

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 26 Brnčičeva jug

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 26 Brnčičeva jug (Uradni list RS, št. 140/22) se v 5. členu za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Delavnica d. o. o. pod številko projekta 019/2025 avgusta 2026.«

2. člen

V 11. členu se v šestem odstavku število »10« nadomesti s številom »5«.

3. člen

V 14. členu se v prvem odstavku drugi in tretji stavek spremenita tako, da se glasita:
»Je razdalja med najnižjo koto terena ob stavbi in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave (če ne presegajo višine tipične etaže stavbe in so integrirane v enovito oblikovan ovoj stavbe), sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.«

4. člen

V 16. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, vključno s tlorisnimi površinami, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite, tlorisnimi površinami, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite (na primer lože) in tlorisnimi površinami, ki so obdane z elementi (kot so na primer parapeti, venci, ograje) in niso pokrite (na primer odprti balkoni). V BTP se ne upošteva ravna nepohodna streha.«

5. člen

V 19. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Gradnja stavb v območju OPPN poteka v eni etapi.«

Črta se tretji odstavek.

Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek.

6. člen

V 20. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Do začetka uporabe stavb je treba zgraditi:

- razširitev Brnčičeve ulice s pripadajočo javno infrastrukturo in navezavo nanjo,
- priključek na Brnčičevo ulico na gradbeni parceli C2,
- rekonstrukcijo Ceste na Brod,
- javno kanalizacijo v Brnčičevi ulici in interno kanalizacijsko omrežje za potrebe območja OPPN,

- prestavitev javnega primarnega vodovodnega omrežja NL DN 300,
- javni sekundarni vodovod NL DN 100 za napajanje PE2 s pripadajočim hidrantrnim omrežjem,
- ukinitvev sekundarnega vodovoda AC DN 200 in AC DN 80 in izgradnja povezovalnega sekundarnega vodovodnega omrežja V1 NL DN 100,
- prestavitev javnega prenosnega plinovodnega omrežja,
- plinovodni priključek,
- novo transformatorsko postajo in javno elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo med transformatorskima postajama TP Obrtniki Brnčičeva 9a in TP Vodovod Črnuče ter
- telekomunikacijski priključek.«

Črta se drugi odstavek.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

7. člen

V 45. členu se v prvem odstavku za 14. točko doda nova 15. točka, ki se glasi:

»15. Ne glede na druge določbe tega odloka se glede načina ogrevanja uporablja predpis, ki ureja prioriteto rabo virov energije in energentov na območju Mestne občine Ljubljana.«

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: XXX

Identifikacijska številka: 7494

Ljubljana, dne __.__.2026

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković