje in vzdržuje tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019;
- 2.9.5. da so odmiki debel obstoječih in predvidenih dreves od površin za gasilce ob stavbah takšni, da razrasla zasaditev, oziroma rastni prostor dreves glede na predvideno vrsto dreves in njihovo gojitveno obliko, ne ovira in tudi v vsem času uporabe objekta ne bo oviral uporabe površin za gasilce;
- 2.10. prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplavl in drugih nesreč;
- 2.11. preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara, eksplozije in nevarnih snovi za ljudi, živali, premoženje in okolje, pri čemer je potrebno upoštevati tako vpliv dejavnosti v načrtovanem objektu kot tudi vpliv okoliških objektov na načrtovani objekt;
- 2.12. preprečevanje širjenja požara iz objekta in na sosednje objekte. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odnikov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019. Pri pripravi OPPN se morajo v ukrepih varstva pred požarom upoštevati tudi požarna tveganja in tveganja zaradi nesreč z nevarnimi snovmi zaradi uporabe požarno in drugače nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara in nevarnih snovi med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja in vplivi obstoječih in predvidenih novih industrijskih objektov.
- 2.13. preprečevanje vertikalnega širjenja požara po zunanosti stavbe, t.j. po fasadi stavbe tako, da imajo stavbe, v kateri se zadržujejo ljudje in kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže 22 m in več, fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

S tem želimo preprečiti možnosti za nastanek tako katastrofalnega požara, kot je bil tisti v Londonu junija 2017, ki je v 24 nadstropni stolpnici terjal življenja 74 oseb in 80 poškodovanih. Požara, ki se širi po fasadi visokega objekta namreč ni mogoče gasiti.

- 2.14. požarno varnost v garažah, še zlasti zaradi parkiranja in polnjenja električnih vozil (enoslednih in dvoslednih), je potrebno zagotavljati tako, da
- 2.14.1. se v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² zagotovi sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje in s tem varnost ljudi, manjši vpliv na premično premoženje in varnost konstrukcije objekta;
- 2.14.2. se ne glede na površino garaže v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah, parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje uredi kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in javljanje požara, alarmiranje

uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vseh vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako ugasniti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta;

2.14.3. se obstoječe garažne objekte sanira v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk;

Električna vozila (avtomobili, motorji, skiroji ipd.) s polnilno baterijo in proces njihovega polnjenja so zaradi izjemno visokih temperatur, ki se ob gorenju baterije razvijajo, in še posebej zaradi tega, ker je požar baterije vozila mogoče dokončno pogasiti le s hlajenjem z veliko količino vode, kar zahteva veliko časa, osebja in proizvede velike količine odpadne požarne vode, predstavljajo veliko požarno tveganje za življenje in zdravje uporabnikov stavb, gasilcev in tudi za integriteto konstrukcije stavbe. Zaradi tega je nujno, da a) je začetek takega požara zaznan zelo hitro, b) je javna gasilska služba o požaru obveščena zelo hitro, c) se lahko zelo hitro izvede izklop električnega napajanja polnilnih postaj, d) so električna vozila in polnilne postaje čim bližje izhodu iz garažnega objekta, e) so oblikovani požarni sektorji, ki onemogočijo širjenje požara na več vozil, f) je zagotovljena možnost obvladovanja velikih količin požarne vode. Le tako je mogoče zagotoviti varno posredovanje, preprečiti širjenje požara in preprečiti pretiran vpliv na zdravje ljudi ter preprečiti, da bi prišlo do degradacije nosilne konstrukcije in njene porušitve. Trenutno veljavni predpisi še ne obvezujejo investitorjev k ukrepom, da bi vse to dosegli, zato je potrebno v OPN ID vnesti ustrezna določila. Spremembe so nastale tudi v požarni obremenitvi, ki jih predstavljajo vozila na splošno. Nastale so zaradi sprememb pri vrstah in količinah materialov, ki so v vozila vgrajena. Ti materiali se pogosto lažje vžgejo, vsebujejo več kemične energije na prostornino in gorijo intenzivneje in/ali dlje kot stari materiali. To povzroča tudi hitrejše širjenje plamena v vozilu, lažji vžig in hitrejše širjenje ognja na sosednja vozila. Nekatera testiranja več vrst sodobnih vozil so pokazala zelo hitro širjenje požara med vozili v garažnih hišah in sicer približno 10-20 minut. Veljavni požarnovarnostni predpisi temeljijo na starejših preizkusih, ko so bili za izdelavo vozil uporabljeni drugačni materiali in v drugačnih količinah. Projektanti naj informacije črpajo iz trenutno najboljše strokovne podlage Netherlands Institute for Public Safety (NIPV): <https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20210715-IFV-Brandveiligheid-parkeergarages-met-elektrisch-aangedreven-voertuigen-v2021.pdf>.

- 2.15. da sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov ne smejo zmanjšati požarne varnosti objekta; mesto za njihov izklop mora biti na mestih, kjer je predviden dostop za intervencijo gasilcev in označeno.
- 2.16. da je prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo;

¹ Google Translate, DeepL Translate, OnlineDocTranslator

- 2.17. preprečevanje izlitja onesnažene požarne vode v okolje ali kanalizacijo z zagotovitvijo ukrepov za zajem onesnažene požarne vode;
- 2.18. preprečevanje vsakega možnega vpliva nevarnih snovi, ki so skladiščene ali drugače uporabljene v dejavnosti, ki se izvaja v objektu, na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode. Vsi prostori in površine, kjer se bodo proizvajale, skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi, morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu. Zagotoviti je treba stalno kontrolo nepropustnosti zadnje kletne etaže.
- 2.19. zagotovitev ustrezne izdatnosti vode za gašenje. Informativna karta območij s premajhno izdatnostjo vode za gašenje iz javnega hidrantnega omrežja je v prikazu stanja prostora na Urbinfo.
- 2.20. Pri načrtovanju požarne varnosti objekta in požarnovarnostne ureditve območja je potrebno upoštevati ocenjen čas odziva javne gasilske službe MOL, prikazan na Območjih intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL v prikazu stanja prostora na Urbinfo. Ni dopustno navajati posameznih postaj javne gasilske službe in oddaljenosti ali ocenjenega časa vožnje do njih, ker javna gasilska služba deluje kot celota, po enotnem načrtu delovanja in ne po postajah (oziroma po posameznih PGD).
- 2.21. K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.
- 2.22. Ob vodotokih, ribnikih in podobnih virih vode je potrebno urediti dostop za gasilska vozila za črpanje vode za gašenje, pri čemer se smiselno upošteva smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019.
- 2.23. Vgrajeni gradbeni proizvodi in materiali, instalacije, napeljave, naprave, oprema in sistemi morajo izpolnjevati vsaj predpisane zahteve za varnost pred požarom in varnost pred nesrečami z nevarnimi snovmi
- 2.24. Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati, pač pa jo je potrebno dvigniti na raven novih predpisov, stanja stroke in tehnike požarnega varstva.
- 2.25. Povzročitelj požarnega tveganja in tveganja za nastanek nesreče z nevarnimi snovmi se mora v skladu z zakonom zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči nesreča tretjim osebam, lokalni skupnosti ali državi.

3. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči

Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: npr. mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta prostor izven območja rušenja stavbe, ki je minimalno 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.).

4. Poplavna nevarnost

Glej tudi 84. člen OPN ID MOL.

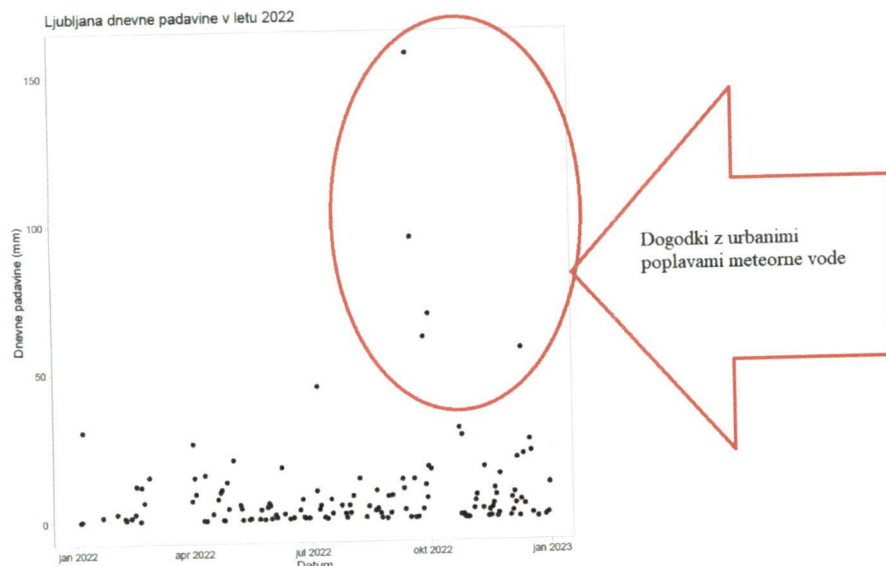
Trditve, ki so v gradivih za pridobitev mnenj pogosta, da se določeno območje ne nahaja na

vodnem ali priobalnem zemljišču, niti ni poplavno ogroženo, so neustrezne. Razpoložljiva dokumentacija o poplavni nevarnosti praviloma ne upošteva vseh tipov poplav. Praviloma upošteva rečne in hudourniške poplave stalnih vodotokov in poplave kraških polj in barij, ne upošteva pa poplav, ki nastanejo zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah, tistih, ki nastanejo zaradi dviga podtalnice in tudi ne urbanih poplav, ki nastanejo zaradi meteornih voda, ki jih odvodno omrežje zaradi poddimenziranosti ali trenutne zamašenosti z listjem in drugim materialom ne more odvajati. Vedno je treba upoštevati vse te možnosti poplavljanja stavb in predvideti rešitve za zagotovitev vsakršne poplavne varnosti.

Upoštevati pa je potrebno tudi omejitve pri rečnih, hudourniških in poplavah kraških polj in barij: karte in druga dokumentacija o predvideni poplavni nevarnosti nikoli ni popolna. To se je izkazalo pri primerjavah med dejansko poplavljenimi območji ob poplavah in kartami poplavne nevarnosti.

V obeh primerih, t.j. v dokumentaciji predvidenih in nepredvidenih poplavah, je potrebno upoštevati tudi podnebne spremembe, ki obravnavi problematike poplav prinašajo še zviševanje količine padavin v krajšem času ob intenzivnih nalivih – število takih dogodkov se povečuje in njihova intenziteta tudi. Vse to je pri obravnavi poplavne varnosti območij in objektov potrebno upoštevati.

- 4.1. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi podtalnice, upoštevati ustrezne hidrogeološke študije (prim.: Prestor J., Svetina J. 2021. Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL. Projektna naloga MOL P-ZIN-9/2020. Geološki zavod Slovenije.) oziroma jih izdelati za posamezno lokacijo.
- 4.2. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost hudourniških poplav, rečnih poplav in barjanskih poplav, kot so opredeljene v kartah poplavne nevarnosti (Urbinfo) oziroma je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago za posamezno lokacijo.
- 4.3. Upoštevati je potrebno poplavno nevarnost zaradi zalednih površinskih voda po suhih hudourniških strugah. Na LIDAR karti v Atlasu okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>) je potrebno preveriti ali na ureditvenem območju in v njegovem zaledju obstoji hudourniška struga (tudi suha!) s prispevnim območjem na in/ali izven ureditvenega območja. Potrebno je preučiti tudi te vrste poplavno ogroženost območja za zagotovitev poplavne varnosti in poplavne odpornosti območja in objektov.
- 4.4. Upoštevati je potrebno nevarnost urbanih poplav meteorne vode, saj je zaradi podnebnih sprememb na eni strani več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, na drugi strani pa se povečuje tudi intenzivnost takih neurij (povečevanje količine padavin ob posameznem neurju in skrajševanje časa, v katerem padavine padejo) kar povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti in pride do poplavljanja objektov (npr. **256 mm/m² v 45 minutah** na vremenski postaji Ljubljana Bežigrad, 17. 9. 2022, kar je povzročilo obsežne urbane poplave z zalitimi kletmi, garažami, pritličnimi stanovanji in poslovnimi prostori, podhodi in podvozi. Prim. tudi: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NZPO/e56d7a6180/predhodna_ocena_poplavne_ogrozenosti_2019.pdf).



Dnevi s padavinami v 2023 – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

4.4.1. Predvideti je potrebno ukrepe za:

- 4.4.1.1. zmanjševanje odtoka padavinske vode (zelene površine, ozelenjene strehe, porozni materiali za nepovozne tlakovane površine, zadrževalniki in hranilniki padavinskih voda),
 - 4.4.1.2. rabo padavinske vode za zalivanje, sanitarno vodo, vodne elemente, vodne fasade, ponikanje padavinskih voda ter bogatenje podtalnice idr.,
 - 4.4.1.3. preprečevanje vdora v pritličje in kleti objektov: a) padavinske vode (urbane poplave meteorne vode ob močnih nalivih, neurjih, nevihtah), b) vode iz vodotokov in c) vode iz zalednih površinskih in podzemnih voda tako, da: a) je konstrukcija izdelana vodotesno, b) so na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje, c) z pripravljenimi rešitvami za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.), č) so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta,
 - 4.4.1.4. poplavno odporno oz. neobčutljivo izdelavo kleti in pritličij (npr. temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, toplotna izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo, ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode,
 - 4.4.1.5. odstranjevanje poplavne vode iz pritličij in kleti z: a) vgrajene zmogljivosti za črpanje padavinske poplavne vode iz kleti in pritličij (vgrajena črpalka), b) z izdelavo poglobitev v horizontalni kletni plošči za namestitev gasilske potopne črpalke oziroma sesalnega koša idr.).
- 4.5. Preprečiti je potrebno vsako zasipavanje odvodnikov, kanalov, izvirov in njihovo zacevitev, za katero ni bilo izdano ustrezno dovoljenje oziroma soglasje.

5. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov

Glej tudi 85. člen OPN ID MOL.

- 5.1. Nevarnosti plazenja in erozijskih procesov je v obliki informativne, indikativne karte prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju nevarnosti plazenja in erozijskih procesov tudi brez izjeme navesti!
- 5.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejansko nevarnosti plazenja in erozijskih procesov (vključno s podori) na konkretni mikrolokaciji in v njenem zaledju, ne glede na to ali to zaledje sodi v ureditveno območje! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Nevarnost plazenja in erozijskih procesov poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda. Ustrezno pozornost je potrebno nameniti tudi zemljiščem v okolici, da se predvidi ustrezne ukrepe za preprečitev vpliva nanje in preprečitev vpliva z njih. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih ter zemljiščih, ki bi lahko bila podvržena podorom je torej treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo in smernice organizacije s področja geomehanike.
- 5.3. Upoštevati je potrebno ne le območje urejanja temveč tudi višje ležeče območje, vse do prelomnic oziroma grebenov nad območjem urejanja. Upoštevati je potrebno tudi območje pod območjem urejanja zaradi morebitnega negativnega vpliva posegov na območju urejanja za nižje ležeče območje.
- 5.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih (vključno z območji, kjer bi lahko prihajalo do podorov) je dopustno v zemljišča posegati tako, da (kumulativno):
 - 5.4.1. ne bo ogrožena stabilnost območja v katerega se posega,
 - 5.4.2. poseg ne bo ogrozil stabilnost sosednjih območij,
 - 5.4.3. se onemogoči vpliv premikanja zemljišča iz okolice na območje na katerega se posega.
- 5.4.4. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
 - 5.4.4.1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - 5.4.4.2. zasipavanje izvirov,
 - 5.4.4.3. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
 - 5.4.4.4. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - 5.4.4.5. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - 5.4.4.6. krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
 - 5.4.4.7. vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

6. Potresna nevarnost

Glej tudi 86. člen OPN ID MOL.

- 6.1. Potresna nevarnost je v obliki potresne mikrorajonizacije MOL za potrebe zaščite, reševanja in pomoči MOL, z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let, prikazana v prikazu stanja prostora na Urbinfo MOL. Prikazana informacija je zgolj informativna, ocenjena, indikativna in ni namenjena neposredni uporabi pri projektiranju objektov. To je potrebno pri vsakem navajanju te potresne nevarnosti tudi brez izjeme navesti!
- 6.2. Investitor mora pred začetkom projektiranja ugotoviti dejanski lokalni tip temeljnih tal! Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.
- 6.3. Predvideti je potrebno ukrepe za obvladovanje potresne nevarnosti:
 - 6.3.1. Arhitekturna zasnova objektov mora upoštevati značilnost potresno varno oblikovanih stavb (prim.: <http://www.sos112.si/slo/tdocs/ujma/2002/u07.pdf>).
 - 6.3.2. Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, ugotovljeno značilnost temeljnih tal in namembnost objekta.
 - 6.3.3. V stiku sosednjih stavb je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.
 - 6.3.4. Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).
 - 6.3.5. Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.
 - 6.3.6. Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju nekonstrukcijskih fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe.
 - 6.3.7. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

7. zaščita pred vojnimi nevarnostmi

Glej tudi 87. člen OPN ID MOL.

Območje OPPN 400 leži med dvema večjima vojaškima območjema, vojašnico Šentvid in skladiščem Roje, ki so v času vojaškega spopada legitimne tarče zato je potrebno na tem območju skrbno načrtovati zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi.

- 7.1. Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki.
- 7.1.1. V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 7.1.2. Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad P + 4.
- 7.1.3. Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.
- 7.2. Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.
- 7.2.1. Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.2.2. Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.
- 7.3. Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.
- 7.4. Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:
- javno zdravstveno službo,
 - vzgojnovarstvene ustanove,
 - redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
 - javne telekomunikacijske in poštne centre,
 - nacionalno televizijo in radio,
 - javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
 - pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
 - muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
 - delo državnih organov ter
 - vojaško dejavnost.
- 7.5. O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

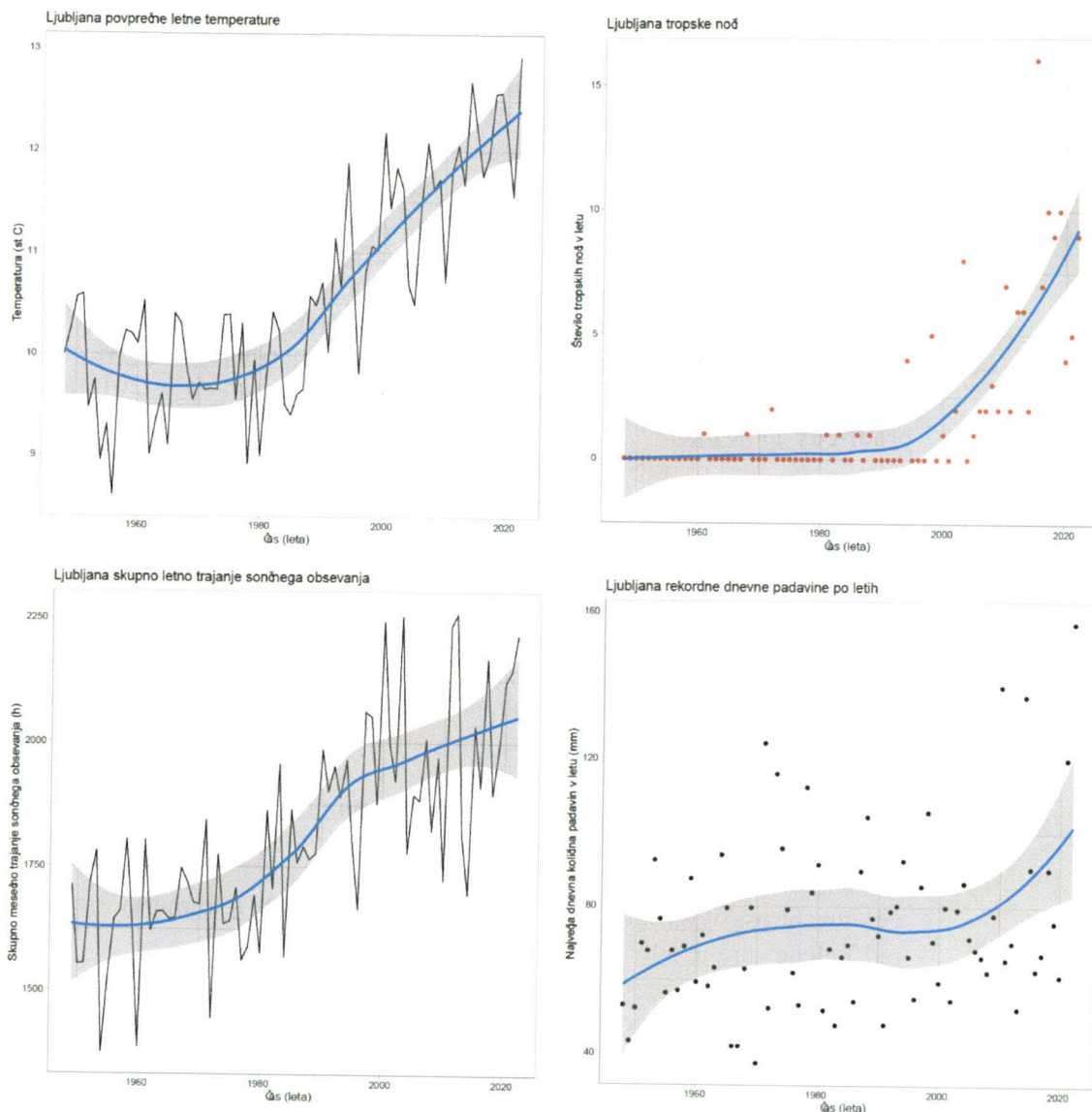
8. Zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemije

Usmeritve za to področje je Mestni svet MOL sprejel v okviru Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami Mestne občine Ljubljana, ki ga je sprejel Mestni svet MOL 26. junija 2023 in je objavljen tudi na domačih straneh MOL:

<https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/Program-varstva-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecamiMOL-za-obdobje-2023-2030.pdf>, vsebujejo jih tudi evropske tehnične smernice za

prilagajanje na podnebne spremembe EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/7cca7ab9-cc5e-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>) skupaj s primeri dobre prakse EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change - Best practice guidance (<https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/b175c9cb-cc5b-11ed-a05c-01aa75ed71a1/language-en>). Te dokumente je vsekakor potrebno operacionalizirati tudi z določbami v OPPN. Gre za ukrepe, ki morajo nasloviti:

- da sedaj veljavne povratne dobe (padavin, obremenitve komunalnih sistemov odvajanja padavinske vode, pretokov vodotokov, ravni podtalnice), ocenjene na podlagi dogodkov in podatkov za 1981-2010, v spreminjajoči klimi ne veljajo več in da so padavinski in poplavni dogodki z več kot 200 mm padavin v 24 urah ali manj nova normalnost (256 mm/m²/45min na dežemerni postaji Bežigrad 17. 9. 2022). Splošno planetarno naraščanje temperature povzroča tudi segrevanje oceanov, posledica tega pa je povečevanje količine vodne pare v ozračju. Večja količina vodne pare pomeni, da je na voljo tudi več vodne pare za kondenzacijo. Potencial za izjemne meteorološke dogodke (velike količine dežja v kratkem času in s tem hudourniške, rečne, barjanske in urbane poplave meteorne vode, velika toča, rušilni veter) se bo z naraščanjem temperature površine morja in posledičnim naraščanjem mase vodne pare v ozračju le še povečeval (še bolj nazorno: če bi v dogodku 4. avgusta 2023 na J strani polhograjskega hribovja, padlo toliko padavin, kot jih je na S strani, bi bil J del Ljubljane, kljub skoraj dokončanim protipoplavnim ukrepom, poplavljen bolj, kot je bi v letu 2010; da takih padavin, 750 mm/m²/24h, kot so jih imeli v Grčiji, Bolgariji, Turčiji, Libiji in Španiji v prvi polovici septembra, sploh ne omenjamo). Z leti se zmanjšuje število dni s snežno odejo. Ker je tako tudi v hribih in gorah, to pomeni manjšo kapaciteto za napajanje podtalnice s pitno vodo.
- da je splošno planetarno naraščanje temperature nad kopnim bolj izrazito, kot je planetarno povprečje, kar se pri nas v urbanem in ruralnem okolju odraža s hitrejšim in višjim naraščanjem temperature in vse bolj pogostimi, daljšimi in bolj ekstremnimi vročinskimi dogodki. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5° C in je danes že skoraj 13° C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20° C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Podatki ARSO za vremensko postajo Bežigrad kažejo, da se je od leta 1948 do danes povprečna letna temperatura dvignila za 2,5° C in je danes že skoraj 13° C. Ljubljana pred letom 1960 ni poznala tropskih noči, torej noči, ko temperatura ponoči ne pade pod 20° C in se stavbe in okolica tudi čez noč ne morejo shladiti toliko, da bi lahko čez dan ohranjale znosno temperaturo. Od leta 1990 se število tropskih noči v Ljubljani povečuje. Največ jih je bilo v letu 2015, kar 16, v letu 2022 pa jih je bilo 9. Dni z zmrzaljo, ko maksimalna dnevna temperatura ne preseže ledišča, je vse manj. Pred letom 1970 jih je bilo običajno več kot 30 dni na leto, po letu 2010 pa 15 ali manj, leta 2020 celo en sam dan, v letu 2022 pa dva dneva z zmrzaljo.
- da so drastični ukrepi za zmanjševanje obremenjevanja ozračja s CO² in drugimi toplogrednimi plini nujna prioriteta in da morajo zajemati tako zmanjševanja njihovih izpustov kot povečevanje njihovega ponikanja.



Globalno segrevanje – podatki za Ljubljano (podatki ARSO, analiza Jeran 2023)

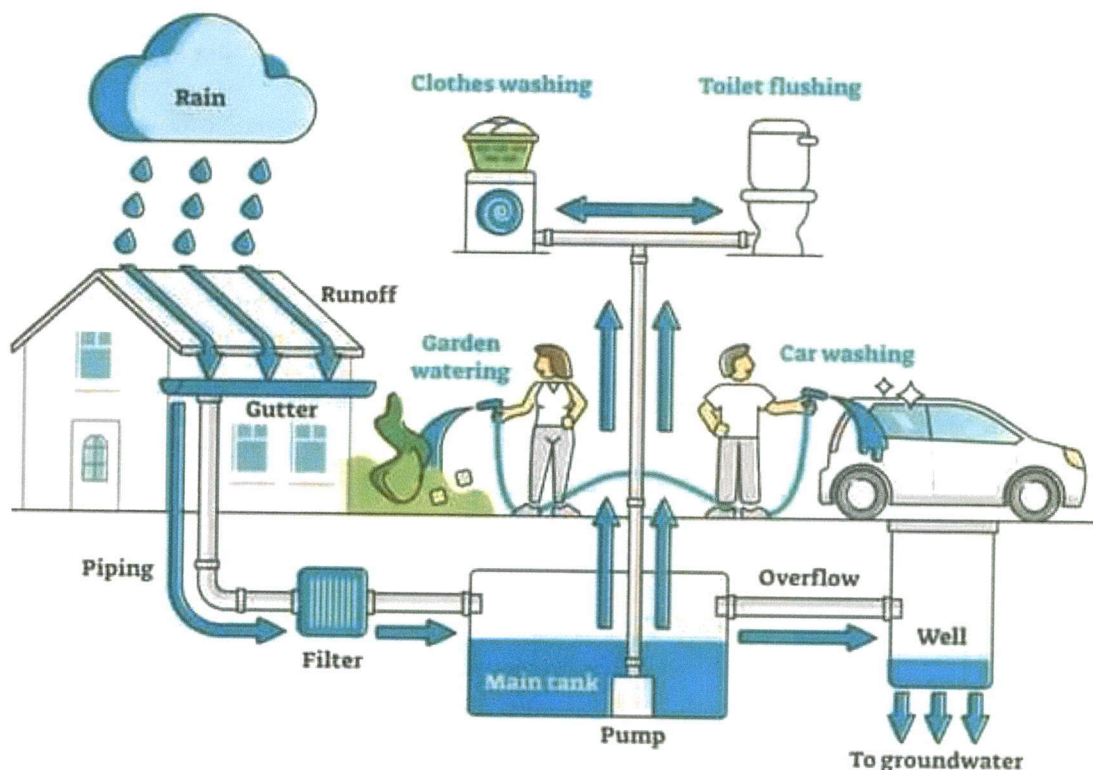
Če na kratko in plastično povzamemo vsebino in namen Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami MOL, bi lahko dejali, da so naloge urbanizma, arhitekture, gradbeništva in komunalnega opremljanja v sedanjih in bodočih razmerah podnebnih sprememb, med drugim:

- ohranjanje kmetijskih površin zaradi prehranske varnosti, samooskrbnosti s hrano, zadrževanja padavinske vode, lokalnega zniževanja temperature,
- ohranjanje in povečevanje prostora za razlivna območja vodotokov in padavinske vode za vzpostavljanje sedanje in bodoče poplavne varnosti tako pred:
 - rečnimi poplavami (Ljubljanica, Ljubljansko Barje),
 - hudourniškimi poplavami (Gradaščica, Mestna Gradaščica, Mali graben, Gameljščica, Črnuščica, Besnica ...),
 - poplavami talne vode,
 - urbanimi poplavami meteorne vode,
- preprečevanje gradnje na sedanjih in bodočih poplavnih območjih vseh naštetih vrst poplav,
- ohranjanje, povečevanje in prilagajanje (depresije, zelene suhe struge idr.) urbanih zelenih površin zaradi zadrževanja padavinske vode (vključno z načrtnim začasnim poplavljanjem), njenega ponikanja in lokalnega zniževanja temperature,

- zgoščevanje stavb ni primerno, lahko pa zgoščujemo število prebivalcev s poviševanjem stavb in med stavbami povečujemo zelene površine,
- razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (zmanjšuje intenzivnost vročinskih valov in zato višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbanimi vodnimi elementi (fontane, tudi povozne, vodne fasade idr.) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade), npr.: https://www.weforum.org/agenda/2022/06/cities-adapting-combat-worsening-heatwaves?utm_source=facebook&utm_medium=social_video&utm_term=&utm_content=26296_Madrid_Wind_Park&utm_campaign=social_video_2022, <https://theconversation.com/after-another-hot-summer-here-are-6-ways-to-cool-our-cities-in-future-110817>, <https://www.theguardian.com/cities/2018/aug/15/what-heat-proof-city-look-like>,
- v čim večji meri poskrbeti za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, podpornih zidov, nadstreškov, kolesarnic, senčnic (»Zelena pročelja za Belo Ljubljano«), za izboljšanje mikroklima in za povečanje zelenih površin, saj strehe, ki omogočajo ozelenitev prispevajo k upočasnitvi odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni odpornosti (resiliency) skupnosti na podnebne spremembe in naravne in druge nesreče, npr.: <https://www.rainproof.nl/wat-kan-ik-doen/dak>, ; za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, škarp, senčnic ipd. glej tudi Državni prostorski red - Ozelenitev streh in vertikalnih površin - Priporočila. 2021. Ministrstvo za okolje in prostor. https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf
- ozelenjevanje javnih površin in uporaba drugih načinov senčenja javnih prostorov (ozelenjene pergole; poleti senčne ponjave nad ulicami, trgi, igrišči, vendar prilagojene močnemu vetru ...), zlasti v obdobju med zasaditvijo novih dreves in razrastom njihove krošnje do njihove polne funkcije senčenja,
- izdelava senčnic s klopmi za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev,
- oblikovanje stavb in stanovanj tako, da je omogočeno učinkovito naravno prezračevanje in s tem ohlajanje stanovanj, ki tudi ne zahteva porabe električne energije (večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški; prim.: <https://www.seeleyinternational.com/ap/news/natural-air-conditioning-the-use-of-evaporative-cooling-in-ancient-arabic-architecture/>),
- prilagoditev obstoječega in postavitve novega odvodnjavanja meteorne vode s streh in tlakovanih površin v skladu z na novo pričakovanimi maksimalnimi količinami vode ob kratkih izdatnih nalivih, vključno z obvezno postavitvijo zadrževalnikov z minimalnim kriterijem za njihovo kapaciteto (npr. Avstrija, Predarlško, ima minimalni kriterij zadrževalnikov pri stavbah 1,4 m³ podzemne zadrževalne cisterne na 100 m² strehe in tlakovane površine, kar pa lahko posamezna občina glede na pričakovane padavinske maksimume in značilnost svojega omrežja za odvajanje padavinske vode tudi poveča – znana je obveza 2,5 m³ zadrževalne cisterne na 100 m² površin s streho in tlakovanih površin),
- varčna in smotrna raba pitne vode z uporabo zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodno fasado, vodo za gašenje itn.; z zadrževanjem padavinske vode in njeno uporabo zgolj za izpiranje stranišč se prihrani 20 % pitne vode!; določila za dimenzioniranje zadrževalnih kapacitet padavinske vode naj upoštevajo, da v povprečju oseba na dan izpere wc 6x, da eno izpiranje porabi 6 l, da je za padavinsko najmanj izdaten mesec statistično opredeljena količina padavin 72 l/m², da se količina padavin v poletnih mesecih zmanjšuje, da se v poletnih mesecih čas med padavinami

podaljšuje, velikost površin s katerih se prestreza meteorna voda ipd.,

RAINWATER HARVESTING



- variantno je mogoča tudi uporaba sive vode (umivalnik, tuš; z obdelavo vode) za splakovanje stranišč,
- prilagoditev strešnih konstrukcij in kritin na novo pričakovane jakosti vetrov,
- prilagoditev materiala strešnih kritin na novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev materiala fasad in senčil novo pričakovane velikosti točnih zrn,
- prilagoditev izpadom električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo) ob naravnih in drugih nesrečah,
- prilagoditev stavb v urbanem delu za varstvo pred padci ledu in snega s streh (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega)
- prilagoditev kritin naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo kritine v materialu in barvah, ki toploto reflektirajo in je ne akumulirajo,
- prilagoditev barv fasad naraščajočim temperaturam tako, da se uporabljajo barve, ki toploto reflektirajo in materiali, ki toplote ne akumulirajo,
- uporaba prezračevanih fasad z zaključnim materialom, ki toplote ne akumulira in je odporen na točo ter ozelenjen (npr. prezračevana ozelenjena debelostenska lesena fasada z debelostenskimi zunanji leseni senčili),
- zagotovitev prednostno naravnega (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) ali, če to ni mogoče, tehničnega senčenje celotnih nesevernih fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice in hrupa zaradi delovanja klimatskih naprav; naravno senčenje izboljšuje tudi mikroklimo z ozelenitvijo (vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov); z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad in ograjah ter škarpah (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad, ograj in škarp pa je

primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.); za ozelenjevanje streh, fasad, ograj, škarp, senčnic ipd. glej tudi Državni prostorski red - Ozelenitev streh in vertikalnih površin - Priporočila. 2021. Ministrstvo za okolje in prostor.

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf

- prilagoditev vseh vrst tlakovanja temu, da njegova barva reflektira toploto, material toplote ne akumulira in material s svojo poroznostjo ali načinom vgradnje omogoča pronicanje vode v tla,
- prilagoditev pritličij in kleti tako, da njihovi materiali omogočajo tako odpornost na poplavne vode, kot njihovo odstranjevanje in čiščenje mulja po poplavi,
- objekt mora biti grajen tako, da ga meteorne vode obidejo, da ne morejo prodreti v notranjost stavbe: da so svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtih povišani nad koto terena vsaj 20 cm, da so vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm, da je ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta in da so uvozi v kletne prostore opremljeni s protipoplavnimi zaporami,
- zagotavljanje možnosti za zmanjševanje izpustov CO₂ npr. z:
 - nameščanjem (na strehe, fasade, nadstreške, kolesarnice, senčnice, parkirišča itn.) kapacitet za proizvodnjo elektrike iz sončne, vetrne, geotermalne in druge sonaravne energije, postavitve temu primerne elektroenergetskega omrežja in prilagoditev stavb (orientacija stavb in notranje instalacije ter elektrotransformatorske postaje in vodniki), postavitve kapacitet za hranjenje viškov proizvedene energije (npr. prostore in instalacije za hranilnike električne energije, pretvarjanje v vodik in njegova uporaba za energent za javni sistem ogrevanja), postavitve solarnih sistemov za toplo vodo
 - izboljševanjem privlačnosti uporabe javnega ali deljenega prevoza,
 - izboljševanjem pogojev za uporabo koles, skirojev, pešačenja kot načina gibanja v mestu in to tudi ob manj ugodnih vremenskih pogojih (vročina, dež),
 - spodbujanje vernakularnih, tako arhitekturnih kot gradbenih, pristopov, ki uporabljajo pristope in materiale z manjšim ogljičnim odtisom pri njihovem pridobivanju, vgradnji, uporabi in razgradnji ter ponovni uporabi,
 - zagotavljanjem pogojev za varčevanje oziroma zmanjševanje potreb po energiji v transportu v mestu, javnih storitvah, zasebnem bivanju in poslovnem sektorju.
- upoštevanje izkušnje epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj tako, da se zagotovi predvsem naravno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka pri uporabi tehničnega prezračevanja.

Predlogi za oblikovanje členov Odloka o podrobnem prostorskem načrtu

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za hitro zaznavanje in javljanje požara ter samodejno gašenje,
- pogoje za varen umik ljudi;
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov;
- površine za gasilce ob stavbah (tj. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila, postavitvene površine za gasilska vozila);
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Površine za gasilce ob stavbah se načrtuje v skladu s smernico SZPV 206.

(3) Površine za gasilce ob stavbah se ne načrtuje na površinah, na katerih ni stalno vzdrževana prevoznost.

(4) V območju površin za gasilce ob stavbah ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206.

(5) Stavbe, kjer je višina od postavitvene površine za gasilska vozila do tal zadnje etaže v kateri se zadržujejo ljudje 22 m in več, morajo imeti fasado (zaključni sloj, termoizolacijski sloj, notranjo konstrukcijo) iz negorljivih materialov. Obstoječe fasade je potrebno sanirati v skladu s tem določilom.

(6) Vse stavbe z leseno ali drugo gorljivo nosilno konstrukcijo morajo imeti vgrajene naprave za zaznavanje in javljanje požara, če pa so namenjene uporabi za več kot 30 oseb morajo imeti naprave za zaznavanje požara povezane v javljalni sistem oziroma požarno centralo in zagotovljen daljinski prenos požarnega signala stalni dežurni intervencijski službi ali v dispečerski center javne gasilske službe MOL.

(7) Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če izdatnost hidrantnega omrežja ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(8) Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost.

(9) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije uporabnikov iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine ali površine dane v javno rabo.

(10) V skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah s površino večjo kot 2.500 m² je potrebno zagotoviti: sisteme za samodejno zaznavanje požara, prenos požarnega signala v dispečerski center javne gasilske službe MOL, samodejno gašenje požarov, požarne sektorje, dostope za gasilce iz zunanosti stavbe v požarne sektorje in druge rešitve, ki omogočajo učinkovito gašenje.

(11) Ne glede na površino je potrebno v skupnih, javnih ali v javno uporabo danih garažah parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje urediti kot samostojne požarne sektorje z dostopom za gasilce iz zunanosti stavbe, opremljene z napravami za samodejno zaznavanje in

javljanje požara, alarmiranje uporabnikov objekta, samodejno gašenje, odvajanje dima in toplote ter s stikali za hkratni izklop vseh polnilnic, ki morajo biti nameščena na vhodih, ki so predvideni za gasilsko intervencijo. Parkirna mesta za električna vozila in polnilnice zanje morajo biti čim bližje uvoza v stavbo in koliko je mogoče v ravnini ulice ter konstruirana tako, da oblikujejo vodoneprepustno kad, ki jo je ob požaru mogoče napolniti z vodo in tako pogasiti požar električnega vozila, ohladiti gorečo baterijo in s tem preprečiti ponovne vžige, preprečiti širjenje požara, ogrožanje življenj uporabnikov in gasilcev in poškodbe ter porušitev nosilne konstrukcije objekta.

(12) Obstoječe garažne objekte je potrebno sanirati v skladu s smernicami iz prejšnjih dveh točk.

(13) Prostor, kjer je nameščen hranilnik električne energije za samooskrbo, mora biti oblikovan kot samostojen požarni sektor in opremljen z napravami za zaznavanje in javljanje požara ter napravami za samodejno gašenje požara. V dispečerski center javne gasilske službe MOL morajo biti zagotovljen daljinski prenos požarnega signala za tiste prostore s hranilniki električne energije, ki niso namenjeni le za samooskrbo.

(14) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(ukrepi za varstvo pred potresi)

Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal ter določiti ustrezna izhodišča za potresno odporno projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu s predpisi, ki urejajo potresno varnost gradenj glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Potresno odporno morajo biti projektirani in izvedeni tudi nekonstrukcijski elementi stavb in inženirski objekti, prav tako je potrebno potresno varnost upoštevati pri nameščanju in uporabi industrijske in druge opreme, da se prepreči poškodbe ljudi v stavbi in ob njej.

(ukrepi za zaščito pred vojnimi nevarnostmi)

(1) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki.

(2) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Klet je vsak prostor, ki je pod površino tal najmanj dve tretjini svetle višine prostora. Dimenzioniranje stropne konstrukcije se izvede v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

Če gre za javen objekt, objekt v skupni rabi ali objekt dan v javno rabo, ki nima konstrukcije nad kletjo, se dimenzioniranje zadnje plošče izvede tako, kot to velja v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike za zidane stavbe nad $P + 4$.

Če objekt nima kleti, se na območju funkcionalnega zemljišča objekta določi območje za izgradnjo zaklonilnika v času vojne. Na območju ne sme biti podzemnih komunalnih vodov. Velikost območja se določi glede na predvideno število uporabnikov objekta v skladu s predpisi o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike.

(3) Obstoječa zaklonišča je potrebno ohraniti in vzdrževati. Zaščitna funkcija obstoječih zaklonišč ter zaklonišč v gradnji se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je potrebno pridobiti soglasje državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje.

Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(4) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

(5) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi zaklonišč. Projektno dokumentacijo za zaklonišče revidira državni organ, pristojen za zaščito in reševanje.

(6) Zaklonišča iz prejšnjega odstavka je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(7) O izgradnji zaklonišča in o spremembi zaščitnih funkcij zaklonišča mora investitor in lastnik obvestiti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(8) Lokacije javnih zaklonišč so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« in se sproti posodablajo.

(ukrepi za varstvo pred rečnimi poplavami, urbanimi poplavami meteorne vode in poplavami podtalnice)

Za preprečevanje vdora vode v objekt mora biti

- a) konstrukcija etaže, ki je na in pod terenom izdelana vodotesno,
- b) v kletnih in pritličnih prostorih uporabljeni materiali, ki niso občutljivi na vdorno vodo,
- c) na ceveh kanalizacijske in meteorne vode nameščene protipovratne lopute z revizijskim dostopom za redno čiščenje,
- č) izvedene pripravljene rešitve za namestitev panelnih zapor, ki ob nevarnosti preprečujejo vdor vode skozi odprtine (vrata, okna, uvozi idr.)
- d) svetlobni, prezračevalni in drugi jaški kletnih oken in drugih kletnih odprtin povišani nad koto terena vsaj 20 cm,
- e) vhodi, terase in drugi vstopi v objekt nad koto terena vsaj 20 cm,

f) ureditev terena okoli objekta v padcu stran od objekta.

Za učinkovito odstranjevanje poplavne vode iz objekta morajo biti v kletnih prostorih izdelane poglobitve v velikosti najmanj 30x30x15 cm za postavitev sesalnih delov črpalk za črpanje vdorne vode.

(ukrepi za zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov, povečevanje njihovega ponora, prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe pitne vode in energije, samooskrba z električno energijo in toploto ter prilagajanje na epidemiološko problematiko)

Oblikovanje prostora in objektov, njihovo projektiranje, izvedba in uporaba mora upoštevati Tehnične smernice EU za prilagajanje gradnje klimatskim spremembam. Obstoječe objekte je potrebno v največji možni meri prilagoditi navedenim smernicam.

(varstvo voda)

Predvideti je potrebno rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami vključno z rešitvami za zadrževanje, tretiranje in uporabo sive in padavinske vode za sanitarno vodo, zalivanje, vodo za gašenje in podobne ukrepe za varčno uporabo pitne vode.

(elektroenergetsko omrežje)

TP in kablovode je potrebno dimenzionirati tako, da bo omogočena priključitev fotovoltaičnih naprav za zagotovitev energetske samooskrbnosti načrtovanih stavb in stavb v okolici, ki se napajajo iz iste TP.

(učinkovita raba energije v stavbah)

Zagotoviti je potrebno naravno (ozelenitev, drevesna zasaditev ipd.) in/ali tehnično senčenje fasad, da se zmanjša potreba po uporabi klimatskih naprav za hlajenje in s tem zmanjšanja rabe električne energije in hkratno zmanjšanje ogrevanja okolice zaradi delovanja klimatskih naprav. Zagotoviti je potrebno pogoje za izrabo sončne, vetrne, geotermalne in druge nizkoogljичne tehnologije za energetsko samooskrbo objektov.

Lepo pozdravljeni.

Pripravil:

Mag. Julij Jeraj

Višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si, 01 306 4333

Mag. Robert Kus

Sekretar – vodja oddelka



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
**Oddelek za predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva cesta 18, 1000 Ljubljana
t: 01 306 40 10
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35021-11/2023-27
Datum: 5. 4. 2024

Prejeto:	08-04-2024	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve		Prih.	
35021-11/2023-27		Vredn.	

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
G. Tomaž Levičar
Poljanska c. 28, 1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 400 ŠENTVID MIHELICEVA – SMERNICE OPVI
ZVEZA: Vaš dopis LN št.: 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024

Zaprosili ste nas za usmeritve glede priprave OPPN 400 Šentvid Miheličeva. Iz gradiva Pobuda za pripravo OPPN 400 Šentvid Miheličeva (izdelal LUZ d.d., marec 2023) izhaja, da sta investitorja MM nepremičnine d.o.o., Peričeva 33, Ljubljana in BI nepremičnine d.o.o., Ciril-Metodov trg 18, Ljubljana, ki na obravnavanem območju načrtujeta gradnjo več nizov enostanovanjskih objektov ter gradnjo prostostojećih enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektov, in sicer je po trenutnih znanih podatkih skupno do 35 stanovanjskih enot.

MNENJE IN SMERNICE OPVI

Predšolska vzgoja

Glede na veljavne normative v OPN MOL ID izračun pokaže:

35 stanovanjskih enot x 3 osebe = 105 stanovalcev x 6% = 6,30 predšolskih otrok oz. 0,28 oddelka vrtca.

Potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje (javni vrtec) na obravnavanem območju trenutno pokriva Vrtec Šentvid-Enota Sapraniška in Enota Vid oz. drugi javni vrtci v Ljubljani, kamor se bodo otroci iz nove stanovanjske soseske v okviru OPPN 400 Šentvid Miheličeva predvidoma lahko tudi vključili. Trenutno z obstoječimi kapacitetami javnih vrtcev v MOL zadostimo potrebam po prostih mestih v vrtcih. Če smo v obdobju od leta 2006 do leta 2018 stalno povečevali število oddelkov v vrtcih s prizidavami in adaptacijami vrtcih in šolskih prostorih ter drugih prostorih MOL, se je z manjšanjem rodnosti ta trend v zadnjem obdobju obrnil, zato postopoma zapiramo oddelke v tistih vrtcih, kjer je manjši vpis.

Izobraževanje

Glede na veljavne normative v OPN MOL ID izračun pokaže:

35 stanovanjskih enot x 3 osebe = 105 stanovalcev x 8% = 8,40 osnovnošolskih otrok oz. 0,30 oddelka šole.

Obravnavano območje spada pod šolski okoliš OŠ Franca Rozmana Staneta, ki ima v šol. letu 2023/24 vpisanih 369 učencev in oblikovanih 19 oddelkov (povprečno 19,42 učenca/oddelek). Ob realizaciji načrtovane gradnje v okviru OPPN 400 bomo za nove učence kapacitete zagotovili v okviru OŠ Franca Rozmana Staneta.

S spoštovanjem

Pripravila:

Nevenka Ravnikar, višja svetovalka III

Poslano/vročiti:

- naslovníku
- SRPI MU MOL, ga. Meta Gabron
- arhiv, tu





Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za razvojne projekte in investicije

Odsek za investicije

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 46 65

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 35021-11/2023-29

Datum: 09.04.2024

g. Tomaž Levičar

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Prejeto:	10-04-2024	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-29	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: OPPN 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140

Odgovor na vlogo za pridobitev usmeritev za načrtovanje

Zveza: Vaš dopis številka 35021-11/2023-26 z dne 3. april 2024

Spoštovani,

04.04.2024 smo prejeli Vlogo za pridobitev usmeritev za prostorsko načrtovanje območja OPPN 400.

Po pregledu na prejete dokumentacije ugotavljamo, da SRPI – Služba za razvojne projekte in investicije nima usmeritev za osnutek OPPN 400 Šentvid Miheličeva.

Lepo vas pozdravljamo.

Pripravila:

Urša Podlipnik

ursa.podlipnik@ljubljana.si, tel: 01 306 46 62

Iztok Obreza

Vodja odseka za investicije

Meta Gabron

Sekretarka – vodja službe

Od: Urša Podlipnik
Poslano: sreda, 10. april 2024 11:49
Za: Tomaž Levičar; Urbanizem
Kp: Meta Gabron
Zadeva: OPPN 400
Priloge: Odgovor na vlogo OPPN-400.pdf

Pozdravljeni,
v priponki pošiljam odgovor na vlogo za pridobitev usmeritev za načrtovanje s strani SRPI.

Lep pozdrav!

Urša Podlipnik

Mestna uprava

Služba za razvojne projekte in investicije

Adamič Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

T. 01 306 46 62, www.ljubljana.si   



Mestna občina
Ljubljana





ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-11/2023-26 z dne 3.4.2024 izdaja

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28
Oddelek za urejanje prostora

1000 LJUBLJANA



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Prijeto:	21-05-2024	Š.g. z:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-47	Prih.:	
		Vredn.:	

SMERNICE št. 3638 (18338/2024-AG) za pripravo OPPN 400 ŠENTVID MIHELIČEVA / EUP ŠE-140

I. UVODNE UGOTOVITVE

- Območje občinskega podrobnega načrta 400 Šentvid Miheličeva se nahaja v območju katastrske občine 1754 Šentvid nad Ljubljano, v FE Šentvid, ki leži v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana.
- Predstavlja odprt, ravninski in nepozidan prostor. Ob severni strani območja poteka Avšičeva cesta. Ob vzhodni strani območje OPPN meji na pas stanovanjskih hiš ob Ulici bratov Komel. Na zahodni in južni strani je območje za potrebe obrambe. Vsa zemljišča na območju načrtovanega OPPN so v lasti investitorjev MIM nepremičnine d.o.o. in BI nepremičnine d.o.o.
- Pobuda je podana za celotno območje predvidenega OPPN 400. Na območju želita investitorja zgraditi naselje stanovanjskih hiš z raznolikimi velikostmi enot. Predvidena je gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB (enostanovanjske hiše v nizu), alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA (prostostoječi eno- in dvostanovanjski objekti). Skupaj je okvirno predvidenih od 35 do 40 enostanovanjskih objektov.
- V osrednjem delu območja OPPN so predvidene skupne zelene površine za vse stanovalce območja OPPN, v okviru teh pa je načrtovano otroško igrišče.

Smernice se izdajajo k OPPN 400 ŠENTVID MIHELIČEVA:

- enota urejanja prostora: ŠE-140
- kraj in občina posega v prostor: MOL.

Površina območja: 13.369 m²,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.



II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko objektov na Ulici bratov Komel poteka NN nadzemno omrežje.
2. Preko cestišča Miheličeve ceste poteka 10 kV SN podzemni vod.
3. Na zemljiščih OPPN 400 ni obstoječih EE vodov in naprav.
4. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja bo potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo stanovanjski, pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo ter položiti 20 kV kablovode. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Preko območja gradnje bo potrebno zgraditi EKK z pripadajočimi kabelskimi jaški, NN kablovodi in pa kabelsko razdelilnimi omaricami. Priključki objektov se izvedejo iz razdelilnih omaric. EKK naj se predvidi tudi za navezavo na obstoječe NN omrežje in pa nadaljnji razvoj omrežja na bližnjem območju.
4. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87 ali pa elektronskem naslovu tine.steblaj@elektro-ljubljana.si.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovodov ter lokacije razdelilnih omaric. Prav tako je potrebno določiti tudi koncept priključkov objektov-priključno merilnih omaric, ki se v posameznih nizih lahko združujejo v skupne prostostoječe omarice.
6. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Za napajanje predvidenih objektov z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 – odl. US in 17/14 – EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi



smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 15.5.2024

Pripravljen/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Šiška
- arhiv
- ODP



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:

30-04-2024

Sig. z.

TOL

Številka zadeve

Pri

35021-11/2023-38

Vredn



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Ljubljana, 17.4.2024

Št. dopisa VOK-341-4781/2024-002

Št. mnenja: SM-16/24S

Zadeva: SM-16/24S: Usmeritve za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva

Spoštovani/Spoštovana.

Obveščamo vas, da JP VOKA SNAGA d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Ljubljana.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (preostanek odpadkov, biološki odpadki, embalaža, papir, steklo) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik/Uporabnica javne službe na območju Mestne občine Ljubljana je izvirni povzročitelj/izvirna povzročiteljica, to je lastnik/lastnica, najemnik/najemnica ali uporabnik/uporabnica premoženja ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj/izvirna povzročiteljica iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj/izvirna povzročiteljica iz dejavnosti.

Uporabnik/Uporabnica se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik/Uporabnica je dolžan/dolžna prepuščati:

- preostanek odpadkov v zabojnike za preostanek odpadkov na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki), v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam/sama kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premoženje zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za preostanek odpadkov, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI Št 1/12273/00, ID št SI64520463,
Osnovni kapital 99 836 586,10 EUR

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu preostanka odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogroziti rabe teh površin.

Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik/Uporabnica mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prezemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prezemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika/uporabnice največ 150 metrov.

Prezemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prezemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prezemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za preostanek odpadkov, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prezemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prezemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Posebno pozornost je treba posvetiti dostopu specialnih vozil za odvoz odpadkov do prezemnega mesta.

Če je cesta do prezemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prezemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika/uporabnice.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču morajo izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Znotraj objektov je treba zagotoviti dovolj prostora za začasno hranjenje odpadkov iz posameznih dejavnosti.

Želeli bi posebej opozoriti, da je treba zagotoviti – skladno z odlokom – dovolj manipulacijskih površin in prostora za zabojnike za komunalne odpadke.

Pri tem je treba upoštevati tudi manipulacijsko površino in prostor za odpadno stekleno embalažo.

Pri izračunu manipulacijskih površin in prostora za zabojnike za komunalne odpadke vas opozarjamo, da je frekvenca praznjenja preostanka odpadkov in odpadne mešane embalaže enkrat



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

na tri tedne, odpadnega papirja in kartonske embalaže ter steklene embalaže pa enkrat na dva tedna.

Dodatne informacije lahko dobite v našem Centru za podporo in pomoč uporabnikom na telefonski številki +386 1 5808 100 ali e-naslovu vokasnaga@vokasnaga.si.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Črt Feldin

Feldin

Vodja projektov prodaje:

Jože Gregorič

Gregorič

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marjan Rus



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Priloga:

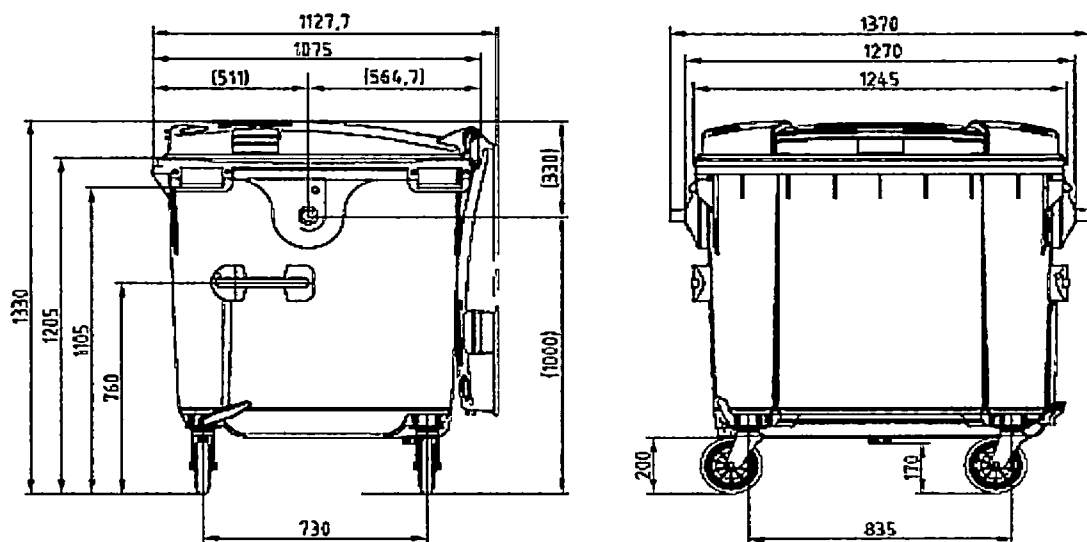
- dimenzije zabojnikov 80 l, 120 l, 240 l, 770 l, 1.100 l

Dostaviti:

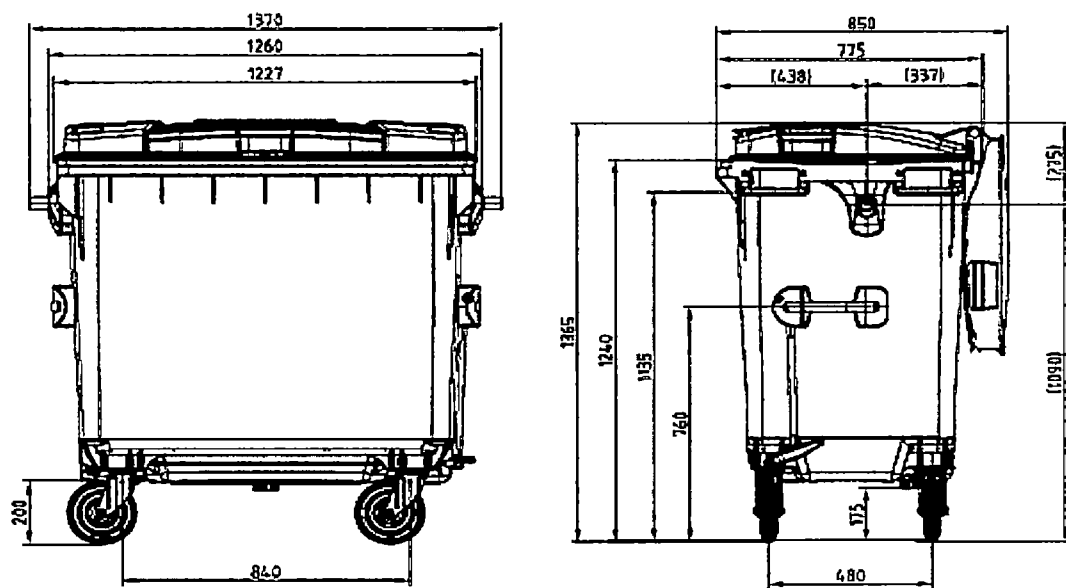
- naslovnik/naslovnica
- glavni arhiv podjetja

	širina	dolžina	višina	površina
	[mm]			[m2]
1.100 l zabochnik	1128	1370	1330	1,545
770 l zabochnik	850	1370	1365	1,165
240 l zabochnik	736	582	1081	0,428
120 l zabochnik	555	480	945	0,266
80 l zabochnik	530	448	945	0,237

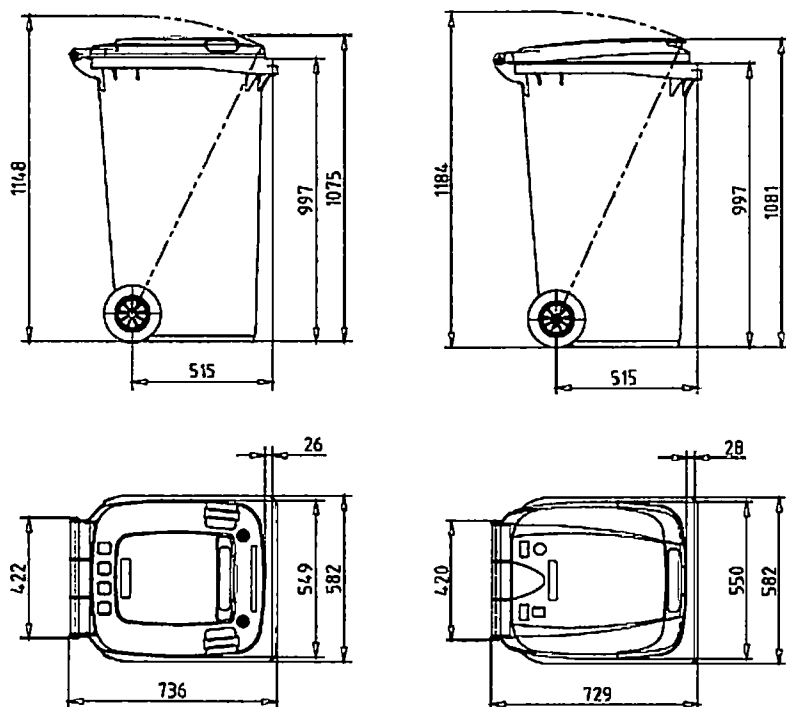
1.100 l



770 l



240 l

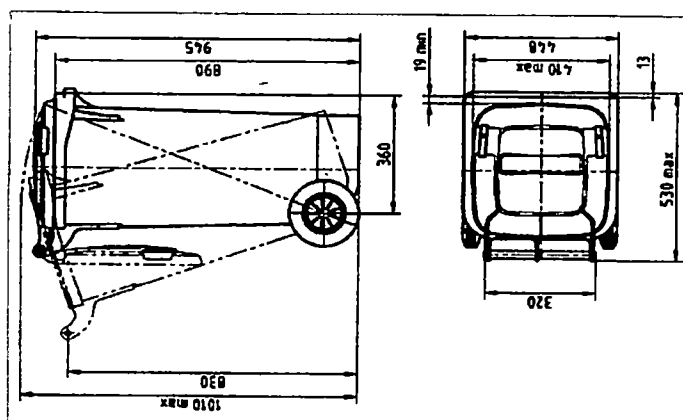


① MGB 240

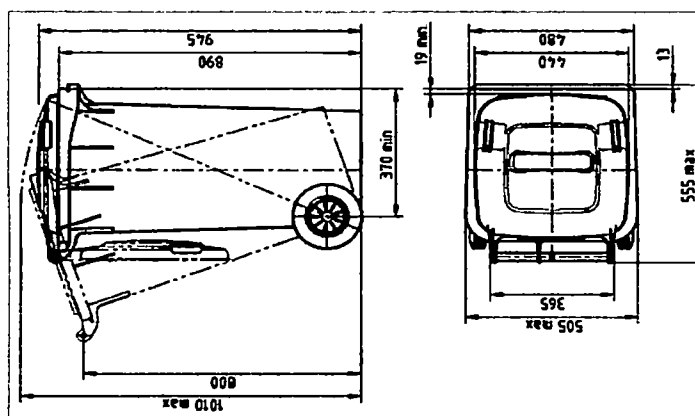
② MGB 240 EURO2

120 l + 80 l

POSODA ZA ODPADKE 80 L



POSODA ZA ODPADKE 120 L



Prejeto:

30-04-2024

Sig. z.:

Prii.:

Številka zadeve:

35021-11/2023-40

Vredn.:



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 24.4.2024

Št. dopisa: VOK-351-1643/2024-002

Št. smernic: SM-16/24V

**Zadeva: Predhodne usmeritve za priključevanje novih objektov znotraj predvidenega Občinskega
podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva na javno vodovodno omrežje**

Spoštovani!

Skladno z vašo prošnjo, št. dopisa 35021-11/2023-26, z dne 3.4.2024, vam posredujemo predhodne usmeritve k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140.

Predhodne usmeritve k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu posredovanega gradiva: Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva, št. projekta: 9117, izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., marec 2023.

Predstavitev predvidene gradnje

Obravnavano območje, ki je predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva leži v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana. Obravnavano območje je trenutno odprt, ravninski in nepozidan prostor. Ob severni strani območja poteka Miheličeva cesta oziroma Avšičeva cesta. Ob vzhodni strani območje OPPN meji na pas stanovanjskih hiš ob Ulici bratov Komel. Na zahodni in južni strani je območje za potrebe obrambe. Na območje OPPN, ki je predmet pobude, se umesti naselje stanovanjskih hiš. Predvidena je gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB (enostanovanjske hiše v nizu), alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA (prostostoječi eno- in dvostanovanjski objekti). V predstavljeni investicijski nameri so predvidene atrijske in vrstne hiše, oblikovane v pet nizov, ki so na območje OPPN umeščeni v smeri jugovzhod-severozahod. Skupaj je okvirno predvidenih od 35 do 40 enostanovanjskih objektov.

V osrednjem delu območja OPPN so predvidene skupne zelene površine za vse stanovalce območja OPPN, v okviru teh pa je načrtovano otroško igrišče. Za doseganje čim višje bio-klimatske kvalitete naselja in zmanjševanje negativnih učinkov pregrevanja v poletnem času je načrtovana bogata zasaditev drevja in grmovnic.

Območje se prometno priključuje na Miheličevo cesto oziroma Avšičevo cesto, ki poteka ob severnem robu območja. Potek notranje dovozne ceste je zasnovan z ovinki, da se hitrost vozil čim bolj zmanjša, kar pripomore k izboljšanju varnosti uporabnikov območja.

Obstoječe vodovodno omrežje

Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US) znotraj ožjega vodovarstvenega območja, v podobmočju s strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO 2A. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.

Severno od obravnavanega območja poteka južno od Miheličeve ceste v raščenem terenu primarni javni vodovod PVC d 400, ki je bil zgrajen leta 1987 (slika 1).



Slika 1: Obstoječi javni vodovodi in vodovodni priključki

Vzhodno od obravnavanega območja pa poteka v cestnem telesu Ulice bratov Komel primarni javni vodovod NL DN 300, iz leta 2002.

Predvideno vodovodno omrežje in priključitev novo predvidenih objektov

Severno od obravnavanega območja je v Miheličevi cesti predvidena rekonstrukcija vodovoda PVC d 400 z NL DN 350 po DGD projektni dokumentaciji: Obnova javnega vodovoda PVC d 400 na območju Miheličeve ceste, št. proj. 8951 (VZ 6831), izdelal: Hidroprojekt d.o.o., maj 2022.

Za zagotavljanje oskrbe načrtovanih objektov s pitno vodo in vodo za gašenje bo treba zgraditi na obravnavnem območju sekundarno javno vodovodno omrežje, ki se bo glede na prikazano zazidalno zasnovo¹ predvidoma priključevalo na načrtovani primarni javni vodovod NL DN 350 v Miheličevi cesti. Sekundarni vodovod bo predvidoma potekal od Miheličeve ceste v načrtovani javni dovozni cesti, v smeri proti jugu, do zadnjih atrijskih objektov (tip 2/5), v južnem delu ureditvenega območja.

Na osnovi podrobnejših podatkov o predvideni porabi vode za oskrbo načrtovanih objektov s pitno in požarno vodo, bo treba za izbrano zazidalno rešitev izdelati projektno nalogo, ki jo izdela JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, predvideni posegi in nove dejavnost ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavnega območja.

Pred izdelavo projektne naloge za obravnavano območje mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.

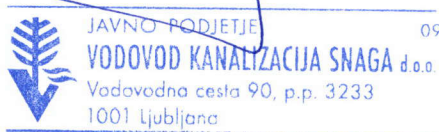
Projektna naloga mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 400 Šentvid Miheličeva in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šuštersic

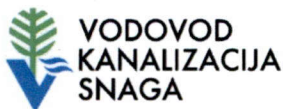
Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja

¹ Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva, št. projekta: 9117, izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., marec 2023



skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina

Ljubljana

Slovenija

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:

30-04-2024

Sig. z:

TOL

Številka zadeve:

35021-11/2023-39

Prih:

Vredn:



Ljubljana, 23.4.2024

Št. dopisa: VOK-351-1644/2024-002

Št. smernic: SM-16/24K

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MU Oddelek za urejanje prostora

POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

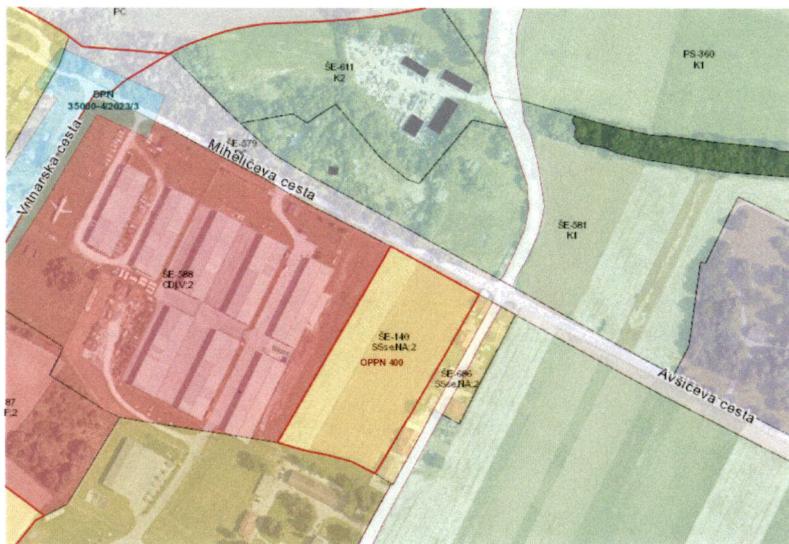
Zadeva: Predhodne usmeritve za priključevanje novih objektov znotraj predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva na javno kanalizacijsko omrežje

Spoštovani!

Na podlagi vašega dopisa št. 35021-11/2023-26, z dne 03.4.2024 vam podajamo predhodne usmeritve o možnosti priključevanja novih objektov znotraj predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva za področje kanalizacije.

Obravnavano območje je odprt, ravninski in nepozidan prostor. Ob severni strani območja poteka Miheličeva cesta. Ob vzhodni strani območje OPPN meji na pas stanovanjskih hiš ob Ulici bratov Komel. Na zahodni in južni strani je območje za potrebe obrambe.

Pobuda je podana za celotno območje predvidenega OPPN 400 Šentvid Miheličeva. Vsa zemljišča na območju načrtovanega OPPN so v lasti investitorjev MM nepremičnine d.o.o. in BI nepremičnine d.o.o.



S pripravo OPPN želita investitorja MM nepremičnine d.o.o. in BI nepremičnine d.o.o. določiti pogoje za urbanistično, programsko in oblikovno zasnovo zazidave območja. Na območju želita zgraditi naselje stanovanjskih hiš z raznolikimi velikostmi enot, da bi bile tako primerne za različne skupine kupcev.



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171

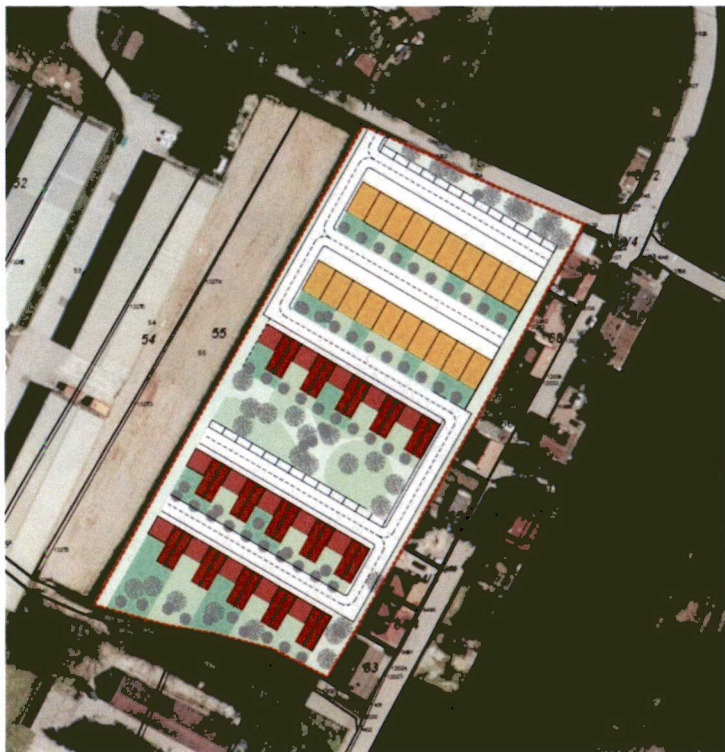


Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 99.836.586,10 EUR

Predstavitev nameravane gradnje

Na območje OPPN, ki je predmet pobude, se umesti naselje stanovanjskih hiš. Predvidena je gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB (enostanovanjske hiše v nizu), alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA (prostostoječi eno- in dvostanovanjski objekti).

Varianta marec 2023



Varianta marec 2024



V predstavljeni investicijski nameri (marec 2023) so predvidene atrijske in vrstne hiše, oblikovane v pet nizov, ki so na območje OPPN umeščeni v smeri jugovzhod-severozahod. Na južnem delu območja OPPN so predvideni trije nizi atrijskih hiš, na severnem delu pa dva niza vrstnih hiš. Skupaj je okvirno predvidenih od 35 do 40 enostanovanjskih objektov.

V osrednjem delu območja OPPN so predvidene skupne zelene površine za vse stanovalce območja OPPN, v okviru teh pa je načrtovano otroško igrišče. Za doseganje čim višje bio-klimatske kvalitete naselja in zmanjševanje negativnih učinkov pregrevanja v poletnem času je načrtovana bogata zasaditev drevja in grmovnic.

Območje se prometno priključuje na Miheličevo cesto, ki poteka ob severnem robu območja. Potek notranje dovozne ceste je zasnovan z ovinki, da se hitrost vozil čim bolj zmanjša, kar pripomore k izboljšanju varnosti uporabnikov območja.

Obstoječe kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je zgrajena javna kanalizacija v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. V Ulici bratov Komel vzhodno od območja predvidene novogradnje poteka javni kanal dimenzije DN 300 400. V Vrtnarski cesti zahodno od predvidene gradnje poteka kanalizacijski zbiralnik dimenzije DN 1000/1750, ki odvaja komunalno odpadno vodo na ČN Brod.

Priključitev novo predvidenih objektov

Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz območja predvidene gradnje stanovanjskih objektov ter odvoda padavinske odpadne vode iz utrjenih povoznih površin se mora dograti javni kanal za odvod komunalne odpadne in padavinske vode z navezavo na kanalizacijski zbiralnik dimenzije DN 1000/1750, v križišču Miheličeve ceste z Vrtnarsko cesto. Navezava novega kanala na zbiralnik dimenzije DN 1000/1750 bo mogoča po zaključku izgradnje kanalizacijskega zbiralnika C0.

Navezavo komunalne odpadne in padavinske odpadne vode iz območja predvidene gradnje na obstoječi kanal DN 300 v Cesti bratov Komel bi bila mogoča samo preko črpališča, vendar se mora pred navezavo dodatnih količin odpadne vode na kanal DN 300 v Cesti bratov Komel izdelati hidravlično preveritev ali obstoječi kanal DN 300 ter v nadaljevanju DN 400 omogoča dodatno priključitev odpadnih voda, ki v času projektiranja kanala v Ulici bratov Komel niso bile predvidene.

V skladu s 24. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (U.I. RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2), se mora v skladu s 4. alinejo upoštevati naslednjo zahtevo: *»Pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževanju objektov v aglomeraciji mora biti zagotovljeno, da se predvidijo in izvajajo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.«*

Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh objektov ter utrjenih nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje na območju gradnje OPPN 400. Odvod padavinske odpadne vode iz utrjenih povoznih površin mora biti urejen v skladu z Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 181/21, 60/22 in 35/23 – odl.US).

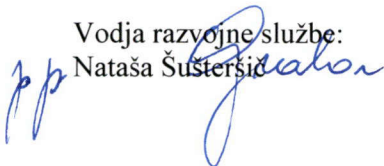
Ob izdelavi OPPN je za dograditev javne kanalizacije zaradi gradnje objektov v območja OPPN 400 treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP VOKA SNAGA. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli



Vodja razvojne službe:
Nataša Šuštersič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja



Ljubljana

Mestna uprava

oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

naš znak: JPE-351-439/2024-002 _ RD13_RP42

vaš znak: 35021-11/2023-26

DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTO

OSKRBA S PLINOM

Prejeto:	18-04-2024	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-33		Vredn.:

datum: 15.04.2024

ZADEVA: Predhodne smernice za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva**Spoštovani!**

S pozivom, številka 35021-11/2023-26 z dne 03.04.2024, ki smo ga prejeli dne 04.04.2024 ste nas pozvali za podajo usmeritev za prostorsko načrtovanje območja OPPN 400 Šentvid Miheličeva. Gradivo za pobudo, ki jo je izdelalo podjetje LUZ pod št. 9117 v marcu 2023 in situacijo variantne rešitve z marca 2024 ste nam posredovali v prilogi poziva.

Investitor namerava na območju pobude zgraditi naselje enostanovanjskih in dvostanovanjskih hiš z raznolikimi velikostmi enot.

Za območje OPPN (EUP ŠE-140) so skladno z lokalnim energetske konceptom v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana določena naslednja izhodišča glede oskrbe s toploto in plinom:

Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetske postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.

Z OPN predviden lokalni sistem daljinskega ogrevanja še ni v načrtovanju, njegova izvedba pa zavisi od dinamike in obsega gradnje stavb na širšem območju Škofovih zavodov. Obravnavano območje se nahaja na skrajnem robu Škofovih zavodov in na njem se načrtuje pozidava manjših enostanovanjskih objektov, ki ne opravičuje izvedbe lokalnega sistema daljinskega ogrevanja. Zato naj se predvidijo individualni načini ogrevanja objektov na obnovljive vire energije.

Območje se nahaja na veliki oddaljenosti (cca. 500 m) od obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja, ki je izvedeno po Ulici bratov Komel in se zaključi v višini objekta z naslovom Ulica bratov Komel 45. Podaljšanje plinovodnega omrežja v smeri načrtovane pozidave glede na obseg uporabe plina ni upravičeno, zato naj se priključitev objektov na plinovodno omrežje ne predvidi.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha
namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil:
Adam Bole



 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.

Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr-lj.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	18-04-2024	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-34	Pril.:	
		Vredn.:	

Vaš znak:

Naš znak:
S175/24

Datum:
10. april 2024

V zvezi z vašo vlogo številka: 35021-11/2023-26 z dne 04.04.2024 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN 400 ŠENTVID MIHOLIČEVA

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL vključno z opremo za daljinsko vodenje razsvetljave ter implementacijo prometnih in vremenskih podatkov
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi smernicami je kontaktna oseba Hyrije Prokš (01/58-63-600 ali soglasja@jr-lj.si).

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 2x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Hyrije Prokš dipl.upr.org.



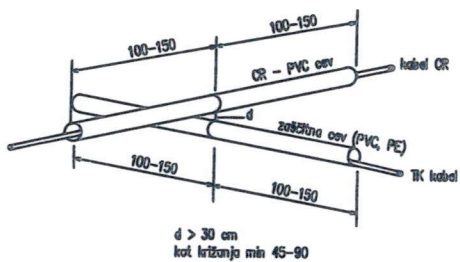
Izvršni direktor:
David Šket



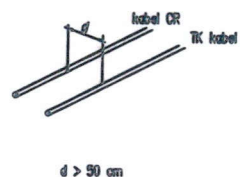
0 1 2 3 4

A

križanje CR
s TK vodom



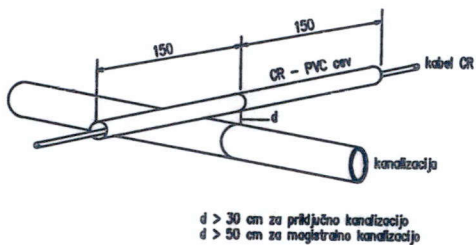
paralelni potek kabla CR
in TK voda



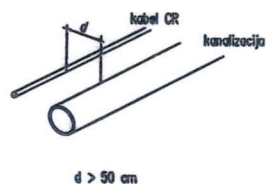
A

B

križanje CR
s kanalizacijo



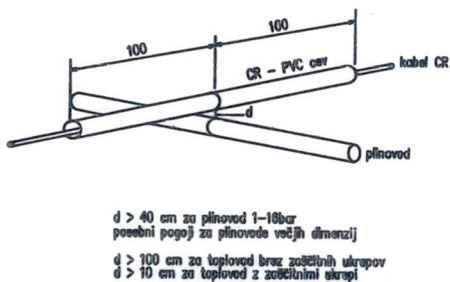
paralelni potek kabla CR
in kanalizacije



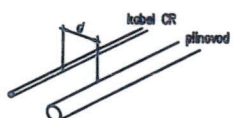
B

C

križanje CR
s plinovodom



paralelni potek kabla CR
in plinovoda

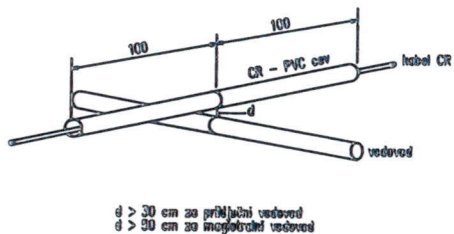


D

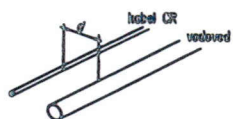
D

E

križanje CR
z vodovodom



paralelni potek kabla CR
in vodovoda



E

F

F



JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Ljubljana 6, 1000, 1231 Ljubljana

NAZIV :

KRIŽANJE KOMUNALNIH
VODOV

PRILOGA

RISBA:

P.

LIST:

IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 10.04.2024

Naslov: OPPN 400 Šentvid Miheličeva

Merilo 1: 3000



JRL
Javna razsvetljava d.d.
Litijška cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA



Cevi



Podzemni



Nadzemni



JR Trafo postaje



JR Prižigališča



JR Nosilci



JR Jaški



JR Svetilke



Krmilna omarica



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:
011006000043188

Številka: 354-29/2024-4 (256)

Ljubljana, dne 25. 4. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Predhodne usmeritve državnega nosilca urejanja prostora pristojnega za zdravje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo številka 354-22/2024-13 z dne 10. 4. 2024 vam posredujemo predhodne usmeritve državnega nosilca urejanja prostora pristojnega za zdravje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva. Predhodne usmeritve so izdelane na podlagi določil 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, pod št. 35021-11/2023-26 z dne 3. 4. 2024, ki je bila kot državnemu nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje.

Za pripravo podatkov smo kot priložo k elektronski pošti v pregled prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 400 Šentvid Miheličeva; izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 9117; datum: marec 2023.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2,
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni

na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=ljubljana>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>
- E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj: <http://ekarem.3rtim.si/apps/web/low-frequencies.html>

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali Mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva v Mestni občini Ljubljana, ki ga je za potrebe Ministrstva za zdravje pod št. 354-29/2024-2 (256) dne 14. 3. 2024 izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Investicijska namera se nanaša na celotno območje OPPN, ki je v lasti podjetij MM nepremičnine d.o.o. in BI nepremičnine d.o.o.

Na območju OPPN je predvidena gradnja več nizov enostanovanjskih objektov tipa NB (enostanovanjske hiše v nizu), alternativno pa tudi gradnja objektov tipa NA (prostostoječi eno- in dvostanovanjski objekti).

V predstavljeni investicijski nameri so predvidene atrijske in vrstne hiše, oblikovane v pet nizov, ki so na območje OPPN umeščeni v smeri jugovzhod-severozahod. Na južnem delu območja OPPN so predvideni trije nizi atrijskih hiš, na severnem delu pa dva niza vrstnih hiš. Skupaj je okvirno predvidenih od 35 do 40 enostanovanjskih objektov.

V osrednjem delu območja OPPN so predvidene skupne zelene površine za vse stanovalce območja OPPN, v okviru teh pa je načrtovano otroško igrišče. Za doseganje čim višje bio-klimatske kvalitete naselja in zmanjševanje negativnih učinkov pregrevanja v poletnem času je načrtovana bogata zasaditev drevja in grmovnic. Območje se prometno priključuje na Avšičevo cesto, ki poteka ob severnem robu območja.

Obravnavano območje je odprt, ravninski in nepozidan prostor. Trenutno so na območju kmetijske površine.

Območje načrtovanega OPPN obsega EUP ŠE-140 s podrobnejšo namensko rabo prostora SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana (MOL), v funkcionalni enoti – FE Šentvid in v četrtini skupnosti – ČS Šentvid. Leži jugozahodno od križišča Miheličeve ceste in Ulice bratov Komel. Na zahodni strani nedaleč od območja poteka avtocesta proti Kranju (A2), na severni strani pa drugi krak Miheličeve ceste, ki se vzhodno od priključka Ulice bratov Komel imenuje

Obvozna cesta in vodi proti Črnučam. Na križanju avtoceste in Miheličeve ceste je urejen priključek na avtocesto.

Območje OPPN leži med objekti eno in dvostanovanjske gradnje na vzhodni strani ob Ulici bratov Komel in skladiščnimi objekti – halami na zahodni strani. Območje obravnavanega OPPN, ki ima po veljavnem občinskem prostorskem načrtu podrobno namensko rabo prostora (PNRP) SSs (stanovanjska območja), na zahodni strani meji na območje s PNRP CD (centralne dejavnosti).

- Viri pitne vode:

Celotno območje OPPN leži na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II A) s strogim vodovarstvenim režimom. Vzhodno od območja, v oddaljenosti približno 165 m in več, se nahaja Vodarna Šentvid.

Območje predvidenega plana se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- Poplave:

Območje OPPN se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

- Hrup:

Na območju OPPN vrednosti hrupa za III. stopnjo niso presežene, vrednosti hrupa za II. stopnjo pa so presežene v vzhodnem delu območja.

- Elektromagnetno sevanje:

Severno in vzhodno od obravnavanega območja OPPN poteka visokonapetostno prenosno omrežje (nadzemne izvedbe). Prav tako se severovzhodno od obravnavanega območja OPPN nahaja transformatorska postaja. Vsa omenjena infrastruktura visokonapetostnega prenosnega omrežja se ne nahaja na območju OPPN in je več kot 300 m (zračne linije) oddaljena od obravnavanega območja. Za potrebe oskrbe stavb z električno energijo severno in vzhodno od obravnavanega območja OPPN poteka nizkonapetostno distribucijsko omrežje (nadzemne in podzemne izvedbe). Omenjeno nizkonapetostno distribucijsko omrežje se ne nahaja na območju ampak v neposredni bližini OPPN.



Slika prikazuje vir in polje nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja visokonapetostnega prenosnega omrežja cca. 300 m (zračne linije) oddaljenega od obravnavanega območja.

- Onesnaženost zraka:

V Ljubljani raven onesnaženosti zraka s PM10 od leta 2021 dalje na nobenem merilnem mestu ni presegla dnevne mejne vrednosti (50 µg/m³), prav tako letna mejna vrednost na nobenem merilnem mestu že več let ni bila presežena. Onesnaženost zraka z ostalimi onesnažili v letu 2022 ni presegla mejnih vrednosti.¹

2 PODROBNEJŠE USMERITVE ZA NAČRTOVANJE KONKRETNIH PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16.

Na območjih stanovanj se načrtuje prepoved tistih dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov.

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11 s spremembami in dopolnitvami.

2.2 HRUP

Preučijo in predstavijo naj se ukrepi Operativnega programa varstva pred hrupom, ki so za to območje predvideni za zmanjševanje obremenjenosti s hrupom v okolju.

Glede na stanovanjsko rabo prostora naj se preučijo možnosti, da se zagotovi pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

Izraba prostora naj bo bolj optimalna. Dovožne ceste naj bodo samo na eni strani niza stavb. To je samo na severni ali samo na južni strani. Po dva niza stavb naj imata v vmesnem prostoru samo zelene površine. Primerno naj se razporedijo prostori v stavbi. Glede na klimatske spremembe so senčne zelene površine primerna rešitev.

V primeru, da se bodo na stavbah nameščale prezračevalne naprave in/ali toplotne črpalke je potrebna previdnost. Tudi v temu primeru svetujemo, da so vse naprave samo na eni strani niza stavb, najbolje na tisti strani, kjer je tudi dovozni promet.

V času gradnje naj se upošteva Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Prebivalci najbližjih stavb naj bodo o poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del pravočasno in natančno obveščeni, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

¹ Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022. MOP ARSO. Ljubljana, 2023

Prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

2.4 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorih, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

2.5 OSONČENOST

Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih². Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah³. Smernica med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanjega ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor, v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 30^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 60^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 110^\circ$ odstopanja od smeri jug.

2.6 ELEKTROMAGNETNA SEVANAJA (EMS)

Nove stanovanjske stavbe se naj umeščajo v prostor tako, da bodo čim bolj oddaljene od nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja stanovanjske stavbe naj se ne umešča v koridorje varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja. Zaradi zaščite zdravja ljudi mora biti minimalen odmik teh stavb od virov EMS najmanj tolikšen, da mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred EMS kot jih določa pripadajoči predpis, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene.

Glede na rezultate epidemioloških študij, katere nakazujejo povezavo z otroško levkemijo pri vrednostih magnetnega polja nad 0,3 oz 0,4 μT pa priporočamo, da so odmik teh stavb od virov EMS najmanj tolikšne, da so vrednosti pod zgoraj navedenimi. Ne glede na to, kolikšen minimalen odmik je določen, ta odmik ne sme biti manjši kot znaša varovalni pas sistemov elektrike določen z Energetskim zakonom – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14).

2.7 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;

² SIST DIN 5034-1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve

³ Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
 - Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;
 - Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.
- b) Ukrepi na nivoju stavb
- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
 - Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
 - Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
 - Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami;
 - Načrtovanje pokritih pločnikov (arkad), ki nudijo senco in zaščito pred padavinami.
- c) Drugi splošni ukrepi
- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem nalu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča).

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

2.8 TLA

V zvezi z zemeljskimi izkopi je treba je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov (Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, UL RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Otroška igrišča

Na območju OPPN je predvideno otroško igrišče, zato je treba pred njegovo ureditvijo ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroškega igrišča ustrezala kriterijem

kot jih za otroška igrišča predpisuje Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19 in 44/22 – ZVO-2).

V primeru, da bo na območju predvidenem za otroško igrišče ugotovljena prekomerna onesnaženost tal, je treba za ureditev igrišča smiselno uporabiti določila Odloka o določitvi otroškega igrišča v vrtcu Anice Černejeve – Enota Mavrica in otroškega igrišča v vrtcu Zarja – Enota Ringa raja v Mestni občini Celje za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na teh območjih (Uradni list RS, št. 53/19 in 44/22- ZVO-2).

2.9 ZELENE POVRŠINE IN ZAŠČITA PRED UV

Zelene površine je treba načrtovati tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja ter zagotavlja senco. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren način načrtovati:

- a) Zelene površine v stanovanjskih območjih
 - Zelene površine v območjih s pretežno eno- in dvostanovanjskimi stavbami
- b) Zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami
 - Ureditve stanovanjskih ulic
 - Ureditve parkirišč

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi

<https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.04.25
06:55:42 +02'00'

za dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.04.25
06:55:58 +02'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA CEGLAR
Digitally signed by
MAŠA CEGLAR
Date: 2024.04.25
07:12:18 +02'00'

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

LEON ŽABERL
Digitally signed by LEON ŽABERL
DN: c=SI, st=šolarnica, ou=IZ
25.197, /VA=56-4121515,
g=cn=Imena/EGN, sn=ŽABERL,
cn=LEON ŽABERL,
serialNumber=2521515215015
Date: 2024.04.25 07:43:47 +02'00'

Predstojnica
za Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



URŠKA
BLAZNIK

Digitally signed by URŠKA
BLAZNIK
Date: 2024.04.25 08:56:32
+02'00'



09292024042500438

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 130777 - LJ/1414-MB
Vaš znak: 35021-11/2023-26
Datum: 25.4.2024

Prejeto:	29-04-2024	Št. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-11/2023-36		Vredn.:

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN 400 ŠENTVID MIHELIČEVA

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA 28, 1000 LJUBLJANA), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN 400 ŠENTVID MIHELIČEVA.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d., k projektnim rešitvam (PZI)
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe kabelske kanalizacije in kablov.
Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d. in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo. Podatke o obstoječem TK omrežju lahko pridobite z vlogo na e-pošti: dko.lj@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Gregor Jerina, tel.: 01 500 6559, e-pošta: gregor.jerina@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana



Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava

Oddeljek za
urejanje
prostora

Prejeto: 16-04-2024

Sig. z.: Tol

Uradna zadeva:

Pril.: 1

35021-11/2023-32

Vredn.: 1

Naš znak: Mol04/24-SO

Datum: 9.4.2024

Zadeva: OPPN 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140
Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 4.4.2024
Priloga: Vloga za pridobitev usmeritev za načrtovanje OPPN 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140
Dopis: 35021-11/2023-26

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

k izhodišču za pripravo pripravo prostorskega akta – OPPN 400 Šentvid Miheličeva / EUP ŠE-140, naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje United Fiber d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na cevno kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijski omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevnice KK znotraj obravnavanega območja OPPN. Točko za povezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevnice KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov).
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX ali PE cevi ustrezne dimenzije (premera fi 110mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevnice KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).
5. Dovodna cev KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. fi 60c, z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).

Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih zaščitnih cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).

6. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-2).
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
9. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS United Fiber.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi smernicami je kontaktna oseba Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh (spela.oblak@unitedfiber.si).

Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.



United Fiber d.o.o.
Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.


 **UNITED FIBER**
4

Priloga: skica trase KKS United Fiber
Poslano: naslovniku
arhiv (tu)

Geoportal

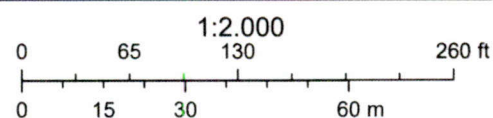


9. 4. 2024, 13:01:37

- Zemljski kataster
- Katastrska občina
- kablenska kanalizacija
- Telemach KK
- Telemach trasa (Vp)
- V kabelski kanalizaciji

- Zračno
- V stavbi
- Telemach trasa
- V kabelski kanalizaciji
- Zračno

- V stavbi
- Telemach tocke (Vp)
- Razdelilna omarica
- Telemach tocke
- Razdelilna omarica



Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, GURS, Maxar, Microsoft

Ljubljana, 29. 3. 2024

**Obvestilo o prenosu dela dejavnosti na
novo družbo United Fiber d.o.o.**

Spoštovani,


obveščamo vas, da je družba Telemach Slovenija, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, matična številka 5692229000 (»Telemach«) z dnem 15. 3. 2024 pasivno infrastrukturo fiksnega elektronskega komunikacijskega omrežja in s tem povezano dejavnost gradnje, širitve in kolokacije pasivne infrastrukture fiksnega omrežja prenesla na novoustanovljeno družbo **United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.**, s poslovnim naslovom Ljubljana, Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, davčno številko 27578593 ter matično številko 9614958000 (»United Fiber«).

United Fiber bo kot sestrška družba družbe Telemach Slovenija d.o.o. v prihodnje upravljala s pasivno infrastrukturo fiksnega omrežja, jo vzdrževala in širila, družba Telemach Slovenija d.o.o. pa bo preko omrežja United Fiber še naprej zagotavljala elektronske komunikacijske storitve svojim končnim uporabnikom.

Prosimo vas, da vso nadaljnjo korespondenco, vključno z morebitnimi vprašanji v zvezi s tem obvestilom, naslovite na United Fiber, pri čemer smo vam na voljo na info@unitedfiber.si.

S spoštovanjem,

Telemach Slovenija d.o.o.
Tomislav Čizmič
predsednik posloводства



Telemach Slovenija d.o.o. 1

United Fiber d.o.o.
Alija Mesić
direktor

