



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

Odsek za urbano ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 46 25

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

|                 |                 |              |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Prejeto         | 25-08-2026      | Sig. z<br>KS |
| Številka zadeve | 35021-8/2025-27 | Pri<br>Vrean |

Številka: 3545-3/2020-47; (3505-25/2017)

Datum: 21. 08. 2026

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA**

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

**ZADEVA: INFORMACIJA O PRVIH MNENJIH ZA IZDELAVO Spremembe in dopolnitve**  
**OPPN 26 – BRNČIČEVA JUG**

Spoštovani,

Na podlagi vašega dopisa z dne 14.8.2026, posredovanega gradiva, sestanka in informacij, vam posredujemo naslednje mnenje k predlogu Spremembe in dopolnitve OPPN 26 – Brnčičeva jug, z vidika priprave PO:

- opredeliti in utemeljiti je potrebno investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti OPPN;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter dogovoriti pogoje in roke za izvedbo nove komunalne opreme;
- skladno z 68. členom ZUreP-3, je potrebno posredovati elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav,

Pripravil:

*Jure Košutnik, univ. dipl. geog.*

*Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

*Simona Remih*

Sekretarka-vodja oddelka

po pooblastilu

*Mihaela Topolovec Šiker*

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;

V vednost:

- ORN, Odsek za razpolaganje z nepremičninami.