



Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva

ŠTEVILKA
PROJEKTA

9117_EE

NAROČNIK

MM nepremičnine d.o.o.
Peričeva ulica 33
1000 Ljubljana

BI nepremičnine d.o.o.
Ciril-Metodov trg 18
1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

GLAVNI IZVRŠNI
DIREKTOR

dr. Jure Zavrtanik
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

september 2025, dopolnitev avgust 2026



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA
SKUPINA

mag. Shuchita Špela Ložar, univ. dipl. inž. vod. in
kom. inž.

Polona Repnik, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Urša Rot, mag. inž. arh.

VSEBINA

1	UVOD	4
2	VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	6
3	KLJUČNE UGOTOVITVE.....	7
3.1	Ključne ugotovitve s področja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture	7
3.2	Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture	7
4	OPIS NAČRTOVANE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	9
4.1	Splošno	9
4.2	Cestno omrežje	9
4.3	Kanalizacijsko omrežje	10
4.4	Vodovodno omrežje	11
4.5	Elektroenergetsko omrežje	11
4.6	Omrežje elektronskih komunikacij	12
4.7	Služnost gradnje za komunalno opremo	12
5	FAZNOST GRADNJE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	13
6	OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V OKOLJSKO, ENERGETSKO IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA	14
7	VIRI FINANCIRANJA.....	16
8	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	18
8.1	Objekt javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole)	18
8.2	Objekti javnega zdravstva na primarni ravni.....	20
8.3	Športni objekti lokalnega pomena	23
9	GRAFIČNI PRIKAZI	28

1 UVOD

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter faznosti za zagotavljanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter faznosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev določenih v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva (v nadaljevanju OPPN).

Območje obdelave se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, v četrti skupnosti Šentvid. Leži jugozahodno od križišča Miheličeve ceste in Ulice bratov Komel. Na zahodni strani, nedaleč od območja, poteka avtocesta proti Kranju (A2), na severni strani pa drugi krak Miheličeve ceste, ki se vzhodno od priključka Ulice bratov Komel preimenuje v Obvozno cesto in vodi proti Črnučam. Na križanju avtoceste in Miheličeve ceste je urejen priključek na avtocesto. Območje obdelave na zahodni in južni strani meji na območji za potrebe obrambe in centralnih dejavnosti za javno upravo, ki sta večinoma pozidani z nižjimi objekti. Ob vzhodni strani območja OPPN je pas eno- ali dvostanovanjskih hiš ob Ulici bratov Komel. Obravnavano območje se nahaja na robu površin, ki so namenjene razvoju poselitve.

Območje OPPN obsega celotno enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): ŠE-140. Površina območja OPPN obsega okvirno površino 13.064 m².

V območju OPPN je načrtovana gradnja enostanovanjskih stavb s pripadajočimi ureditvami.



Slika 1: Prikaz območja OPPN (Vir: LUZ)

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, določeni viri financiranja ter faznost gradnje gospodarske javne in družbene infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški NAČRTOVANE okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture. OBSTOJEČA okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura ni predmet elaborata ekonomike.

2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti:

- Občinski podrobni prostorski načrt 400 Šentvid Miheličeva, osnutek OPPN.

Strokovne podlage zazidalnega načrta za načrtovano okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- Prometne strokovne podlage za pripravo OPPN 400 Šentvid Miheličeva, št. proj. 9117, LUZ d.d., april 2025, dopolnitev avgust 2026;
- Projektna naloga, Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov na območju OPPN 400 Šentvid Miheličeva, JP VOKA SNAGA d.o.o., št.proj. 3562K in 2950V, december 2024;
- Idejna rešitev, EE napajanje za območje OPPN 400 Šentvid Miheličeva, proj.št. 30/24, Elektro Ljubljana d.d., december 2024;
- Idejna rešitev, OPPN 400 - Šentvid Miheličeva, Elektronske komunikacije, proj.št. 25-021/EK, Novera d.o.o., marec 2025.

3 KLJUČNE UGOTOVITVE

3.1 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje
- omrežje elektronskih komunikacij.

Gradnja ostale okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture (plinovodno in vročevodno omrežje) na območju OPPN ni načrtovana.

Stroški investicij za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so ocenjeni na **2.191.853,52 EUR z DDV**.

Ocena stroškov investicije, razdeljena po investitorjih, je prikazana v spodnji tabeli.

Investicije	Investicija MOL (EUR z DDV)	Investicija drugi investitorji (EUR z DDV)	Investicija skupaj (EUR z DDV)
Okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN	1.679.512,08	512.341,44	2.191.853,52

3.2 KLJUČNE UGOTOVITVE S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Analiza zasedenosti vrtcev v šolskem letu 2025/2026 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 7 mest, kar je 3 mesta več, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Ocenjujemo torej, da zaradi načrtovanih gradenj v OPPN z vidika zagotavljanja kapacitet predšolske vzgoje ne bo zahtev po izgradnji novih kapacitet ali dograditvi obstoječih kapacitet družbene infrastrukture.

Podatki analiz s področja osnovnošolskega izobraževanja kažejo, da ima OŠ Franca Rozmana – Staneta ima trenutno 105 prostih mest za otroke od 1. do 9. razreda. OŠ Franca Rozmana – Staneta ima dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok zaradi načrtovane gradnje v območju OPPN.

Na podlagi analize obstoječega stanja na področju primarnega zdravstva se je izkazalo, da so obstoječe prostorske kapacitete v najbližji enoti ZD Ljubljana - Šentvid zadostne. Kljub temu lahko upoštevamo, da enote ZDL niso enakomerno zasedene in, da se prebivalci lahko razporedijo po

različnih enotah znotraj ZDL. Prav tako lahko upoštevamo, da se bo določeno število novih stanovalcev opredeljevalo pri zdravnikih koncesionarjih. Iz analiziranih podatkov lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo negativno vplivala na obstoječe kapacitete. Trenutni kadrovski primanjkljaj na ravni osnovnega zdravstva v ZD Ljubljana ni bil predmet analize. Menimo, da prostorske kapacitete ZD Ljubljana v prihodnosti zaradi priseljevanja večjega števila ljudi na območje OPPN ne bodo pomanjkljive.

Na ravni MOL je površina pokritih in odprtih športnih površin na prebivalca glede na normative Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 ustrezna, tudi na ravni ČS Šentvid.

OPN MOL ID ima za potrebe vseh načrtovanih gradenj v MOL zagotovljene ustrezno velike površine. Na podlagi stanja obstoječe družbene infrastrukture in pričakovanega povečanja prebivalstva je vpliv na objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci in osnovne šole) pozitiven, saj bo z načrtovanimi prostorskimi ureditvami izkoriščena obstoječa družbena infrastruktura. Na ravni MOL je z načrtovano gradnjo v območju OPPN zagotovljena ustrezna pokritost s športnimi objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti), zato se vpliv ocenjuje kot pozitiven.

4 OPIS NAČRTOVANE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

4.1 SPLOŠNO

Za opremljanje stavnih zemljišč na območju OPPN je treba dograditi naslednjo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje
- omrežje elektronskih komunikacij.

Gradnja ostale okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture (plinovodno in vročevodno omrežje) na območju OPPN ni načrtovana. Načrtovani objekti se bodo na obstoječa omrežja GJI priključili preko hišnih priključkov, ki bodo v zasebni lasti in niso predmet elaborata ekonomike.

4.2 CESTNO OMREŽJE

Z OPPN je predvidena ureditev križišča Miheličeve ceste, Ulice Bratov Komel in Avšičeve ceste.

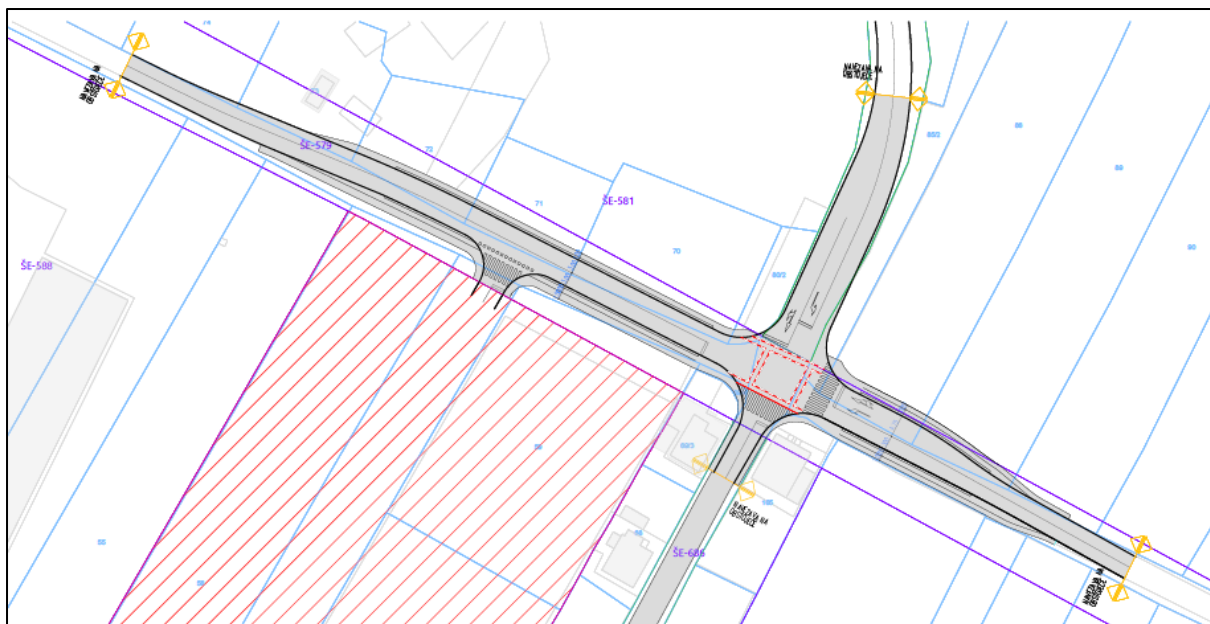
Obstoječa Miheličeva cesta nima urejenih površin za pešce in kolesarje. Vozišče odseka Miheličeve ceste je predstavljeno nekoliko severneje, uredi se dvostranski hodnik za pešce in dvostranska kolesarska steza.

Obstoječa Ulica Bratov Komel ima urejeno vozišče z enostranskim hodnikom za pešce na zahodni strani. Na desni strani se na krajšem odseku uredi hodnik za pešce. Za kolesarje je predvidena souporaba prometnega pasu.

Obstoječa Avšičeva cesta ima širino vozišča 5,00 m, nima urejenih površin za kolesarje in pešce. Obstoječa Avšičeva cesta se v območju križišča razširi tako, da se uredi pas razširjen za leve zavijalce širine 4,75 m, uredi se dvostranski hodnik za pešce in dvostranska kolesarska steza.

Priključek na območje OPPN 400 Šentvid Miheličeva je predviden iz Miheličeve ceste, urejen je kot skupinski priključek.

V sklopu ureditve križišča je predvidena semaforizacija križišča, cestna razsvetljava in odvodnjavanje padavinske odpadne vode s cestnih površin.



Slika 2: Prikaz ureditve križišča

4.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Stavbe na območju OPPN je treba za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

Za ustrezno ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov ter odvoda padavinske odpadne vode iz dovozne ceste v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 48/2015, 181/21) je predvidena dograditev javne kanalizacije v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne vode ter odvod padavinske odpadne vode iz dovozne ceste območja OPPN. Za odvod padavinske odpadne vode iz streh objektov ter utrjenih nepovoznih površin je predvideno ponikanje padavinske vode v podtalje na območju gradnje OPPN (ni del obdelave elaborata ekonomike).

Za odvod komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov ter odvod padavinske odpadne vode iz dovozne ceste na območju OPPN, je predvidena gradnja mešanega sekundarnega kanala K1, GRP DN 300. Del kanala poteka po Miheličevi cesti v dolžini 307 m, z navezavo na kanalizacijski zbiralnik dimenzije DN 1000/1750, ki prečka Miheličevo cesto v križišču Miheličeve in Vrtnarske ceste. Drugi del kanala poteka v dovozni poti OPPN, v dolžini 143 m.

Po posameznih novih ulicah območja OPPN je za odvajanje komunalne odpadne vode novih stavb predvidena gradnja naslednjih kanalov:

- Kanal K2, GRP DN 300, dolžina 24 m,
- Kanal K3, GRP DN 300, dolžina 33 m,
- Kanal K4, GRP DN 300, dolžina 34 m
- Kanal K5, GRP DN 300, dolžina 24 m,
- Kanal K6, GRP DN 300, dolžina 31 m.

Načrtovana ureditev kanalizacijskega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

4.4 VODOVODNO OMREŽJE

Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

Ob Miheličevi cesti, preko območja OPPN poteka obstoječi javni vodovod PVC d400, ki se prestavi na drugo stran Miheličeve ceste, med križiščem z Ulico bratov Komel na vzhodni strani in hidrantom severozahodno od predvidene pozidave na zahodni strani. Predvidi se vgradnja cevi NL DN 350 mm (V0) v dolžini 110 m, na obeh straneh bo obnovljeni vodovod povezan na obstoječi vodovod PVC d 400 mm.

Po območju OPPN je za oskrbo novih stavb predvidena gradnja sekundarnega vodovoda V1 v dovozni poti in gradnja vodovodov V2, V3, V4, V5 in V6 v posameznih novih ulicah, v naslednjih dolžinah:

- Vodovod V1, NL DN 100, dolžina 153 m,
- Vodovod V2, PE d32, dolžina 34 m,
- Vodovod V3, PE d32, dolžina 27 m,
- Vodovod V4, PE d32, dolžina 35 m,
- Vodovod V5, PE d32, dolžina 34 m,
- Vodovod V6, PE d32, dolžina 23 m.

Načrtovana ureditev vodovodnega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

4.5 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo priključijo na javni distribucijski sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

Za priključitev stavb na javni distribucijski sistem električne energije je treba na območju OPPN zgraditi novo transformatorsko postajo TP Miheličeva, z vključitvijo v obstoječo SN kabelsko vejo. Omenjena transformatorska postaja bo služila za napajanje vseh objektov na območju OPPN in nekatere objekte, ki so v neposredni bližini OPPN.

Nova TP Miheličeva bo locirana na severnem delu območja OPPN, na zahodni strani od uvoza z Miheličeve ceste. TP Miheličeva bo samostojen objekt tipske montažne izvedbe zunanji tlorisnih dimenzij 2,64 × 4,59 × 2,63 m, v njej bo lociran en transformator moči 1000 kVA. Ob objektu je predviden parkirni prostor.

Obravnavana nova transformatorska postaja TP Miheličeva bo vključena v 10 kV kabelsko vejo, ki bo napajana iz RTP Šiška in se bo v njem tudi zaključila.

Za izvedbo novega srednje napetostnega omrežja je treba na severnem delu OPPN, ob južnem robu Miheličeve ceste, dograditi elektro kabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju EKK) v podzemni

izvedbi. Nova EKK se na zahodni strani naveže na obstoječo EKK v Miheličevi cesti, na vzhodni strani pa na novo EKK v Ulici bratov Komel (po projektu EKK bratov Komel – TP Vodovod Šentvid, št. 05/23, projektanta Piring d.o.o.).

Po območju OPPN je predvideno novo nizkonapetostno omrežje, ki poteka iz nove TP Miheličeva do posameznih razdelilnih omaric (RO), na katere se posamezno ali v nizih priključujejo priključno merilne omarice predvidenih stavb v OPPN. V križišču Miheličeve ceste in Ulice bratov Komel se predvidi tudi postavitev novega betonskega droga, kamor se bo vpelo obstoječe zračno omrežje.

Načrtovana ureditev elektroenergetskega omrežja je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

4.6 OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z elektronskimi komunikacijami lahko priključijo na obstoječa in načrtovana elektronska komunikacijska omrežja, ki potekajo v Ulici bratov Komel, pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Na območju OPPN je treba v južnem delu Miheličeve ceste in zahodnem delu Ulice bratov Komel zgraditi novo elektronsko komunikacijsko omrežje, ki se južno od območja OPPN naveže na obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje upravljavca United Fiber d.o.o. (pri objektu Ulica bratov Komel 76) in Telekom Slovenije d.d. (pri objektu Cesta bratov Komel 51). Novo elektronsko komunikacijsko omrežje je treba izvesti v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji.

Načrtovana ureditev omrežja elektronskih komunikacij je prikazana na grafičnem prikazu št. 1: *Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura*.

4.7 SLUŽNOST GRADNJE ZA KOMUNALNO OPREMO

Za zagotovitev komunalne opremljenosti območja OPPN je potrebno pridobiti služnost gradnje za komunalno opremo in sicer za vodovod in kanalizacijo, ki potekata v dovozni poti in ulicah na območju OPPN.

5 FAZNOST GRADNJE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN (cestno, kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko omrežje ter omrežje elektronskih komunikacij), je načrtovana v eni fazi.

6 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V OKOLJSKO, ENERGETSKO IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO INFRASTRUKTURO TER DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN VIRI FINANCIRANJA

Stroški investicije v okoljsko, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo so v elaboratu ekonomike ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture so v elaboratu ekonomike povzeti iz strokovnih podlag OPPN, navedenih v poglavju 2,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje, investicijskega inženiringa ter investicijskega nadzora so ocenjeni na 20% stroškov gradnje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture iz prejšnje alineje
- za služnost za gradnjo komunalne opreme je upoštevana cena 10 EUR/m²
- DDV je vključen v vseh stroških, razen pri vodovodu in kanalizaciji (oba sistema sta urejena s poslovnim najemom).

V oceni stroškov **niso upoštevani** stroški odkupov zemljišč za gradnjo transformatorskih postaj in pridobitve služnosti za gradnjo elektroenergetskega omrežja in omrežja elektronskih komunikacij. Ti stroški bodo predmet dogovora med investitorji gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne Infrastrukture in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

Stroški investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so:

Investicije	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Ureditev križišča Miheličeve ceste, Ulice Bratov Komel in Avšičeve ceste, vključno s semaforizacijo, cestno razsvetljavo in odvajanjem padavinske odpadne vode	673.970,00	1,22	822.243,40	20%	164.448,68	986.692,08
Gradnja kanala K1, GRP DN 300, v Miheličevi cesti	205.690,00	1,00	205.690,00	20%	41.138,00	246.828,00
Gradnja kanala K1, GRP DN 300, v dovozni poti na območju OPPN	95.810,00	1,00	95.810,00	20%	19.162,00	114.972,00
Gradnja kanalov K2, K3,K4, K5 in K6, GRP DN 300, v novih ulicah območja OPPN	97.820,00	1,00	97.820,00	20%	19.564,00	117.384,00
Prestavitev vodovoda V0, NL DN 350, v Miheličevi cesti	62.700,00	1,00	62.700,00	20%	12.540,00	75.240,00
Gradnja vodovoda V1, NL DN 100, v dovozni poti na območju OPPN	62.730,00	1,00	62.730,00	20%	12.546,00	75.276,00
Gradnja vodovodov V2, V3, V4, V5 in V6, PE d63, v novih ulicah območja OPPN	38.250,00	1,00	38.250,00	20%	7.650,00	45.900,00
Gradnja transformatorske postaje, srednje napetostnega omrežja in elektro kableske kanalizacije	135.000,00	1,22	164.700,00	20%	32.940,00	197.640,00
Gradnja elektronskih komunikacijskih vodov za območje OPPN	214.960,00	1,22	262.251,20	20%	52.450,24	314.701,44
Skupaj gradnja	1.586.930,00		1.812.194,60		362.438,92	2.174.633,52
Odkup zemljišč	Površina (m2)		Strošek na enoto (EUR/m2)		Skupaj	
Služnost za predvideno GJI	1.722		10,00		17.220,00	
Skupaj odkup zemljišč						17.220,00
SKUPAJ						2.191.853,52

7 VIRI FINANCIRANJA

Viri financiranja so prikazani po posameznih investicijah v okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter drugo gospodarsko javno infrastrukturo (ločeno so prikazane investicije Mestne občine Ljubljana ter investicije drugih investorjev).

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Investicije MOL	Gradnja(EUR brez DDV)	DDV	Gradnja(EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje,investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Ureditev križišča Miheličeve ceste, Ulice Bratov Komel in Avšičeve ceste, vključno s semaforizacijo, cestno razsvetljava in odvajanjem padavinske odpadne vode	673.970,00	1,22	822.243,40	20%	164.448,68	986.692,08
Gradnja kanala K1, GRP DN 300, v Miheličevi cesti	205.690,00	1,00	205.690,00	20%	41.138,00	246.828,00
Gradnja kanala K1, GRP DN 300, v dovozni poti na območju OPPN	95.810,00	1,00	95.810,00	20%	19.162,00	114.972,00
Gradnja kanalov K2, K3,K4, K5 in K6, GRP DN 300, v novih ulicah območja OPPN	97.820,00	1,00	97.820,00	20%	19.564,00	117.384,00
Prestavitev vodovoda V0, NL DN 350, v Miheličevi cesti	62.700,00	1,00	62.700,00	20%	12.540,00	75.240,00
Gradnja vodovoda V1, NL DN 100, v dovozni poti na območju OPPN	62.730,00	1,00	62.730,00	20%	12.546,00	75.276,00
Gradnja vodovodov V2, V3, V4, V5 in V6, PE d63, v novih ulicah območja OPPN	38.250,00	1,00	38.250,00	20%	7.650,00	45.900,00
Skupaj gradnja	1.236.970,00		1.385.243,40		277.048,68	1.662.292,08
Odkup zemljišč	Površina (m2)		Strošek na enoto (EUR/m2)			Skupaj
Služnost za predvideno GJI	1.722		10,00			17.220,00
Skupaj odkup zemljišč						17.220,00
SKUPAJ						1.679.512,08

OCENA STROŠKOV INVESTICIJ DRUGIH INVESTITORJEV

Investicije drugi investitorji	Gradnja (EUR brez DDV)	DDV	Gradnja (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR z DDV)
Gradnja transformatorske postaje, srednje napetostnega omrežja in elektro kableske kanalizacije	135.000,00	1,22	164.700,00	20%	32.940,00	197.640,00
Gradnja elektronskih komunikacijskih vodov za območje OPPN	214.960,00	1,22	262.251,20	20%	52.450,24	314.701,44
SKUPAJ	349.960,00		426.951,20		85.390,24	512.341,44

Način izvajanja in financiranja gradnje elektroenergetskega omrežja bo predmet dogovora med Elektrom Ljubljana d.d in investitorji načrtovanih stavb v območju OPPN.

Način izvajanja in financiranja gradnje elektronsko komunikacijskega omrežja bo predmet dogovora med upravljavci elektronsko komunikacijskega omrežja in investitorji načrtovanih stavb na območju OPPN.

8 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V poglavju so obravnavani vplivi načrtovanih prostorskih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti...).

Načrtovani novi stanovanjski objekti bodo pomenili tudi nove priselitve in nove prebivalce. Ocenjujemo, da se bosta v obdobju naslednjih 2 do 5 let na območje OPPN priselila pribl. 129 prebivalcev. Na stanovanjsko enoto smo računali 3 prebivalce. Kot osnovo za demografsko analizo nam je predstavljala variantna rešitev studia LUZ d.d. (december 2023, dopolnjeno april 2024), katera je načrtovala 42 novih stanovanjskih enot. Enote so enostanovanjske stavbe (vrstne hiše, dvojčki, prostostoječe enostanovanjske hiše). Ocenjeno število otrok smo razdelili v dve skupini:

- 1. skupina: 0–5 let (predšolsko varstvo): pribl. 4 otroci (6 % vseh prebivalcev)
- 2. skupina: 6–15 let (osnovnošolsko izobraževanje): pribl. 10 otrok (8 % vseh prebivalcev)

8.1 OBJEKT JAVNE MREŽE VZGOJE IN IZOBRAŽEVANJA (VRTCI IN OSNOVNE ŠOLE)

Vrtci

Gravitacijsko območje vrtcev ni predpisano in torej ni točno določeno, v splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta, v bližini prebivališča starih staršev, ipd.

Za potrebe načrtovanja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Zato bomo v nadaljevanju v preglednici prikazali vrtce, ki so najbližje načrtovani stanovanjski gradnji in so od območja oddaljeni največ cca. 1000 m.

Po izbranem merilu so bili za šolsko leto 2024/2025 upoštevani naslednji vrtci:

- Vrtec Šentvid – enota Sapramiška (Ulica pregnancy 6, 1000 Ljubljana)
- Vrtec Šentvid – enota Vid (Prušnikova 73a, 1000 Ljubljana)
- Zavod Sv. Stanislava, Vrtec Dobrega pastirja (Štula 23, 1000 Ljubljana)
- Waldorfski vrtec Mavrica (Prušnikova ulica 60, 1000 Ljubljana)

Tabela 1: Podatki o vpisu v vrtce v okolici OPPN

Enota	Starostno obdobje	Število oddelkov	Število otrok	Prosta mesta – (zmogljivost dejansko stanje)
Vrtec Šentvid – enota Sapramiška	1. starostno obdobje	7	95	3
	2. starostno obdobje	4	82	1
	kombinirani oddelki	1	17	1
Vrtec Šentvid – enota Vid	1. starostno obdobje	/	/	/
	2. starostno obdobje	4	83	2
	kombinirani oddelki	/	/	/
Zavod Sv. Stanislava, Vrtec Dobrega pastirja	1. starostno obdobje	3	42	0
	2. starostno obdobje	4	85	0
	kombinirani oddelki	/	/	/
Waldorfski vrtec Mavrica	1. starostno obdobje	/	/	/
	2. starostno obdobje	/	/	/
	kombinirani oddelki	1	15	0
SKUPAJ		24	419	7

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport; <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodiPodrobno.aspx#>

V analizi so uporabljeni podatki vrtcev, ki so od območja OPPN oddaljeni cca. 1000 m. Analiza zasedenosti v šolskem letu 2025/2026 izkazuje, da je v vrtcih v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 7 prosta mesta, kar je manj, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Vendar je treba upoštevati, da je glede na obstoječe kazalnike stanja stopnja vključenosti v mrežo javnih vrtcev cca. 95 % (podatek MOL). V letih od 2014 do 2021 s stalnim upadanjem števila rojstev v MOL upada tudi število otrok, kar bo v bodoče rezultiralo v naraščanju števila prostih mest v vrtcih. Prav tako nekateri starši svoje otroke vozijo v bolj oddaljene vrtce, ki so na poti ali v bližini njihovega delovnega mesta. V analizi smo upoštevali tudi dva zasebna vrtca, Vrtec Dobrega pastirja in Waldorfski vrtec Mavrica.

Zahodno od obravnavanega območja, v OPPN 219: Škofovi zavodi je načrtovan nov vrtec Škofovi zavodi, ki bo v prihodnosti zagotavljal dodatna mesta za vpis v programe predšolske vzgoje.

Osnovne šole

Območje OPPN se nahaja v naselju Ljubljana, v šolskem okolišu Osnovne šole Božidarja Jakca Ljubljana. V šolskem letu 2025/2026 je možen vpis v naslednje objekte javne mreže osnovnih šol:

- Osnovna šola Franca Rozmana – Staneta (Prušnikova ulica 85, 1000 Ljubljana)

Tabela 2: Podatki o vpisu v OŠ Franca Rozmana - Staneta (2025/2026)

Razred	Oddelki	Vsi	Zmogljivost – normativno število (28 učencev/oddelek)	Prosta mesta (zmogljivost – dejansko stanje)
1. razred	2	53	56	3
2. razred	2	38	56	18
3. razred	2	50	56	6
4. razred	2	40	56	16
5. razred	2	42	56	14
6. razred	2	46	56	10
7. razred	2	43	56	13
8. razred	2	42	56	14
9. razred	2	45	56	11
SKUPAJ	18	399	504	105

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov Ministrstva RS za izobraževanje, znanost in šport, <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatki.aspx?ZavodId=302#>

OŠ Franca Rozmana - Staneta glede na analizo stanja trenutno zagotavlja 105 prostih mest za 1. - 9. razrede.

Pregled podatkov o vpisu za prejšnja leta kaže, da se vpis v OŠ Franca Rozmana - Staneta iz leta v leto stagnira (2020/2021 – 408, 2021/2022 – 407, 2022/2023 – 400, 2023/2024 – 397, 2024/2025 – 393). Iz analize demografskih podatkov, sklepamo, da se bo na območje OPPN v naslednjih letih naselilo približno 10 šoloobveznih otrok. Podatki kažejo, da ima OŠ Franca Rozmana - Staneta dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok, ki bodo posledica novogradenj v območju OPPN.

8.2 OBJEKTI JAVNEGA ZDRAVSTVA NA PRIMARNI RAVNI

Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem na območju MOL nudi Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju ZDL) in številni koncesionarji. ZDL deluje na 16 glavnih lokacijah v okviru posameznih enot oziroma področnih enot (PE) ter na nekaterih drugih lokacijah, v nekaterih osnovnih šolah in domovih za starejše:

- ZD Ljubljana – Bežigrad:
 - Enota Bežigrad, Kržičeva ulica 10
 - PE Črnuče, Primožičeva 2
 - PE Mislejeva, Mislejeva 3

- Ambulante za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ dr. Vita Kraigherja, Trg 9. maja 1; SGGOŠ, Dunajska 102; ZUGSP, Vojkova 74; SIC Ljubljana, Ptujška 6)
- Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bežigrad, Komanova 1)
- ZD Ljubljana – Center:
 - Enota Center, Metelkova ulica 9,
 - PE Kotnikova, Kotnikova ulica 36,
 - PE Aškerčeva, Aškerčeva ulica 4,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Tabor, Tabor 10 in DSO Poljane, Ulica Janeza Pavla II/4),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Poljane, Zemljemerska ulica 7, OŠ Prežihov Voranc, Prežihova ulica 8, OŠ Vodmat, Potrčeva ulica 1, VZ Janeza Levca, Dečkova ulica 1B, OŠ M. Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16 in OŠ Prule, Prule 13),
- ZD Ljubljana – Moste-Polje:
 - Enota Moste-Polje, Prvomajska ulica 5,
 - PE Polje, Cesta 30. avgusta 2,
 - PE Fužine, Preglov trg 14,
 - PE Jarše, Kvedrova cesta 31,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Moste-Polje, Ob sotočju 9 in DSO Fužine, Nove Fužine 40),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ B. Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, OŠ Kette Murn, Koširjeva ulica 2 in OŠ Jože Moškrič, Jarška cesta 34),
- ZD Ljubljana – Šentvid:
 - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1,
- ZD Ljubljana – Šiška:
 - Enota Šiška, Derčeva ulica 5,
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Šiška, Kunaverjeva ulica 15, VDC T. Hočevar, Vodnikova cesta 56 in Dom za bivanje na Regentovi, Regentova cesta 1),
 - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Koseze, Ledarska ulica 23 in OŠ M. Kranjec, Kamnogoriška cesta 35),
- ZD Ljubljana – Vič-Rudnik:
 - Enota Vič-Rudnik, Šestova ulica 10,
 - PE Rudnik, Rakovniška ulica 4,
 - PE Tehnološki park, Tehnološki park 22a,
 - PE Trg mladinskih delovnih brigad, Trg mladinskih delovnih brigad 7
 - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bokalci, Cesta na Bokalce 51, DSO Kolezija, Kopališka ulica 10 in Dom J. Krstnika, Trnovo, Kolezijska ul. 1
- ZD Ljubljana – SNMP:
 - Enota SNMP, Bohoričeva ulica 4.

Mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti MOL (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji, trenutno je v MOL preko 145 zdravstvenih programov.

Primarna raven je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. Analiza obstoječih opredeljenih pacientov kaže, da obremenitve

zdravnikov v osnovnem zdravstvu niso enakomerne v vseh enotah ZDL. Trenutno v ZDL na nivoju osnovnega zdravstva za odrasle ni več zdravnikov, ki bi opredeljevali nove paciente. Kot začasni ukrep so v ZDL v nekaterih zdravstvenih domovih odprli Ambulante za neopredeljene paciente. So pa še proste prostorske kapacitete v nekaterih enotah ZDL, kar pomeni, da so z obstoječim stanjem zagotovljene ustrezne prostorske kapacitete za obstoječe prebivalstvo MOL.

V analizi so obravnavani zdravstveni domovi v bližini območja OPPN. Osnovno zdravstveno pomoč prebivalcem OPPN in območja Šentvida nudi Zdravstveni dom Ljubljana Šentvid.

Tabela 3: Seznam aktivnih zdravnikov v ZDL Šentvid

Naziv izvajalca	Ulica	Kraj	Naziv ZZSZ dejavnosti	Obseg zaposlitve	Število vseh opredeljenih	Št. količnikov iz vseh opredeljenih	Doseganje 1.348 g.k. na tim v dej. 302 001 n 302 070, doseganje 1.196 g. k. na tim v dej. 327 009, doseganje 825 g. k. na tim v dej. 302 068	Doseganje povprečja v dejavnosti v RS
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – DEJANOVIČ KRISTINA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	AMBULANTA SPECIALIZANTA DRUŽINSKE MEDICINE	1,00	1.213	1.603,03	DA	169,92
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – LOVIŠČEK LARISA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST – SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.224	1.497,33	DA	88,54
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – PONIKVAR ALENKA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST – SPLOŠNA AMBULANTA	0,80	1.073	1248,02	DA	92,25
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – PRICA MOJCA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST – SPLOŠNA AMBULANTA	0,90	1.649	1560,14	DA	102,51
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – STEGNE IGNJATOVIČ TEA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST – SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.423	1648,8	DA	97,5
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – TRČEK BREZNIKAR JARMILA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST – SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.767	1911,34	DA	113,02
ZD LJUBLJANA – ŠENTVID – VODNIK EVA	OB ZDRAVSTVENEM DOMU 1	1000 LJUBLJANA	SPLOŠNA DEJAVNOST – SPLOŠNA AMBULANTA	1,00	1.346	1560,43	DA	92,27

Vir: 10.07.2025, Število opredeljenih po starostnih skupinah po aktivnih zdravnikih SA, OD+ŠD na dan 1. 7. 2025;

Sklepamo, da zaradi gradnje novih stanovanj ter priseljevanja ljudi na obravnavano območje ne bo prišlo do obremenitve prostorskih kapacitet ZD Ljubljana.

8.3 ŠPORTNI OBJEKTI LOKALNEGA POMENA

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Ur. l. RS, št.29/2017) in sicer:

- Športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi,
- Športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo,
- Športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce,
- Vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe,
- Vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge mora vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge,
- Površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih,
- Površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi,
- Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti,
- Športni objekti mednarodnega pomena so športni objekti, v katerih je možna organizacija tekmovanj na ravni EP, SP, OI za eno ali več športnih panog.

Športni objekti državnega pomena so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanja na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede na število prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave. Kot osnovo predlagamo delitev na območja, ki so se izoblikovala za osnovnošolska športna tekmovanja in se precej pokrivajo z obstoječo mrežo objektov.

Športni objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa, se hkrati omogoči tudi prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost.

Mreža javnih športnih objektov obsega pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. V mreži javnih športnih objektov so tudi pokrite in nepokrite športne

površine v upravljanju vrtcev in osnovnih šol, vendar v času, ko ne poteka redni program vzgoje oziroma izobraževanja. V mrežo javnih športnih objektov se za potrebe izvajanja letnega programa športa lahko vključi tudi športne objekte v upravljanju srednjih šol, ob soglasju pristojnega ministrstva.

JZ Šport Ljubljana je v letu 2024 vodil in upravljal 66 športnih objektov in površin v lasti MOL, na katerih omogoča izvedbo različnih športnih dejavnosti, kot so športi z žogo (košarka, odbojka, roket, nogomet), atletika, športna in ritmična gimnastika, tenis, hokej, drsanje, curling, strelstvo, plavanje, kotalkanje, borilni športi, trim vadba, fitnes, vodene vadbe, triatlon, jahanje, športno plezanje, smučarsko skakanje, veslanje, kolesarstvo, ipd.

Na območju MOL se kot pokriti športni objekti obravnavajo:

- športne dvorane in
- telovadnice pri osnovnih šolah.

Cilji na področju športnih objektov in površin za šport v naravi do 2028 iz predloga Strategije športa v Mestni občini Ljubljana do 2028 so naslednji:

- povečati površine za šport v naravi in v urbanem okolju na 2 m² na prebivalca,
- povečati pokrite športne površine na 0,35 m² na prebivalca ter
- vzpostaviti ponudbo programov športa, na športnih objektih, na enem mestu "Ljubljana je šport".

Vir: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/13.-tocka-Strategija-sporta-v-Mestni-obcini-Ljubljana.pdf>

Športni objekti v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana, v bližini območja OPPN:

Tabela 4: Pokrite in nepokrite (odprte) športne površine MOL

Športni parki (območja in objekti) v bližini OPPN	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Dvorana Vižmarje Brod (Na gaju 2)	1.700 m ²	/
Ulična vadba Na gaju	/	56 m ² (DOF)

Vir: Šport Ljubljana (<https://www.sport-ljubljana.si/>); Sprosti se na prostem (<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=9fc2d4b764c94a66bfc482d5c4a40476>)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL v skupni površini 27.074 m² pokritih športnih površin. V objektih, ki so v mreži javnih športnih objektov v lasti MOL in v upravljanju osnovnih šol, se zagotavlja brezplačna uporaba prostora izvajalcem letnega programa športa (LPŠ):

OŠ BEŽIGRAD – 455 m²
 OŠ BIČEVJE – 156 m² + 300 m²
 OŠ BOŽIDARJA JAKCA – 122 m² + 455 m²
 OŠ CENTER JANEZA LEVCA – 288 m² + 94 m²
 OŠ DANILE KUMAR – Stavba 1 – 435 m² + Stavba 3 – 288 m² + Stavba 3 – 442 m²
 OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m² + 236 m²
 OŠ DRAGOMELJ – 250 m² / Umetno drsališče
 OŠ DRAGOMELJ – 706 m²
 OŠ DRAVLJE – 121 m² + 443 m²
 OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m² + 101 m² + 459 m²
 OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m² + 470 m²

OŠ HINKA SMREKARJA – 154 m² + 530 m²
 OŠ JOŽETA MOŠKRIČA – 285 m² + 77 m²
 OŠ KARLA DESTOVNIKA KAJUHA – 152 m² + 451 m²
 OŠ KAŠELJ - DVORANA KAŠELJ – 1125 m² - 1/3 + 3/3
 OŠ KETEJA IN MURNA – 273 m² + 480 m²
 OŠ KOLEZIJA – 448 m²
 OŠ KOSEZE – 115 m² + 453 m²
 OŠ LEDINA – 151 m² + 514 m²
 OŠ LIVADA – 160 m² + 447 m²
 OŠ MAJDE VRHOVNIK – 542 m²
 OŠ MAKSA PEČARJA – 284 m² – Dunajska cesta
 OŠ MARTINA KRPA – 125 m² + 463 m²
 OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m² + 456 m²
 OŠ MIRANA JARCA – 184 m² + 472 m²
 OŠ MIŠKA KRANJCA – 120 m² + 448 m²
 OŠ NOVE FUŽINE – 713 m²
 OŠ NOVE JARŠE – 125 m² + 433 m²
 OŠ OSKARJA KOVAČIČA – 111 m² – Ob dolnjski železnici 48 + 284 m² – Dolnjska cesta 20
 OŠ POLJANE – 134 m² + 337 m²
 OŠ POLJE – 188 m² + 386 m²
 OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA – 309 m² + 63 m²
 OŠ PRULE – 294 m²
 OŠ RIHARDA JAKOPIČA – 130 m² + 283 m²
 OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m² + 452 m²
 OŠ ŠENTVID – 182 m² + 406 m²
 OŠ ŠMARTNO – 276 m² + 444 m²
 OŠ SOSTRO – 597 m² + 171 m²
 OŠ SPODNJA ŠIŠKA – 118 m² + 277 m²
 OŠ TONETA ČUFARJA – 282 m² + 87 m²
 OŠ TRNOVO – 165 m² + 280 m²
 OŠ VALENTINA VODNIKA – 123 m² – plezalna stena + 200 m² – galerija + 835 m²
 OŠ VIČ – 142 m² – Abramova ulica + 467 m² – Abramova ulica + 90 m² – Tržaška cesta
 OŠ VIŽMARJE BOD – 84 m² + tekaški krog 145 m + tekaška steza 30m/4proge + skok v daljino
 OŠ VIDE PREGARCA – 196 m² + 295 m²
 OŠ VODMAT – 283 m² + 612 m²
 OŠ VRHOVCI – 125 m² + 447 m²
 OŠ ZADOBROVA – 119 m² + 284 m²
 OŠ ZALOG – 115 m² + 279 m²

Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v Četrtni skupnosti Šentvid:

OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m² + 101 m² + 459 m²
 OŠ ŠENTVID – 182 m² + 406 m²
 OŠ VIŽMARJE BOD – 84 m²

Skupaj: **1.300 m²** pokritih športnih površin.

(vir: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/>)

Površina pokritih športnih objektov v MOL znaša 103.060 m² oziroma 0,35 m²/prebivalca (število prebivalcev MOL: 300.354, vir: SURS, 1.1.2025), kar je ustrezno glede na usmeritve Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic OŠ, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca

0,44 m². V Sloveniji znaša površina pokritih športnih površin 0,33 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023).

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin v MOL znaša 1.088.300 m² oziroma 3,7 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. V Sloveniji znaša površina nepokritih športnih površin 3,18 m²/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023).

Ključni kazalnik za podatke o pokritih športnih objektih je njihova površina izražena v kvadratnih metrih. Priporočena vrednost, ki jo je mogoče uporabiti pri vrednotenju ustreznosti razvitosti mreže pokritih športnih objektov, je usmeritev iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, ki predvideva zagotavljanje 0,35 m² ustrezno prostorsko umeščenih pokritih športnih površin na prebivalca.

Analiza pokritih športnih objektov je bila izvedena znotraj radija 1200 m od območja OPPN, kjer se nahajajo naslednje pokrite športne površine:

- Dvorana Vižmarje Brod (1400 m² + 300 m²)

Analiza nepokritih športnih objektov je izvedena znotraj Četrtna skupnosti Šentvid, kjer se nahaja območje OPPN. Površina pokritih javno dostopnih športnih objektov v Četrtni skupnosti Šentvid znaša 2.926 m², oziroma 0,2 m²/prebivalca (število prebivalcev ČS Šentvid: 14.680, vir MOL, 1.1.2025), kar je manj od usmeritve 0,35 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji.

Z območja OPPN so dobro dostopne tudi pokrite športne površine Zavoda Sv. Stanislava in Gimnazije Šentvid. Na obeh lokacijah je možen najem športnih površin za zunanje uporabnike. Skupaj merijo približno 2.954 m². Nekoliko bolj oddaljene, vendar še vedno v četrtni skupnosti Šentvid, se nahajajo pokrite površine Športnega društva Šentvid kjer je možen najem pokritih površin za tenis, košarko, odbojko, badminton ter razne športno – rekreativne programe (vodene vadbe).

Če pokritim športnim površinam v ČS Šentvid, ki so v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana oziroma MOL (vključno z OŠ), prištejemo še pokrite površine Zavoda Sv. Stanislava in Gimnazije Šentvid, skupna površina pokritih športnih površin znaša približno 5.880 m² oziroma 0,4 m²/prebivalca, kar je več od usmeritve 0,35 m²/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji. Posledično bi lahko stanje kapacitet pokritih športnih površin v ČS Šentvid ocenili za ustrezno glede na normative Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin znaša približno 220.00 m². Vse naštetje površine se nahajajo območju ČS Šentvid. Omeniti je potrebno tudi bližino pohodniških poti v smeri Toškega čela ter obsežen sistem javnih poti med kmetijskimi površinami v neposredni bližini območja, kjer je možna rekreacija na prostem. Če vse te površine upoštevamo v izračun, potem je za obstoječe in predvidene prebivalce dovolj odprtih športnih površin glede na normativ Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023 (3,5 m² odprtih športnih površin/preb).

Podatki o pokritih in nepokritih športnih objektih so zelo pomanjkljivi. Analiza pokritih in odprtih športnih površin je bila pripravljena s pomočjo več različnih baz podatkov, od katerih nobena ni

popolna. Niti na državni ravni niti na ravni MOL namreč ni bil vzpostavljen učinkovit razvid športnih objektov, ki bi omogočil ustrezen pregled pokritih in odprtih športnih površin.

Ocenjujemo, da na podlagi sedanjega stanja in dodatnih prebivalcev, ki bodo posledica nove stanovanjske gradnje na območju OPPN, ne bodo potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte znotraj ČS Šentvid.

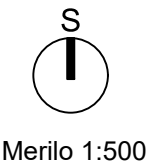
9 GRAFIČNI PRIKAZI

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura	1:500
2	Družbena infrastruktura	1:5000



ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT 400 ŠENTVID MIHELIČEVA

1. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA
INFRASTRUKTURA



LEGENDA KOMUNALNIH VODOV				
OBSTOJEČI JAVNI VODI	PREDVIDENI			UKINJENI JAVNI VODI
	PREV. JAVNI VODI	PRIKLJUČKI	PO DRUGEM PROJEKTU	
Kanalizacija - obstojna				
Kanalizacija - nova				
Prevalovod				
Obstojni vod NI				
Obstojni vod NI				
Obstojni vod NI				
Obstojni vod NI				
Obstojni vod NI				
Obstojni vod NI				
Obstojni vod NI				

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- 400 OZNAKA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- 1:514/70 OZNAKA PARCELNE ŠTEVILKE
- SE-579 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČE STAVBE
- STAVBA (PRITLJIČJE)
- NADSTREŠEK
- S1 OZNAKA STAVBE
- P+1+P0 ETAŽNOST STAVBE



