

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP - 3) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejme župan Mestne občine Ljubljana

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta 26 Brnčičeva jug

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta 26 Brnčičeva jug (Uradni list RS, št. 140/2022) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

2.

Območje in predmet načrtovanja SD OPPN

(1) Območje SD OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Črnuče. Območje SD OPPN leži jugovzhodno od križišča Brnčičeve ulice in Štajerske ceste. Na južni strani območje obdajajo kmetijske površine.

(2) Območje SD OPPN obsega naslednja zemljišča s parcelnimi številkami v katastrski občini 1756 Črnuče: 894/56, 894/57, 894/58, 894/59, 894/60, 894/61, 894/62, 894/63, 894/64, 896/2, 900/65, 900/66-del, 900/68, 900/69, 974/816, 974/819, 974/821, 974/823, 974/824 in dela zemljišč 900/67 in 974/639, ter zemljišči s parcelnima številkami 671/11 in 677/17 obe v katastrski občini 1757 Nadgorica.

(3) SD OPPN se pripravlja za območje OPPN, ki meri 24.828 m². Območje in površin SD OPPN nista predmet sprememb in dopolnitev.

(4) Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 -popr., 43/11- ZKZ-C, 53/12- obv. razl., 9/13, 23/13- popr., 72/13- DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15 -DPN, 50/15 -DPN, 88/15 -DPN, 95/15, 38/16-aventična razlaga, 63/16, 12/17-popr., 12/18-DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje SD OPPN obsega EUP ČR-414 in del EUP ČR-487.

(5) Na območju SD OPPN je predvidena gradnja poslovno trgovskega kompleksa Brnčičeva jug, ki ga sestavljajo poslovna stavba z garažo, trgovina, zunanje parkirne, dovozne, dostopne, utrjene in zelene površine.

(6) V območju SD OPPN se načrtuje spremembe in dopolnitve OPPN, ki se nanašajo na etapnost izvedbe prostorskih ureditev (izvedba v eni etapi).

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Načrtovane spremembe ne vplivajo na strokovno rešitev, ki je bila pridobljena za pripravo OPPN, zato se nova strokovna rešitve ne pridobiva.

4.

Vrsta postopka

(1) SD OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pobudo za pripravo SD OPPN je podala MOL.

5.
Roki za pripravo SD OPPN in posameznih faz postopka

(1) Rok za sprejem SD OPPN je predviden 9 mesecev od objave sklepa o pripravi SD OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem SD OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek SD OPPN	1 mesec po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek SD OPPN	2 meseca po objavi osnutka
3. obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka
4. predlog SD OPPN	2 meseca po sprejemu dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga SD OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po pripravi predloga

6.
Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

(1) Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;

(2) V postopek priprave SD OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.
Način vključevanja javnosti

(1) MOL seznanj Četrtno skupnost Črnuče s pobudo za pripravo SD OPPN.

(2) MOL seznanj javnost s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL.

(3) MOL o objavi sklepa seznanj Četrtno skupnost Črnuče.

(4) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Črnuče pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznanj s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek SD OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(5) MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča, skupaj s predlogom SD OPPN, objavi na svoji spletni strani.

(6) Mestni svet MOL sprejme SD OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8.
Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo SD OPPN se pripravijo naslednje strokovne podlage:

1. prikaz stanja prostora,
2. elaborat lastništva zemljišč,

3. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju SD OPPN,
4. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
5. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave SD OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9.

Izvedba celovite presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti na varovana območja oziroma soglasje / sklep vlade

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št- 3563-0217/2026-2 z dne 22. 5. 2026 se v postopku priprave SD OPPN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPPN v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi SD OPPN objavi na spletni strani MOL.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo SD OPPN financira MOL, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

11.

Objava in uveljavitev

(1) Ta sklep se skupaj z mnenjem iz 9. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-3/>) v roku 8 dni od njegovega sprejema.

Številka: 35021-8/2025-14
Identifikacijska številka: 7494
Ljubljana, dne - 2 -07- 2026



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič