



Številka: 35409-131/2025-2570-10

Datum: 11. 2. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) v povezavi s 101 a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje

## M N E N J E

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo, št. 35021-24/2024-42, z dne 27. 10. 2025, prejeto 28. 10. 2025, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova (v nadaljnjem besedilu SD OPPN) po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

Na spletnem portalu pripravljavca je bilo dostopno naslednje gradivo:

- Pobuda za pričetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova (Šabec Kalan Šabec Arhitekti d.o.o., št. naloge UP 24-005, julij 2024, dopolnjeno marec 2025 in julij 2025);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0410/2025-3, z dne 2. 10. 2025.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se pobuda nanaša na spremembo veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova (v nadaljnjem besedilu OPPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 71/18. S SD OPPN so predvidene spremembe pogojev za gradnjo v enoti PE1, znotraj enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu EUP) BE-543, ter dopustnih objektov in dejavnosti v stavbi z oznako F3 v prostorski enoti PE3, ki je locirana na območju EUP BE-545.

Na južnem delu EUP BE-543, v prostorski enoti PE1, je z veljavnim OPPN predvidena gradnja protihrupne ograje, zaradi česar je nujna odstranitev stavb na naslovih Kurilniška ulica 14 in Kurilniška ulica 16, ki ležita zunaj območja OPPN. Stavbi sta v uporabi in nista v lasti pobudnika načrtovanih novih večstanovanjskih stavb v južnem delu PE1. Po informacijah pobudnika lastniki obeh stavb, predvidenih za rušenje, želijo še naprej bivati na predmetni lokaciji. Ker pobudnik meni, da predmetni stavbi ne vplivata na gradnjo novih stavb znotraj meja OPPN, predlaga, da se s SD OPPN v enoti PE1 dopusti uporaba stavb v fazi 1/B brez pogoja predhodne odstranitve stavb na Kurilniški ulici 14 in 16. Iz pobude je razvidno tudi, da bi se protihrupna ograja na južnem robu PE1, ki je v skladu z veljavnim OPPN obveznost investitorja in pogoj za gradnjo stavb v fazah 1/A in 1/B znotraj enote PE1, izvedla v okviru državnega prostorskega načrta za gradnjo drugega tira železniške proge med Ljubljano in Jesenicami. Ta protihrupna ograja bi bila umeščena v EUP ŠI-379, ki ima namensko rabo prostora PŽ – površine železnic.

Na severnem delu območja OPPN, v EUP-545, v stavbi z oznako F3, ki je locirana znotraj PE3, je nad terenom dopustna samo dejavnost 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, od tega pa le stavbe za predšolsko vzgojo. V pobudi je navedeno, da za gradnjo vrtca ni potrebe ali javnega interesa, saj bo Mestna občina Ljubljana lahko to zagotovila v okviru obstoječih kapacitet javnih vrtcev. Pobudnik predlaga, da se s SD OPPN dopusti gradnja stavbe enakih gabaritov na isti lokaciji, vendar z drugačnim naborom družbenih dejavnosti in možnostjo gradnje oskrbovanih stanovanj ali stanovanj za posebne družbene skupine.

Ministrstvo ugotavlja, da s SD OPPN načrtovane spremembe ne sodijo med posege, zaradi katerih bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s 89. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) in Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

Pripravlavec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0410/2025-3, z dne 2. 10. 2025, ki je v mnenju ugotovil, da območje SD OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za SD OPPN, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti po določbah 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju ZON).

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje v skladu z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom te uredbe je ponovno pridobilo mnenja Ministrstva za kulturo, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, ki so v prilogi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-7/2013-MIZKS-3340/18, z dne 25. 11. 2025, prejeto istega dne, ugotovilo, da SD OPPN meji na kulturni spomenik Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana (EID 1-00329), naselbinsko dediščino Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad (EID 1-20039) in kulturni spomenik Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški (EID 1-00405). Ministrstvo za kulturo meni, da je, glede na načrtovane ureditve ter varstveni režim in stanje kulturne dediščine na obravnavanem območju, verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na

kulturno dediščino majhna, zato za SD OPPN z vidika varstva kulturne dediščine ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Direkcija RS za vode je podala podrobnejše usmeritve št. 35020-103/2025-3, z dne 13. 1. 2026, prejete istega dne, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. Navedla je, da je bila za OPPN 173 Parmova že izvedena celovita presoja vplivov na okolje in izdelano okoljsko poročilo. Ugotovila je, da se spremembe OPPN nanašajo na naslednja določila: glede odstranitve stavb na Kurilniški ulici 14 in 16, glede izvedbe protihrupne ograje ob železnici, glede odstopanja pri parcelaciji zemljišč in glede dopustnih objektov in dejavnosti v prostorski enoti PE3. Na podlagi dostopnih podatkov Direkcija RS za vode meni, da SD OPPN ne bo pomembno vplival na pogoje v zvezi z varstvom podzemne vode, odvodnjo odpadnih voda in stabilnostjo sosednjih stavb, ki so navedeni v veljavnem OPPN. Skladno z navedenim Direkcija RS za vode meni, da SD OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za zdravje je dne 4. 2. 2026 z dopisom št. 354-118/2025-2711-6 na ministrstvo posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ) št. 354-015/2026-2, z dne 28. 1. 2026, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da z OPPN načrtovane ureditve, v obliki in obsegu, opisanih v predloženem gradivu, verjetno ne bodo imele pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi. Pri tem je treba upoštevati usmeritve (št. 354-140/2022-4 (256) z dne 17. 10. 2025), ki jih je izdelal NIJZ.

Po pregledu gradiva in na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, je ministrstvo ugotovilo naslednje:

- V postopku priprave OPPN je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, v okviru katere je bilo izdelano okoljsko poročilo. V njem so bili ugotovljeni in ocenjeni vplivi na okolje ter podani omilitveni ukrepi za zmanjšanje ugotovljenih vplivov na še sprejemljivo raven. Ministrstvo je v postopku ugotovilo, da je okoljsko poročilo ustrezno (mnenje št. 35409-243/2008/28, z dne 12. 9. 2014). Z odločbo, št. 35409-218/2018/9 z dne 6. 7. 2018, je potrdilo sprejemljivost vplivov izvedbe OPPN na okolje, s čimer se je postopek celovite presoje vplivov na okolje zaključil.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) SD OPPN ne sega na območje naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato ministrstvo ocenjuje, da načrtovana gradnja ne bo pomembneje vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.
- SD OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč in gozdov.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GisKD pregledovalnik) OPPN meji na več enot kulturne dediščine, vendar pa ni pričakovati, da bi načrtovana ureditev pomembneje vplivala nanje, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.
- SD OPPN ne leži v poplavnem območju ali na vodnem in priobalnem zemljišču, ampak sega v širše vodovarstveno območje z oznako III A, določenega z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US), zaradi česar morajo biti upoštevani pogoji in omejitve, ki iz uredbe izhajajo. Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenje Direkcije RS za vode, ki meni, da načrtovane spremembe ne bodo pomembneje vplivale na področje upravljanja z vodami, s čimer se strinja tudi ministrstvo.
- Ministrstvo je v postopku prejelo tudi mnenje Ministrstva za zdravje, ki meni da SD OPPN ne bo pomembneje vplival na zdravje in počutje ljudi. Ministrstvo se z navedenim ne strinja, za kar podaja obrazložitev v nadaljevanju.
- Območje OPPN leži na stičišču pomembnih prometnih koridorjev, ki bi lahko pomembno vplivali na zdravje ljudi v novo načrtovanih stavbah in zato je bila za OPPN uvedena celovita presoja vplivov na okolje. V postopku celovite presoje vplivov na okolje so bili v okoljskem poročilu, ki ga ministrstvo ocenjuje kot verodostojno in z ugotovitvami katerega se strinja, ugotovljeni vplivi na okolje, od katerih je bil, zaradi lege na območju ob železniški progi, med najpomembnejšimi hrup. Hrup je na južnem delu območja (v PE1) presežen za II. in III. stopnjo varstva pred hrupom že v obstoječem stanju, za kar so bili v okoljskem poročilu podani

omilitveni ukrepi, med drugim tudi protihrupna ograja na južnem robu PE1. Omilitveni ukrepi v okoljskem poročilu so bili določeni na podlagi obstoječih obremenitev s hrupom. Z nadgradnjo železniške proge na odseku Ljubljana – Kranj/Naklo pa se bo obremenjenost območja s hrupom še povečala.

S SD OPPN se spreminjajo določbe odloka, ki posegajo v izvedbo omilitvenega ukrepa, določenega v okviru celovite presoje vplivov na okolje, in sicer tako v lokacijsko, kot tudi v časovno izvedbo protihrupne ograje (22. člen, 63. člen veljavnega OPPN), pri tem je obveznost izvedbe navedenega omilitvenega ukrepa s spremembo postala zgolj državna (zadnja alineja 63. člena veljavnega OPPN) in nepovezana z načrtovano gradnjo stanovanj in drugih prostorov z dejavnostmi, ki so občutljive na hrup.

V predloženem gradivu za SD OPPN in tudi v strokovni podlagi Ocena obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov (PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., julij 2023), ki je bila izdelana v okviru priprave Državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge na odseku Ljubljana – Kranj/Naklo, in jo je ministrstvo pridobilo v postopku celovite presoje vplivov na okolje za ta plan, je navedeno, da se z nadgradnjo železniške proge načrtuje protihrupna ograja, ki bo postavljena bližje železniškim tirom kot to predvideva veljavni OPPN, kljub temu pa bo zaradi tega treba odstraniti stanovanjski stavbi na naslovih Kurilniška ulica 14 in Kurilniška ulica 16.

Postopek priprave DPN je ločen postopek, ki se vodi na Ministrstvu za naravne vire in prostor v skladu s področnimi predpisi. Zaradi kompleksnosti priprave in umeščanja DPN v prostor je njegova izvedba lahko dolgotrajen proces, ki se ne bo izvedel sočasno s pozidavo območja, načrtovanega z OPPN. Če bi izvedbo protihrupne ograje odložili v negotovo prihodnost izvedbe DPN, ki je še v pripravi, obenem pa dopustili novo stanovanjsko in drugo na hrup občutljivo pozidavo tega območja, se omilitveni ukrep (gradnja protihrupne ograje) ne bi izvedel pravočasno, da bi lahko zaščitil prebivalce varovanih prostorov na območju OPPN pred hrupom obstoječe železniške proge. Ker je območje OPPN že v obstoječem stanju s hrupom preobremenjeno, bi neizvedba omilitvenega ukrepa protihrupne ograje, določenega v okoljskem poročilu, pomembno vplivala na povečano obremenitev s hrupom še dodatne skupine prebivalcev, pri čemer ne bi bilo nobenega zagotovila, da bo in kdaj protihrupna ograja, ki je predmet še nedokončanega načrtovanja z DPN sploh izvedena.

Ministrstvo na podlagi gradiva, lastnih ugotovitev, mnenj in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ocenjuje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov na okolje in zdravje ljudi zaradi hrupa, zato je za SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da je za SD OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON ni treba izvesti.

Priprava:

Mojca Lenardič  
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović  
vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- Mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-103/2025-3, z dne 13. 1. 2026
- Mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-75/2024-3340/13, z dne 25. 11. 2025
- Mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 354-015/2026-2, z dne 28. 1. 2026

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [info.lj@zrsvn.si](mailto:info.lj@zrsvn.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)

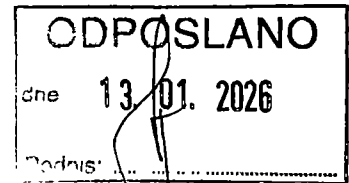


REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Manborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si



Številka: 35020 - 103 / 2025 - 3  
Datum: 13.01.2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova**  
**v Mestni občini Ljubljana**

ter

**MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV NA OKOLJE**  
**z vidika upravljanja z vodami**  
**za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova**  
**v Mestni občini Ljubljana**

I.

Pri pripravi osnutka **Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova** v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: SD OPPN 173 Parmova), ki ga pripravlja Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), Oddelek za okolje in prostor, Poljanska 28, Ljubljana in za katerega je bil izdelan dokument »**POBUDA ZA PRIČETEK POSTOPKA IZDELAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPPN 173 PARMOVA**«, Julij 2024, dopolnjeno marec 2025 in julij 2025, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, pod številko projekta UP 24-005 (v nadaljevanju PobudaSD), je treba v celoti upoštevati **SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami**: Splošne smernice na naslovu

[https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila\\_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf](https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf)), ter ostale najnovejše strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču **eVode** na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov, podatke na pregledovalniku <https://urbinfo.ljubljana.si/> in vse vsebine iz veljavnega OPPN 173 Parmova (Uradni list RS, št. 71/18), zlasti s področja »**varstva vode in podtalnice**« (člen 26.).

Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom ter z njega se odvaja odpadna voda. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati vse omejitve in pogoje veljavne Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in omejitve iz OPPN 173 Parmova. Priporočljivo pa je, da se dodatno upoštevajo previdnosti pogoji in ukrepi za zajem in ravnanje z ev. požarno vodo (smernica IZS MST-13-2020 za zajem požarne vode).

Pobudnik sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova je investitor in večinski lastnik zemljišč v območju prostorske enote PE1 na južnem delu prostorskega akta, ki kot razlog za pobudo priprave sprememb in dopolnitev akta navaja problem:

- obveznosti odstranitve stavb na naslovih Kurilniška ulica 14 in Kurilniška ulica 16 (izven območja OPPN),
- pogoje glede izvedbe protihrupne ograje na južnem robu območja OPPN (predmet DPN za Gorenjsko železniško progo),
- odstopanja pri parcelaciji zemljišč (zaradi ZVetL) ter dopustnih dejavnosti v prostorski enoti PE3.

Z vidika upravljanja z vodami je ključno, da se pri spremembah in dopolnitvah upoštevajo vse omejitve območja **zaščite podzemne vode** in omilitveni/previdnostni ukrepi za **zagotavljanje stabilnosti sosednjih objektov** tako med gradnjo kot v času uporabe ter pogoje za odvod odpadnih lastnih padavinskih voda (**ponikanje in zadrževanje**), naslovljene v členu 12. in 44. OPPN 173 Parmova

Skladno z izdelano strokovno podlago »Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021, je:

- - severni del območja OPPN določeno kot območje B »Visoka savska terasa«, kjer je **gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte**,
- južni del območja OPPN je določeno kot območje F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m«, kjer je **gradnja pod nivojem terena globlje od 6,0 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte**

Pričakujemo, da bo pri pripravi osnutka SD OPPN 173 Parmova preverjen pogoj, da je zahtevan omenjen **geomehanski elaborat**, ki naj poleg dokazila, da **gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte** poda tudi **pogoje varne gradnje**.

V 62. členu je tudi že ustrezna navedba, da je dopustno skladiščenje obveznih zalog pogonskega goriva za agregate za rezervno napajanje v skladu s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo v vodovarstvenem območju. K rešitvi mora biti pridobljeno soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami. Za vse posege v območje OPPN 173 Parmova je treba pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

Tudi po sprejemu SD OPPN 173 Parmova mora biti zagotovljeno, da.

- Vse odpadne vode, razen voda, ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.
- Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlivanja komunalnih in padavinskih voda.
- Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioritarno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- Z načrtovanjem in ustrezno izvedbo in vzdrževanjem območja OPPN, objektov in ureditev okolice je treba ustrezno preventivno preprečiti možnost vnašanja onesnaževal v podzemno vodo.
- V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje

ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v okolje.

- Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.
- **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ.**

## II.

Izvedba **SD OPPN 173 Parmova** v Mestni občini Ljubljana, ki ga pripravlja Mestna občina Ljubljana, Oddelek za okolje in prostor, Poljanska 28, Ljubljana in za katerega je bil izdelan dokument PobudaSD, **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

Ob tem se skladno s prošnjo MOPE sklicujemo na št. zadeve 35409-131/2025-2570.

Iz dostopnih podatkov menimo, da SD OPPN 173 Parmova ne vplivajo na že veljavne pogoje v zvezi z varstvom podzemne vode in stabilnosti sosednjih stavb (v OPPN 173 Parmova iz leta 2018).

Za Občinski podrobni prostorski načrt 173 Parmova je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, v okviru katere je bilo izdelano okoljsko poročilo, Ministrstvo za okolje in prostor pa je v postopku izdalo odločbo (35409-218/2018/9, z dne 6. 7. 2018), da so vplivi izvedbe plana na okolje sprejemljivi.

## Obrazložitev

### I. in II.

MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (MOL) je z vlogo št. 35021-24/2024-23 z dne 24.09.2025 (v nadaljevanju: Vloga), zaprosila naslovni organ za podajanje **podrobnejših usmeritev za načrtovanje** s področja upravljanja z vodami za SD OPPN 173 Parmova.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MOPE), je 14.11.2025 na naslovni organ poslalo poziv št. 35409-131/2025-2570-3 **za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje.**

Gradivo za podajo konkretnih smernic oziroma usmeritev za načrtovanje je dostopno na http-naslovu:

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-sed1c341e09c94d3f9b6a82b864f33540>

Ključni del gradiva je pobuda SD. Območje, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova (Uradni list RS, št. 71/18) zajema enote urejanja prostora z oznakami BE-543, BE-544 in BE-555. Predlagajo se spremembe in dopolnitve določil OPPN, ki se nanašajo na: obveznost odstranitve stavb na naslovih Kurilniška ulica 14 in Kurilniška ulica 16, pogoje glede izvedbe protihrupne ograje na južnem robu območja OPPN, odstopanja pri parcelaciji zemljišč ter dopustne objekte in dejavnosti v prostorski enoti PE3. Iz dostopnih podatkov menimo, da SD OPPN 173 Parmova ne vplivajo na že veljavne pogoje v zvezi z varstvom podzemne vode, odvodnje odpadnih voda in stabilnosti sosednjih stavb.

**Glede na navedeno so usmeritve in mnenje ustrezno utemeljeno.**

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad

Sekretar



Vročiti:

- **Mestna občina Ljubljana**, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
- Po e-pošti (pdf dokument). [neza.dolinar@ljubljana.si](mailto:neza.dolinar@ljubljana.si), [barbara.jovan@ljubljana.si](mailto:barbara.jovan@ljubljana.si)
- **Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo**, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (po e-pošti. [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si); [mojca.lenardic@gov.si](mailto:mojca.lenardic@gov.si))

V vednost. po elektronski pošti: [kalan.sabec@siol.net](mailto:kalan.sabec@siol.net),



Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo  
Direktorat za okolje  
Sektor za strateško presojo vplivov na okolje  
[gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)

Številka: 35012-7/2013-MIZKS-3340/18  
Datum: 25. 11. 2025

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana**

Dne 14. 11. 2025 smo prejeli vaš dopis št. 35409-131-2025-2570-3 z dne 13. 11. 2025, s katerim nas prosite, da vam v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) pisno sporočimo ali bo izvedba plana – Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana, verjetno pomembno vplivala na kulturno dediščino.

Na spletni strani je dostopno naslednje gradivo:

- *Pobuda za pričetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova*, izdelal Šabec Kalan Šabec arhitekti d.o.o., št. UP 24-005, julij 2024, dopolnjeno marec 2025 in julij 2025.

Gradivo smo pregledali skupaj z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0023/2014-24 z dne 15. 10. 2025). Obravnavano območje meji na:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-00329	Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana	spomenik	
1-20039	Ljubljana - Mestna četrt Južni Bežigrad	dediščina	naselbinska dediščina
1-00405	Ljubljana - Železniške delavnice v Šiški	spomenik	

Ugotavljamo, da je predlagana prostorska ureditev sprejemljiva z vidika varstva kulturne dediščine. Menimo, da je glede na načrtovane ureditve ter varstveni režim in stanje kulturne dediščine verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna, zato z vidika varstva kulturne dediščine **ni treba** izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

mag. Tanja Černe  
vodja Sektorja za nepremično kulturno dediščino  
po pooblastilu št. 020-11/2025-3340-13  
z dne 21. 11. 2025

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE**

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

Langusova ulica 4

1000 Ljubljana

E-pošta: gp.mope@gov.si

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si

Številka: 354-118/2025-2711-6

Datum: 3. 2. 2026

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Breda Kralj  
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:  
dr. Marjeta Recek, sekretarka  
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-015/2026-2 z dne 28. 1. 2026.

Poslati:

- naslovníkom po e-pošti.

Številka: 354-015/2026-2  
Ljubljana, dne 28. 01. 2026

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Štefanova ulica 005  
1000 Ljubljana  
SLOVENIJA

**Zadeva: SD OPPN 173 Parmova v MOL: Mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana**

Skladno z vašo vlogo številka: 354-118/2025-2711-2, datum: 21. 1. 2026, vam posredujemo mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (UL RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2) z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, pod št. 35409-131/2025-2570-3 z dne 14. 11. 2025, ki je bila posredovana Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi <https://mol.sharefile.eu/public/share/web-seb59bfac4895498a91f08aa36605aa3b>:

- Pobuda za pričetek postopka izdelave sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova; izdelovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana; št. naloge: UP 24-005; datum: julij 2024, dopolnjeno marec 2025 in julij 2025.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji\\_MZ\\_CPVO-2013.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf)).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občina: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=ljubljana>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Usmeritve za načrtovanje z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana, ki jih je za potrebe Ministrstva za zdravje, pod št. 354-140/2022-4 (256) dne 17. 10. 2025 izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

## 1. ZNAČILNOSTI PLANA IN UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Glej zgoraj citiran dokument št. 354-140/2022-4 (256) z dne 17. 10. 2025.

## 2. MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

### 2.1 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana, v obliki in obsegu kot je to opisano v pobudi za plan, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

POGOJ:

Treba je upoštevati usmeritve za načrtovanje, ki so podane v zgoraj citiranem dokumentu Usmeritve za načrtovanje z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN 173 Parmova v Mestni občini Ljubljana, ki ga je za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Stopnja upoštevanja usmeritev bo preverjena v naslednjih fazah sprejemanja plana.

OPOMBA:

Pasivna zaščita proti hrupu je pri novih stavbah sprejemljiva le v primeru, ko je zagotovljena tiha fasada stavbe (< 55 dB(A)). Primarno je treba hrup zmanjšati pri viru, zato se nam v tem primeru zdi edina sprejemljiva rešitev, da se protihrupna ograja postavi ob železniški progi. Treba je v največji meri zmanjšati površino okolja, ki je obremenjena s hrupom. Iskati moramo najboljše rešitve na ravni občine skupaj z državo, Državnimi prostorskimi načrti in Akcijskimi načrti za zmanjševanje hrupa v okolju, da bodo rešitve najboljše in trajnostne ter da boo zmanjševali hrup v okolju do največje možne mere.

#### OBRAZLOŽITEV:

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana,
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v pobudi plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

### 3. POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, *Evropski zeleni dogovor*, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018. Pri novih posegih v okolje upoštevamo tudi Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Direktivo 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa. Ocena bremena bolezni kaže, da samo zaradi hrupa iz prometa v Evropi vsako leto izgubimo 1,3 milijona zdravih let življenja, kar ustreza letnim gospodarskim stroškom v višini najmanj 95,6 milijarde EUR. To predstavlja približno 0,6 % bruto domačega proizvoda (BDP) regije vsako leto (EEA, *Environmental noise in Europe 2025*). Hrup v okolju naj se znižuje tako, da bo postopno in dolgoročno zagotovljeno zdravo bivalno okolje skladno z smernicami EU.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.<sup>1</sup>

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Podpisnik:

VESNA VIHER HRŽENJAK  
Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov  
grajenega okolja na zdravje

**NIJZ**

Potrdil: VESNA VIHER HRŽENJAK Datum potrditve:  
28. 01. 2026 07:59

Pripravili

ANDREJ URŠIČ

SONJA JERAM

MAŠA CEGLAR

LEON ŽABERL

Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Priloge:

-

Poslati:

- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 005, 1000 Ljubljana, Elektronsko

V vednost:

- Naslov
- Arhiv, tu

---

<sup>1</sup> United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7